

# Паевой ИНВЕСТИЦИОННЫ й фонд

*Презентацию подготовил:*  
курсант 202 учебного взвода  
Закирзянов Р.Г.

## \* Правовые институты в основе ПИФа

---

### **ПИФ - ОБОСОБЛЕННЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС**



**ДОГОВОР ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**



**ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**



**ЦЕННАЯ БУМАГА**

## \* Инфраструктура ПИФа

---

### **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

- доверительное управление активами ПИФов

### **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ**

- учет и хранение имущества ПИФа, контроль действий УК

### **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ РЕГИСТРАТОР**

- ведение реестра пайщиков

### **АУДИТОР**

- ежегодный аудит ПИФа

### **ОЦЕНЩИК**

- оценка имущества в ПИФе

### **БАНК**

- ведение счета ПИФа

## \* Особенности закрытого типа ПИФов

### Закрытый ПИФ – «корпорация» без образования юридического лица

Удостоверение участия ценной бумагой (количество паёв - в Правилах ПИФа)	Удостоверение участия ценной бумагой (количество акций - в Уставе АО)
Общее собрание пайщиков	Общее собрание акционеров
Институт погашения пая в случае внесения в Правила ПИФа изменений, противоречащих интересам пайщика	Институт выкупа акций обществом в случае внесения изменений в Устав АО, ограничивающих права акционера
Возможность выплаты инвестиционного дохода пайщикам	Возможность выплаты дивидендов акционерам
Дополнительный выпуск паёв	Дополнительный выпуск акций
Оплата паев деньгами и иным предусмотренным имуществом	Оплата акций деньгами и иным имуществом

## \* Преимущества ЗПИФа

---

- **Полный контроль над инвестиционным проектом**
- **Эффективный способ привлечения финансирования**
- **Безналоговое реинвестирование прибыли**
- **Обособление рисков**
- **Возможность минимального либо полного контроля над активами**
- **Управление информационной прозрачностью**
- **Кредитование фонда (КИ)**
- **Выдача займов из средств фонда (КИ)**
- **Предоставление активов фонда в качестве залога**
- **Упрощенная процедура долевого финансирования**

# \* Формы предоставления средств



**Инвестиционный фонд РФ**

## ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ

**Договорная**

**Софинансирование  
в рамках  
концессионных  
соглашений**

**Долевая**

**Инвестирование в  
уставные капиталы  
юридических лиц**

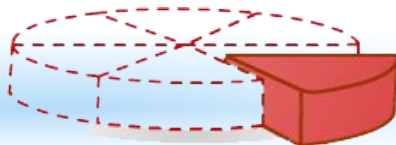
## \* Реализация программ ГЧП

---

**Примеры «Максимально прямого» участия государства в проектах ГЧП**

**ОАО «Российская венчурная компания»**

**Госкорпорация  
«Фонд содействия  
реформированию ЖКХ»**



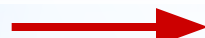
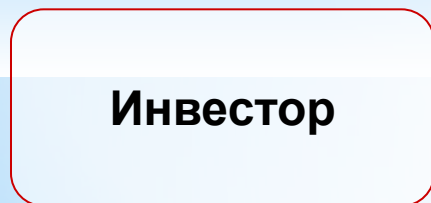
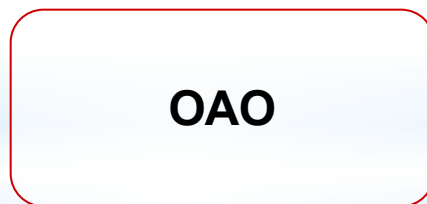
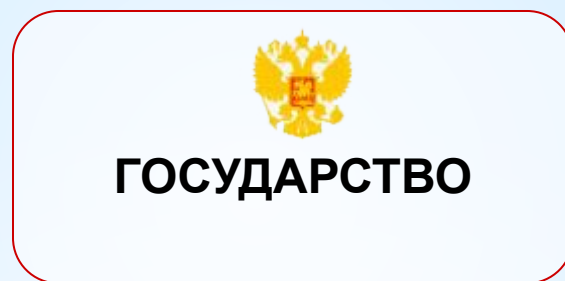
**Публичные конкурсы на выбор управляющих компаний для создания и управления ЗПИФами**

**“Start up”  
проекты  
венчурных  
предприятий**

**Восстановление  
инфраструктуры  
ЖКХ**

\* Опосредованное участие государства в проекте ГЧП  
(с применением конструкции ЗПИФ)

---





- \* Опосредованное участие государства в проекте ГЧП  
(с применением конструкции ЗПИФ)

## ЕСЛИ В ФОНД НУЖНО ВНЕСТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



\* **Пример**



## \* Выигрыш участников программы



**ГОСУДАРСТВО**

Решение важных социальных задач без серьезных бюджетных затрат



**НАСЕЛЕНИЕ**

Приобретение жилья на выгодных условиях



**НПФ**

Приобретение ликвидных активов (закладных + денежных средств)



**БАНК**

Получил гарантированный доход + секьюритизировал активы



**УК**

Доход от управления фондами

## \* Федеральные Целевые Программы

	<b>“Развитие Сочи”</b>	<b>Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья До 2013 года</b>
<b>Объем инвестиций</b>	<b>327,2</b> млрд.руб.	<b>566</b> млрд.руб.
<b>Минимальные сроки инвестирования</b>	<b>2007-2014</b>	<b>2007-2013 ≈ 2025</b>
<b>Основные объекты инвестирования</b>	<b>НЕДВИЖИМОСТЬ</b>	

