

# Актуальные инвестиционные предложения

ИнвестИнтерга  
Февраль 20220

# Предисловие

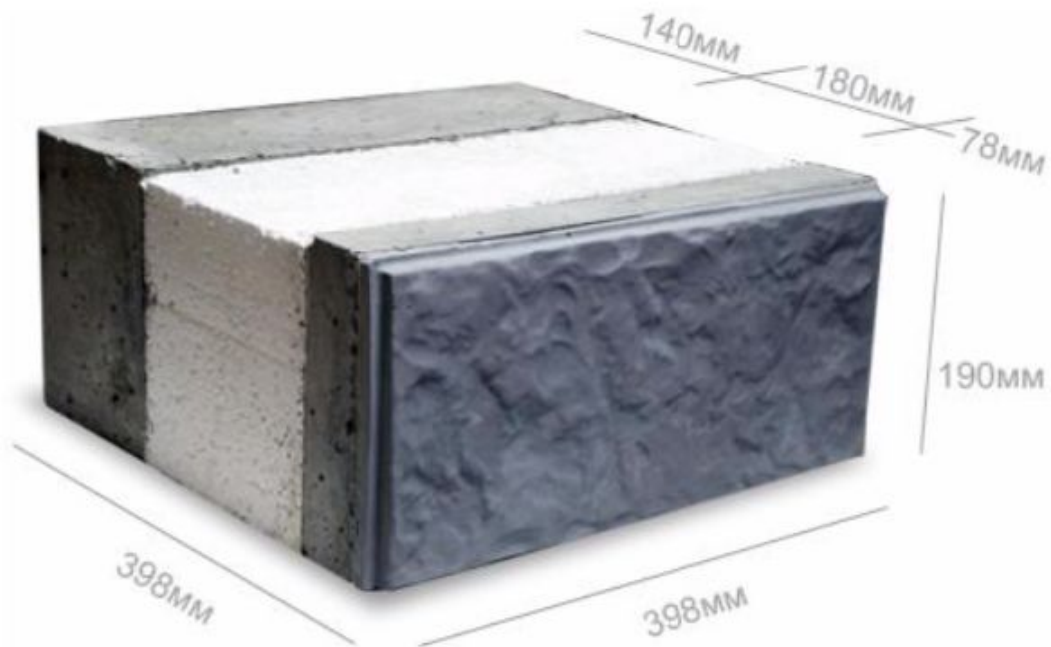
Уважаемые партнёры и инвесторы,  
мною подготовлена данная презентация для актуализации текущих предложений для размещения денежных средств для любого инвестора.

Как вы знаете, проекты очень быстро заканчиваются, поэтому прошу уточнять актуальность.

Обращаю внимание, что условия по оплате клиентом агентского вознаграждения за поиск и подбор предложения варьируются от 0,5% до 5% в зависимости от предложения и суммы инвестирования.

# 11,2 МЛН ДО 2,2 МЛН ИЛИ ДО 50% ГODOBЫХ

Опыт работы с 2003 года, своя компания открыта с 2008 года.



## Цифры о компании:

С 2003 года работаем на рынке

690 000 блоков выпускаем в год

5 800 000 блоков произвели за 13 лет

678 построено домов

2 900 прочих зданий построено из наших теплблоков

11 представителей по возведению домов по всей России

## Преимущества:

- Цена на 30% ниже других блоков
- Качественней
- Спрос на теплблоки увеличивается на 30% год

**БРОНЬ СТОИТ  
Забирает первый  
оплативший**

## Надо знать:

- Локация г.Чебоксары
- Поставки в радиусе 600-700 км.
- Производится в мес – 44 000 блоков, это 22 коттеджа в мес.
- Планируемые объемы на 2020 – 80 000 блоков в мес.
- Цена ниже конкурентов 15%-20%
- 8 облицованных вариантов фактур

## Кейс КП «Солнечная долина» Нижний Новгород

Инвестором были приобретены земельные участки, для строительства индивидуальных жилых домов в Нижегородской области, в 5-8 км от города, в п. Новинки КП «Солнечная долина».

