

ОТКРЫТОСТЬ – ПУТЬ К УСПЕХУ

«СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖА»

Группа компаний «ИНГРАС»





СОДЕРЖАНИЕ

- История компании
- Описание услуг
- Оценка ёмкости рынка Екатеринбурга
- Выбор конкурентной стратегии
- Мотивация службы продаж
- Организационный план
- Типовые проекты

История компании

Наша компания работает на строительном рынке Уральского региона с 1997 года и является пионером в поставке и монтаже промышленного оборудования немецкого концерна HORMANN.

Наши заказчики: резиденция Губернатора Свердловской области, Американское консульство, автоцентры «BMW», «ТОУОТА», "Субару", заводы: «КОКА-КОЛА», СИБУР-холдинг, «УЭХК», «ТНК», «ПАТРА», «УЗГА», «Уралвагонзавод», аэропорт «Кольцово», генподрядчики: «Атомстройкомплекс», «Астра», «Брусника», «RED-group», «Linde-ingenirig» (Германия).

В 2012 году сделали акцент на развитие направления "Малоэтажное строительство". Расширена линейка инженерного оборудования бытового назначения для систем отопления, водоснабжения, электричества и канализации.

Что мы строим.

Каменные дома из кирпича или блока



Гаражи, бани, беседки, заборы и тд



Внутренняя чистовая отделка, инженерные системы коттеджа: автономное водоснабжение, отопление, канализация и электрика.

Благоустройство, инженерные системы участка и ландшафт



Оценка рынка загородной недвижимости

В текущем году ситуация меняется: жилье в малоэтажных жилых комплексах с развитой инфраструктурой и по доступной цене — своего рода компромисс между городской квартирой и загородным домом — хорошее решение для переходного рынка.

Точками роста в сегменте «эконом-комфорт» должны стать новые продукты, в лидерах спроса будут небольшие коттеджи до 150м².

В то же время для поддержания спроса необходимо увеличивать качество предложения, готовность и комплектность объектов. Будет расти спрос на отделку «под чистовую», с чистовой отделкой и «под ключ», поскольку заказчикам важно заехать и жить.

Плюсы и минусы готового коттеджа

Плюсы

- Малый срок от покупки до новоселья
- Наличие регистрации
- Визуальное восприятие покупки
- Возможность покупки по ипотеке

Минусы

- Необходимость поиска компромисса по планировке дома и участку.
- Невозможность проверки качества проведения работ и материалов
- Достройка дома под себя.
- Отсутствие гарантии

Плюсы и минусы строительства дома

Плюсы

- Индивидуальный подбор участка , проекта дома и инженерных систем.
- Гарантия на работы и оборудование 5 лет.
- Контроль качества проведения работ.
- Цена ниже при более высоком качестве.

Минусы

- Срок строительства дома до 4 месяцев.
- Проживание на срок строительства.

«САМОСТРОЙ» или «русская рулетка»

Плюсы

- Низкая цена работ на м² или м³ материалов



Минусы

- Время и деньги на снабжение материалами и контроль работ.
- Сметная стоимость всегда больше первоначальной
- Качество работ не стабильное.
- Гарантия по факту отсутствует.

Выбор конкурентной стратегии

- Фиксированный бюджет
- Бесплатный подбор проекта и участка под строительство
- Гарантия до 5 лет
- Контроль качества работ заказчиком в том числе удаленно
- Полное обеспечение работ без участия заказчика.
- Инженерные системы и чистовая отделка силами собственных бригад.



ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Дом 78 м²

цена от 1.6 млн.

«ПОД ЧИСТОВУЮ» 2.8 млн



Дом 130 м²

цена от 2.0 млн.

«ПОД ЧИСТОВУЮ» 3.6 млн

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Дом 172,8 м²
цена от 3.2 млн.
«ПОД ЧИСТОВУЮ» 4.7 млн



Дом 120 м²
цена от 2.8 млн.
«ПОД ЧИСТОВУЮ» 3.8 млн