

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный индустриальный университет»

Проект по строительству загородного дома

Выполнил: Николаев А.С

Проверил: Терскова С.Г



Выделены 3 этапа строительства:

1 фаза: ИНИЦИАЦИЯ

2 фаза: ПЛАНИРОВАНИЕ

3 фаза: ИСПОЛНЕНИЕ

На данный момент, проект находится на этапе «исполнение».



1 фаза: ИНИЦИАЦИЯ

Проект по строительству дома в СНТ «Куртуково»

Для строительства дома, потребуется участок в 20 соток. Средняя цена участка в данной местности 250 000 тыс.руб.

Планируемая площадь строительства: дом - 54 м², гараж - 24 м².
Итого: 78 м².

2 фаза: ПЛАНИРОВАНИЕ



Сроки реализации проекта 2 летних периода: май-сентябрь 2018-май-сентябрь 2019 гг.

Этапы строительства:

- 1. Закладка фундамента**
- 2. Обвязка полов 1 этажа**
- 3. Установка перекрытий и межкомнатных дверей 1 этажа**
- 4. Обвязка полов 2 этажа**
- 5. Установка перекрытий 2 этажа**
- 6. Установка крыши**
- 7. Закладка сауны**

Ответственный за контроль и реализацию проекта: Николаев.А.С



3 фаза: ИСПОЛНЕНИЕ

Далее идет схематичное рассмотрение этапов, при их исполнении и расчёт стоимости по факту затрат на материалы



