

# **ВЫСОТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ОБСЛУЖИВАНИЕМ**

курсовой проект

## Основная литература

**СП 31-107-2004**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

**СНиП 31-01-2003**

**ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ**

**Лисициан М.В.**

**АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ  
(Учебник). – М.: Архитектура-С, 2006**

**Молчанов В.М.**

**ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (Учебник). – Ростов н/Д, 2003**

- **Соответствие типа квартиры типу семьи (различные демографические виды квартир)**
- **Равноценность квартир (создание одинакового уровня комфорта)**
- **Сочетание максимального комфорта и экономичности (рациональность проектных решений)**

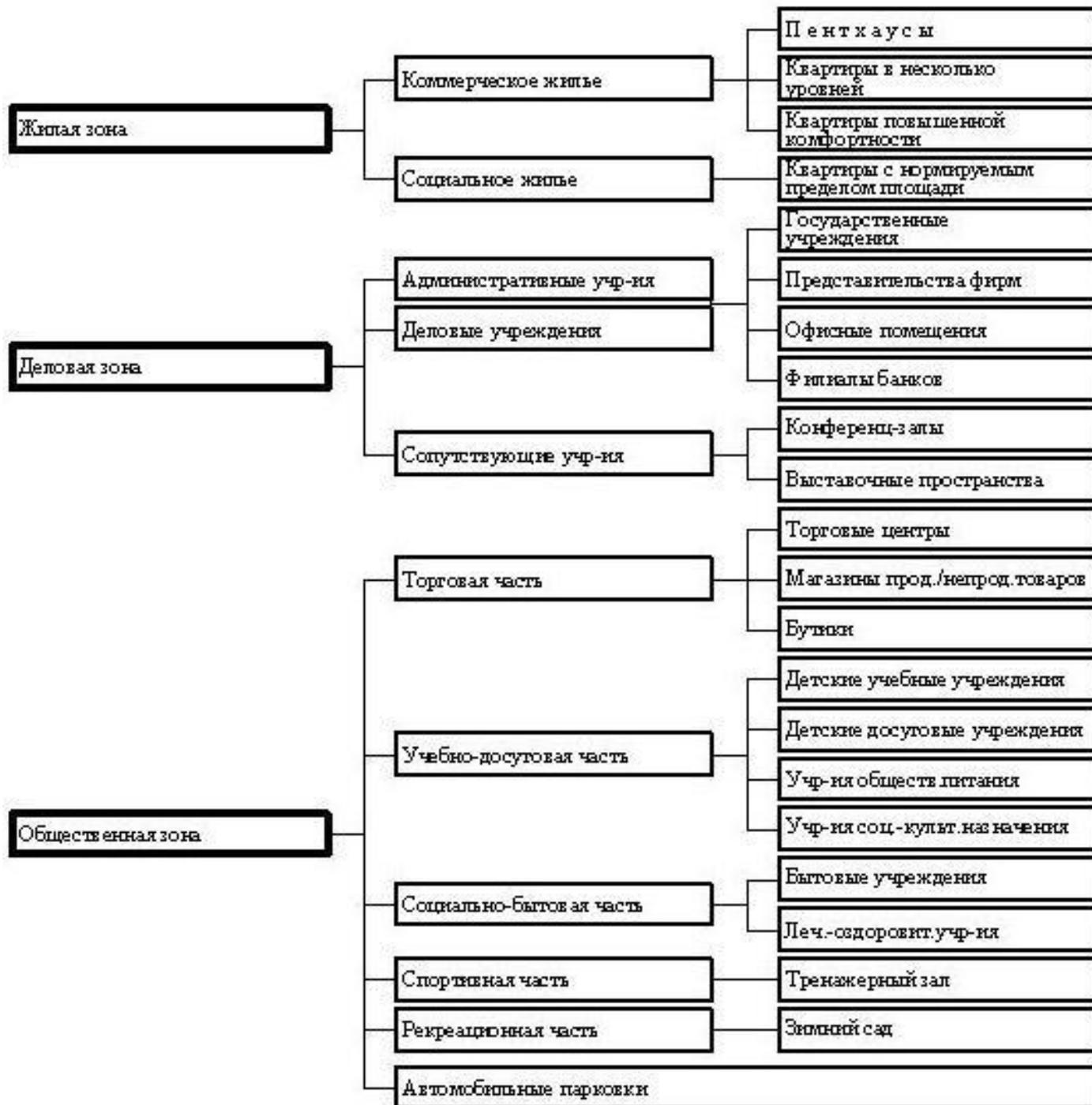


**Цель проекта** – создание художественно-выразительной объемно-планировочной структуры высотного жилого дома с блоком обслуживающих помещений

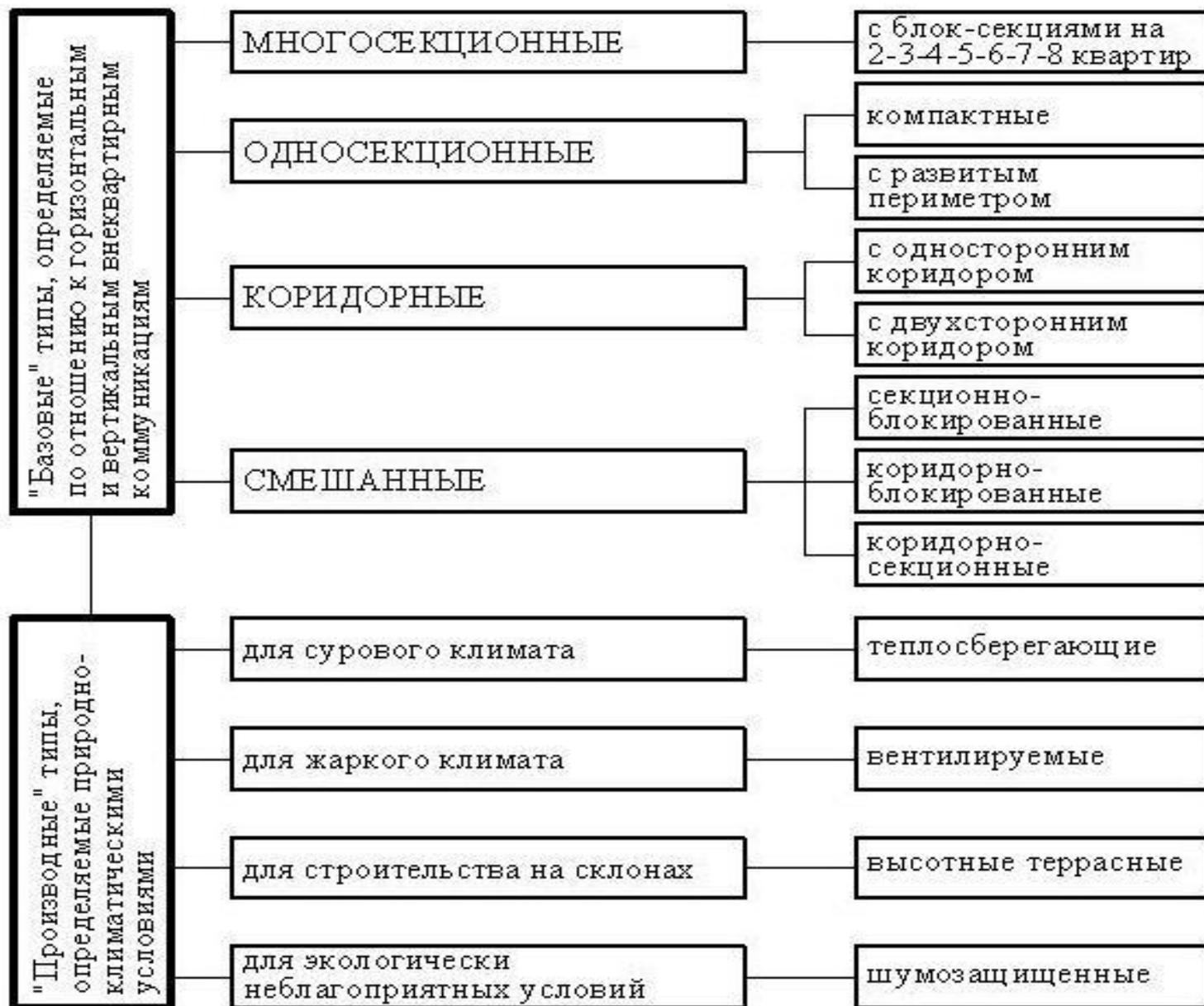
**Задачи проекта:**

- решить размещение жилого дома (группы домов) на уровне генерального плана
- разработать архитектурно-планировочное решение жилой части дома (или фрагмента жилой группы)
- разработать архитектурно-планировочное решение общественно-деловой зоны и закрытой автостоянки
- разработать планы квартир для семей с различным демографическим составом

структура  
жилых домов  
с обслуживанием



# Типы многоэтажных жилых зданий



# **Факторы, влияющие на создание качественной жилой Среды:**

- социально-демографические
- природно-климатические
- санитарно-гигиенические
- градостроительные
- экономические
- эстетические

## **Социальные функции жилища:**

- «психологическое убежище»
- сохранение здоровья
- укрепление и развитие семьи
- организация вне рабочего времени
- повышения квалификации
- воспитание детей
- создание условий для отдыха

## Индивидуальный жилой дом

## Высотный жилой дом с обслуживанием



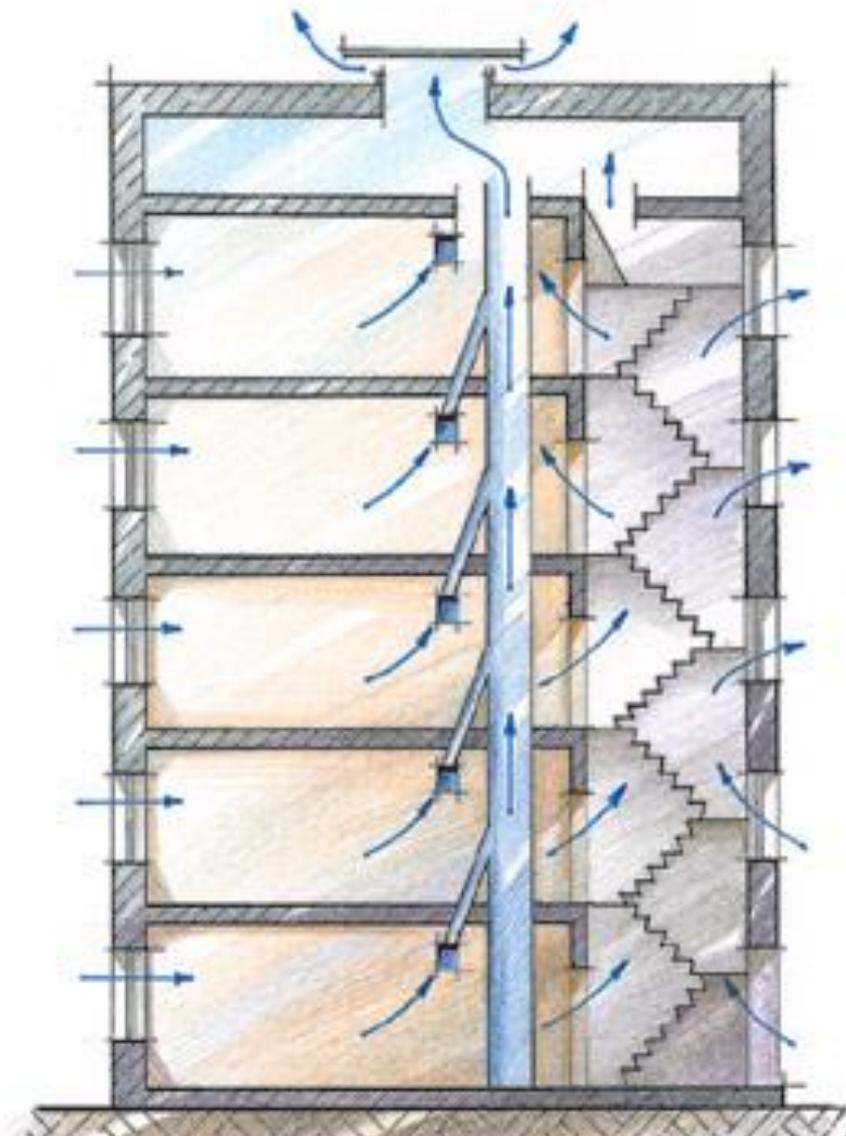
## Многоквартирный жилой дом средней этажности



# Природно-климатические условия

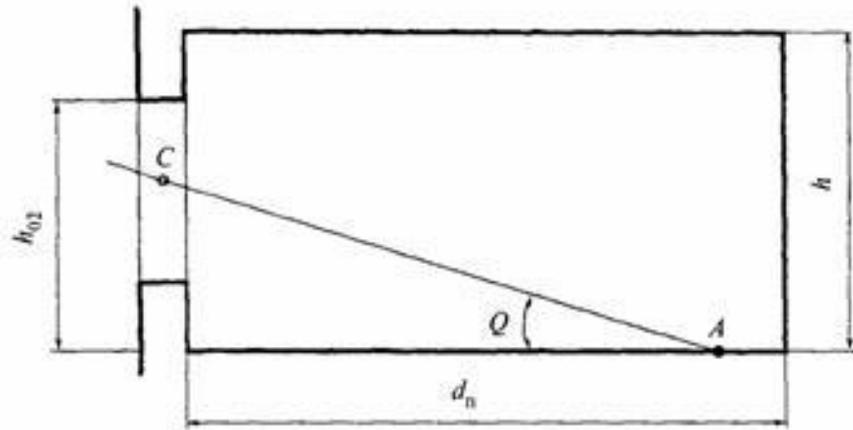
- температурно-влажностный режим
- инсоляция
- естественная освещенность
- уровень солнечной радиации
- ветровой режим

