

Договор проката



Выполнила:
Студентка группы ПСО-229
Бирюлева Юлия

Договор проката представляет собой соглашение, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.



Договор аренды имущества является родовым понятием по отношению к некоторым другим договорам аренды. К отдельным видам договора аренды ГК РФ относит договор проката, аренду транспортных средств, аренду зданий и сооружений, аренду предприятий, а также договор финансовой аренды (лизинг). Выделение названных видов договора аренды служит прежде всего целям наиболее простого и оптимального правового регулирования сходных правоотношений.

Договор проката заключается в письменной форме.

п 3 ст.
626 ГК

Договор проката является публичным договором.

□ Должна осуществляться в отношении каждого, кто к ней обратится

□ Одинаковые условия публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законом и иными правовыми актами.

п 2 ст.
626 ГК



Стороны договора

Сторонами в договоре проката являются *арендодатель* и *арендатор*

В качестве арендодателя может выступать:

коммерческая организация

индивидуальный предприниматель

которые осуществляют профессиональную деятельность по сдаче движимого имущества в аренду. Такой вид деятельности может быть для арендодателя как основным, так и дополнительным.

В качестве исключения закон допускает заключение договоров проката некоммерческими организациями, если это соответствует целям их деятельности.



Арендатором в договоре проката может стать любое сделкоспособное физическое или юридическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

Обычно в качестве арендаторов выступают граждане



Бытовой прокат



Не исключает возможности для использования в предпринимательских целях (коммерческий прокат)



ЗАПРЕТ НА:

передачу прокатного имущества
третьим лицам

залог арендных прав и внесение их
в качестве имущественного вклада в
хозяйственные товарищества и
общества или в качестве паевого
взноса в производственные
кооперативы



п 2 ст.631
ГК



Капитальный и текущий ремонт имущества,
сданного в аренду по договору проката, является
обязанностью арендодателя.

Предмет и существенные условия договора

Предметом договора проката является предоставление во временное владение и пользование движимого имущества



Бытовые приборы



Одежда



Музыкальные приборы



Легковые автомобили



Спорт. инвентарь

Таким образом, не может быть квалифицирована как прокат аренда недвижимого имущества.

NO!



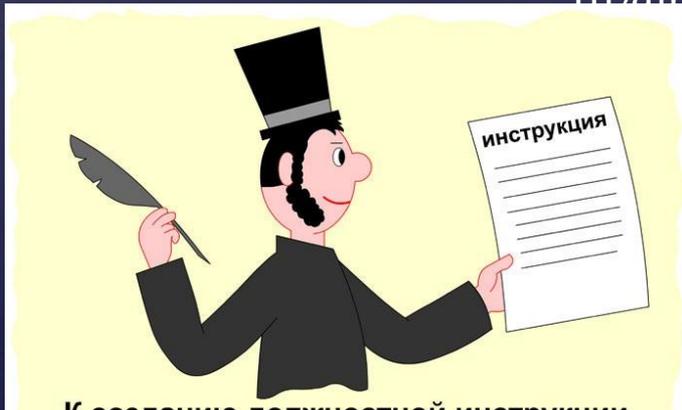
Форма договора

обязательность простой письменной формы

Данное правило является исключением из общих положений об аренде и действует независимо от срока договора или его субъектного состава



Арендодатель, заключающий договор проката, обязан в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества либо дать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом.



Ст. 628 ГК РФ

СРОК ДОГОВОРА



МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК, НА КОТОРЫЙ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЁН ДОГОВОР ПРОКАТА, ДО ОДНОГО ГОДА



К ДОГОВОРУ ПРОКАТА НЕ ПРИМЕНЯЮТСЯ ПРАВИЛА О ВОЗОБНОВЛЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НА НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК, А ТАКЖЕ О ПРЕИМУЩЕСТВЕННОМ ПРАВЕ АРЕНДАТОРА НА ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ



АРЕНДАТОР ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ДОГОВОРА ПРОКАТА В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, ПИСЬМЕННО ПРЕДУПРЕДИВ О СВОЕМ НАМЕРЕНИИ АРЕНДОДАТЕЛЯ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ЗА ДЕСЯТЬ ДНЕЙ.



Ст. 627 ГК РФ

ЦЕНА ДОГОВОРА

устанавливается исключительно в форме твёрдой денежной суммы

В случае досрочного возврата имущества арендатором арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.



Прекращение договора

Договор проката может быть прекращён досрочно по соглашению сторон. В этом случае арендатор обязан вернуть прокатное имущество арендодателю в том же состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, а тот, в свою очередь, — часть прокатной платы за период, который был оплачен арендатором, но в течение которого он не пользовался этим имуществом. Указанный период исчисляется со дня, следующего за датой фактического возврата имущества

Одностороннее расторжение договора по инициативе арендодателя производится на общих основаниях, а именно в случаях, когда арендатор:

- **Неоднократно нарушает условия договора либо допускает их существенное нарушение.**
- **Существенно ухудшает прокатное имущество.**
- **Допускает просрочку прокатной платы более двух раз подряд.**

