СМЕТА

ООО «Главземпроект» (Москва)

представляет программу

«Смета Гео+Кадастр»

Программа «Смета Гео+Кадастр» создана на основе «СМЕТА-2014»

(Свидетельство о регистрации в Роспатенте № 2012613952 и № 2014611949)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2012613952

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2014611949

«Смета: 1) инженерно-геодезические изыскания, землеустроительные и кадастровые работы (СМЕТА-2014); 2) техническая инвентаризация и технический план (СМЕТА-техплан); 3) проект планировки, проект межевания, градостроительный план (СМЕТА-планировка)»

Правообладатель: *Семенищенков Алексей Александрович (RU)*

Автор: *Семенищенков Алексей Александрович (RU)*

Заявка № 2013660222
Дата поступления 06 ноября 2013 г.
Дата государственной регистрации
в Реестре программ для ЭВМ *13 февраля 2014 г.*

Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности

Б.П. Симонов

Назначение

С помощью программы СМЕТА производится автоматизированный расчет смет:

- на кадастровые работы
- на землеустроительные работы
- на геодезические работы, включая инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений

Программа «Смета Гео+Кадастр» создана на основе «СМЕТА-2014»

Расчет смет производится по официально опубликованным (действующим) сборникам цен и Методике Минэкономразвития России от 18 января 2012 г. N 14 :	
Наименование исходных нормативных документов:	«Методика определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана», утвержденная приказом Минэкономразвития России от 18 января 2012 г. N 14. (Зарегистрировано в Минюсте России 7 июня 2012 г. N 24485).
	«СБОРНИК ЦЕН И ОБЩЕСТВЕННО НЕОБХОДИМЫХ ЗАТРАТ ТРУДА (ОНЗТ) НА ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЙ ПРОДУКЦИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ», М. 1996г.
	«Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженероно-геодезические изыскания». Москва, Госстрой России, 2004 г. «Справочник базовых цен Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, Росстрой России, М, 2006 (СБЦ-2006)» (только в версии «Смета Гео+Кадастр»).

В программе «Смета Гео+Кадастр» использована:

«Методика

определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях выдачи межевого плана»

Методика утверждена приказом Минэкономразвития России от 18 января 2012 г. N 14

(зарегистрирован в Минюсте России 7 июня 2012 г. N 24485)

Программа «Смета Гео+Кадастр»

разработана с учетом приказа Минэкономразвития России «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана» от 18 января 2012 г. N 14, зарегистрированного в Минюсте России 7 июня 2012 г. N 24485.