# температурно-влажностный режим

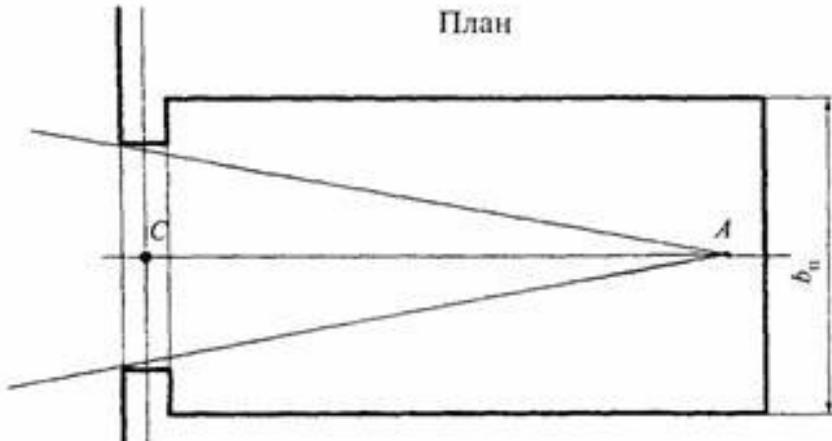


# ИНСОЛЯЦИЯ

Разрез



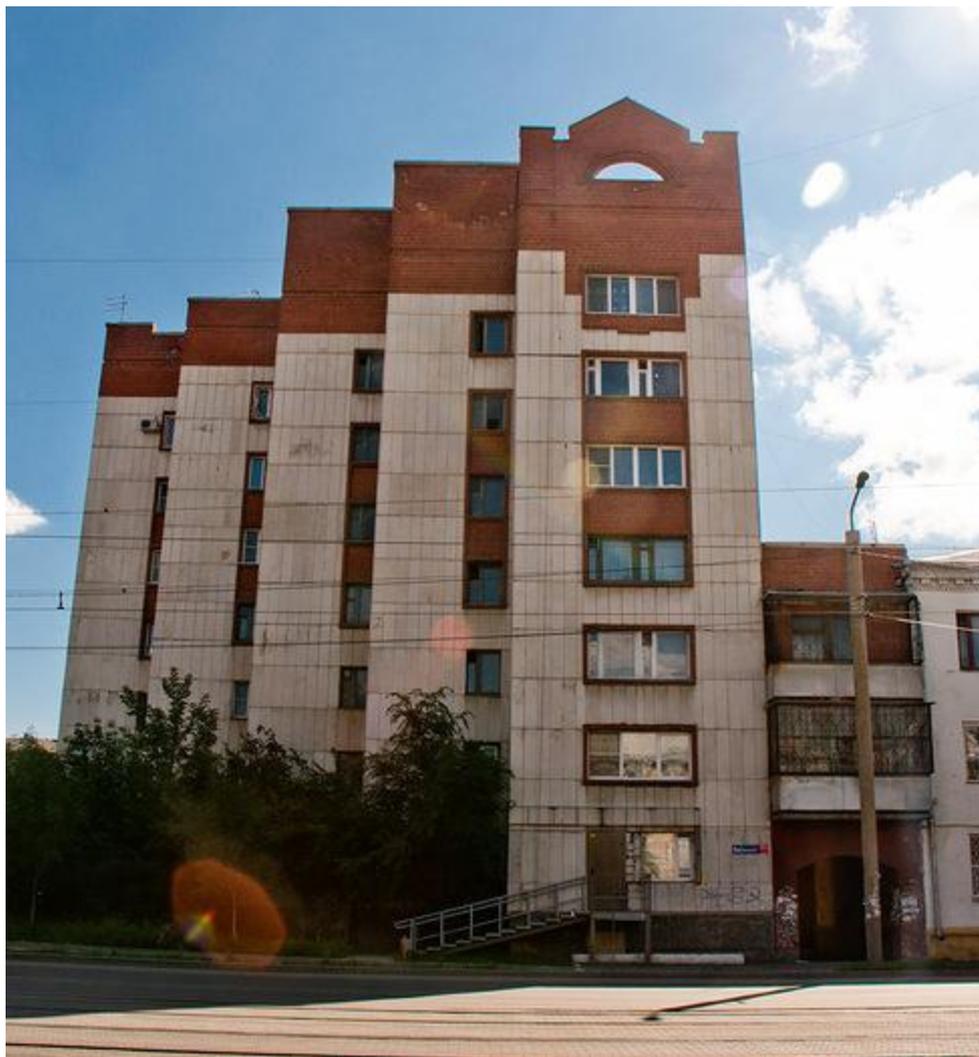
План



# естественная освещенность



# защита от внешних и внутренних шумов



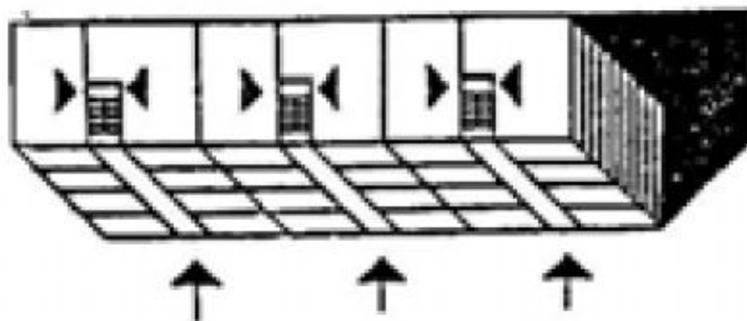
# Дома со входами через общие коммуникации

а – секционный

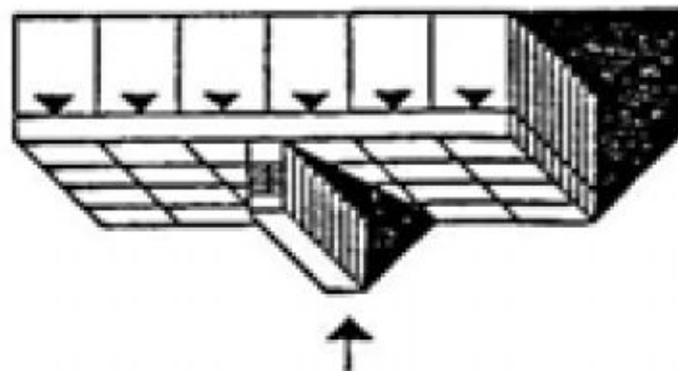
б – галерейный

в - коридорный

а



б



в

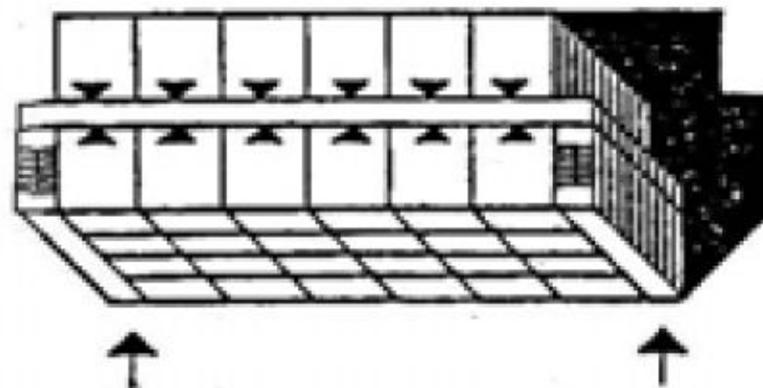
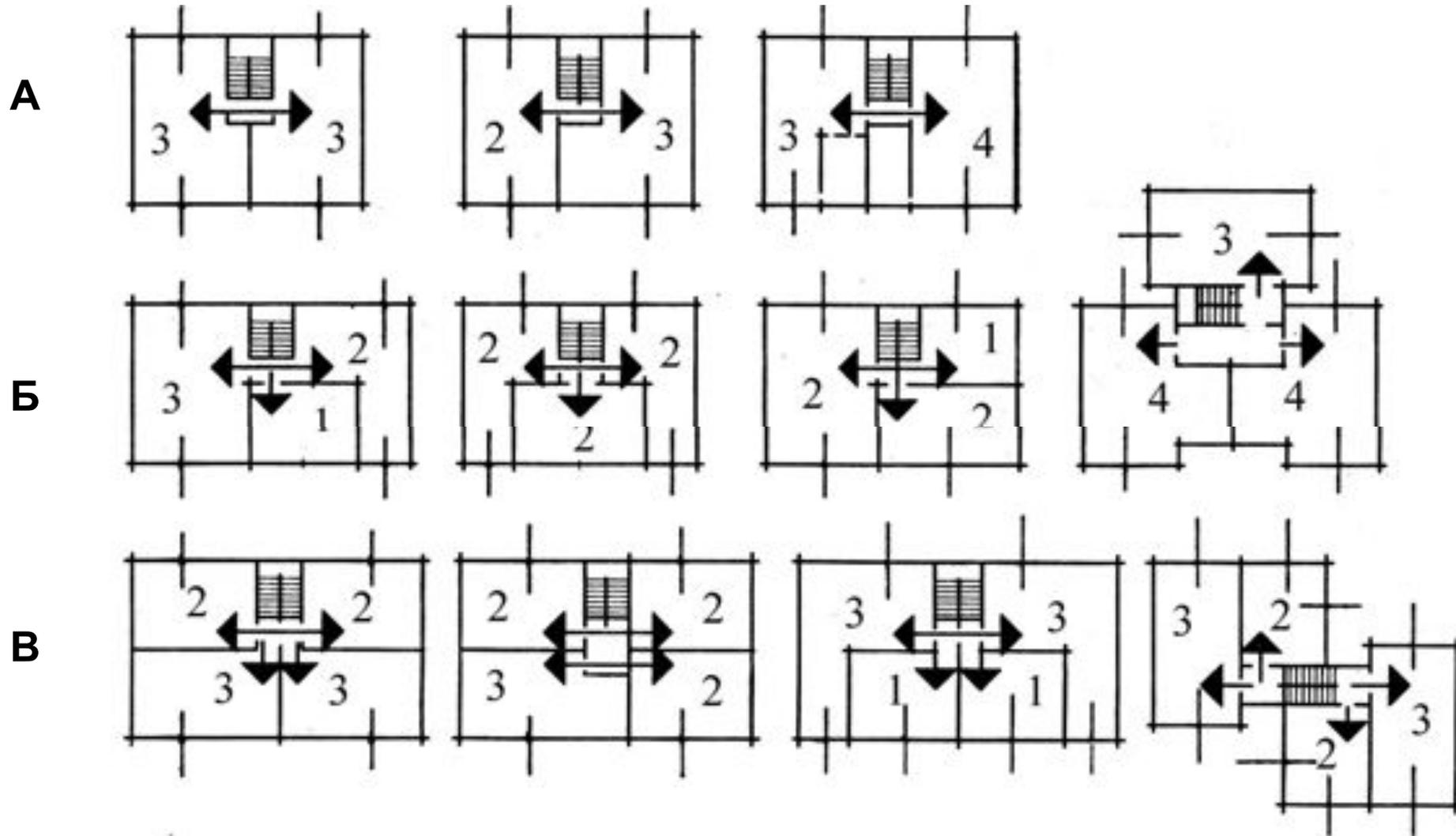


Рис. 15

## Типы секций по числу квартир и ориентации:

а) двух квартирные; б) трех квартирные; в) четырех квартирные



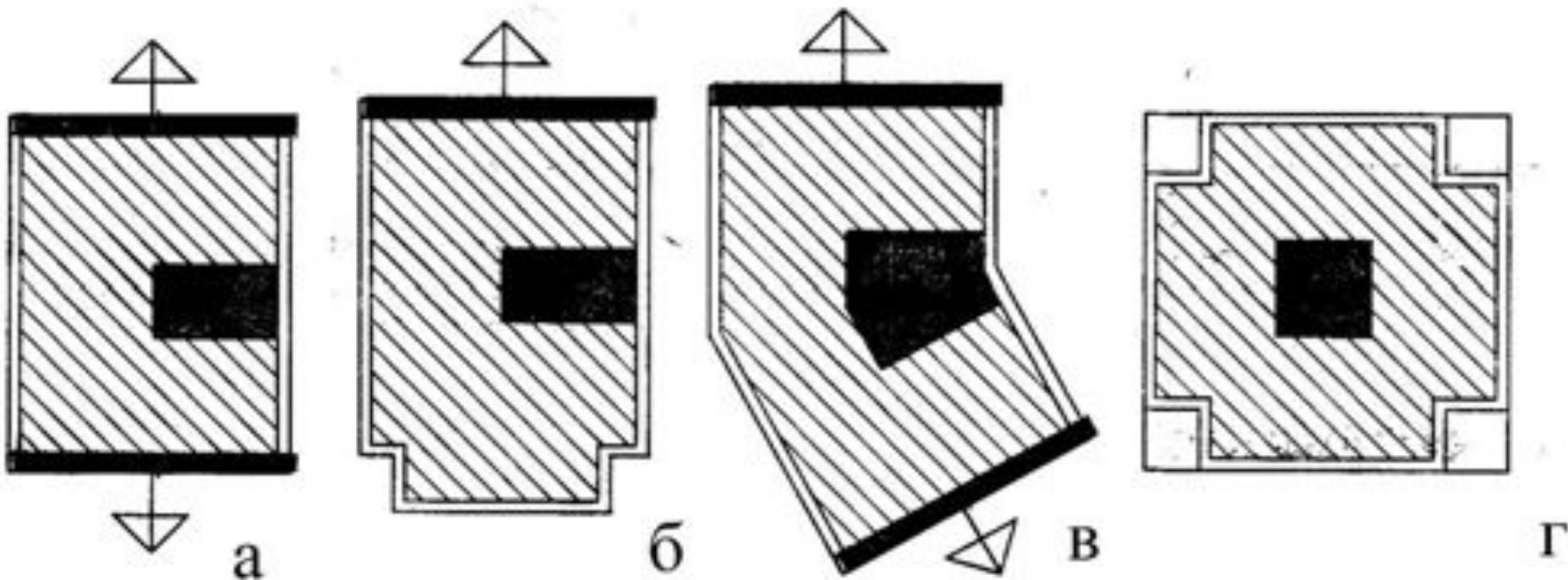
## Типы секций:

а) рядовая;

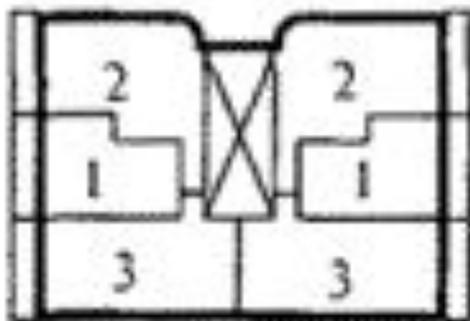
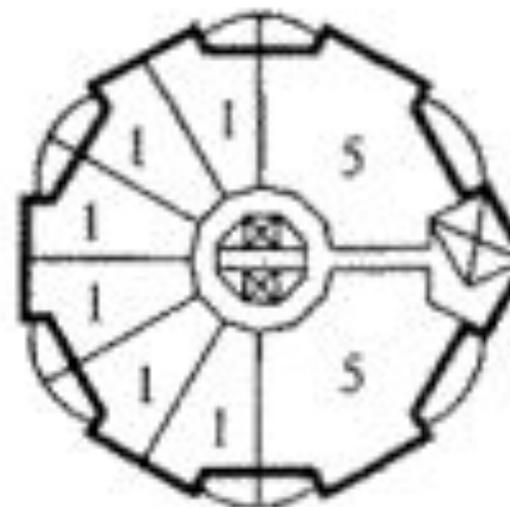
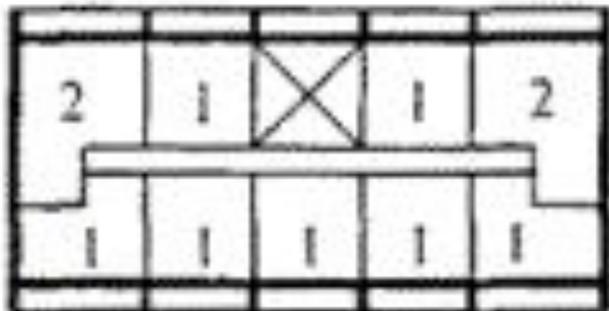
б) торцевая;

в) поворотная;

