



Коммерческое предложение

На проведение работ по снижению кадастровой
стоимости объекта недвижимости.

Кому: должность и фио
Дата составления: дд/мм/2018 г.

Цель: снижение платежей по налогу
на имущество



Объект оспаривания

Информация об объекте
тип объекта/адрес/площадь

Кадастровый
номер

Кадастровая стоимость,
руб.

Здание
Москва, ул. Боровая, д. 18, строение 1
1303,9 кв. м.

77:04:0001001:1142

120 334 870,84

Объект оспаривания

Информация об объекте тип объекта/адрес/площадь	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
Здание Москва, ул. Боровая, д. 18, строение 1 1303,9 кв. м.	77:04:0001001:1142	120 334 870,84

Результаты расчета рыночной стоимости и процент возможного снижения

Информация об объекте тип объекта/адрес/площадь	Кадастровый номер	Стоимость		* Процент снижения, %
		Кадастровая, руб.	Рыночная (ориентировочно), руб.	
Здание Москва, ул. Боровая, д. 18, строение 1 1303,9 кв. м.	77:04:0001001:1142	120 334 870,84	90 251 153,13	25%

* Указанный процент снижения является предварительным и примерным, при составлении отчета об оценке данное значение может быть изменено.

Расчет налоговой экономии за 2018 год, исходя из ставки 1,5%

Информация об объекте тип объекта/адрес/площадь	Налог при текущей кадастровой стоимости, руб.	Налог после снижения кадастровой стоимости, руб.	Ваша экономия за 2018 год, руб. ставка 1,5%
Здание Москва, ул. Боровая, д. 18, строение 1 1303,9 кв. м.	1 805 023, 06	1 353 767,29	451 255,77

Результаты расчета рыночной стоимости и процент возможного снижения

Информация об объекте тип объекта/адрес/площадь	Кадастровый номер	Стоимость		Процент снижения, %
		Кадастровая, руб.	Рыночная (ориентировочно), руб.	
Нежилое помещение Москва, ул. Спасская Большая, д. 8, стр. 1А 111,2 кв. м.	77:01:0003042:4034	22 384 050,7	13 430 430,42	40%
Нежилое помещение Москва, ул. Спасская Большая, д. 8, стр. 1А 116,5 кв. м.	77:01:0003041:5299	23 396 644,91	14 037 987,00	40%

* Указанный процент снижения является предварительным и примерным, при составлении отчета об оценке данное значение может быть изменено.

Расчет налоговой экономии за 2018 год, исходя из ставки 1,5%

Информация об объекте тип объекта/адрес/площадь	Налог при текущей кадастровой стоимости, руб.	Налог после снижения кадастровой стоимости, руб.	Ваша экономия за 2018 год, руб. ставка 1,5%
Нежилое помещение Москва, ул. Спасская Большая, д. 8, стр. 1А 111,2 кв. м.	335 761,00	201 456,45	134 304, 550
Нежилое помещение Москва, ул. Спасская Большая, д. 8, стр. 1А 116,5 кв. м.	350 950,00	210 570,00	140 380,00
Итого	686 711,00	412 026,45	274 684,55

Результаты расчета рыночной стоимости и процент возможного снижения

Информация об объекте тип объекта/адрес/площадь	Кадастровый номер	Стоимость		Процент снижения, %
		Кадастровая, руб.	Рыночная (ориентировочно), руб.	
Нежилое помещение Москва, ул. Спасская Большая, д. 8, стр. 1А 111,2 кв. м.	77:01:0003042:4034	22 384 050,7	13 430 430,42	40%
Нежилое помещение Москва, ул. Спасская Большая, д. 8, стр. 1А 116,5 кв. м.	77:01:0003041:5299	23 396 644,91	14 037 987,00	40%

* Указанный процент снижения является предварительным и примерным, при составлении отчета об оценке данное значение может быть изменено.

Расчет налоговой экономии за 2018 год, исходя из ставки 1,5%

Информация об объекте тип объекта/адрес/площадь	Налог при текущей кадастровой стоимости, руб.	Налог после снижения кадастровой стоимости, руб.	Ваша экономия за 2018 год, руб. ставка 1,5%
Нежилое помещение Москва, ул. Спасская Большая, д. 8, стр. 1А 111,2 кв. м.	335 761,00	201 456,45	134 304, 550
Нежилое помещение Москва, ул. Спасская Большая, д. 8, стр. 1А 116,5 кв. м.	350 950,00	210 570,00	140 380,00
Итого			

Стоимость услуг MAXARD

Этапы работ	Вариант №1	Вариант №2	Вариант №3
Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости			
Представление интересов Клиента в Комиссии при Росреестре			
Представление интересов Клиента в Суде *в случае отрицательного решения комиссии (при необходимости)			
Представление интересов Клиента в апелляционных инстанциях			
Итого			

Наша практика показывает, что средний срок реализации проекта составляет от 1,5 до 6 месяцев.

Вы можете выбрать для себя оптимальный вариант сотрудничества.

* Оплачивать каждый этап отдельно или единовременно оплатить пакет из нескольких услуг.

Список обязательных документов для оспаривания кадастровой стоимости:

- Правоустанавливающий документ на объект оспаривания; нотариальная копия/выписка из ЕГРН об основных характеристиках;
- Технические документы на объект оспаривания (Тех. паспорт, экспликация, поэтажный план);
- Правоустанавливающий документ на земельный участок (при наличии);
- Выписки из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) о кадастровой стоимости объекта оспаривания;
- Доверенность на представление интересов в комиссии/суде.

Данный перечень носит предварительный характер и может быть изменен после ознакомления с вышеуказанными документами и объектом оспаривания.

Все документы должны быть заверены печатью организации (для юридических лиц) и подписаны уполномоченным лицом.

В случае если документ на нескольких листах, требуется заверить каждый лист в документе или сделать прошивку и заверить документ целиком.



6

лет на рынке

4356

юридических дел

60%

положительных
решений в комиссии

100%

выигранных дел
в судах

Почему выбирают нас?

- Достигаем поставленных целей.
- Открыто и честно говорим правду о Вашей ситуации.
- Разрабатываем индивидуальный подход к каждому конкретному случаю.
- Обширный практический опыт по ведению дел по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- Профессиональное отношение к делу и доскональное знание законодательства и судебной практики.
- Относимся к клиенту как к партнёру.

Для более детального обсуждения данного коммерческого предложения и вариантов сотрудничества, предлагаем встретиться с вами или вашими специалистами в любое удобное для вас время.

С уважением,
Жук Антон Сергеевич
Генеральный директор
ООО «Независимая оценка»

Москва, ул. Профсоюзная 56, 15 этаж, 4 офис
офис находится в 2-х минутах
от станции м. Новые Черёмушки