Наименование разделов Методики Минэкономразвития России

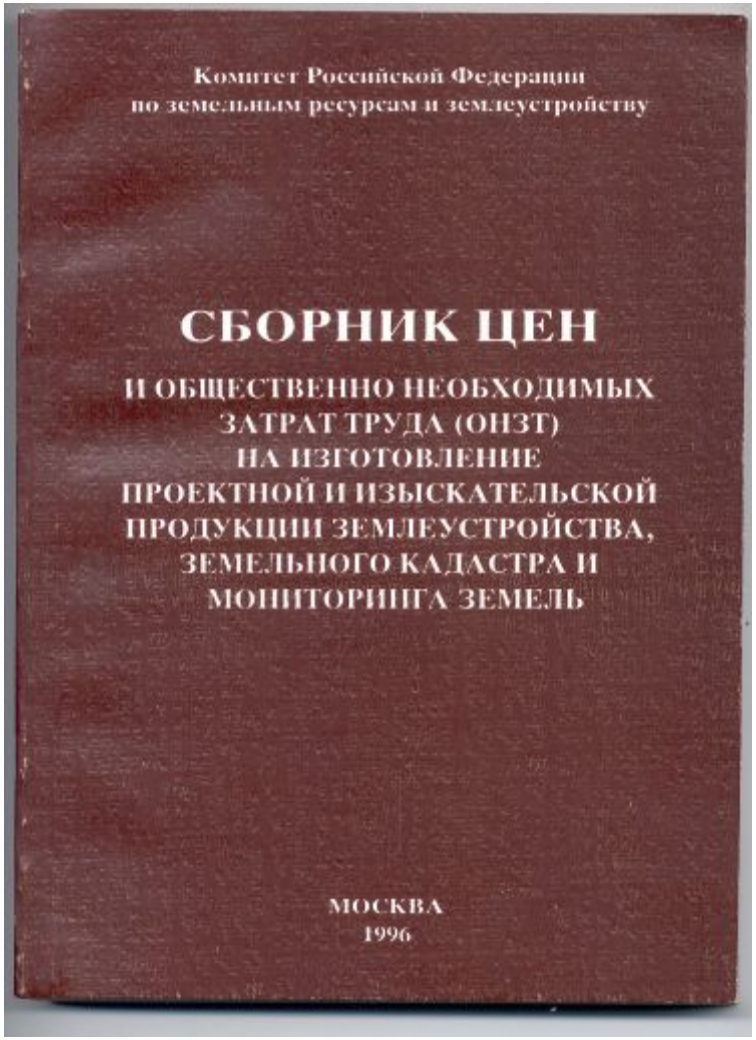
от 18 января 2012 г. N 14

по определению размера платы за проведение кадастровых работ

1	**ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ**
2	**ОПРЕДЕЛЕНИЕ КООРДИНАТ ПУНКТОВ СЪЕМОЧНОГО ОБОСНОВАНИЯ**
3	**ОПРЕДЕЛЕНИЕ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ МЕТОДОМ**
4	**ОПРЕДЕЛЕНИЕ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАРТОМЕТРИЧЕСКИМ (ФОТОГРАММЕТРИЧЕСКИМ) МЕТОДОМ**
5	**ОПРЕДЕЛЕНИЕ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГРАФОАНАЛИТИЧЕСКИМ МЕТОДОМ**
6	**ВЫЧЕРЧИВАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА**
7	**СОГЛАСОВАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
8	**ОФОРМЛЕНИЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА (текстовой части)**
9	**СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ**

В программе «Смета Гео+Кадастр» использован:

Сборник цен ОНЗТ-96



Утвержден приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 года № 70
Введен в действие с 1 января 1996 года.
Сборник предназначен для установления нормативных затрат труда (ОНЗТ) и определения сметной стоимости работ при заключении договоров на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель
Сборник разработан Научно-методическим Центром по ценообразованию института КубаньНИИгипрозем совместно с Роскомземом и РосНИИземпроектом с привлечением других научных и производственных организаций.

К Сборнику цен ОНЗТ-96 дополнительно использованы

Дополнительные материалы:	Глава 30 (дополнительная). Цены и нормы ОНЗТ на услуги по землеустройству, земельному кадастру и мониторингу земель (Дополнение к Сборнику цен М. Роскомзем, 1996г.)
	Информационный бюллетень № 1 (комментарий к Сборнику цен М. Роскомзем, 1996 г.)
	Цены и нормы ОНЗТ на комплекс работ (почвенные и геоботанические изыскания, солевая съемка мелиорированных земель, аэрофотогеодезические работы) Дополнение к Сборнику цен и ОНЗТ (М. Роскомзем, 1996г.)

Порядок расчета сметы по Сборнику цен ОНЗТ-96

Расчет производится:	С использованием таблиц Сборника цен, а также коэффициентов, предусмотренных Общими указаниями" и коэффициенты, учитывающими инфляцию, неблагоприятные условия, северные надбавки, выполнение работ в горных и высокогорных условиях, на объектах со специальным режимом и прочее.
	В программе "СМЕТА" сделано дополнение для автоматизированного расчета стоимости работ по трудозатратам, а именно: а) получение сведений ГКН и ЕГРП; б) изготовление Межевого плана; в) сопровождение процедуры ГКН.

Отличия программ

«Смета Гео+Кадастр» и «СМЕТА-2014»

Программа «Смета Гео+Кадастр» включает еще и **«**Справочник базовых цен Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», Росстрой России, М,

2006(СБЦ-2006).

Программа «Смета Гео+Кадастр» *незначительно* отличается от программы «СМЕТА-2014», а именно: произведено округление до 0,01 руб. по используемым таблицам сборников цен (ранее было до

1 руб), учтены коэффициенты инфляции.

Кроме сокращенной Сметы сделаны следующие изменения и дополнения:

1. Перед общим итогом по смете добавили строку, которая позволяет ввести понижающий (повышающий) коэффициент. Особенно это важно, когда уменьшают стоимость для победы на конкурсе или когда составляют сметы по объектам ОАО «Газпром» или ОАО «Роснефть», которые в конкурсной документации предупреждают о введении понижающего коэффициента. Повышающий коэффициент может быть применен по согласованию с заказчиком, например, за срочность или в иных случаях.

2. Ввод номера строки, содержащей данные для расчета сметы производится только на листе «ВЫБОР» в ячейку «А3» (ранее можно было и на листе «ВВОД»).

3. Убрали итоги прописью кроме общего итога стоимости работ по смете.

4. **Некоторые организации работают без НДС, поэтому в программе имеется возможность убрать строку с НДС на листе «Смета»**