г) односекционный дом

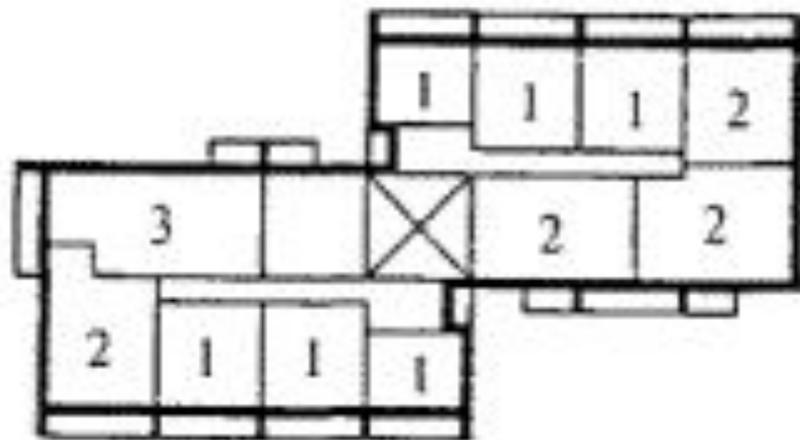
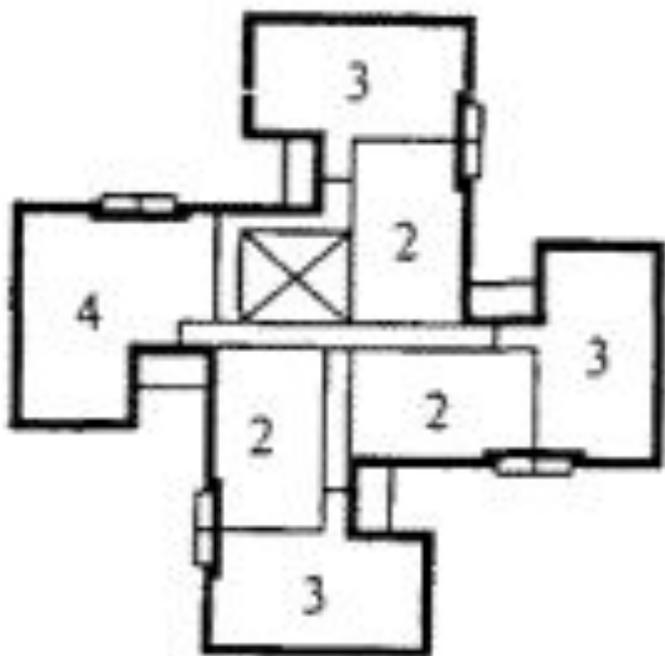


# СХЕМЫ ОДНОСЕКЦИОННЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



КОМПАКТНЫЕ

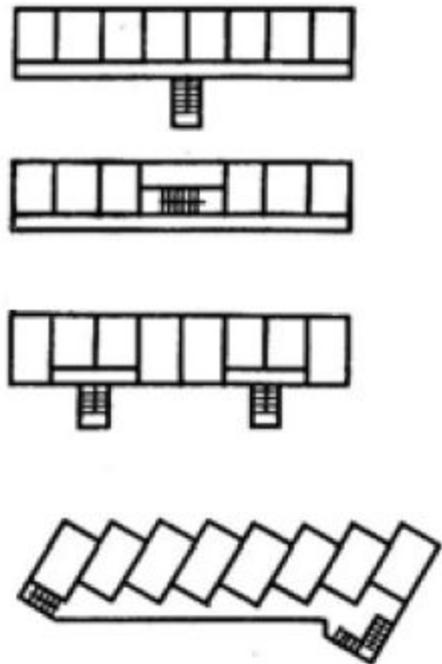
# СХЕМЫ ОДНОСЕКЦИОННЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ



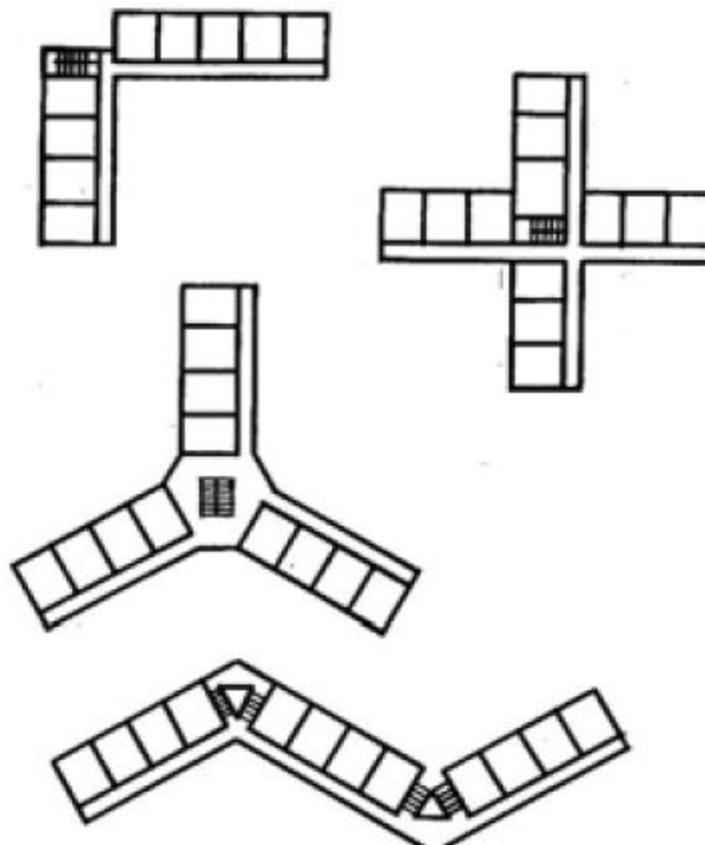
расчлененные (1)

# Планировочные схемы галерейных домов

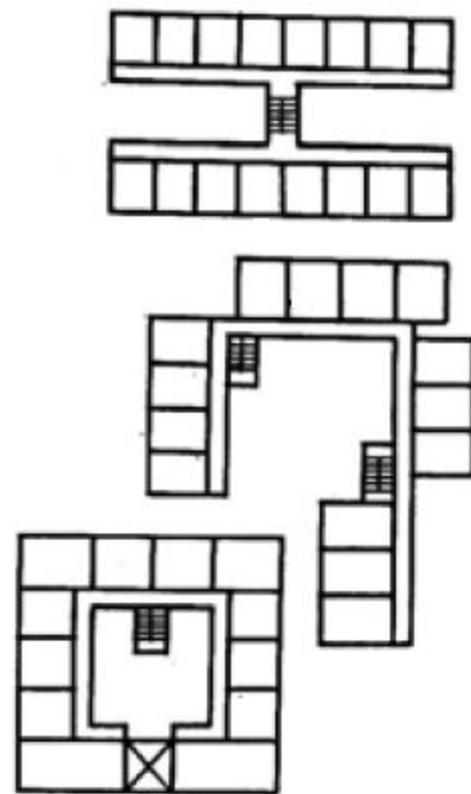
Линейные



сочлененные

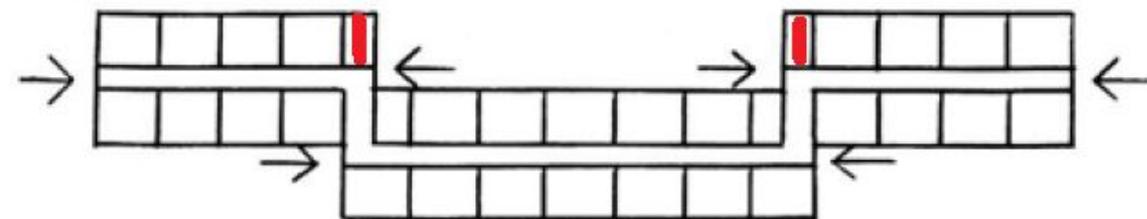
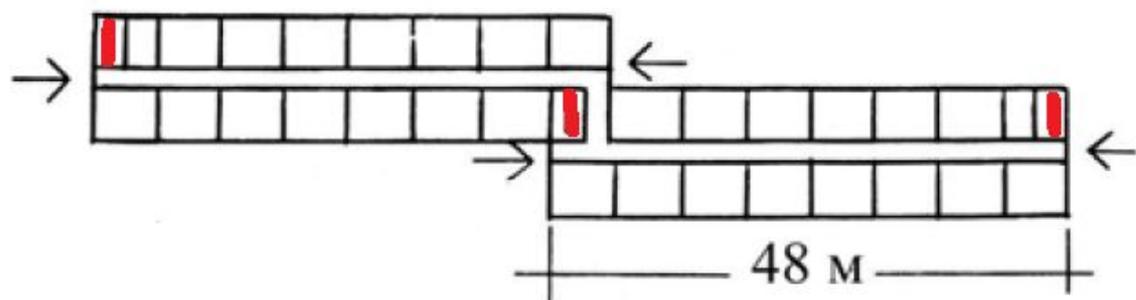
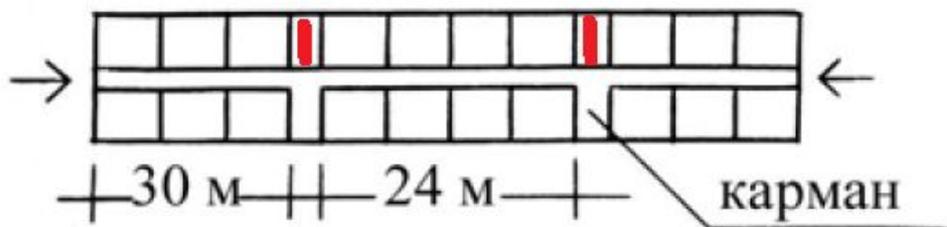


пространственные



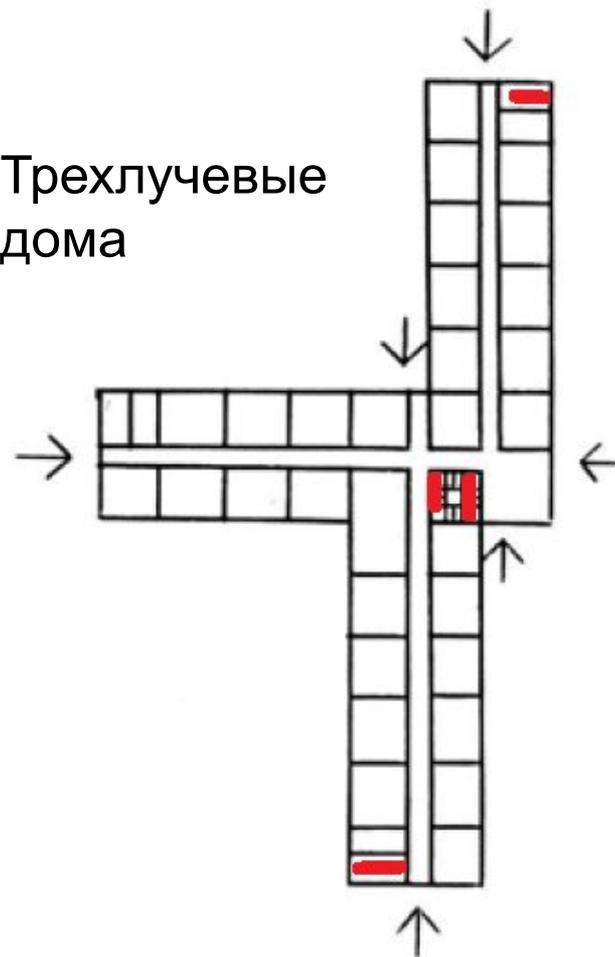
## Планировочные схемы коридорных домов

Прямоугольные дома



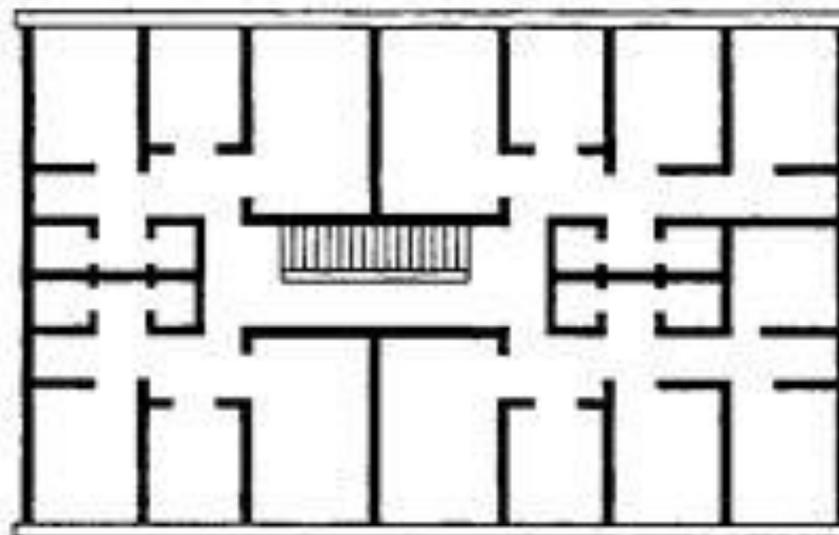
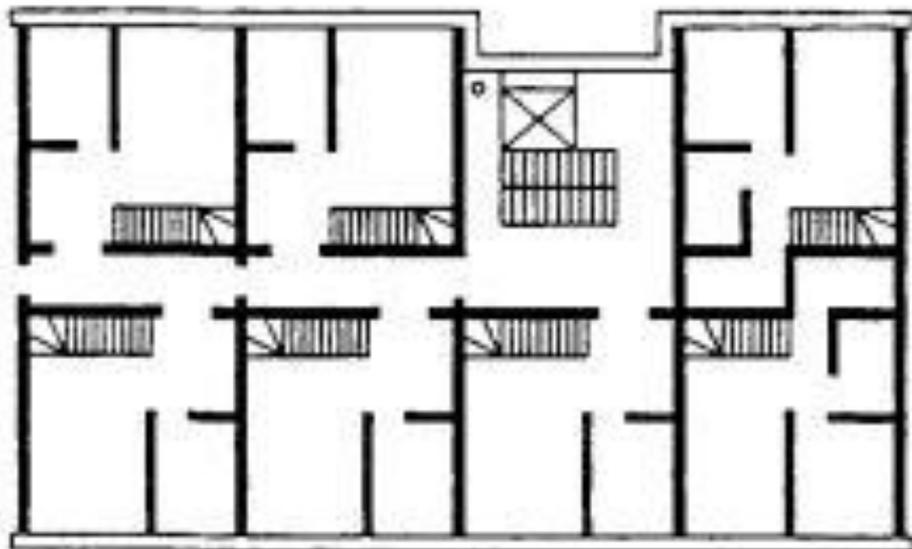
Дома со сдвигом для освещения и проветривания коридоров