Нами, совместно с инвестором был разработан проект дома размером 10м x 9,6м в два этажа (мансардное исполнение), общей площадью 154 кв.м.

Земельные участки были разделены по 5 соток, стоимость одного участка **500 000 рублей** (дорога асфальтирована, газ – проходит по границе участков вдоль дороги).

За 7 месяцев были возведены **25 домов**, себестоимость одного дома составила **2 300 000 рублей** (монтаж фундамента, перегородок, изготовление монолитного пояса, монтаж межэтажных ж/б плит перекрытий, монтаж утепленной кровли из металлочерепицы, установка пластиковых окон, металлической двери и покраска фасада).

**Итого себестоимость дома с землей 2,8 млн руб**  
**Каждый дом продавали с землей за 4,5 млн руб**  
**Чистая прибыль с дома 1,7 млн руб**

# Предложение для инвестора

Инвестиции 11,2 млн. руб. – 4 дома с землей, без отделки

Весь объект оформляется в собственность инвестора – земля и дом.

Возведение и продажа домов за 3-6 месяцев по цене от 3,9 млн руб.

Прибыль – от 1,1 млн. руб. с одного дома

Прибыль делим с инвестором 50 на 50  
Итого прибыль для инвестора от 2,2 млн руб за 6 месяцев

**Доходность от 30% до 50% годовых для инвестора.**



Агентские 2-5%

## ПОКУПКА ДОЛИ

10% доли за 60 млн рублей.

- Сарапульский завод растительных масел представил инвестиционный проект по созданию первого по своим масштабам в Удмуртии завода по глубокой переработке семян рапса

### Применение в промышленности

**33%**

В текстильной, кожевенной и строительной и в качестве ГСМ



### Косметология

**9%**

При уходе за чувствительной кожей, разглаживание



### Фармацевтика

**12%**

Ускоряющее заживление и регенерация тканей



### Комбикормовая промышленность

**45%**

Приводит к увеличению продуктивности животных



### **Задачи:**

- Выход на проектную мощность (3870 тонн/месяц, более 45 тыс. тонн/год) в течение 3 лет с момента запуска (июнь 2020 г);
- Выход на экспортный рынок Китая и Европы;
- Выпуск рапсового масла в бутылках под собственной торговой маркой;
- Создание рабочих мест в регионе присутствия;
- Развитие АПК в РФ.

### **Статус проекта:**

- Ведется строительство первой очереди предприятия - цеха переработки площадью 1456 м<sup>2</sup>;
- Приобретена линия технологического оборудования "Farmet" (Чехия), производительность 43 тонны/сутки;
- Получен статус резидента ТОСЭР г. Сарапул / апрель 2019 г;
- Заключен договор аренды ЗУ, получено разрешение на строительство цеха и подведение дороги;
- Разработана ПСД.
- Подготовлена заявка в НО «Фонд развития моногородов» для софинансирования затрат бюджетов субъектов РФ в целях реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктуры (моногорода.рф).

### **Финансирования и договоренности:**

- Подписаны соглашения о намерениях с покупателями из Китая и Европы;
- Есть предварительная договоренность о предоставлении льготного займа на оборотный капитал в размере 50 млн рублей от АО «РСХБ»;
- Сбербанк, ПСБ, РСХБ, Банк «Открытие» рассматривают возможность проектного финансирования;
- Подготовлена заявка на предоставление денежных средств на капитальные вложения в форме займа в НО «Фонд развития моногородов» под 0% годовых.