**На следующих слайдах рассмотрим
планирование постройки первого
этажа**

Схематично представлено расположение свай на рис.1

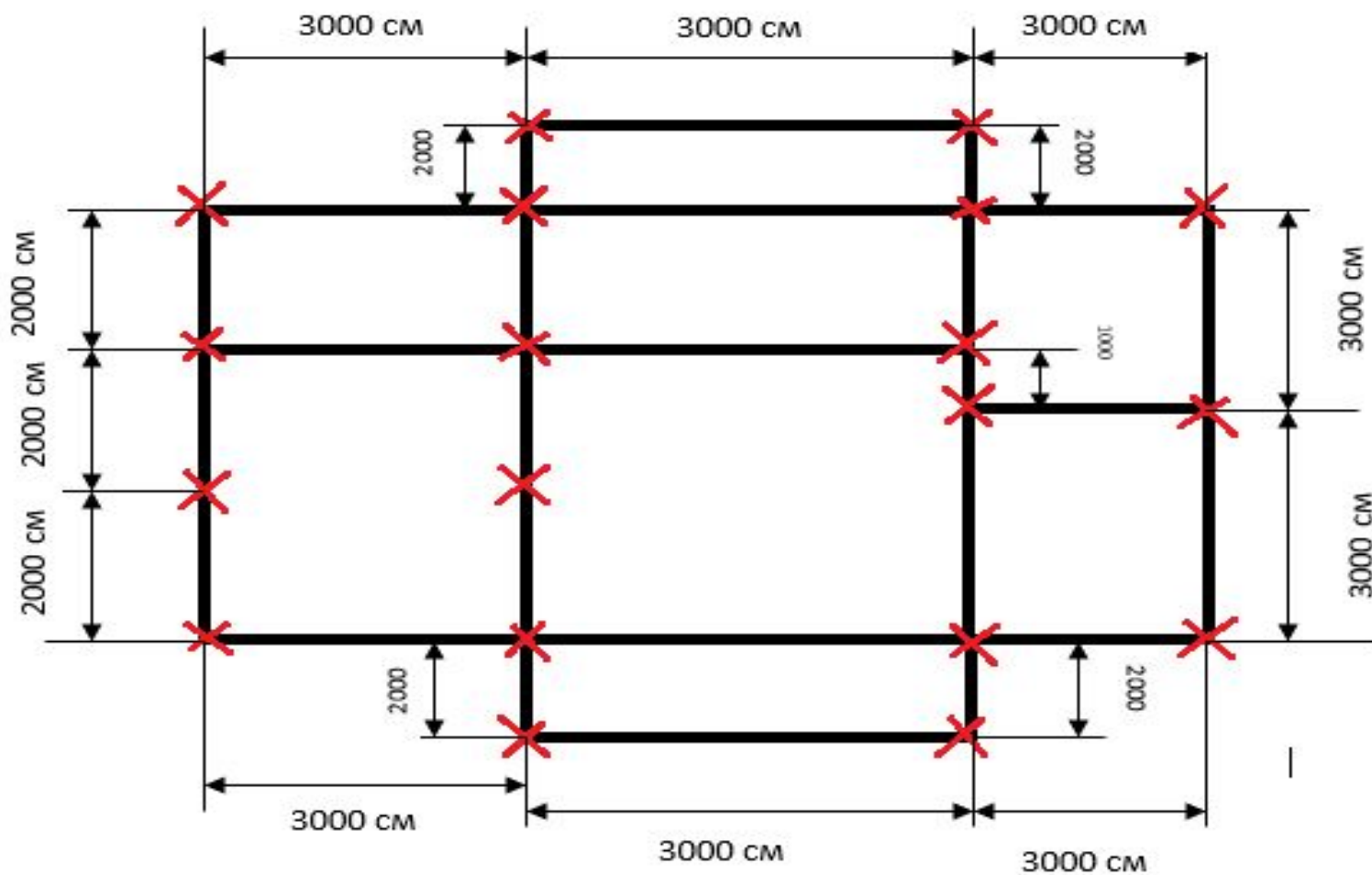


Рис.1 План фундамента

1. Фундамент

Тип фундамента: свайный. Диаметр 108×2.5 м-19 шт.



Пол и обвязка 1 этажа

Сваи (диаметр 108×2.5 м) - 19 штук= 50.000 руб.

Брус 150×150×6000 м - 12 штук =15.000 руб.

Доска 150×50×6000 м - 30 штук=10.000 руб.

Доска черная 150×25×3000 м-100 штук-10.000 руб.

Ветро-влагазащита 70 м²=1.000 руб.

Утеплитель 600×1200×150- 60 м²=180.000 руб.

Парозащита 70 м²=1.000 руб.

Брусок 50×50-65 м.=3.000 руб.

ОСБ-3- 18 мм-30 листов=30.000 руб.

Сантех.болты 60×120-80 шт.=800 руб

Гвозди 3×90-10 кг=600 руб.

Шурупы 3×50-10 кг=1.000 руб.

Пропитка концентрат-30литров=3.000 руб.

Итого: 145.000 руб.



Стены каркаса 1 этажа (2.5 м), примерная схема дома на рис.2





Затраты на стены каркаса:

Доска 150×50×6000- 60 штук=20.000 руб.

ОСБ-8-25 литров=15.000 руб

Гвозди-20 кг-3×90=1.200 руб.

Шурупы 3×50-10 кг=1.000 руб.

Утеплитель 600×1200×150-75 м²=22.000 руб.

Парозащита-70 м² =1.000 руб

Окна ПВХ-1200×1200- 3 шт.=18.000 руб.

Двери входные 2000×900=2 шт.-8.000 руб.

Пена монтажная 3 баллона=500 руб.

Итого: 100.000 руб.