Трехлучевые дома



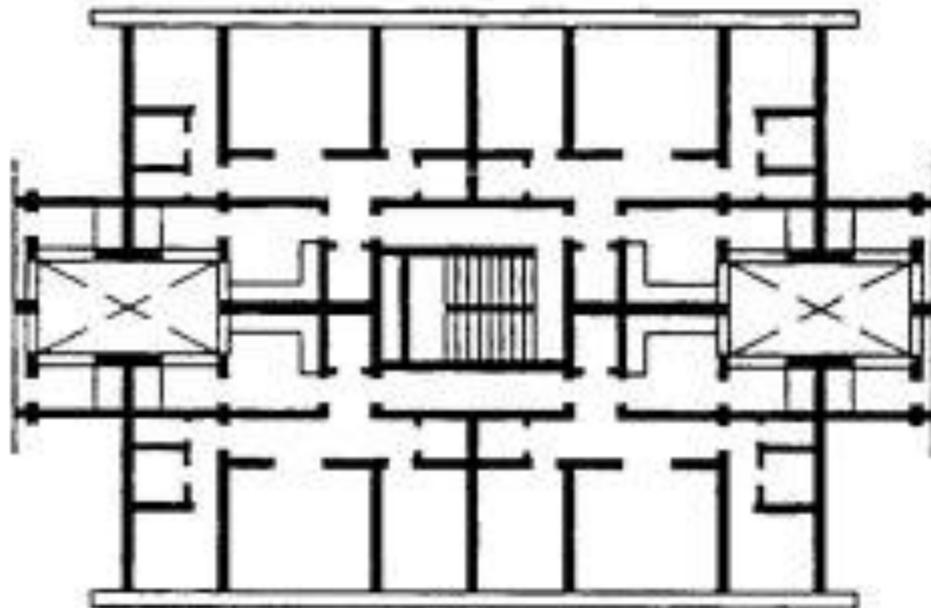
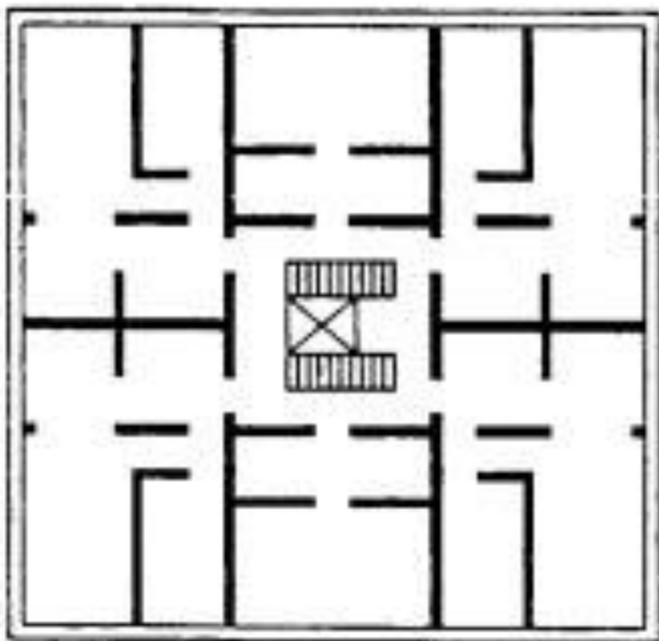
# ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Ширина корпуса от 12 до 15 метров



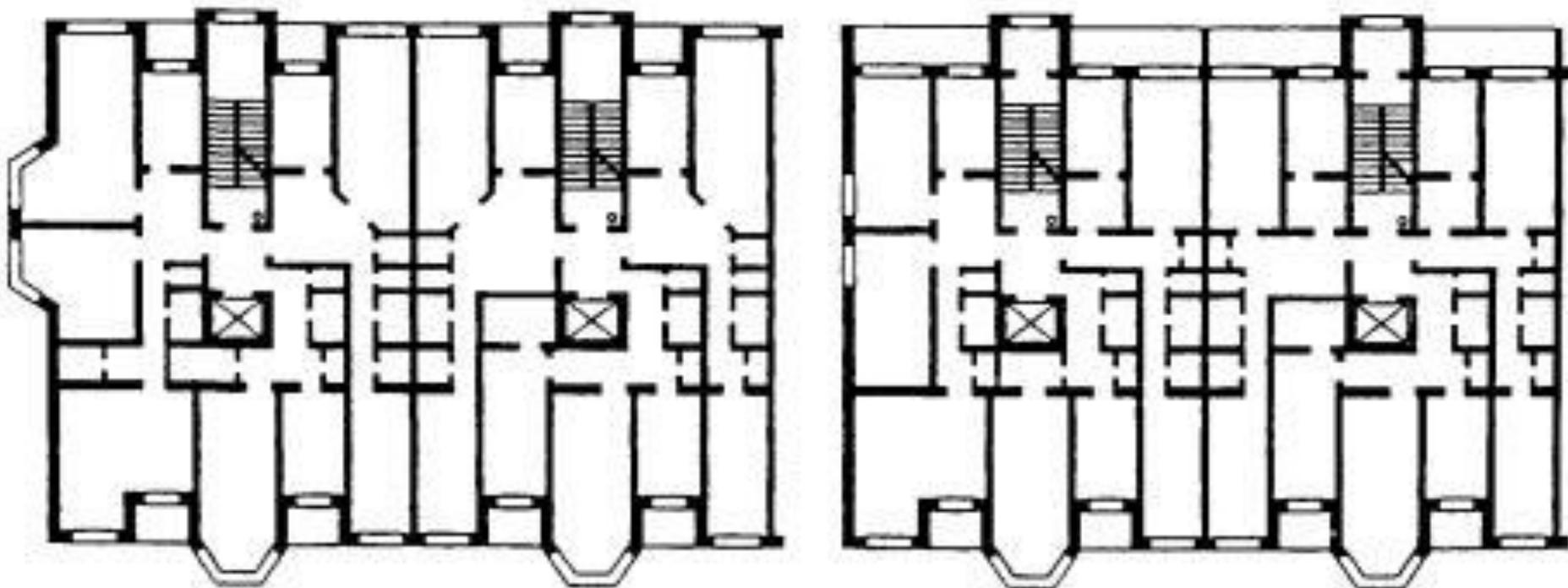
# ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Ширина корпуса от 15 до 18 метров

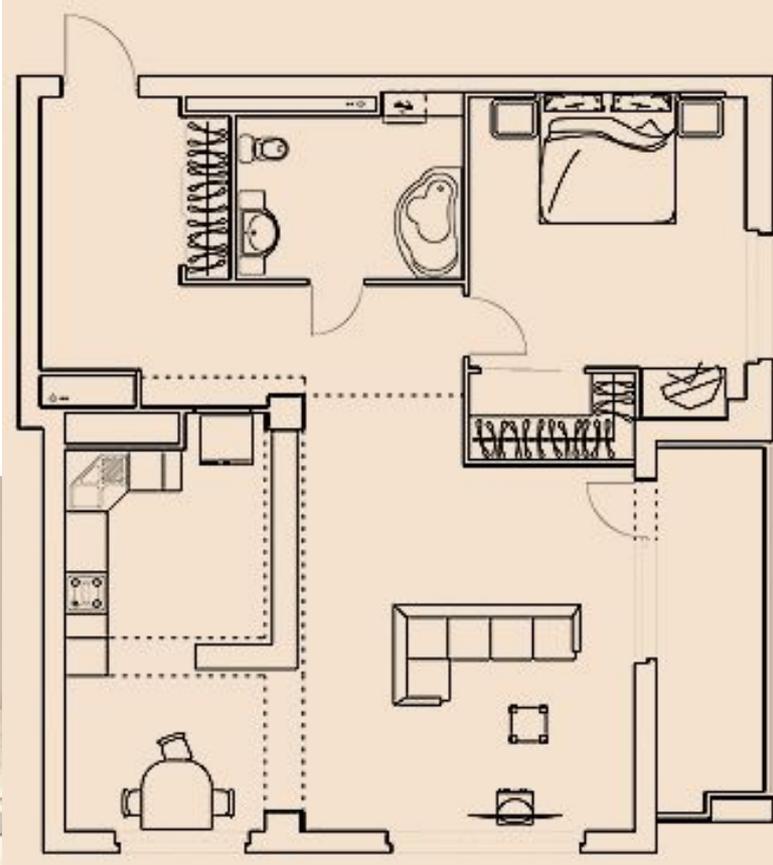


# ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Ширина корпуса более 18 метров

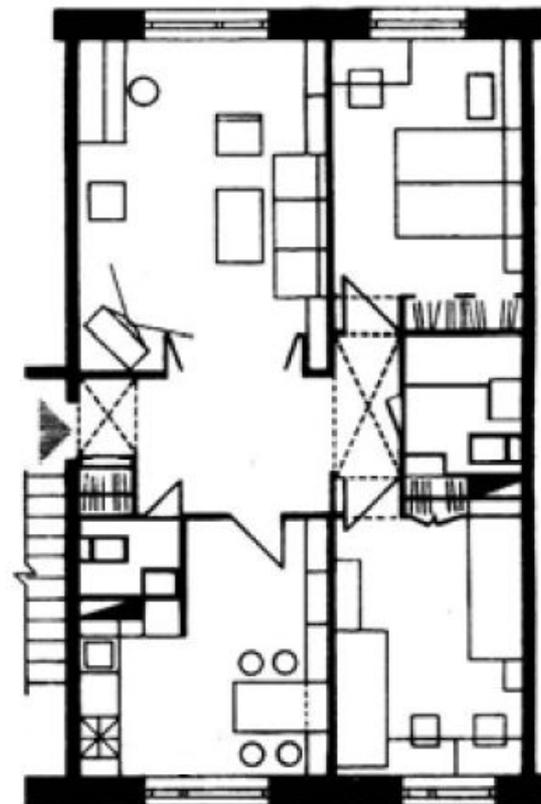
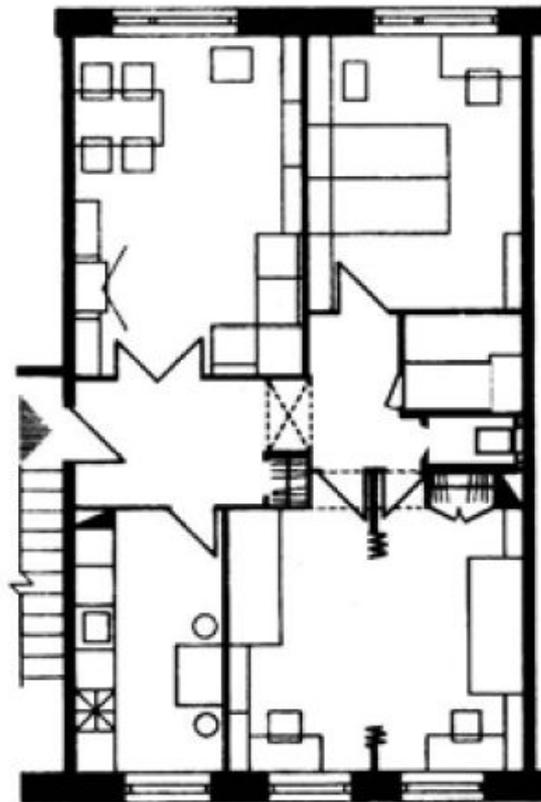
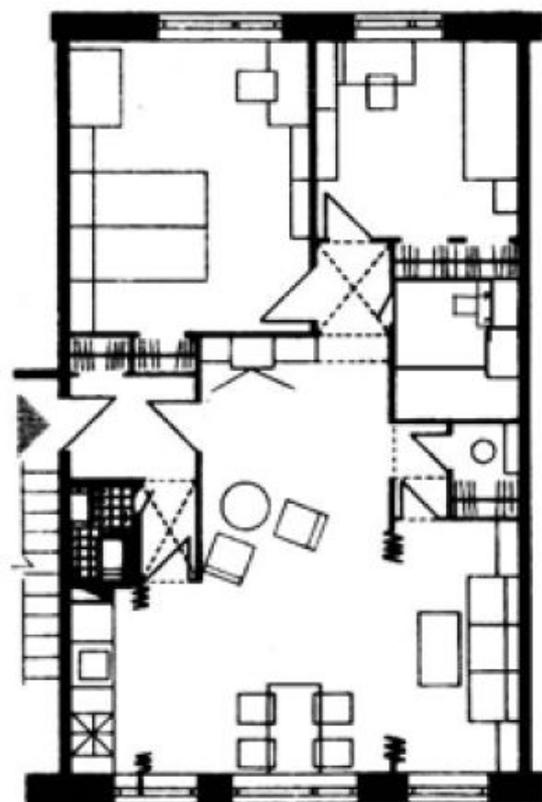


