A man and a woman in business attire are smiling. The man is on the left, wearing a dark suit, white shirt, and green tie. The woman is on the right, wearing a dark blazer over a white top. A large, semi-transparent white circle with a blue dotted border is overlaid on the left side of the image, containing blue text.

Как стать ипотечным
брокером, получить
высокооплачиваемую
работу или открыть свой
бизнес с доходом от 150
000 руб. уже через
3 месяца

Поставьте

“ + ”

если слышно

и

“ _ ”

если нет



Организационные вопросы:

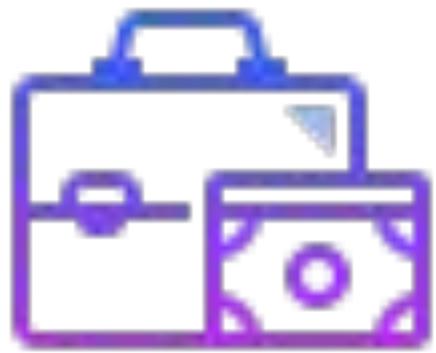


Мастер-класс продлится 2 часа

Ответы на вопросы в конце мастер-класса

Принимать активное участие
(отвечать на вопросы и задавать)

Чем я собираюсь поделиться:



Как стать ипотечным брокером,
создать свой бизнес или
получить высокооплачиваемую
работу с доходом от 150 тысяч
руб. в месяц.



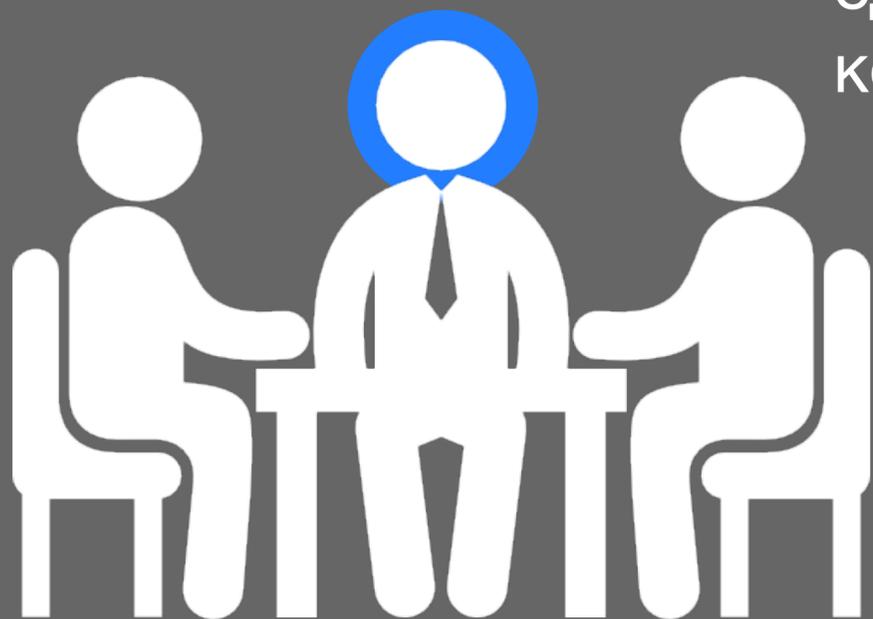
ДЛЯ КОГО ЭТОТ МАСТЕР-КЛАСС?

Для тех, кто ищет возможность быстро создать свой бизнес с гарантированным доходом.

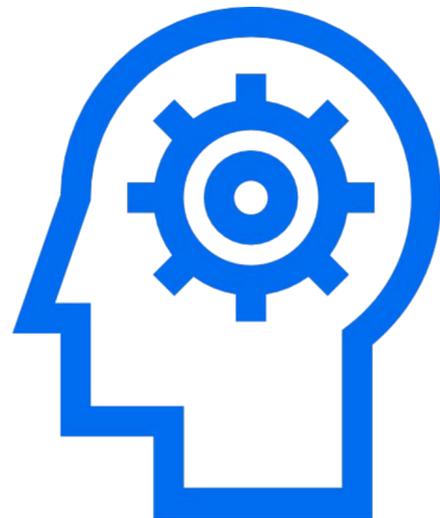
Для риэлторов, которые хотят сменить нервную работу и нестабильный заработок на гарантированный стабильно высокий доход.