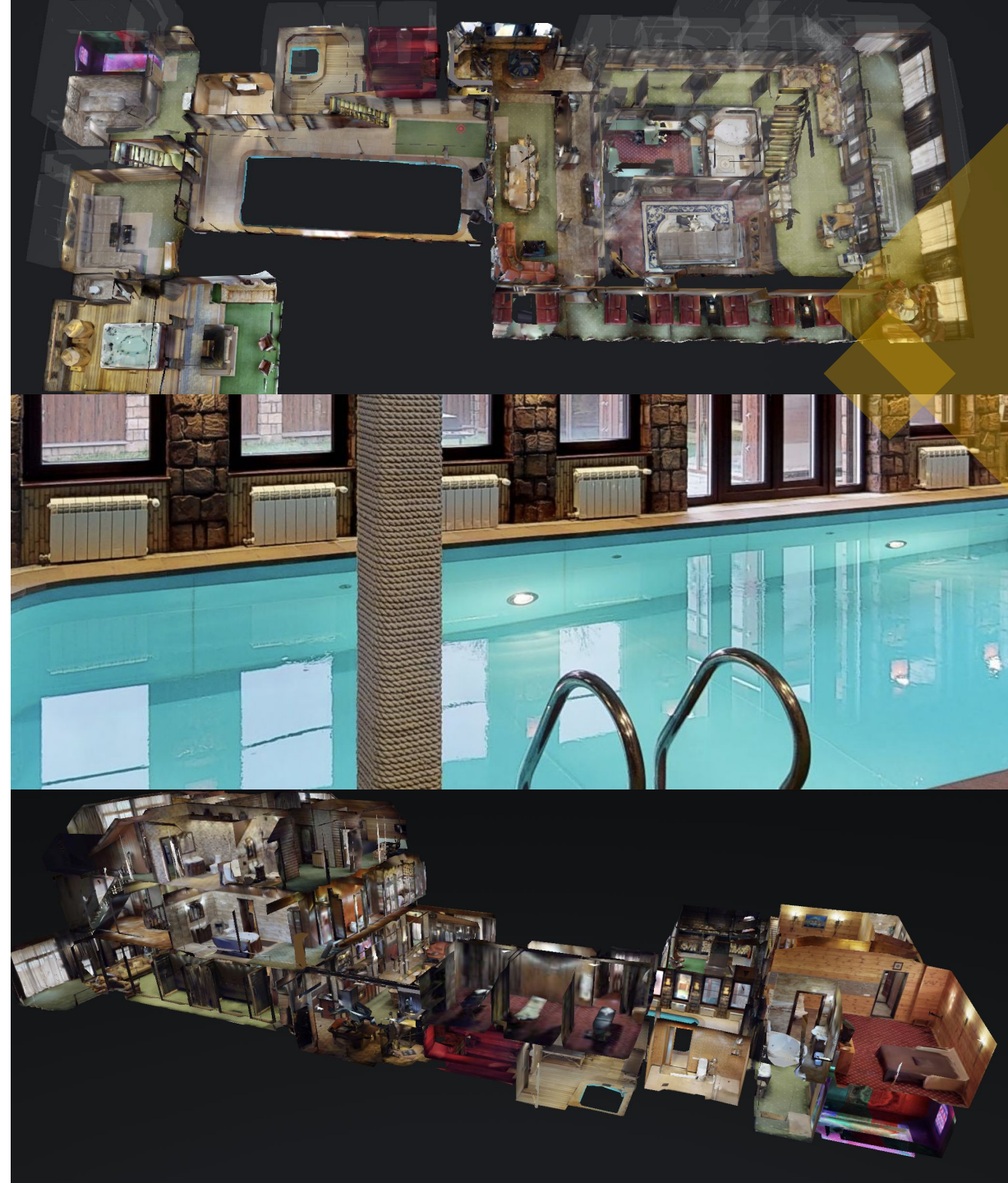
# Бизнес Грузоперевозок Песка и Щебня, 50 млн рублей – масштабирование бизнеса

- Компания, обеспечивающая строительные площадки и работающая только на Юго-Западе Москвы и МО привлекает для выполнения контрактов по доставке стройматериалов, которые она выкупает сначала за свой счет дополнительные средства для масштабирования бизнеса, в частности, закупку новых самосвалов и сырья для выполнения условий заказа
- Снижения стоимости сырья при предварительной оплате на 20%
- Доходность за год 32-36%. Зависит от суммы входа
- Возможно самостоятельно приобрести самосвал и сдать его в аренду, это будет обеспечение клиента. Средний расход на подготовку одного автомобиля в работу 14 млн рублей. Включая 1 млн оборотных средств на 1 автомобиль.
- Выручка за последние 2 года по году от 54-100 млн рублей
- Рейтинг надежности высокий
- В наличии на компании 8 единиц автотранспорта в лизинге
- При инвестировании от 100 млн рублей, рассматривается партнерство
- Минимальный порог входа от 3 млн на 1 -3 года
- Агентские 2-5%