# ПРОЕКТИРОВАНИЕ КВАРТИРЫ



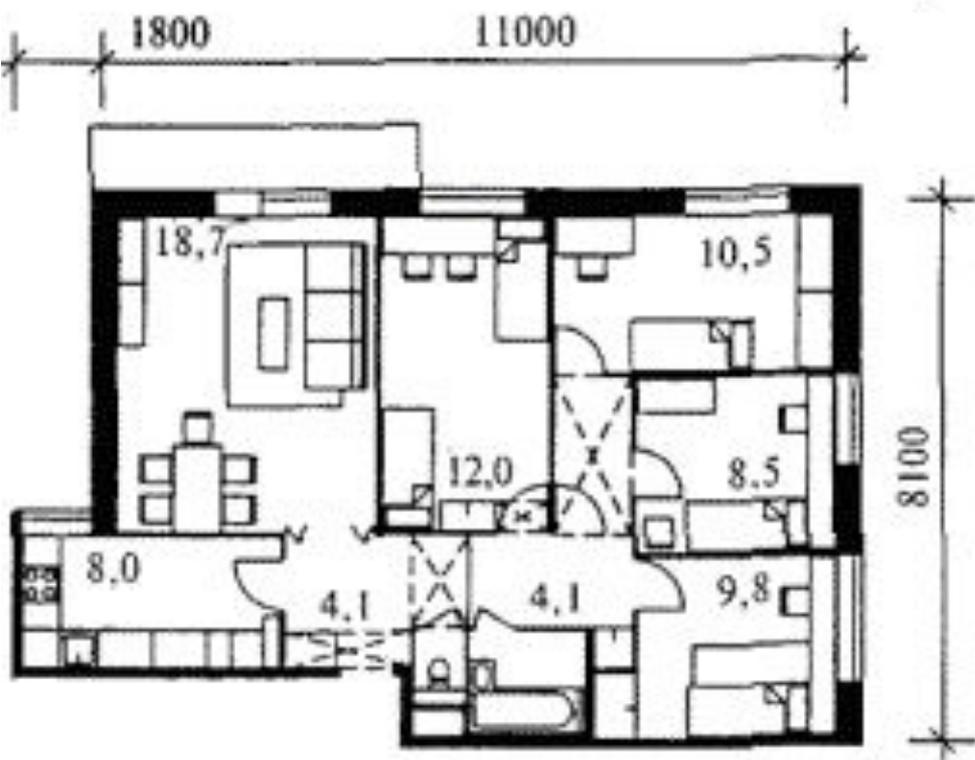
## Пример вариантной планировки квартир

Трехкомнатные квартиры для 4 человек

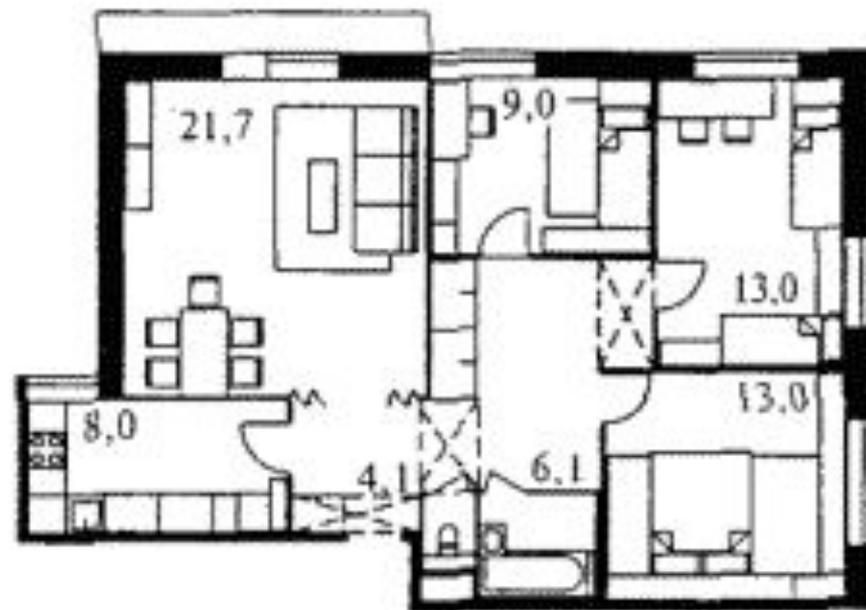


# ПРИЕМЫ ТРАНСФОРМАЦИИ КВАРТИР

Вариант А: 5 комн. квартира

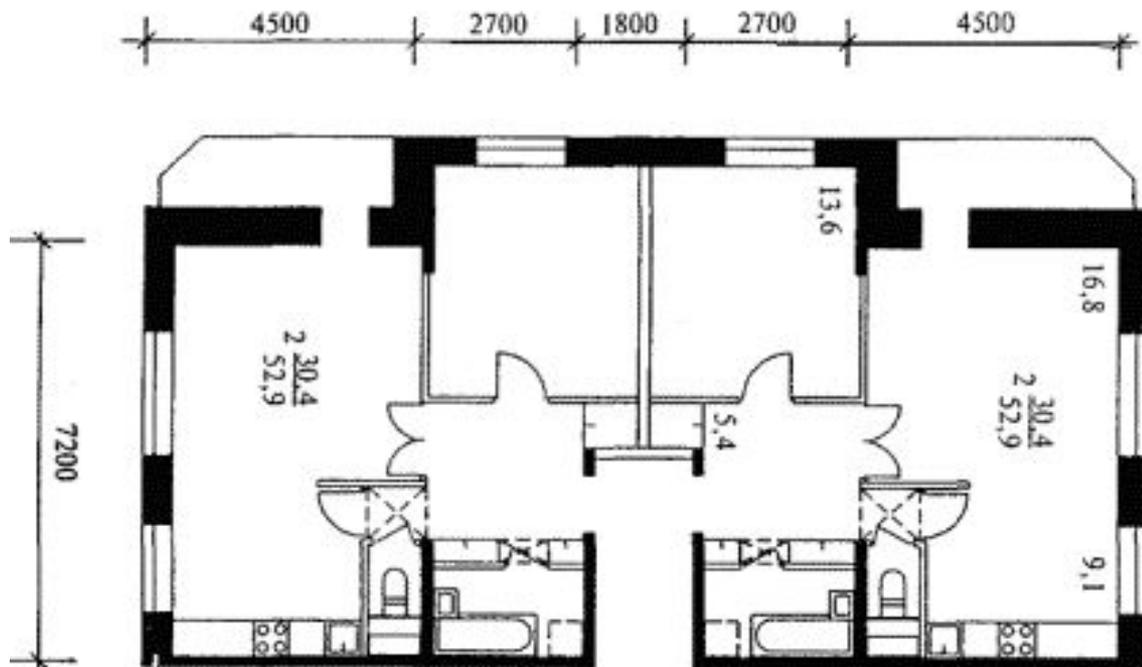


Вариант Б: 4 комн. квартира

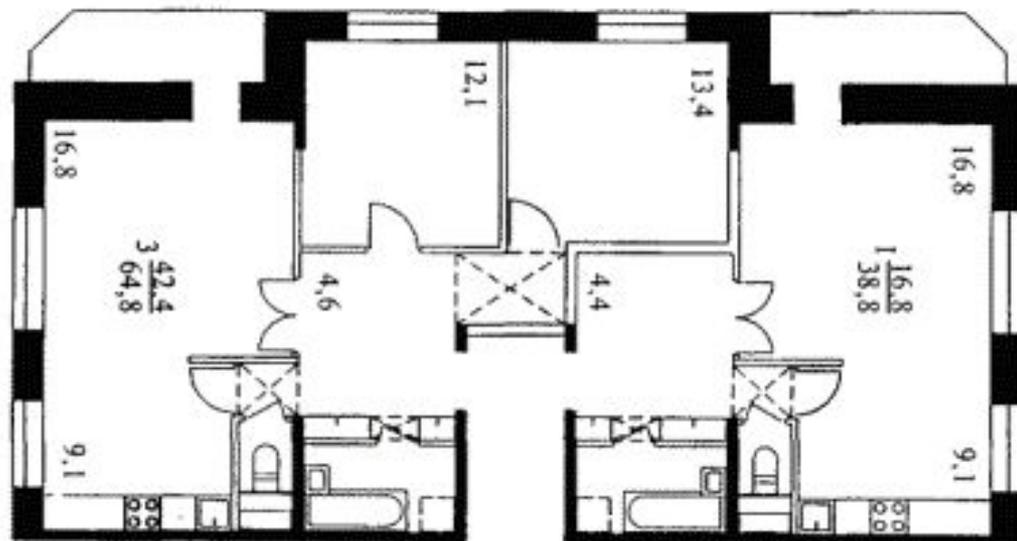


# ПРИЕМЫ ТРАНСФОРМАЦИИ КВАРТИР

Вариант А:  
2 кмн. квартира +  
2 кмн. квартира

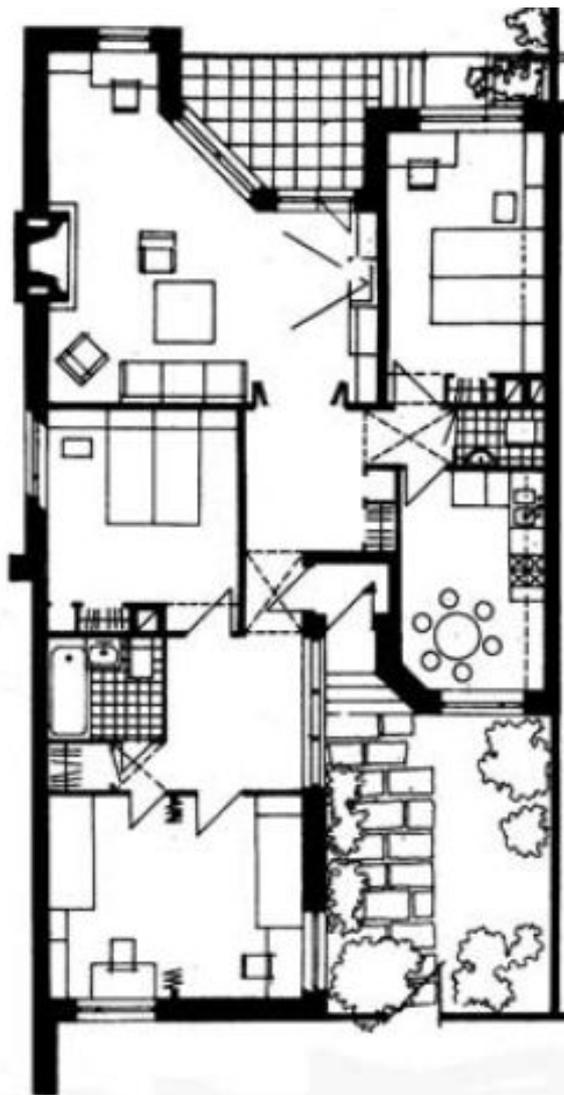
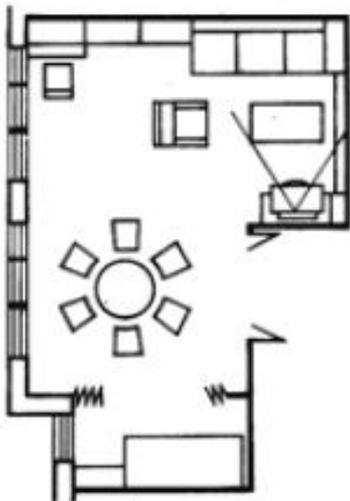
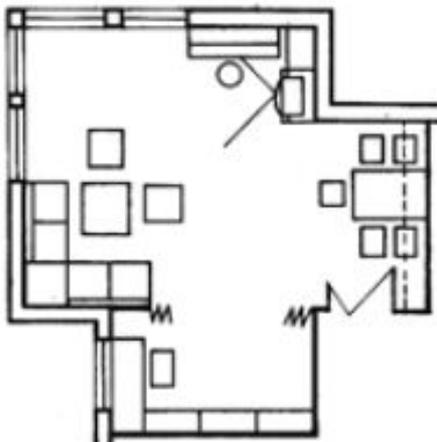
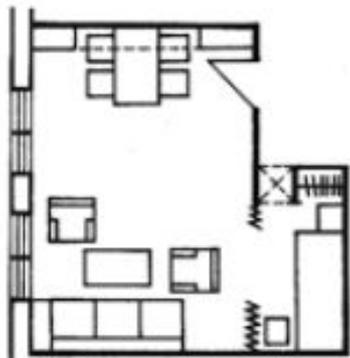


Вариант Б:  
3 кмн. квартира +  
1 кмн. квартира

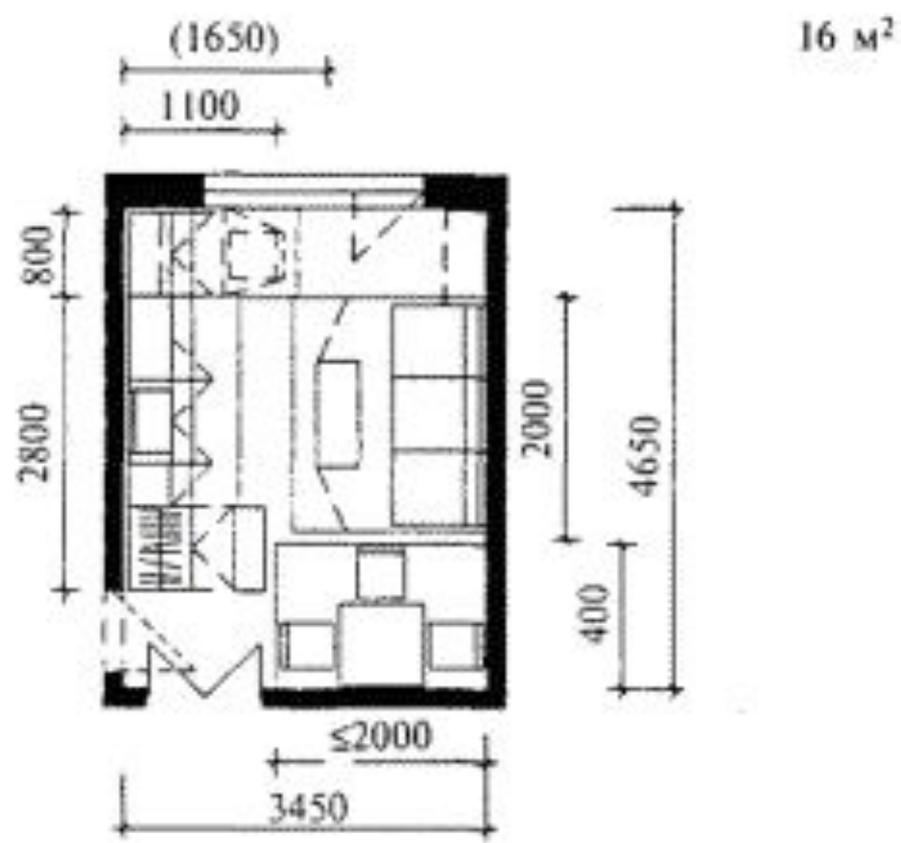
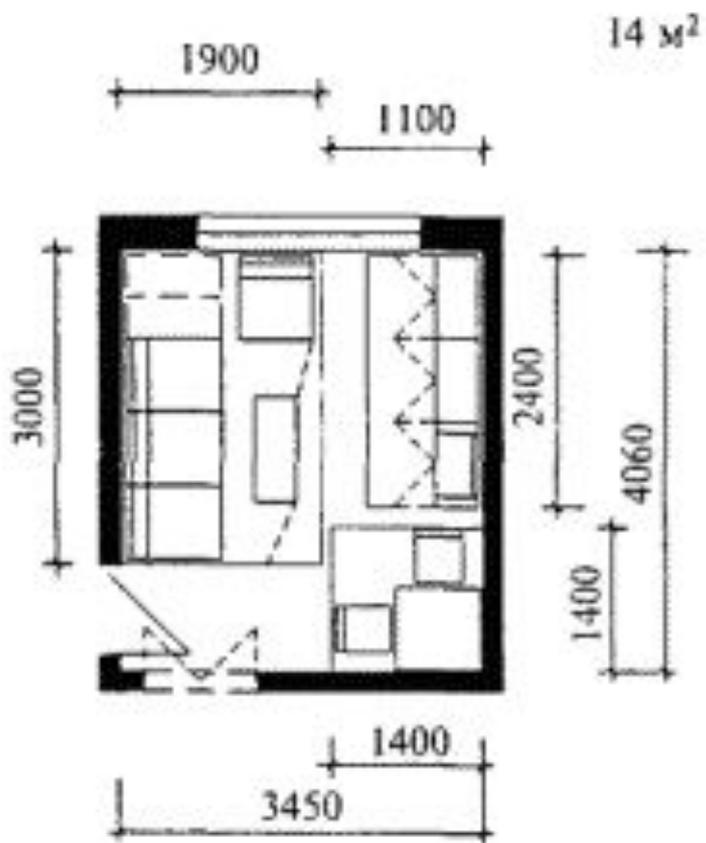


## ОБЩИЕ КОМНАТЫ.

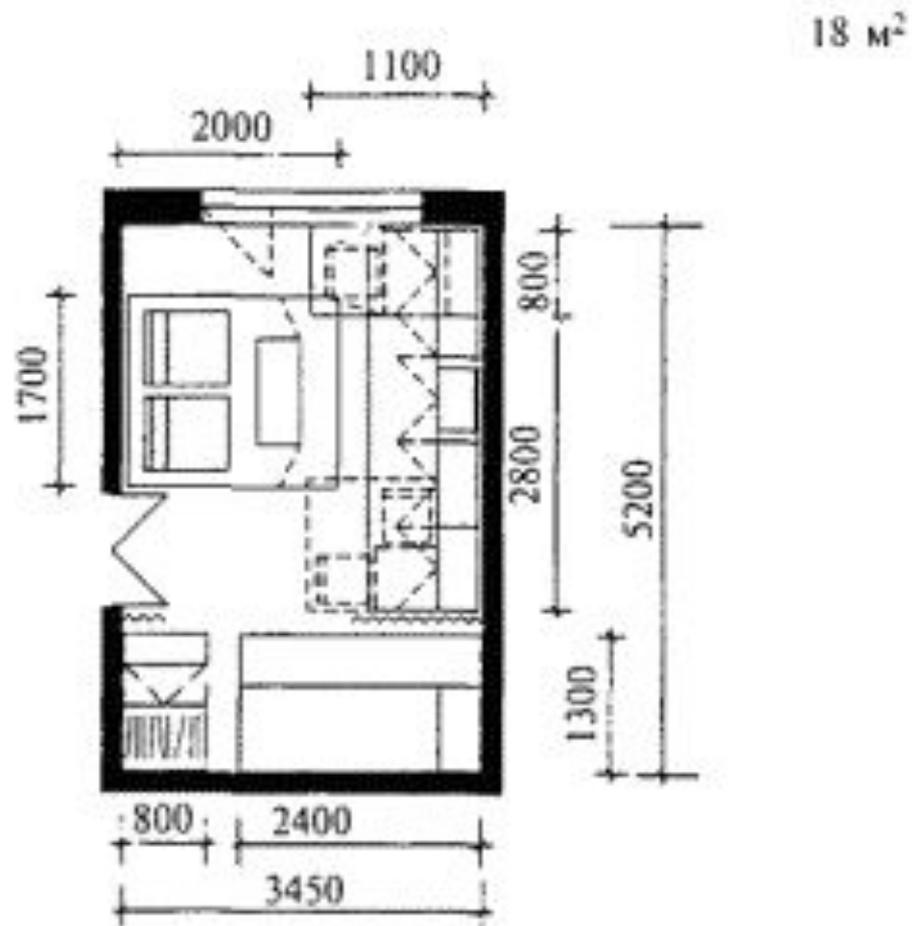
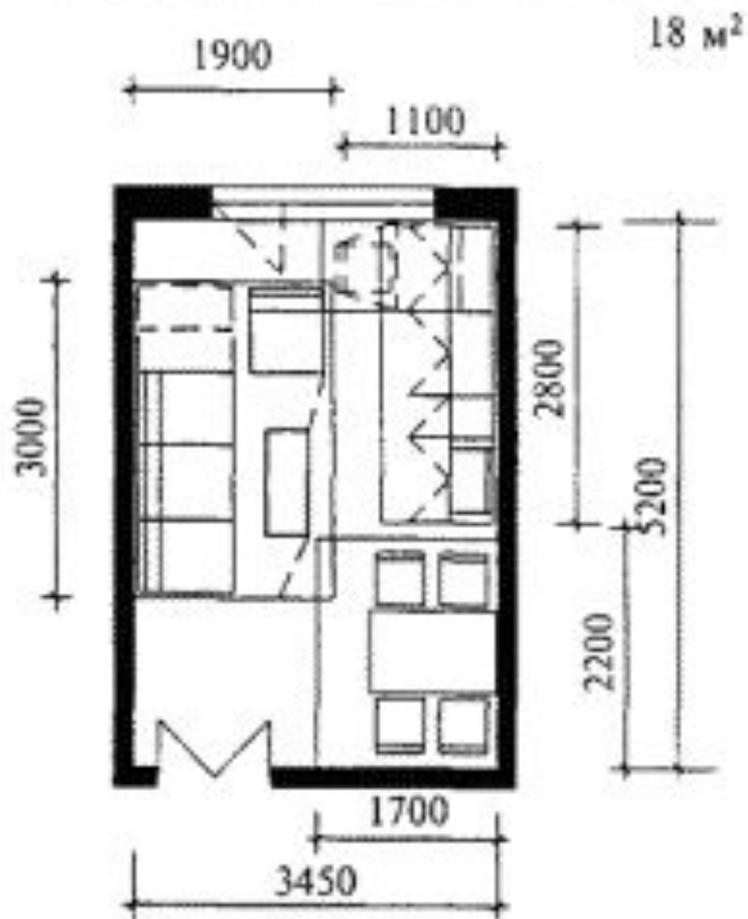
Примеры решения общих комнат сложной конфигурации