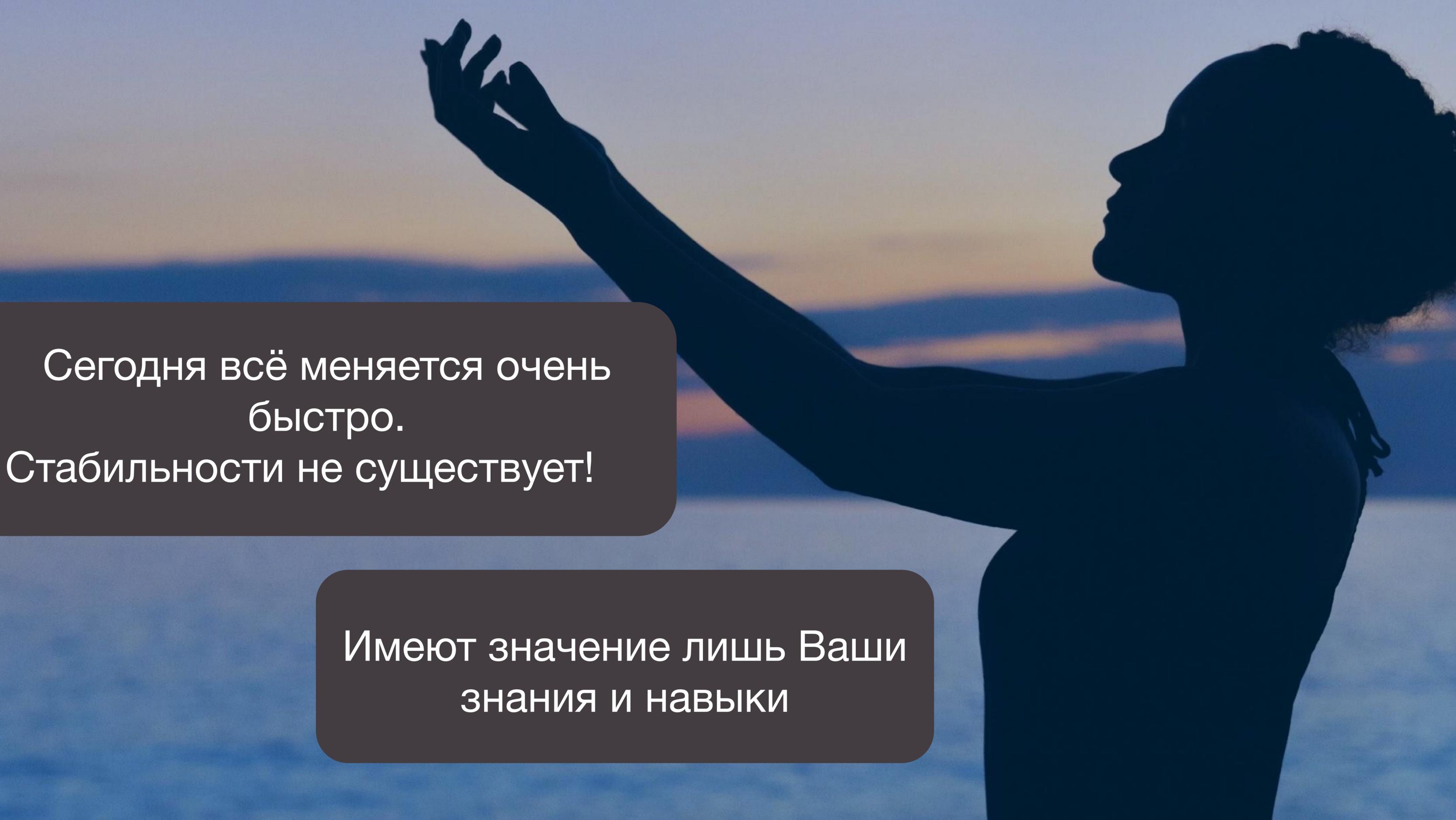
Для руководителей агентств недвижимости, которые хотят сделать свой бизнес более стабильным и получить огромное конкурентное преимущество.

Для тех, кто хочет получить новую профессию, сменить свой род деятельности и получить новую высокооплачиваемую работу в агентстве недвижимости или в отделе продаж застройщика жилья.



Вы узнаете, как стать
востребованным на рынке
(труда или услуг) за 3 – 6 месяцев
и перестать заботиться о
заработке



A silhouette of a woman with her right hand raised, set against a background of a sunset or sunrise over the ocean. The sky is a mix of blue, orange, and yellow, and the water below is a deep blue. The woman's profile is on the right side of the frame, looking towards the left.