# Гостиничный комплекс спа 240 млн рублей

- Продается готовый действующий бизнес (элитный банно оздоровительный комплекс, СПА –курорт, мини-отель класса ЛЮКС) вместе со зданием и землей, 1500 кв.м, 3 этажа
- Бизнесу 4 года
- Налогообложение: УСНО 6%
- 9 номеров, 5 крытых парковок, внешняя парковочная зона
- Приближенность к аэропорту Внуково, 45 мин до центра Москвы
- Средняя ежемесячная прибыль после уплаты налогов 4 050 000 руб
- Окупаемость 4,17-5 лет
- Агентские 0,5%



Бизнес  
Центр,  
Север  
Москвы, 115  
млн,  
агентские  
5000000



На территории промышленного комплекса



Арендный поток до налогов 2,4-2,8 рублей в месяц



Продается земля + здание



Состояние здание отличное



3 этажа + Мансарда



Лифта нет



Есть разрешение на расширение и строительство в высоту



1 собственник

Торговый  
центр, 1,8  
млрд  
рублей,  
агентские  
0,5%



Окупаемость 6,8 лет



Предложение доступно только и  
исключительно после подписания  
соглашения о намерениях и  
подтверждении наличия денежных  
средств.

Земля 2 га,  
88 км МКАД  
– 100 млн,  
агентские 5  
млн



Земля под строительство ТРЦ



ГПЗУ имеется – новое от 2020 года



Есть возможность получить новое ГПЗУ под проект клиента



Согласованы въезды и выезды с МКАД



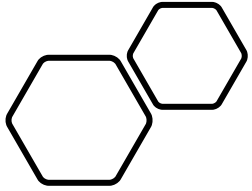
Остальная информация только после подписания соглашения о намерениях и подтверждения наличия денег.

Получайте **пассивный доход**  
**от 54% до 120% годовых**  
инвестируя от 100 тыс. руб.  
в покупку предметов в  
онлайн-играх

- ✓ Безопасный договор инвестирования
- 📁 Доход в долларах, выплаты в рублях
- % Проценты ежемесячно
- 🌐 Международный рынок



Вариант 1	Вариант 2
54% - 69% годовых	120% годовых
От 3 до 12 месяцев	От 6 до 12 месяцев
От 100 000 руб.	От 1 млн. руб.
Выплата % — ежемесячно или реинвестирование	Выплата % — в конце срока инвестирования
Возврат депозита — через 12 месяцев, в конце срока инвестирования	Возврат депозита — через 6-12 месяцев, по договоренности
Досрочный вывод — без потери %	Досрочный вывод — с возможной прибылью или убытком
Отчет о доходах — в конце месяца	Отчет о доходах — в любой момент по запросу



# Выбирай стратегию сам

## Вариант 1. Реинвестирование + довложения

Реинвестирование и довложения позволяет **еще увеличить доход за счет сложного процента.**

При вложении 100 тыс. руб. на 12 месяцев, реинвестировании процентов 4,5% в месяц и довложении 10 тыс. каждый месяц, вы получите в конце срока договора 324 тыс. руб. - **это 104% годовых!**

Сделать самостоятельный расчет реинвестирования и сложно процента можно по ссылке:

<https://wpcalc.com/slozhnyj-procent/>

Период	Начало	Прибыль	Довложение	Конец
1	100 000.00	4 500.00	10 000.00	114 500.00
2	114 500.00	5 152.50	10 000.00	129 652.50
3	129 652.50	5 834.36	10 000.00	145 486.86
4	145 486.86	6 546.91	10 000.00	162 033.77
5	162 033.77	7 291.52	10 000.00	179 325.29
6	179 325.29	8 069.64	10 000.00	197 394.93
7	197 394.93	8 882.77	10 000.00	216 277.70
8	216 277.70	9 732.50	10 000.00	236 010.20
9	236 010.20	10 620.46	10 000.00	256 630.66
10	256 630.66	11 548.38	10 000.00	278 179.04
11	278 179.04	12 518.06	10 000.00	300 697.10
12	300 697.10	13 531.27	10 000.00	324 228.37