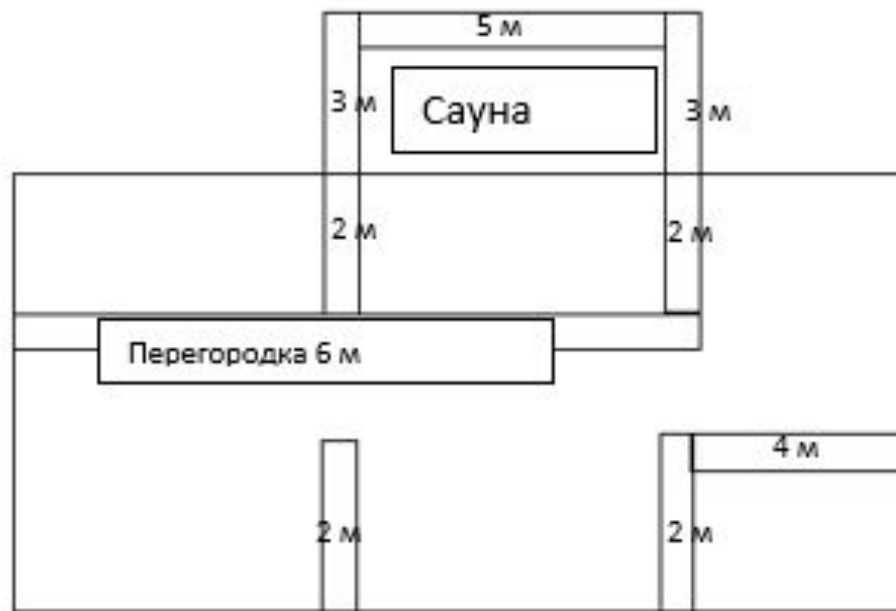


Рис. 3 Расположение перегородок 1 этажа

Стены перегородок 1 этажа (2.5 м) Рис.3

Доска 100×50×6000-35 шт.=8.000 руб.

Гвозди 10 кг-3×90=6.000 руб.

Паропленка $70\text{ м}^2=1.000$ руб.

Утеплитель $50\text{ м}^2 \times 6000 \times 1200 \times 100=7.000$ руб

Пленка для сауны 35 м^2

Итого: 20.000 руб.



Пол и обвязка 2 этажа

Доска 150×50×6000-25 шт.=8.000 руб.

Паропленка 70м²=1.000 руб.

Утеплитель-55 м²×6000×1200×150=10.000 руб.

ОСБ-3-18 мм-30 листов=30.000 руб.

Гвозди-10 кг=3×90 мм=600 руб.

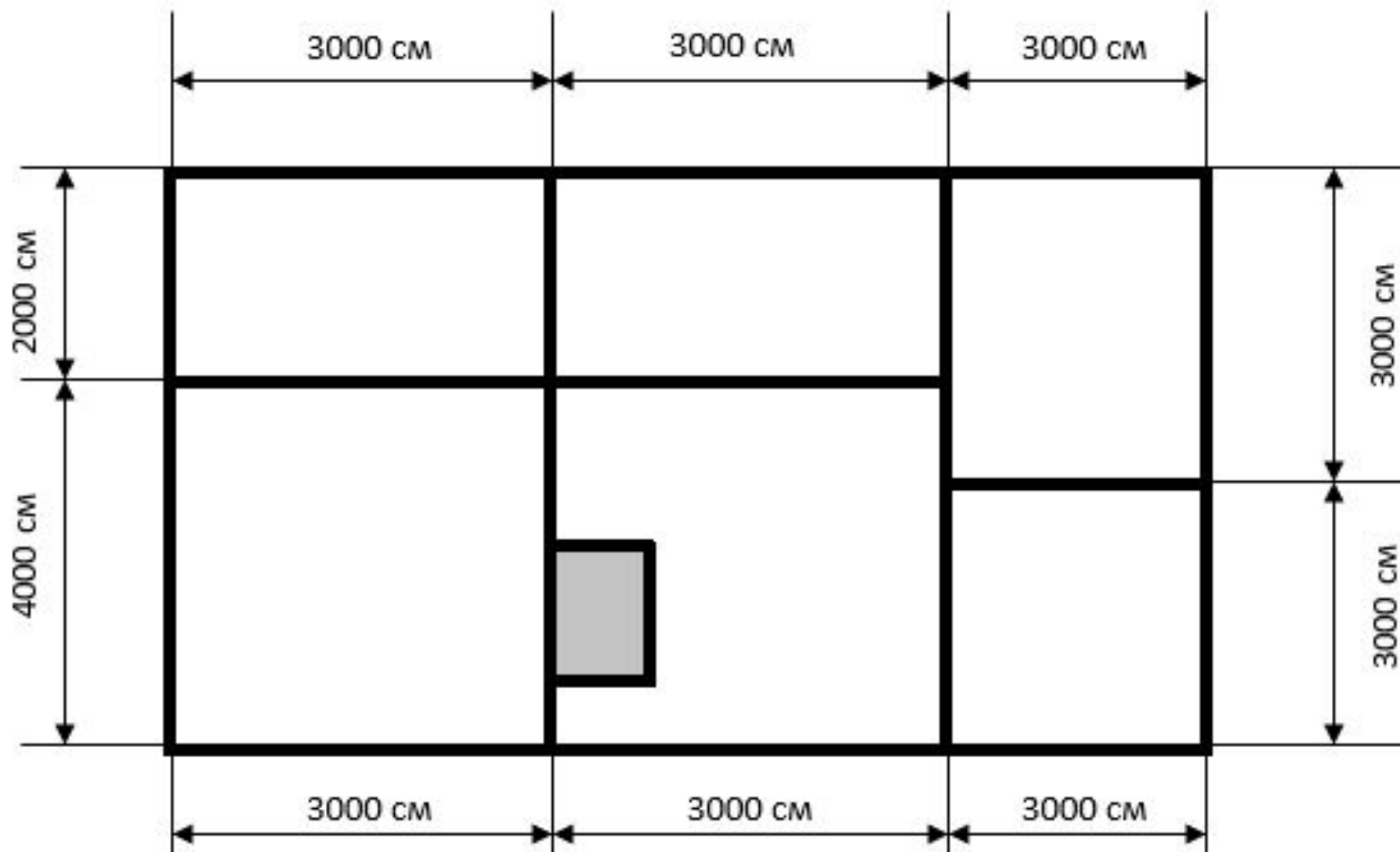
Шурупы-10 кг-3×50=1.000 руб.