Сегодня всё меняется очень
быстро.
Стабильности не существует!

Имеют значение лишь Ваши
знания и навыки

Что будет на мастер-классе?

- Кто такой ипотечный брокер.
- Перспективы рынка ипотеки и бизнеса ипотечного брокера.
- Уровень доходов ипотечного брокера и из чего они складываются.
- Типичные ошибки при создании бизнеса.
- Каким должен быть ипотечный брокер.
- Успешная бизнес-модель ипотечного брокера.

Основатель
бизнес-акселератора
ипотечных брокеров

Главный эксперт
Дмитрий Чешулько





Высшее юридическое образование

Владелец компании «Дальипотека» - ипотечного брокера

14 лет на рынке, более 5000 ипотечных сделки



Автор книги «Ипотека. Как улучшить жилищные условия, не попасть в ипотечное рабство и при этом сэкономить».

Автор семинаров «Нет ипотечному рабству» и «Главный риск в ипотеке».



Прошёл обучение:

- в школе 5-ти звёздочных продаж Майкла Бэнга
- школе владельцев бизнеса
- акселераторе онлайн образования AKCELL

Какую пользу Вы извлечёте для себя?

- Откроете для себя перспективную высокодоходную нишу.
- Узнаете, как избежать ошибок при запуске своего бизнеса.
- Поймёте из каких кирпичиков должен состоять успешный бизнес ипотечного брокера.

С чего всё
началось:

Компания «Дальipotека»
на рынке с 2005 года.

В 2009 году приступили к
созданию и обучению сети
региональных
представителей

Столкнулись с проблемами:

1. Маленький входящий поток клиентов

Как решали:

1. Разработки сайтов и настройка рекламных компаний - 450 000 рублей.
Школе владельцев бизнеса - 650 000 рублей.

Результат: входящий поток клиентов, описанные бизнес процессы, высокая скорость обучения.

Столкнулись с проблемами:

2. Отсутствие навыков продаж у представителей, слив рекламного бюджета

Как решали:

2. Разработки скриптов компанией Максель – 350 000 рублей.

Школе 5-ти звёздочных продаж Майкла Бэнга – 150 000 рублей.

Результат: в течение 2-х – 3-х месяцев начинали зарабатывать деньги.

Расходы на создание технологии:

- на обучение маркетингу
- настройке каналов привлечения клиентов изменившимся клиентским предпочтениям
- отсеиванию неэффективной рекламы
- повышению эффективности продаж

3 500 000 рублей

Наши выпускники:



Левашов Максим

ДОХОД

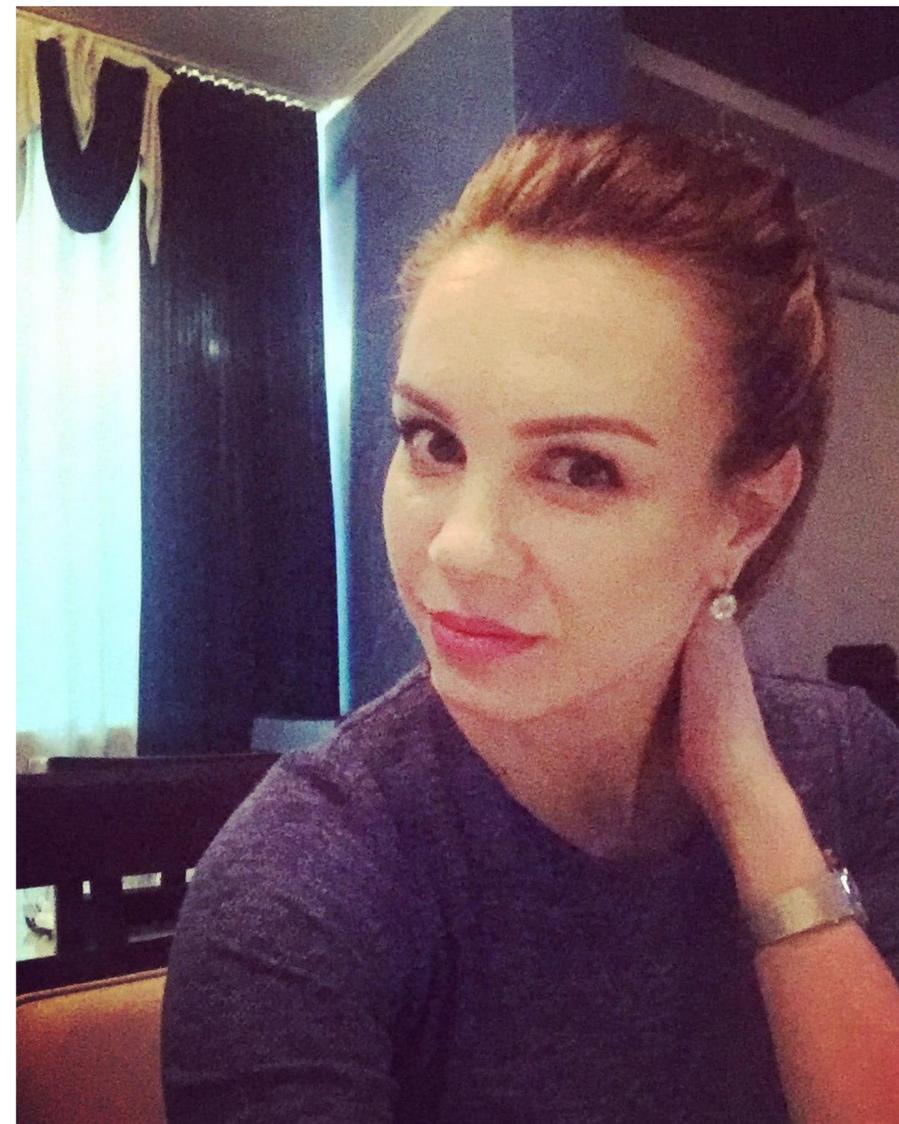
1 000 000 руб. в мес.