## Вариант 1. Реинвестирование

Реинвестирование позволяет увеличить доход **за счет сложного процента до 69,6% годовых**

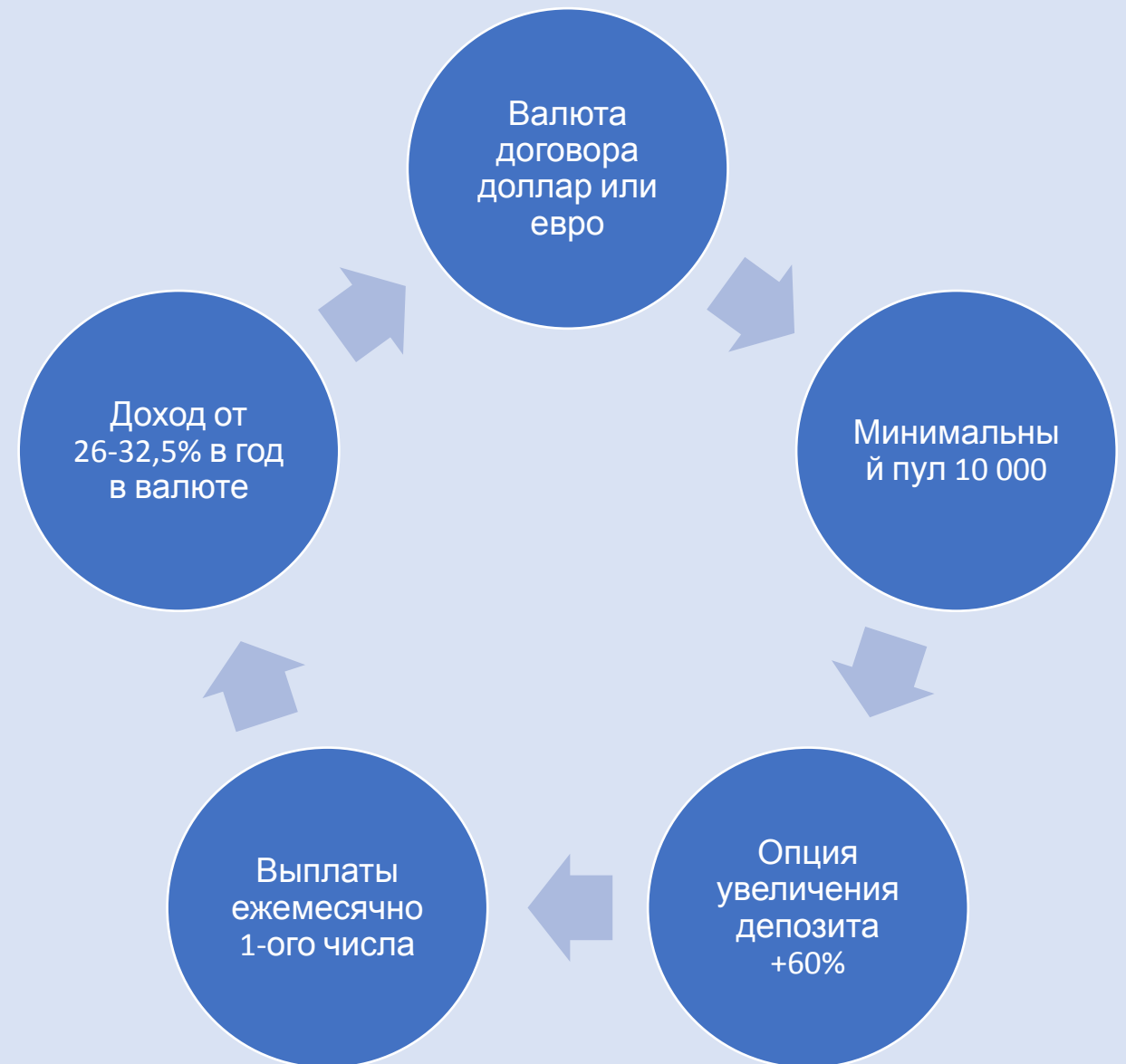
При вложении 100 тыс. руб. на 12 месяцев и реинвестировании процентов 4,5% в месяц, вы получите в конце срока договора 169 тыс. руб.