Об индексации цен ОНЗТ-96

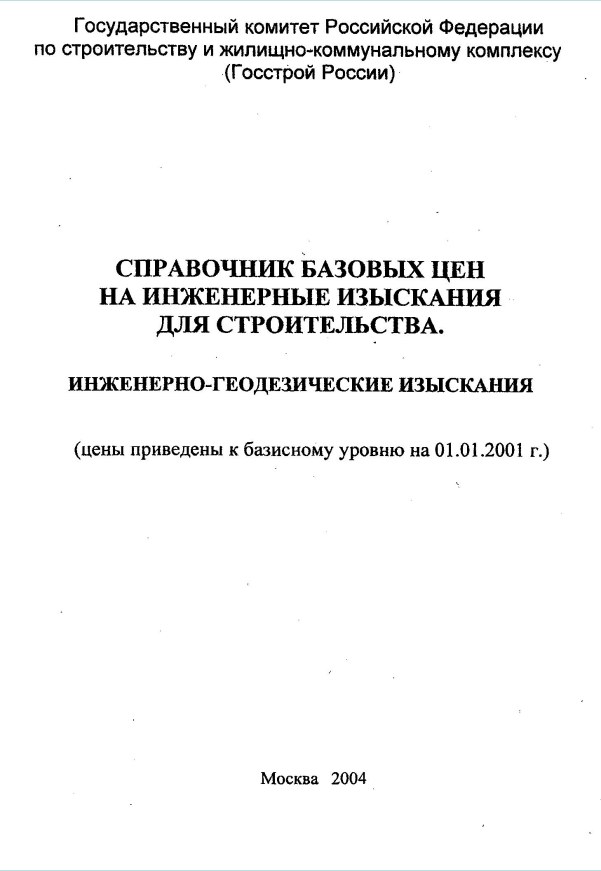
В целях учета инфляции используем следующие нормативные документы:	Приказ Росземкадастра от 10.01.2003 г. № НК/25 «О повышающих коэффициентах на 2003 год к ценам «Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (М., Роскомзем, 1996)»
	Приказы Минэкономразвития от 11.11.03 г. №337, от 09.11.04 г. N 298, от 03.11.05 г. N 284, от 3 ноября 2006 г. N 359, от 19 ноября 2007 г. N 401, от 12 ноября 2008 г. N 392, от 13 ноября 2009 г. N 465, от 27 октября 2010 г. N 519, от 1 ноября 2011 г. N 612 , от 31 октября 2012 г. N 707, от 7 ноября 2013 г. N 652, от 29 октября 2014 г. N 685, от 20 октября 2015 г. № 772, от 03 ноября 2016 г № 698.

Расчет коэффициента дефлятора к ОНЗТ на 2017 год						
Основание	Индекс-дефлятор	Год приме-нения	Европейской части Российской Федерации	Западной и Восточной Сибири	районах Дальнего Востока	районах Крайнего Севера
Приказ Росземкадастра от 10.01.2003 г. № НК/25		2003	4,22	4,42	4,61	4,8
Приказ Минэкономразвития России от 11 ноября 2003 г. N 337	1,133	2004	4,78126	5,00786	5,22313	5,4384
-"-"- от 9 ноября 2004 г. N 298	1,104	2005	5,27851104	5,5286774	5,7663355	6,0039936
-"-"- от 3 ноября 2005 г. N 284	1,132	2006	5,9752745	6,2584629	6,5274918	6,7965208
-"-"- от 3 ноября 2006 г. N 359	1,096	2007	6,54890085	6,8592753	7,154131	7,4489867
-"-"- от 19 ноября 2007 г. N 401	1,081	2008	**7,07936182**	**7,4148766**	**7,7336156**	**8,0523547**
-"-"- от 12 ноября 2008 г. N 392	1,148	2009	8,12710737	8,5122783	8,8781907	9,2441032
-"-"- от 13 ноября 2009 г. N 465	1,295	2010	9,16777355	9,6022652	10,015032	10,427799
-"-"- от 27 октября 2010 г. N 519	1,372	2011	9,71288441	10,173211	10,610521	11,047831
-"-"- от 1 ноября 2011 г. N 612	1,4942	2012	10,5779824	11,079309	11,555568	12,031828
-"-"- от 31 октября 2012 г. N 707	1,569	2013	11,1075187	11,633941	12,134043	12,634144
-"-"- от 7 ноября 2013 г. N 652	1,672	2014	11,836693	12,397674	12,930605	13,463537
-"-"- от 29 октября 2014 г. N 685	1,798	2015	12,728693	13,331948	13,905041	14,478134
от 20 октября 2015 г. № 772 и № 854	1,798	2015	12,728693	13,331948	13,905041	14,478134
-"-"- от 03 ноября 2016 г № 698	1,798	2015	12,728693	13,331948	13,905041	14,478134

Примечание: 1. Порядок расчета на 2010 г. определен с учетом письма Минфина от 27 ноября 2009 г. N 03-11-11/216
и далее от 11 февраля 2011 г. N 03-11-09/6. До 2007 года индексы-дефляторы перемножались, а в 2008 году
и далее последующие индексы умножаются на коэффициент 2007 года.

В программе «Смета Гео+Кадастр» использован:

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СБЦ-2004)



Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(Госстрой России)

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

(цены приведены к базисному уровню на 01.01.2001 г.)

Москва 2004

Утвержден и введен в действие постановлением Госстроя России №213 от 23 декабря 2003 года
Дата введения: 01-01-2004 г.
Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания (далее по тексту "Справочник") разработан для определения базовой стоимости инженерно-геодезических изысканий при формировании цен в договорах (контрактах).
Настоящий Справочник предназначен для применения предприятиями (организациями) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм: - исполнителями изыскательских работ для строительства, имеющими лицензию на их проведение; - заказчиками изыскательских работ; - органами, контролирующими выполнение изыскательских работ.

В программе «Смета Гео+Кадастр» дополнительно использован:

Справочник базовых цен Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, Росстрой России, М, 2006 (СБЦ-2006).