<https://vk.com/id166478473>

Наши выпускники

Кривошечеева Ксения,
доход 300 000 руб. в мес.

<https://vk.com/id5604169>



Наши ВЫПУСКНИКИ



Харчевникова Оксана,
доход 250 000 руб. в мес.

<https://vk.com/id225878507>

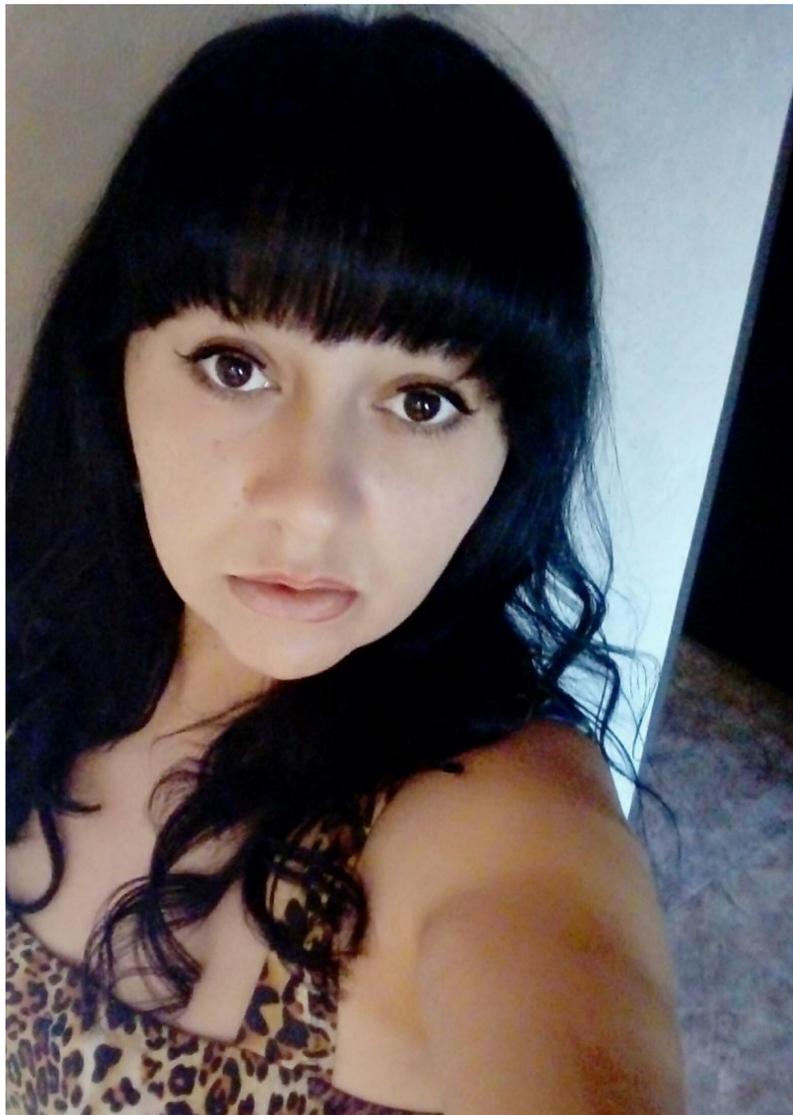
Наши выпускники

Легенкина Наталья,
доход 130 000 руб. в мес

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100001943393208>



Наши выпускники



Савина Марина
доход 700 000 руб. в мес.

<https://vk.com/id231533906>



Кто такой
ипотечный брокер?

Ипотечный брокер –

профессионал, который представляет клиенту лучшие условия кредитования и страхования, анализирует и предупреждает возможные риски, а также предлагает клиенту лучшие решения в проблемных ситуациях.

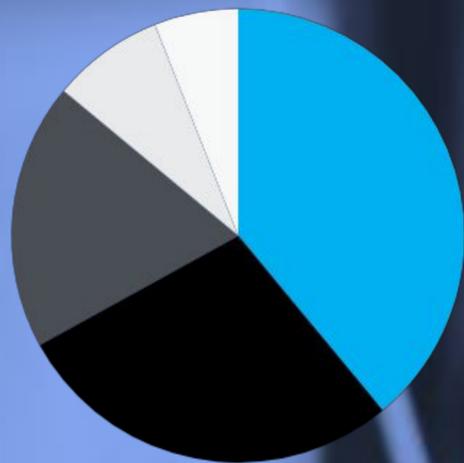
Почему услуги ипотечного брокера будут востребованы?

- ипотеку представляют много банков с разными условиями
- в ипотечной сделке большое количество участников
- сложный для прочтения и понимания язык кредитной документации.