Сделать самостоятельный расчет реинвестирования и сложно процента можно по ссылке:

<https://wpcalc.com/slozhnyj-procent/>

Период	Начало	Прибыль	Конец
1	100 000.00	4 500.00	104 500.00
2	104 500.00	4 702.50	109 202.50
3	109 202.50	4 914.11	114 116.61
4	114 116.61	5 135.25	119 251.86
5	119 251.86	5 366.33	124 618.19
6	124 618.19	5 607.82	130 226.01
7	130 226.01	5 860.17	136 086.18
8	136 086.18	6 123.88	142 210.06
9	142 210.06	6 399.45	148 609.51
10	148 609.51	6 687.43	155 296.94
11	155 296.94	6 988.36	162 285.30
12	162 285.30	7 302.84	169 588.14

# Пассивный доход 2-2,5 в мес



Консультация 5000 рублей, Агентские 6% согласно договору комиссии от провайдеры

---



# Торговые роботы, история 2 года, USD

Средняя  
доходность от 3-15%  
в мес

Деньги на  
персональном  
брокерском счете

Оформляется  
через покупку  
лицензии на год, от  
250-2000 дол

Консультация 5000 рублей, установка 10 000 рублей, лицензия оплачивается отдельно.  
Интересен для клиентов от 5000 дол

---

# По запросу. Венчурные инвестиции в IT сфере



ВХОД ОТ 5 МЛН РУБЛЕЙ



ФОРМА ДОГОВОРА –  
ПОКУПКА КРЕДИТНОЙ  
НОТЫ



ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ  
В 1 ПРОЕКТ ОТ 60 МЛН  
РУБЛЕЙ



ЕСТЬ 4 ПРОЕКТА НА  
РАССМОТРЕНИЕ.



ПОДПИСАТЬ  
СОГЛАШЕНИЕ О  
НАМЕРЕНИИ И  
БЮДЖЕТ  
ОБОЗНАЧИТЬ.

Агентские 2% от суммы входа

# Вексель. От 6-24% ГODOVЫХ

Коммерческие векселя различного номинала,  
начиная от 20000-1 млн рублей

Текущие предложения:

- Строительная компания, имеет активы 800 ед. техники, кирпичный завод, Новосибирск – 24% годовых
- Инжиниринговая компания, Красноярск, поставка электрооборудования для ТЭЦ, ГЭС и ГРЭС, клиенты РусГидро, СГК, Норникель, Энергосервис – 24% годовых
- Топливная компания, Красноярск – 24% годовых

Агентские 2-5% от суммы входа

**ПРОСТОЙ ВЕКСЕЛЬ**

Серия \_\_\_\_\_ На сумму \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(цифрами)

Дата, место составление векселя \_\_\_\_\_

Предприятие (лицо) \_\_\_\_\_  
(полное наименование и полный адрес векселедателя)

обязуется безусловно уплатить по этому векселю денежную сумму в размере \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

непосредственно предприятию (лицу) \_\_\_\_\_  
(полное наименование и полный адрес получателя)

или по его приказу любому другому предприятию (лицу).

Этот вексель подлежит оплате в следующий срок: \_\_\_\_\_  
(по предъявлении,

\_\_\_\_\_ во столько-то времени от предъявления или составления, в определенный день)

Местом платежа является: \_\_\_\_\_  
(город, село и т.п.)

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
векселедателя М.П.

ДЛЯ АВАЛІА (безусловное поручительство)  
За кого выдан \_\_\_\_\_ М.П.  
Подпись аваліста \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_