СБЦ-2006 РАЗРАБОТАН ОАО "ПНИИИС" с привлечением Филиала ОАО "Инженерный центр ЕЭС" - "Институт Гидропроект", ООО "ДП-2-МосГипроТранс", ГУП "Мосгоргеотрест", ГУП "Мосинжпроект", ГУП МО "Мособлгеотрест", НИЦ ТМ ОАО "ЦНИС".

РЕКОМЕНДОВАН Росстроем Министерства регионального развития РФ письмом от 24.05.2006 г. N СК-1976/02.

ВЗАМЕН Справочника базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, М., 1999 г.

Общие указания

1. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (далее по тексту "Справочник") разработан для определения базовой стоимости инженерно-геодезических изысканий при формировании цен в договорах (контрактах).

2. Настоящий Справочник предназначен для применения предприятиями (организациями) независимо от ведомственной принадлежности и организационно-правовых форм:

- исполнителями изыскательских работ для строительства, которым в установленном порядке предоставлено право на их проведение;
- заказчиками изыскательских работ;
- органами, контролирующими выполнение изыскательских работ.

К **СПРАВОЧНИКУ БАЗОВЫХ ЦЕН**

НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(СБЦ-2004 и СБЦ-2006) дополнительно использованы

Дополнительные материалы:	МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (выпуск 1) Москва 2004
	Приложение 3 к письму **Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ** (Минстроя РФ) ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ НА ___ КВАРТАЛ 201__ ГОДА (издаются ЕЖЕКВАРТАЛЬНО)

Конструирование сметы по программе «Смета Гео+Кадастр»

Конструирование сметы состоит из двух ШАГОВ и происходит это на рабочем листе "Выбор":	1-й ШАГ: вводить число "1" напротив номера таблицы, которую необходимо включить в смету из Сборника цен ОНЗТ-96 и Методики Минэкономразвития России и СБЦ-2004. Если таблица не требуется для сметы, то напротив номера должно стоять число "0". О том как выбирать (чем руководствоваться) при выборе таблиц сказано в Инструкции в разделе "Что делать для создания сметы и С чего начать".
	2-й ШАГ: нажать кнопку, на которой написано 2-ШАГ и далее автоматически будет создана форма сметы на листе "Смета" и форма для ввода исходных данных на листе "Ввод".
	3-й ШАГ (необязательный): автоматически будет составлена сокращенная форма сметы, которая больше напоминает формы сметы, принятые в ОАО "Газпром" и ОАО "Роснефть"

После конструирования сметы производится ввод исходных данных по объемам проектно-изыскательских работ, среди которых могут быть следующие:

- регион (область, республика, край) для учета районных коэффициентов
- кол-во муниципальных районов
- кол-во обособленных объектов
- кол-во землепользователей
- кол-во обособленных земельных участков
- кол-во согласований
- масштаб съемки
- протяженность границы или трассы, км
- площадь, га
- другие показатели объемов работ (рубка визирок, установление межевых знаков, привязка к пунктам ОМС и ГГС и т.д. и т.п., то есть другие показатели, предусмотренные Сборниками цен.

Примечание: территориальные коэффициенты к таблицам сборника цен ОНЗТ-96 определяются автоматически для каждого региона.

Дополнительные возможности программы «Смета Гео+Кадастр»

Программа позволяет создать не только Смету, но и вести базу данных по объектам проектно-изыскательских работ (до 1000 объектов на одном файле) и провести мгновенный расчет по всем указанным объектам с составлением сводного расчета стоимости проектно-изыскательских работ

Кроме Сметы автоматически формируются следующие документы:

1, Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ

2. Календарный план, приложение к договору.

3. Протокол соглашения о договорной цене, являющийся приложением к договору.

4. **Т**ехническое задание на производство проектно-изыскательских работ, приложение к договору.

5. Счет-фактура

6. Счет на предоплату.

7. Форма накладной

8. Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ.

9. Форма дополнительного соглашения к договору на выполнение проектно-изыскательских работ.

Пример оформления выходной формы сметы по программе «Смета Гео+Кадастр» (вариант 1 –подробно представлены все показатели и коэффициенты, а также порядок их расчета)

Приложение к договору № ___ от _____200__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник филиала ООО "Газпром трансгаз Москва" Западное УМГ

М.П. _____ А.Л. Молодцов

(подпись)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на проектно-изыскательские работы

Наименование этапа и вида проектных и изыскательских работ	**"Проведение геодезических работ в целях оформления договора аренды по объекту ОАО "Газпром"**
Наименование проектной (изыскательской) организации	ООО "Главземпроект
Наименование организации заказчика	ОАО "Газпром"

Адрес, мест оположение объект а или земельного участ ка:

Московская область, Гордеевский район, ул. Северная, ГРС "Гордеевка" с подъездной дорогой