- высокие требования к правильности заполнения документов
- смещение рисков на сторону покупателя
- высокая цена ошибки
- возрастающие требования к сервису.

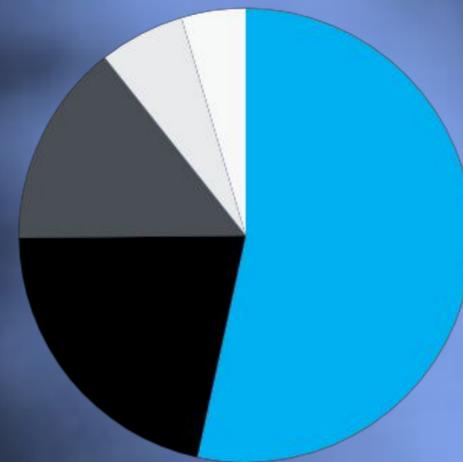


Перспективы рынка
ипотеки и бизнеса
ипотечного брокера.

Объем рынка*



45%
Около 25 млн
российских семей
хотели бы улучшить
жилищные условия



70%
8,6 млн
семей могут реализовать
потенциальный спрос на
жилье в ближайшие пять лет
помощью ипотеки

*Согласно опросу населения, проведенного ВЦИОМ по заказу АИЖК

Уникальная ситуация на рынке недвижимости:

Ипотечные ставки

уже низкие



Цены на жильё

ещё низкие



Человек, которому повезло, — это человек, который сделал то, что другие только собирались сделать

(Жюль Ренар).

Почему ипотечный брокеридж – самая привлекательная индустрия?

- Высокая прибыльность = 50-75%
- Растущая индустрия
- Нет барьеров входа
- Невозможно поймать убыток
- Скорость запуска бизнеса
- Больше количество IT решений



Уровень доходов
ипотечного брокера и
из чего они
складываются.

