

Содержание животных в доме

Работу выполнил студент
группы 01-751 Вафин Алмаз

Одним из главных правил проживания в многоквартирном доме является использование жилого помещения по назначению, не нарушая санитарных норм и интересов других граждан.

Часто темой конфликтов становятся домашние животные, чье проживание в квартире далеко не всегда соответствует законодательным требованиям.

Какими законами регулируется этот вопрос?

Следует отметить, что вопросы относительно проживания животных и их правильного содержания недостаточно урегулированы в российском законодательстве, что часто приводит к конфликтам и даже судебным тяжбам.

Основные законодательные акты, при помощи которых осуществляется правовое регулирование отношений по содержанию домашних животных:

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- ФЗ от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон РФ от 14.05.1993 N 4979-1 «О ветеринарии».

На данный момент разработан (но пока не утвержден) законопроект, который посвящен содержанию домашних животных — «Закон об ответственном обращении с животными».

Некоторые отдельные положения, регулирующие правила использования жилых помещений и проживания в них животных, содержатся в Жилищном, Гражданском и Административном законодательстве.

Местные органы власти субъектов РФ вправе утверждать свои законодательные акты относительно правил проживания домашних животных в квартирах.

Это могут быть правила, положения или требования, принятые отдельным органом исполнительной власти и не противоречащие федеральному законодательству.

Какие питомцы относятся к домашним?

Четкого понятия «домашние животные» в законодательстве не содержится.

Каких домашних животных можно завести в квартире? Гражданин может завести как привычных кота или собаку, так и экзотическое животное - тигра, аллигатора, питона.

Прямых запретов относительно возможности содержания таких животных в законе не содержится, главное - чтобы его проживание в квартире не противоречило правилам общежития.

Когда животное можно считать домашним?

- Его нужно обязательно зарегистрировать (на некоторых животных выдается ветеринарный паспорт);
- Животное должно быть привито от бешенства;
- В отношении домашнего питомца должны применяться необходимые профилактические мероприятия (обработка от блох, лишая и других опасных болезней).
- В случае несоблюдения этих требований животное не будет считаться домашним, а в отношении его хозяина будет применена определенная ответственность.

Правила содержания кошек и собак

Основные требования, отмеченные в законодательстве, которые касаются содержания домашних животных:

- Животное должно проживать в квартире хозяина - использовать для этих целей помещения общего пользования (подъезд, коридор, лестничную клетку) нельзя.
- Запрещается относиться к животному с жестокостью, наносить ему увечья или другой вред. Хозяин должен относиться к питомцу надлежащим образом, обеспечивать уход за ним, кормить и ухаживать.
- Если по вине животного другому человеку будет нанесен имущественный вред, то возмещать его будет хозяин. Помимо оплаты ущерба, к нему будет применен еще и административный штраф.
- Владелец животного должен следить, чтобы его питомец не напал на человека или другое животное и не причинил им вреда. В противном случае его также ждет ответственность, причем вне зависимости от того, напало ли животное само или его спровоцировали. Также запрещается угрожать питомцем и натравливать его на людей.
- За поведением питомца в общественных местах нужно тщательно следить. Нельзя, чтобы собака находилась в транспорте, магазине, на детских и спортивных площадках без поводка и намордника. Под запретом также находится использование таких мест животным в качестве туалета. Если последнее произошло, то хозяин должен принять меры по устранению последствий такого события.
- Если у хозяина имеются основания полагать, что его питомец болен и может быть опасным для окружающих, он должен немедленно принять меры по изоляции животного и доставить его к ветеринару.
- В жилых помещениях запрещается организовывать приюты и питомники для животных, особенно если это нарушает санитарно-эпидемиологические правила и требования.

В случае смерти животного хозяин также должен принять необходимые меры и обеспечить его надлежащее захоронение (или другой допустимый вид утилизации).

В большинстве случаев квартира - это не самое подходящее место для содержания животных.

Для небольших питомцев (кошек или маленьких собак) такое приемлемо, то крупные животные точно не смогут быть обеспечены всем необходимым для нормального проживания.

Особенно это касается содержания пород собак крупного размера - например, бойцовских. Таким животным нужно много места и возможность свободно передвигаться, что в условиях проживания в квартире с трудом осуществимо.

Небольшое пространство и отсутствие полноценных прогулок негативно сказываются на психологическом состоянии собаки, что может привести к самым неожиданным последствиям.

Также собаки могут причинять беспокойство соседям своим лаем - это является нарушением правил соблюдения тишины, поэтому хозяин должен максимально устранить этот фактор.

- **Что касается кошек, то их содержание намного проще и больше подходит для квартиры, но только при условии, что хозяин следит за ними и поддерживает чистоту в помещении.**

Главное негативное последствие проживания кошек (особенно если их много и они не приучены к лотку) - это очень неприятный запах, который распространяется не только в квартире, но и за ее пределы. Такая ситуация является прямым нарушением санитарных норм и может стать основанием для подачи соседями судебного иска.

Ответственность за нарушения

- В зависимости от степени тяжести нарушения в содержании животного к его владельцу может быть применена различная ответственность - от административной до уголовной. Конкретные меры наказания могут быть следующими:
- Если нарушение совершено впервые, то чаще выносят предупреждение.
- **Административный штраф** - самый частый вид наказания, который применяется в большинстве случаев. В зависимости от тяжести проступка и наступивших в результате него последствий владелец может быть оштрафован на сумму от 500 до нескольких тысяч рублей.
- Что касается **уголовной ответственности**, то она может наступить, если по вине животного другому человеку будет нанесен физический вред. В этом случае хозяина ожидает наказание по ст. 118 п.1 УК РФ - это будет либо штраф, либо обязательные работы или даже тюремное заключение.
- Пострадавшие в результате поведения животного могут потребовать с его хозяина компенсации - как материальной (за возмещение конкретного ущерба), так и моральной.

- Нет каких-либо ограничений на виды животных, которые могут жить в квартире, главное - чтобы их проживание не нарушало интересы других граждан.
- В Калининграде разработали новые правила содержания домашних животных. Городские власти хотят запретить содержать в жилых помещениях многоквартирных домов больше двух животных.