При расчет е использованы:Справочник базовых цен на инженерные изыскания для ст роит ельст ва.Инженерно-геодезические изыскания, Госст рой России,2004 г.(СБЦ-2004). Письмо Минрегион России от 07.11. 2011 г. N 30394-ИП/08 и Сборник цен Роскомзема 1996г.(Приказ 70 от 28.12.95г.), информационный бюллет ень №1 1997г., приложения 1, 2.; приказ Росземкадаст ра от 10.01.03г. №НК/25.Приказ Минэкономразвит ия от 11.11.03 г. №337, от 09.11.04 г. N 298, от 03.11.05 г. N 284, от 3 ноября 2006 г. N 359, от 19 ноября 2007 г. N 401, от 12 ноября 2008 г. N 392, от 13 ноября 2009 г. N 465, от 27 окт ября 2010 г. N 519, от 1 ноября 2011 г. N 612

N.N. п.п.	Виды работ	Объем работ	Номера таблиц	Расчет стоимости	Стоимость руб.
	Создание (развитие) планово-высотных геодезических сетей		СБЦ-2004 т.8	Категория сложности комплекса работ при создании планово-высотных опорных геодезических сетей - 2	
	а) полевые работы			17543 +0	17543
	К-во пунктов плановой сети, шт	3		6426х3х0,7х1,3х1х1х1х1х1х1 =17543	
	Без закладки центров-К=0,7; С закладкой центров-К=1, а для высотной сети К=0,4	0,7	Прим 1		

	К-во пунктов высотной сети, шт	0		0x0x0,4x1x1x1x1x1x1 =0	
	Без закладки центров высотной сети К=0,4; С закладкой центров-К=1	0,4	Прим 1		
	Использование спутниковых геосистем-К=1,3; Без использования спутниковых геосистем-К=1	1,3	Прим 2		
	полевые работы без выплаты командировочных (п.14 Оу) К=0.85	1	п.14 Оу		
	искусственное освещение (п.15 (в) Оу) К=1.15	1	п.15 Оу		
	Кт=Общий коэфф: режим территории, радиация. ночное время (п.8 (в) Оу)	1	п.8(в) Оу		
	Кн=неблагоприятный период (п.8 (г) Оу)	1	п.8(г) Оу		
	Кр=райкоэффициент и райльготы (п.8 (д) и (е) Оу)	1	п.8 (д) и (е) Оу		
	Кг=горный и безводный коэфф. (п.8 (а) и (б) Оу)	1	п.8 (а) и (б) Оу		
	б) камеральные работы			16123 + 0	16123
	Плановая опорная сеть			2538x3x1x1,1x1,1x1,75x1 = 16123	
	Высотная опорная сеть			0x0x1x1,1x1,1x1,75x1 = 0	
	камеральные работы в командировке	1	(п.14 Оу)		
	огранич.по использованию матер.	1,1	п.15(б) Оу		
	составление плана в красках (п.15 (г) Оу) К=1.1	1,1	п.15(г) Оу		
	составление плана в электронном виде (п.15 (е) Оу) К=1,75;	1,75	п.15(е) Оу		
	Кр=райкоэффициент и райльготы (п.8 (д) и (е) Оу)	1	п.8 (д) и (е) Оу		
	Сумма полевых и камеральных работ				33666
	выдача промежут. материалов	1	(п.15(а) Оу)		0
	курирование работ, %	0	п.16 Оу		0
	Итого стоимость работ	СБЦ-2004 т.8			33666
	Изготовление и установка (закладка) геодезических знаков			Грунтовый репер (железобетонный или трубчатый) при глубине закладки, м: 1.8 Категория сложности - 1	
			СБЦ-2004 т.46	2039x3x1x1x1x1x1x1x1x	6117
	Количество знаков, шт.	3			
	Рытье П-образной канавы (прим 2)-К=1,1, без этой канавы- К=1	1	прим.2		
	полевые работы без выплаты командировочных (п.14 Оу) К=0.85	1	п.14 Оу		
	искусственное освещение (п.15 (в) Оу) К=1.15	1	п.15 Оу		
	Кт=Общий коэфф: режим территории, радиация. ночное время (п.8 (в) Оу)	1	п.8(в) Оу		
	Кн=неблагоприятный период (п.8 (г) Оу)	1	п.8(г) Оу		
	Кр=райкоэффициент и райльготы (п.8 (д) и (е) Оу)	1	п.8 (д) и (е) Оу		
	Кг=горный и безводный коэфф. (п.8 (а) и (б) Оу)	1	п.8 (а) и (б) Оу		
	Сумма полевых и камеральных работ				6117
	выдача промежут. материалов	1	(п.15(а) Оу)		0
	курирование работ, %	0	п.16 Оу		0
	Итого стоимость работ	СБЦ-2004 т.46			6117