# ОБЩИЕ КОМНАТЫ. Минимальные габариты и площадь помещений

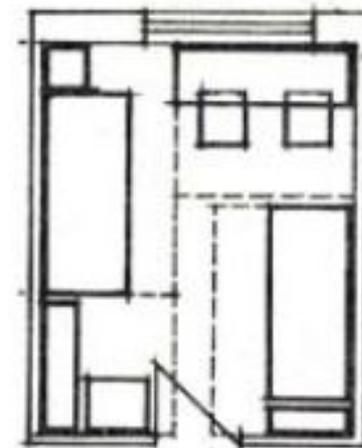
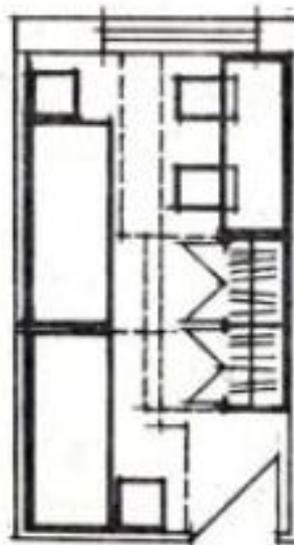


# ОБЩИЕ КОМНАТЫ. Минимальные габариты и площадь помещений



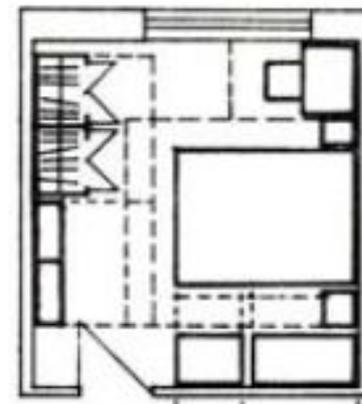
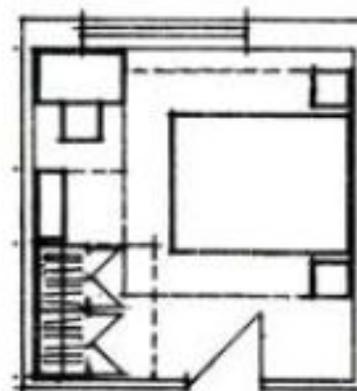
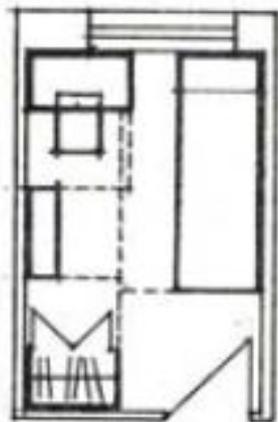
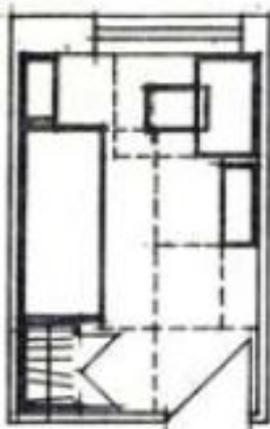
на 2 человек

**Приемы организации  
личных жилых комнат**



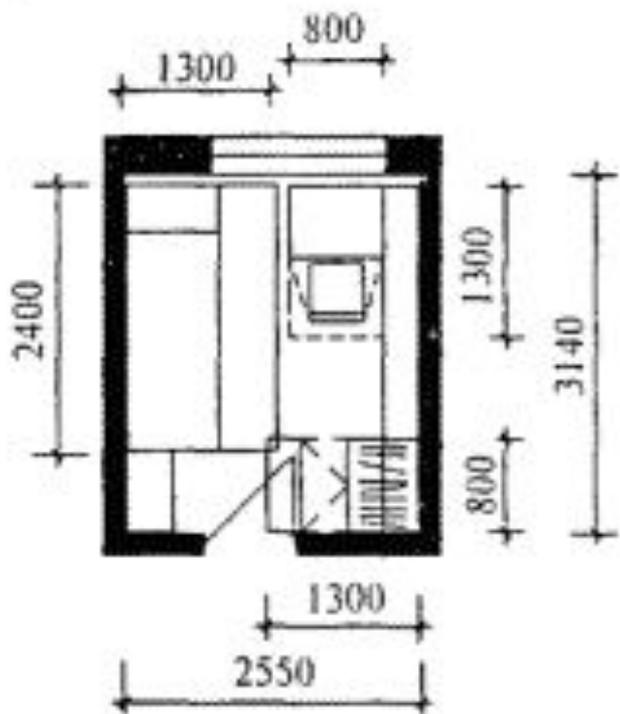
на 1 человека

супружеская спальня

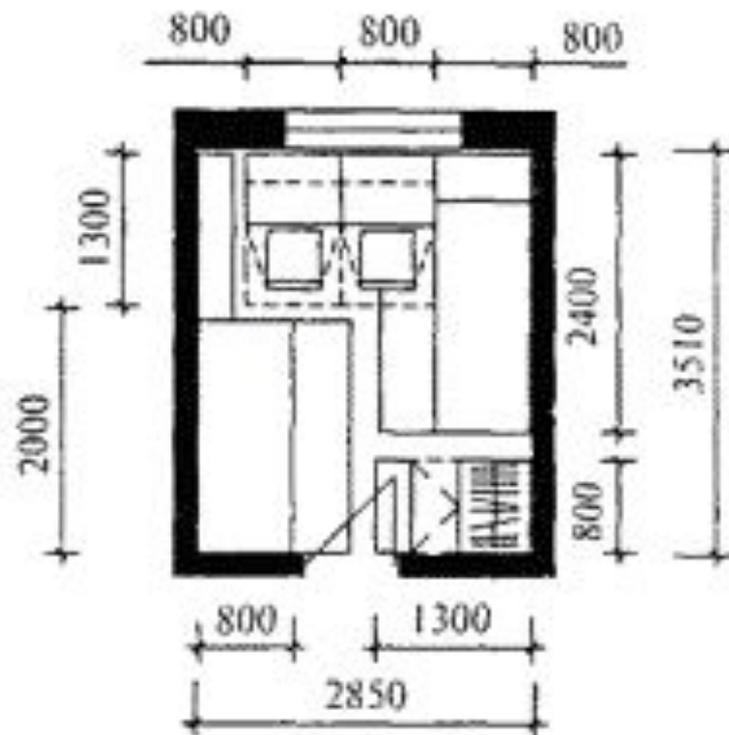


# СПАЛЬНИ. Минимальные габариты (1)

на 1 человека

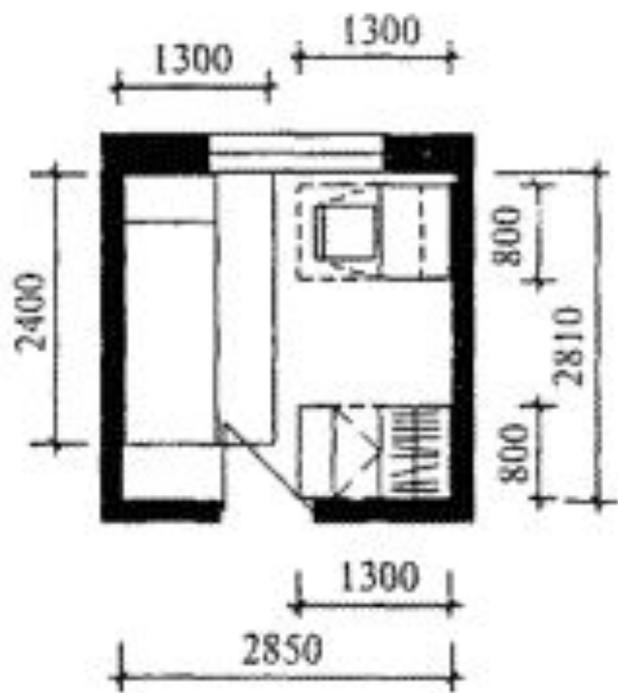


на 2 человек

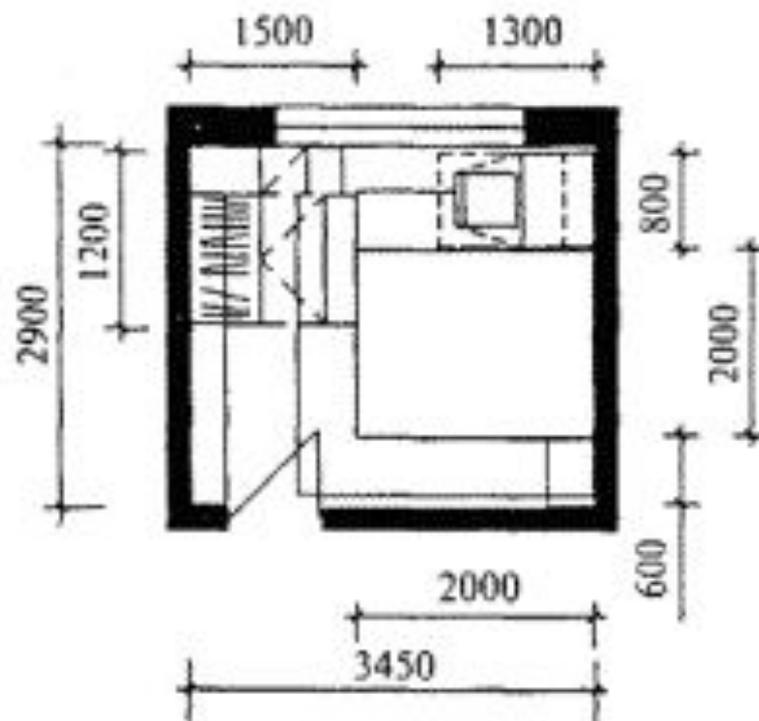


## СПАЛЬНИ. Минимальные габариты (2)

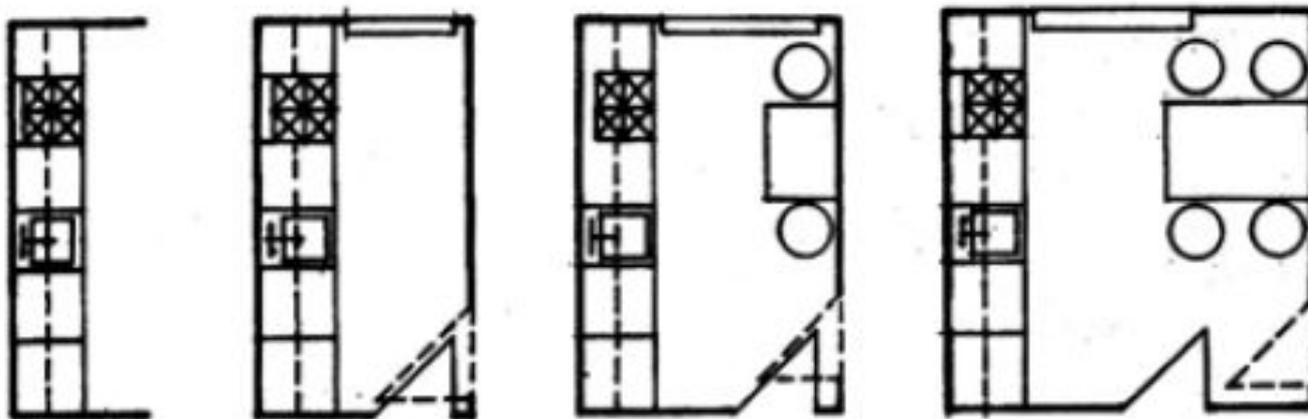
на 1 человека



на 2 человек



## Типы кухонных помещений



## Схемы размещения оборудования

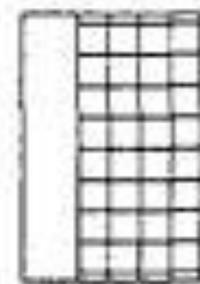
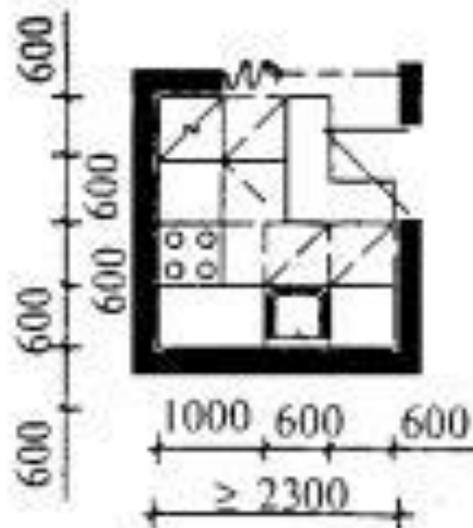
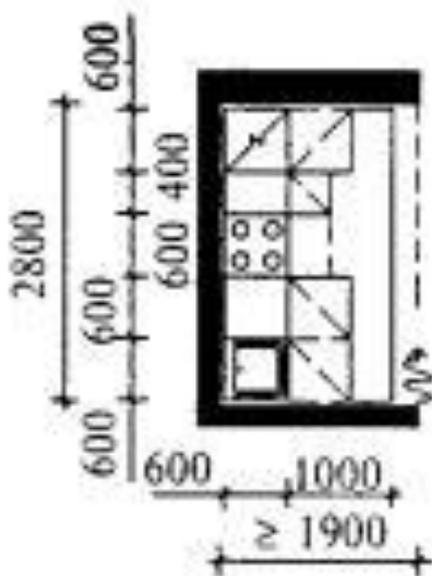


# КУХНИ. Минимальные габариты помещений (размеры элементов мебели и функциональных зон)

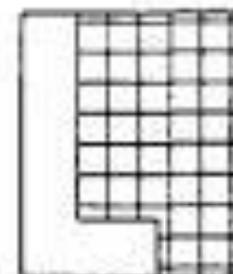
## Кухня-ниша (не менее 5 м.кв.)