Итого:50.000 руб.



Далее, переходим ко второму этажу, это возможно только при полной реализации первого этажа.

Схема 2 этажа на Рис.4





Стены каркаса 2 этаж:

Доска 150×50×6000-50 шт. =16.000 руб.

ОСБ-3 8м-25 листов=15.000 руб.

Гвозди 20 кг-3×90 мм=1.200 руб.

Шурупы-3×50-10 кг=1.000 руб.

Утеплитель-600×1200×65 м²=20.000 руб.

Парозащита-70 м²=1.000 руб.

Окна ПВХ-1.200-4 шт.=24.000 руб.

Двери межкомнатные-8 шт.-24.000 руб.

Итого 113.000 руб.



Стены перегородок 2 этажа

Доска 50×100×6000- 20 шт. =8.000 руб.

Паропленка 70м²= 1.000 руб.

Утеплитель 50м²- 600×1200×100=5.000 руб.

Гвозди 10 кг-3×90=600 руб.

Итого: 15.000 руб.

Перекрытие крыши

Доска 150×50×6000-40 шт.=13.000 руб.

Доска 25×150×6000-60 штук=10.000 руб.

Брусok 50×50×1500-80 штук=4.000 руб.

Ветрозащита 70м²=1.000 руб.

Паропленка-70 м²=1.000 руб.

Гвозди-10 кг-30×90=600 руб.

Шурупы-10 кг-3×90=1.500 руб.

Утеплитель 600×1200×150=55м²=15.000 руб.

Кровельное железо 10 листов=20.000 руб.

Кровельные саморезы=2.000 руб.

Водосток 10 литров=2.500 руб.

Ветрозащитная пленка-17шт-2 м=6.000 руб.

Итого 80.000 руб.



Важный этап строительства, это перекрытие крыши. Для наглядного примера, представлен видеофайл. На видео происходит укрепление заложённых перекрытий.





Итоговые затраты на дом:

Земля+материалы=250.000 руб+680.000 руб.=930.000 руб.



Если придерживаться плану, то срок реализации проекта составляет сентябрь 2019 года.

Каждый этап контролируется ответственным лицом (Николаевым А.С), так же в расчёт стоимости заложены средства, на непредвиденные обстоятельства.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!