	Услуги архивных фондов органов архитектуры и градостроительства				
	Камеральные работы		СБЦ-2004 т.81		
	Наименование услуг	Измеритель	Цена за 1,руб.	Количество	Итого
	Выдача во временное пользование материалов топографических съемок	планшет, трапеция	235	0	0
	Выдача координат пунктов геодезической сети, сети сгущения (съемочной сети)	пункт	80	3	240
	Выдача высот пунктов (знаков) геодезических и нивелирных сетей, сетей сгущения (съемочных сетей)	пункт	80	3	240
	Выдача справок и картограмм по топографо-геодезической изученности участка (объекта) изысканий и трасс инженерных коммуникаций	объект	300	0	0
	Выдача информации по дежурному плану	объект	100	1	100
	Выдача информации по дежурному плану с изготовлением копий участка плана	объект	200	0	0
	Выдача координат красных линий, линий застройки, других линий градостроительного регулирования	точка	130	2	260
	Итого стоимость работ	СБЦ-2004 т.81			840
II	**Стоимость полевых и камеральных работ**				40623
	в том числе полевые работы (без п.8 (д) и (е)				23660
	Расходы по внутреннему транспорту	8,75%	п.9 Оу т.4	0,0875х23660	2070
	Расходы по внешнему транспорту	12,70%	п.10 Оу т.5	0,127х (23660+2070)	3268
	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	6,00%	п.13 Оу	0,06х (23660+2070)х2,5	3860
	Коэффициент учитывающий объем работ	2,5	Прим 1-2 к п.13 Оу		
III	Итого сметная стоимость изыскательских работ				49821
IV	Итого с учетом дополнительных непредвиденных расходов	10,00%	п.18 Оу	0,1х49821	54803
V	Итого с учетом Кс =Коэффициент за срочность (п.19 ОУ)	1	п.19 Оу	1х54803	54803
VI	Итого с учетом Ки=Индекс инфляции по данным Госстроя (п.20 ОУ)	3,38	п.20 Оу	3,38х54803	185234
VII	Налог на добавленную стоимость (НДС)	18,00%		0,18х185234	33342,12
VIII	**Всего изыскательские работы по СБЦ-2004 с учетом НДС**				**218576,12**