Расстановка мебели

размеры



1900



2300

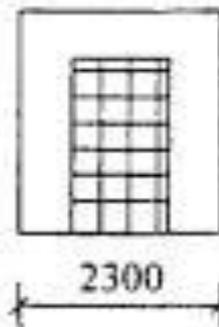
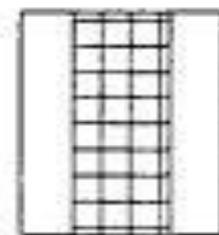
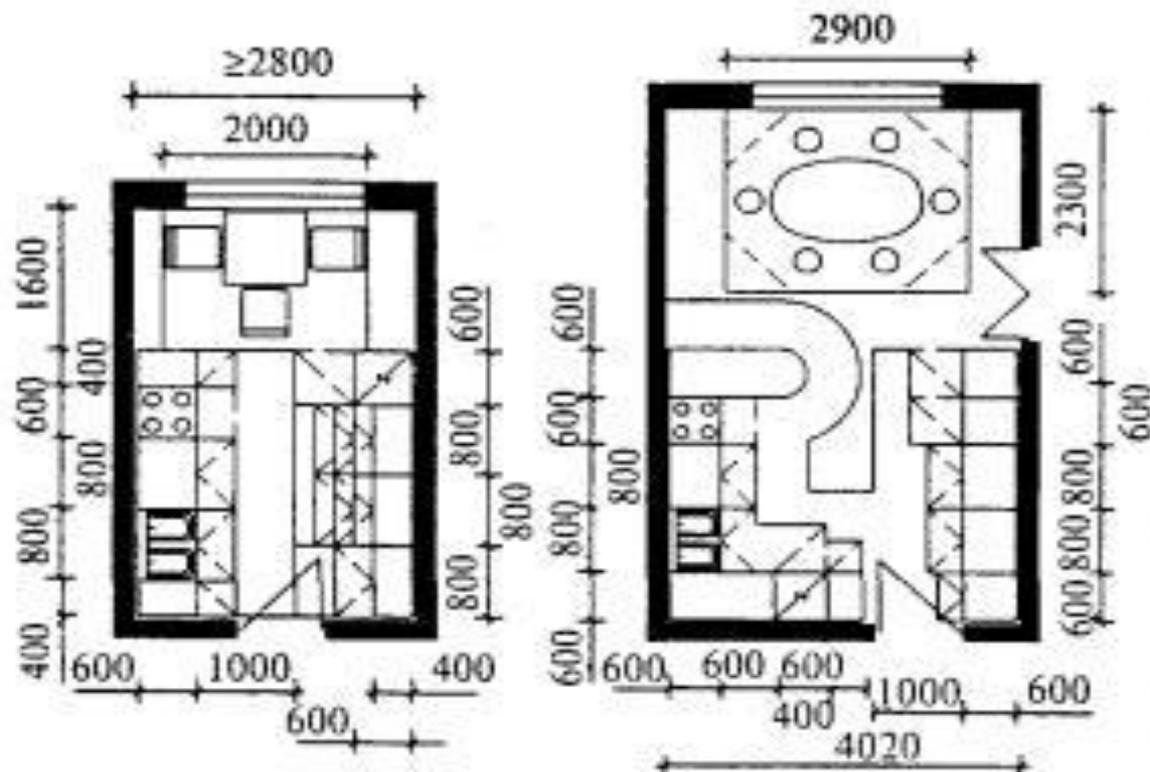


**КУХНИ.** Минимальные габариты помещений  
(размеры элементов мебели и функциональных зон)

**Кухня-столовая** (не менее 6 м.кв. кухонная зона)

Расстановка мебели

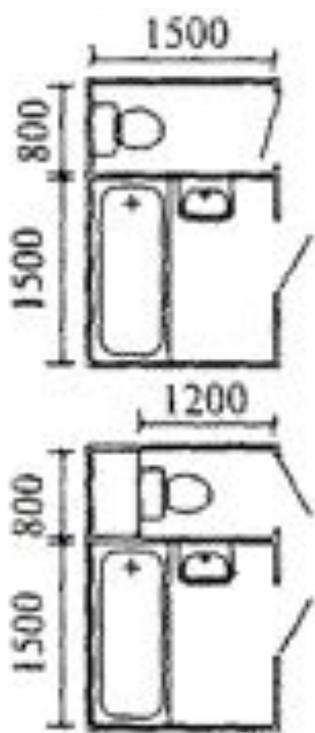
размеры



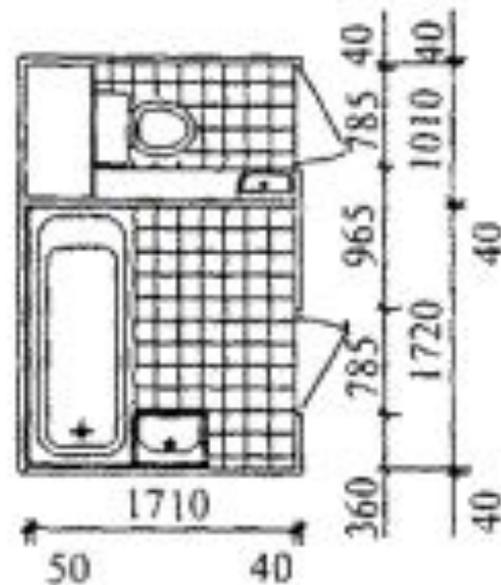
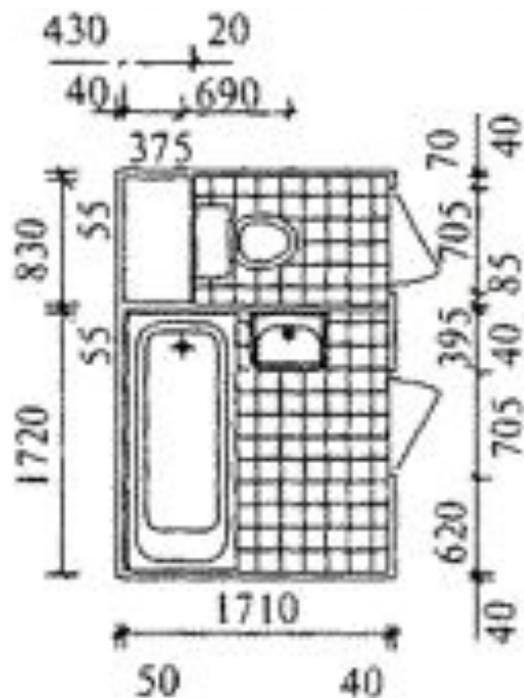
# РАЗДЕЛЬНЫЙ САУЗЕЛ

Минимальные габариты и планировка помещений

Габариты



Примеры планировочных решений

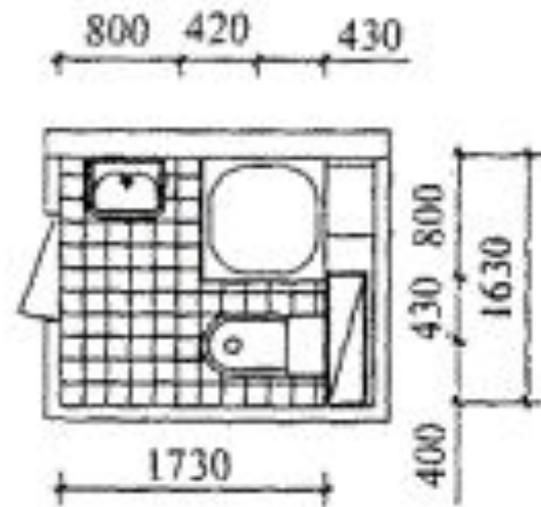
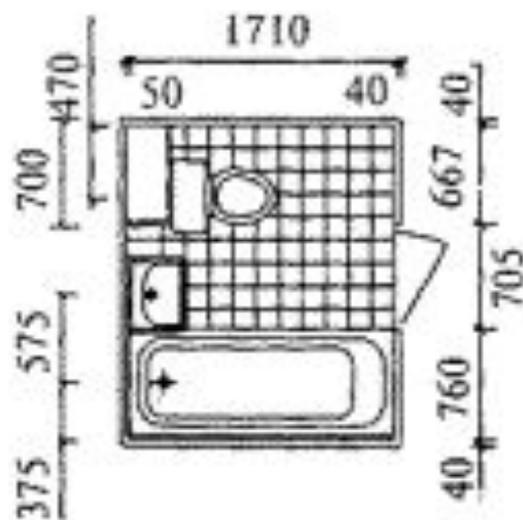
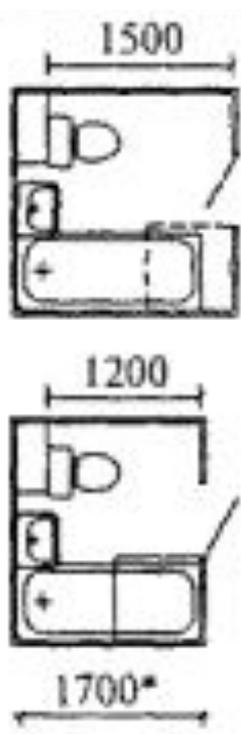


# СОВМЕЩЕННЫЙ САУЗЕЛ

Минимальные габариты и планировка помещений

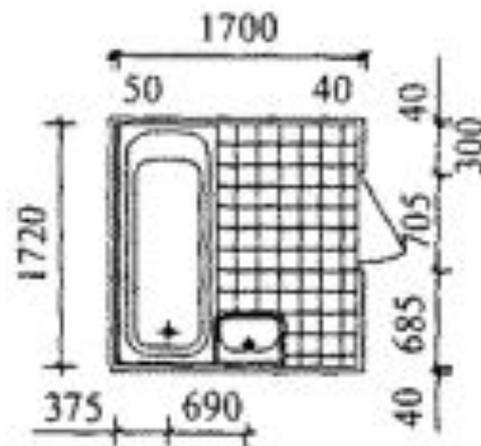
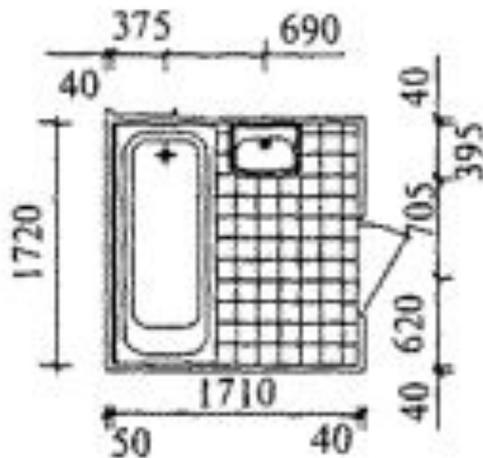
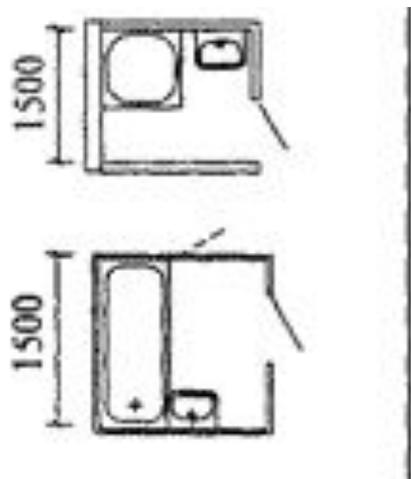
Габариты

Примеры планировочных решений

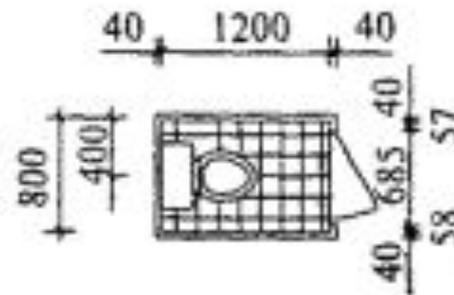
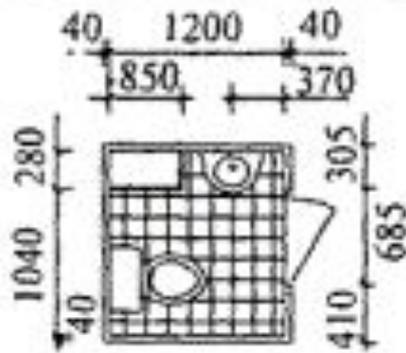
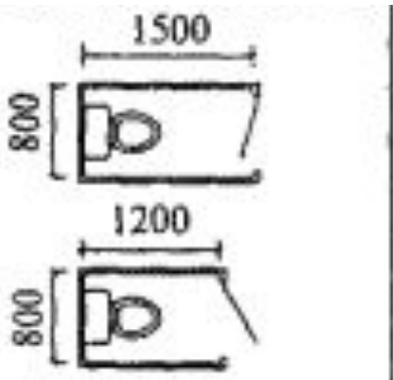


Минимальные габариты и планировка помещений:

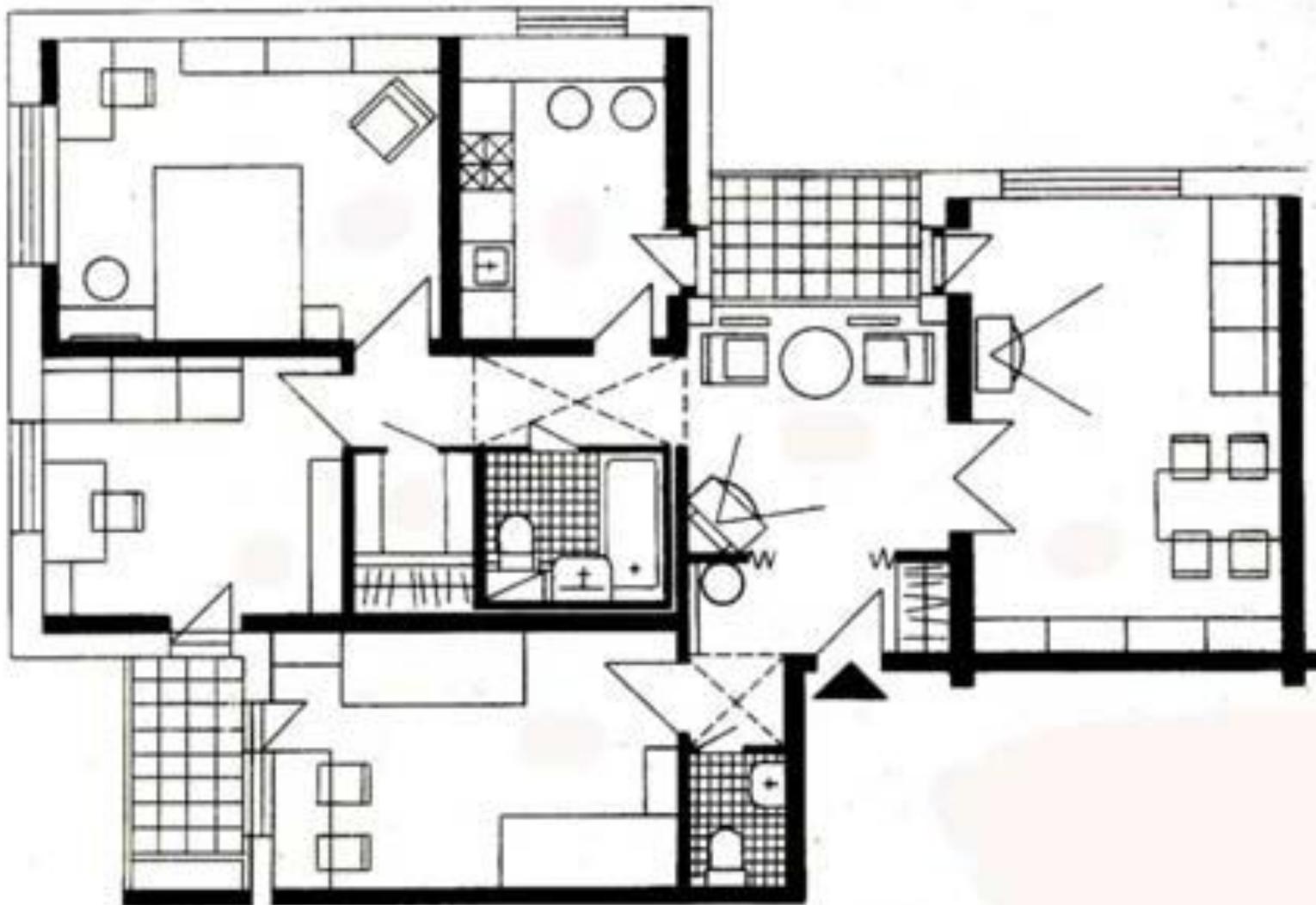
## ВАННАЯ КОМНАТА



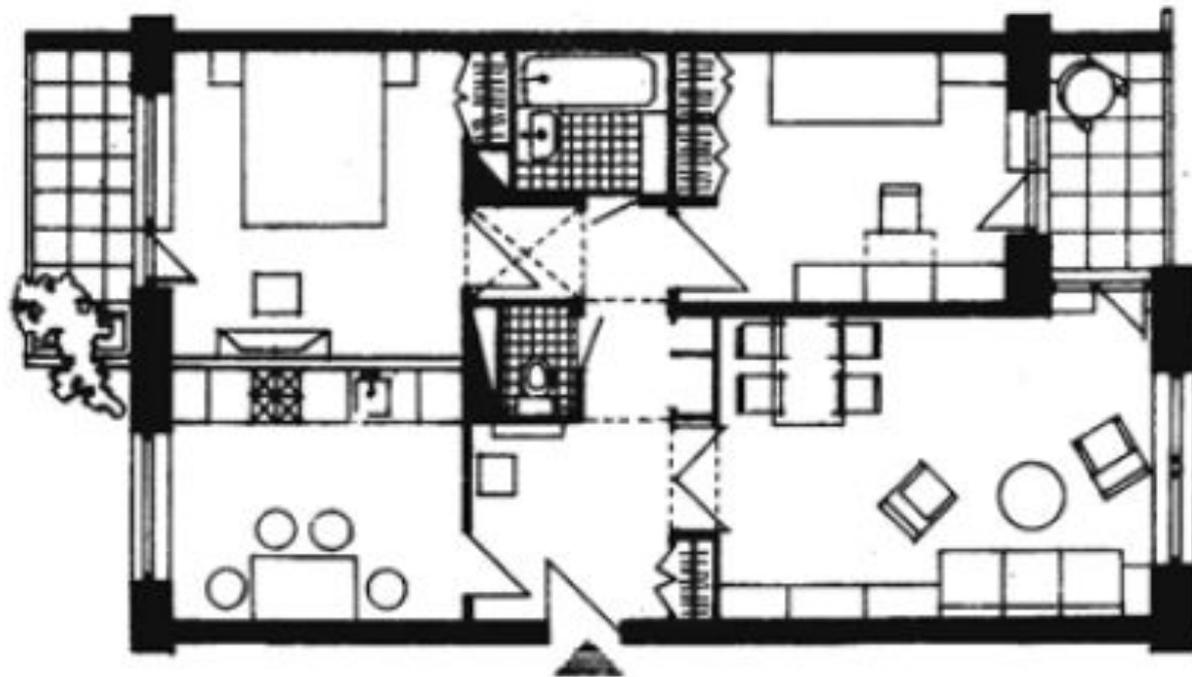
## УБОРНАЯ



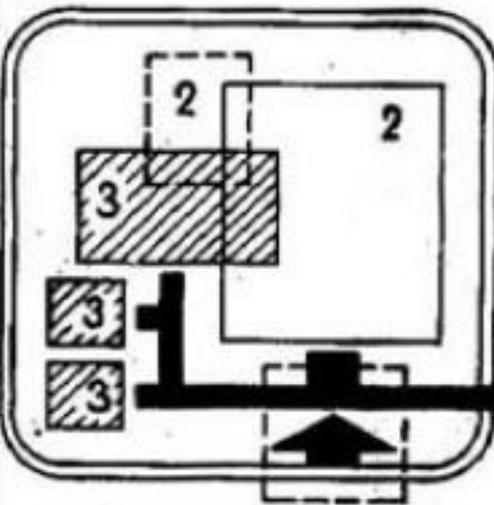
## Квартира. Пример решения передней с двумя зонами



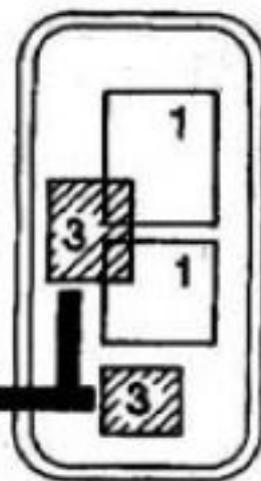
# Схема и пример «двухчастного» зонирования квартиры



КОЛЛЕКТИВНАЯ ЗОНА

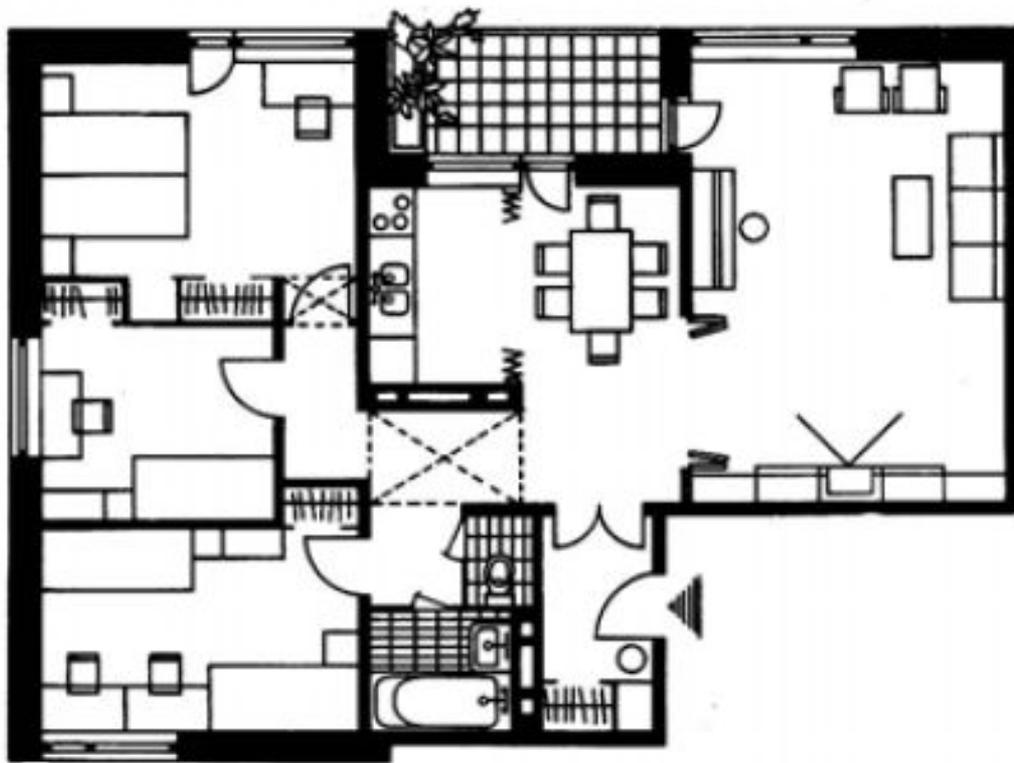


ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗОНА

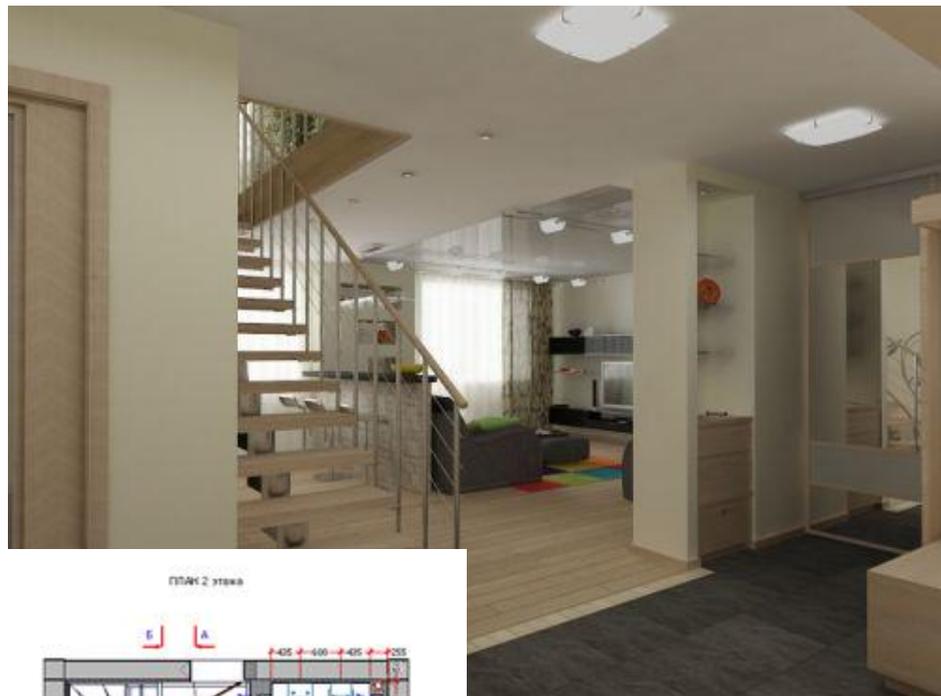


ЗОНА

# Схема и пример «трехчастного» зонирования квартиры



# Типы квартир



ПЛАН 1 этажа



ПЛАН 2 этажа



**Архитектурные  
решения  
высотных  
жилых домов  
с обслуживанием**



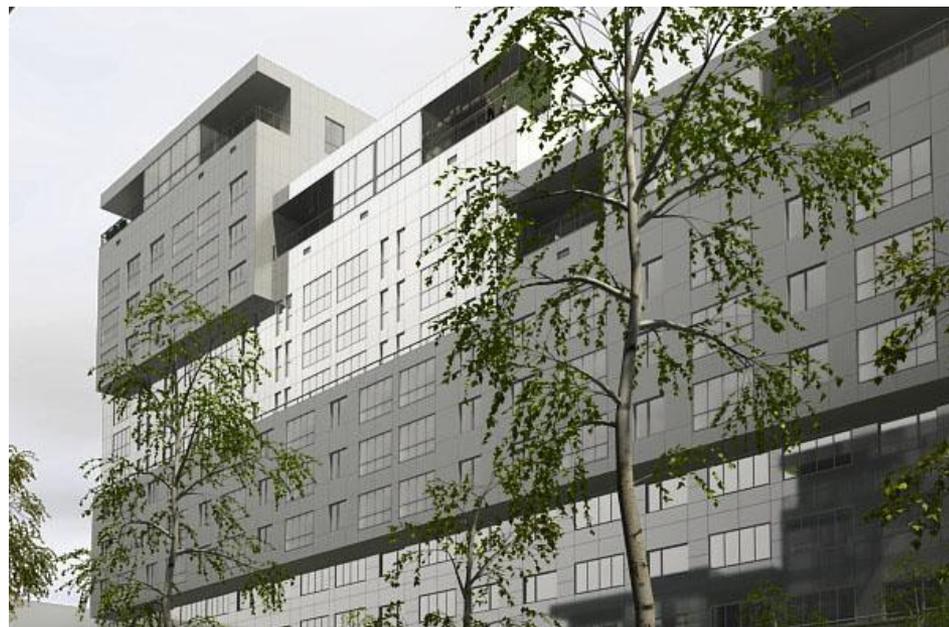
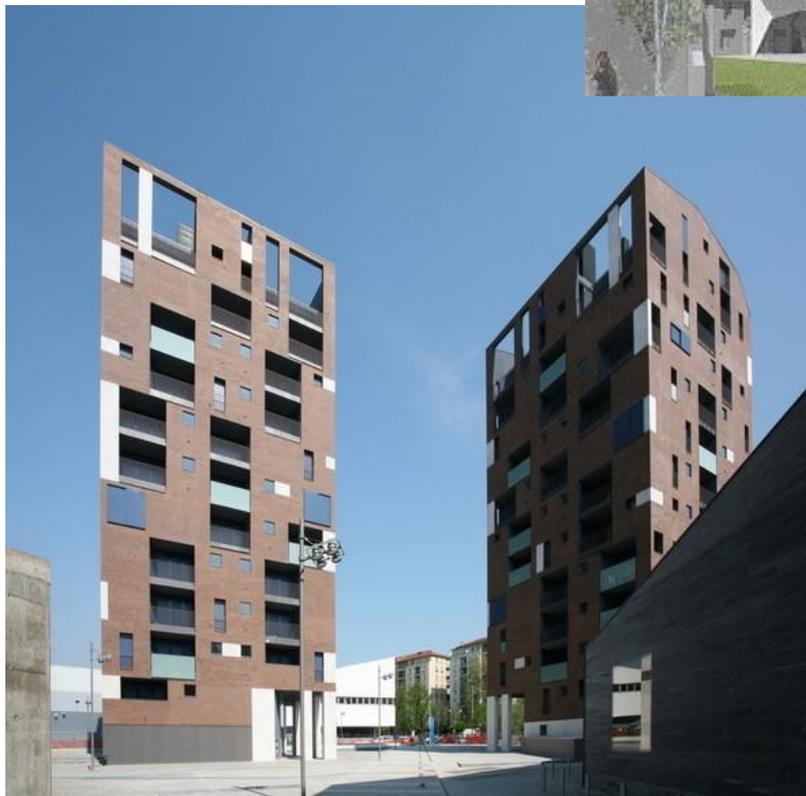
**Архитектурные  
решения  
высотных  
жилых домов  
с обслуживанием**



**Архитектурные  
решения  
высотных  
жилых домов  
с обслуживанием**



**Архитектурные  
решения  
высотных  
жилых домов  
с обслуживанием**



**Архитектурные  
решения  
высотных  
жилых домов  
с обслуживанием**



**Архитектурные  
решения  
высотных  
жилых домов  
с обслуживанием**



**Архитектурные  
решения  
высотных  
жилых домов  
с обслуживанием**

