



РоссельхозБанк

Условия кредитного продукта  
«Стань фермером»

Октябрь 2019 года

## Основные параметры кредитного продукта «Стань фермером (1/2)»



Сегмент

Микробизнес (выручка до 120 млн. рублей в год)

Клиент

Индивидуальный предприниматель - глава КФХ  
Индивидуальный предприниматель – глава КФХ, член действующего сельскохозяйственного потребительского кооператива \*(СПоК)

Целевое использование

- Приобретение объектов недвижимости (нежилые здания/сооружения, предназначенные для производства, хранения, переработки с/х продукции;
- Осуществление расходов, связанных с улучшением приобретенных в рамках Проекта объектов недвижимости (ремонт, подведение коммуникаций, модернизация приобретаемой недвижимости);
- Приобретение молодняка сельскохозяйственных животных;
- Приобретение автотранспорта, техники, оборудования для обеспечения хозяйственной деятельности;
- Приобретение земель сельскохозяйственного назначения для обеспечения хозяйственной деятельности;
- Текущие цели (пополнение оборотных средств для обеспечения хозяйственной деятельности, включая проведение сезонных работ).

**ВАЖНО!** Если Кредитным проектом Клиента предусматривается кредитование Банком нескольких направлений затрат в рамках Проекта (например, приобретение молодняка с/х животных, приобретение транспорта и оборудования, пополнение оборотных средств), то по каждому виду целевого использования заключается отдельный кредитный договор/договор об открытии кредитной линии.

Сроки кредитования устанавливаются с учетом целевого использования кредита:

Срок	Срок кредита
На пополнение оборотных средств, в том числе на проведение сезонных работ в рамках Проекта, в том числе в рамках комплексного кредитования	до 2 лет
На цели, связанные с приобретением сельскохозяйственных животных под их залог в рамках Проекта	до 5 лет
На цели, связанные с приобретением техники и оборудования под их залог в рамках Проекта	до 7 лет
На цели осуществления расходов, связанных с улучшением (ремонт, подведение коммуникаций, модернизация приобретаемой недвижимости) приобретенных в рамках Проекта объектов недвижимости	до 7 лет
На цели приобретения земельных участков сельскохозяйственного назначения под их залог в рамках Проекта	до 8 лет
На цели приобретения нежилых зданий/сооружений, предназначенных для производства/хранения/переработки с/х продукции	до 10 лет

Срок погашения каждого транша НКЛ не может превышать срока окончательного погашения кредита

Срок

Сумма

Максимальная сумма финансирования Проекта - до 9.000.000 рублей, в т.ч. на текущие цели – до 5.000.000 рублей.

## Основные параметры кредитного продукта «Стань фермером (2/2)»



### Обеспечение

#### Основное обеспечение:

1. Независимо от целей финансирования - залог земельного участка/прав аренды земельного участка, на котором будет осуществляться реализация Проекта с использованием кредитных средств Банка.
2. Залог имущества, приобретаемого за счет средств Банка (автотранспорт, техника, оборудование, молодняк с/х животных, земли с/х назначения).
3. Поручительства гарантийных региональных фондов.
4. Залог имущества, принадлежащего на праве собственности Клиенту/третьим лицам.

**ВАЖНО!** В залог не принимается имущество Клиента/третьего лица, приобретенное (полностью или частично) за счет средств гранта «Агростартап», если в нормативных правовых актах субъекта РФ существует запрет на отчуждение имущества, приобретенного за счет гранта «Агростартап».

5. Заклад простых процентных векселей АО «Россельхозбанк» залоговой стоимостью, равной номинальной - в качестве обеспечения обязательств по уплате процентов.
6. Допускается перекрестный залог по кредитным договорам/договорам об открытии кредитной линии, заключенным с клиентами для финансирования Проекта.

#### Дополнительное обеспечение - обязательно:

1. Поручительства физических лиц (всех участники КФХ, залогодатели-третьи лица).
2. Поручительства юридических лиц/ИП (залогодатели-третьи лица/СПоК – если Заемщик является членом СПоК).

1. Не входит в ГСК
2. Отсутствует задолженность перед бюджетом/внебюджетными фондами
3. Отсутствует задолженность по заработной плате
4. Отсутствует очередь неисполненных в срок распоряжений или арест по счету Клиента.
5. Наличие действующих лицензий/сертификатов
6. Отсутствие вступивших в законную силу, но не исполненных судебных актов, и отсутствие исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (проверяется в отношении Участников кредитной сделки)
7. Участники кредитной сделки не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, отсутствуют принятые арбитражным судом заявления о признании Участников кредитной сделки банкротом.
8. В отношении Участников кредитной сделки принятые судом заявления о банкротстве/введении одной из процедур банкротства или судебного акта о введении одной из процедур банкротства, в т.ч. к физическому лицу (гражданину).
9. Возраст Клиента – не менее 23 лет и не более 65 лет на дату заключения договора кредитования.
10. Члены КФХ – граждане Российской Федерации.
11. Срок деятельности СПоК – не менее 24 месяцев.

### Требования к Клиенту/Участнику кредитной сделки