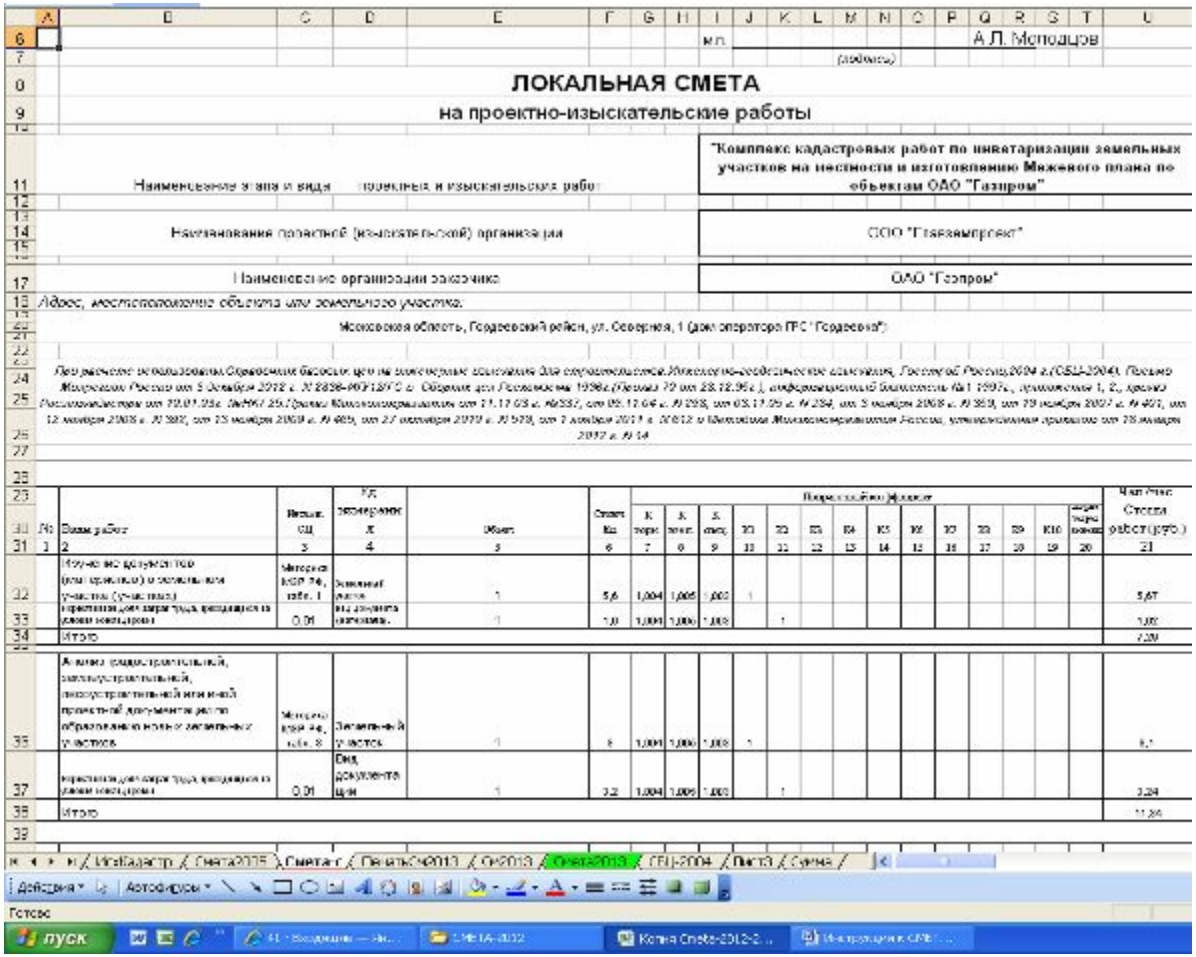
Продолжение

	Горизонтальная съемка (мензульная или теодолитная)		ОНЗТ-96 т. 5	5	658
	Масштаб съемки	500			
	Объект	1	"А"	1430х1х0,436х1,03	642
	1 га территории	1,2	"В"	6х1,2х2,1х1,04х1,03	16
	Категория	1			
	Коэффициент масштаба	2,1	Прим1"в"		2,1
	Коэффициент нормативной площади	0,436	Прим2"а"		0,436
	"n" - расстояние до объекта от организации-исполнителя, км.	55	Прим3"а","в"	1-0,01*(30-n)	1
	Расчетная контурность	10	Прим4"в"		1
	сбор информации о границах землепользований, по съемке и нанесению на плановый материал их границ, по составлению списков землепользований-К=1,25, если нет, то К=1	1	Прим5"в"		1
	"n" - количество обособленных массивов (чересполосных участков), одновременно подлежащих съемке.	1	Прим6"а"	1+0,1*(n-1)	1
	Ширина полосы, м	50	Прим7"в"		1,04
	Рубка визирок К= 1,12 - в условиях мягких пород (ель, сосна, липа и т. д); К=1,20 - в условиях твердых пород (лиственница, дуб); Без визирок К=1	1	Прим8"в"		1
	При съемке особо сложных участков в горной местности-К=1,3; В нормальных условиях К=1	1	Прим9"в"		1
	При выполнении съемки одновременно с другими полевыми геодезическими работами К=0,5, если нет, то К=1	1	Прим11"а"		1
	Составление техотчета-К=1,03, без составления техотчета-К=1	1,03	Прим12"а","в"		1,03
	Территориальный коэффициент	1,05			
	Специальный режим (п.17 Оу)=1,07	1,07			
	Коэффициент по договору с заказчиком (срочность, сложность, эксперимент и т.п.)-п.п.31,21,18,19 Оу	1			
	Коэфф.к изыскат.работам (Проверка п.12, Разрешение п.13 Оу)	1			
	ИТОГО с учетом территориального и др. коэффициентов		1,12	658х1,12	737
	Подготовительные работы по регистрации (перерегистрации) землепользовании собственников и арендаторов		ОНЗТ-96 т. 186	186	96
	землепользователь	1	"А"	32х1х1,8х1,15х1,4	93
	земельный участок	1	"В"	11х1х0,296	3
	Площадной объект=1; Линейный объект=2	1			
	"n" - количество учреждений (организаций), в которых организация-исполнитель участвует в согласовании проекта решения.	3	Прим2"а"	1 + 0,4*(n - 1)	1,8
	Площадь землепользования, га	1,2	Прим3"в"		0,296
	Землепользование расположено за чертой населенных пунктов-К=1; В черте населенных пунктов-К=1,15	1,15	Прим4"а"		1,15
	Без подготовки проекта решения (постановления) главы администрации-К=1; С подготовкой постановления-К=1,4	1,4	Прим5"а"		1,4
	Территориальный коэффициент	1,03			
		1			
	Коэффициент по договору с заказчиком (срочность, сложность, эксперимент и т.п.)-п.п.31,21,18,19 Оу	1			
	Коэфф.к проектным работам (Варианты п.10, Задание п.11 Оу)	1			
	ИТОГО с учетом территориального и др. коэффициентов		1,03	96х1,03	99

Окончание

	Оказание услуг по оформлению договора на аренду земли и временное пользование землей		ОНЗТ-96 т. 187	187	37
	Договор	1	"А"	32х1х0,7	22
	Земельный участок	1	"В"	32х1х0,472	15
	"n" - количество обособленных массивов (участков) земель, являющихся предметом договора.	1	Прим1"а"	1 + 0,2*(n-1)	1
	"n" - количество договоров, различающихся по назначению и содержанию.	1	Прим2"а"	1 + 0,6*(n - 1)	1
	Земли сельхозназначения-К=1; Иные земли-К=0,7	0,7	Прим3"а"		0,7
	Договор с составление чертежа-К=1; Без чертежа-К=0,8	1	Прим6"в"		1
	Новый договор-К=1; Переоформление договора-К=0,6	1	Прим7"а","в"		1
	Площадь землепользования, га	1,2	Прим8"в"		0,472
	Территориальный коэффициент	1,03			
		1			
	Коэффициент по договору с заказчиком (срочность, сложность, эксперимент и т.п.)-п.п.31,21,18,19 Оу	1			
	Коэфф.к проектным работам (Варианты п.10, Задание п.11 Оу)	1			
	ИТОГО с учетом территориального и др. коэффициентов		1,03	37х1,03	38
	Стоимость переездов на объект и обратно	5	%, (п.7 Оу)	руб=	43,7
	ИТОГО по сметам ОНЗТ-96 с учетом индекса повышения цен	10,58	Индекс повышения цен (п.9 Оу)	(874+43,7)*10,58	9709,27
	Налог на добавленную стоимость (НДС)	18	%	9709,27*18%	1747,67
	ИТОГО по сметам ОНЗТ-96 с учетом НДС			9709,27+1747,67	11456,94
	ВСЕГО по сметам СБЦ-2004 и ОНЗТ-96 с учетом НДС				230033,06
	в том числе НДС				35089,79
	(Двести тридцать тысяч тридцать три рубля 6 коп.)				

Пример оформления выходной формы сметы по программе «Смета Гео+Кадастр» (вариант 2 –сокращенная форма, которая больше напоминает формы сметы, принятые в ОАО "Газпром" и ОАО "Роснефть")



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на проектно-изыскательские работы

Наименование этапа и вида проектных и изыскательских работ	"Комплекс кадастровых работ по инвентаризации земельных участков на местности и изготовлению Межевого плана по объектам ОАО "Газпром"
Наименование проектной (изыскательской) организации	ООО "Газпромпроект"
Наименование организации заказчика	ОАО "Газпром"

Адрес, местоположение объекта или земельного участка:

Московская область, Гродеевский район, ул. Северная, 1 (дом оператора ГРС "Гродеевка")

Нормативно-методическая базовая цена на комплексные изыскания для строительства. Межотраслевые сметные нормативы, Госстрой России, 2004 г. (СБЦ-2004). Письмо Минрегиона России от 5 декабря 2012 г. № 2838-ИП/12/ГС г. Сборник цен Росгеолкома 1998г. (Письмо 72 от 28.12.98 г.), информационный бюллетень № 1 1997г., приложение 1, 2, приказ Росгеолкомстроя от 20.01.98г. № 14/67 25.12 г. № 533, от 05.12.04 г. № 293, от 03.11.05 г. № 284, от 5 ноября 2008 г. № 353, от 19 ноября 2007 г. № 401, от 12 ноября 2008 г. № 382, от 25 ноября 2009 г. № 489, от 27 ноября 2010 г. № 578, от 7 ноября 2011 г. № 612 и Методики Минэкономразвития России, утвержденные приказом от 28 января 2012 г. № 14

№	Виды работ	Ед. изм.	Ф.З. экономии	Объем	Смета	К. перер.	К. зимн.	К. стес.													Смета работ (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21
32	Изучение документов (для проекта) о земельном участке (участках)	Методика КСР 74, табл. 1	Земельный участок	1	5,6	1,004	1,005	1,003	1												5,67
33	Коротенькая дежурная фраза в один абзац	0,01	Из документа заказчика	1	1,0	1,004	1,005	1,003		1											1,02
34	Итого																				7,69
35	Анализ кадастровой, землеустроительной, лесоустроительной или иной проектной документации на предоставленных земельных участках	Методика КСР 74, табл. 8	Земельный участок	1	8	1,004	1,005	1,003	1												8,1
37	Коротенькая дежурная фраза в один абзац	0,01	Ед. документации	1	3,2	1,004	1,005	1,003		1											3,24
38	Итого																				11,34

О поставке программы «Смета Гео+Кадастр»

<table>
<tr><td colspan="2">Программа "СМЕТА" разработана
ООО "Главземпроект"
(г. Москва)</td><td colspan="3" rowspan="2">Заказы лучше направлять по электронной почте.
E-mail:semen785@yandex.ru
Справки по тел.8-906-500 80-61 или 8-985-780-37-25</td></tr>
<tr><td colspan="2">Поставку программы "СМЕТА" производит
ООО "Торгово-издательская компания "ЮНИ-пресс" (г. Брянск)</td></tr>
<tr><td colspan="5">Для оформления заказа и доставки указать:</td></tr>
<tr><td>Почтовый индекс
(не примерный, а правильный)</td><td>Республика, край, область</td><td>Район, город, село</td><td>Улица, дом, квартира или офис</td><td>Наименование юридического или ФИО физического лица, ИНН/КПП для юридических лиц</td></tr>
<tr><td colspan="5">Примечание: можно указать юридический адрес организации для оформления платежных документов и фактический адрес для доставки</td></tr>
</table>

В случае острой необходимости выполним расчет сметы на кадастровые, землеустроительные и геодезические работы

Смета будет изготовлена в срочном порядке и доставлена по электронной почте.	Справки по телефонам:8-906-500 80-61 или 8-985-780-37-25 Электронная почта для общения E-mail:semen785@yandex.ru
Конфиденциальность гарантируется	
Для расчета сметы потребуются исходные данные, которые имеются на данный момент: -виды работ -объемы работ (если есть, то можно прислать техзадание)	Расчет сметы может быть выполнен в нескольких вариантах
Переход на главную страницу	

Переход на главную страницу