СТОИМОСТЬ
УСЛУГ
ИПОТЕЧНОГО
БРОКЕРА

Средний чек
услуг
ипотечного
брокера = 50000
рублей
за каждую
сделку

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ДОХОДЫ
ИПОТЕЧНОГО
БРОКЕРА**

Вознаграждение
от риэлторов в
размере 10000 –
25000 рублей

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ДОХОДЫ
ИПОТЕЧНОГО
БРОКЕРА

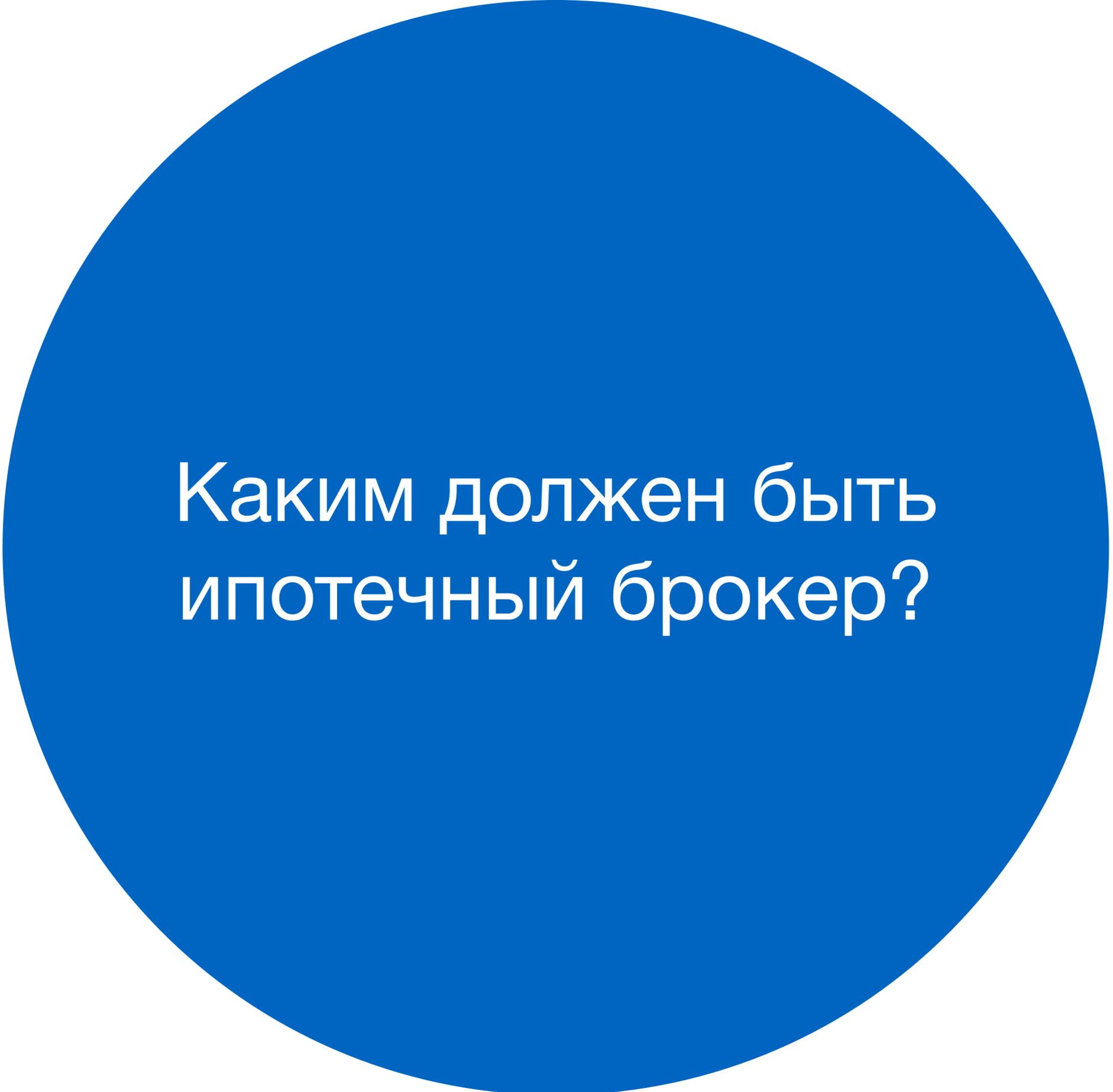
Агентское
вознаграждение
от страховых
компаний

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ДОХОДЫ
ИПОТЕЧНОГО
БРОКЕРА

Вознаграждение от
кредитора (редко,
но бывает)

ДОХОДЫ ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА:

- Услуги ипотечного брокера - 50 000 рублей с клиента.
- Агентское вознаграждение от страховой компании: 5 – 30% от оплаченной суммы
- Вознаграждение от риэлтора от 10 000 до 25 000 рублей со сделки.
- Комиссия от кредитора: 0,5% - 2% от суммы кредита



Каким должен быть
ипотечный брокер?

ЧТО СОБОЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОВРЕМЕННЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕР?

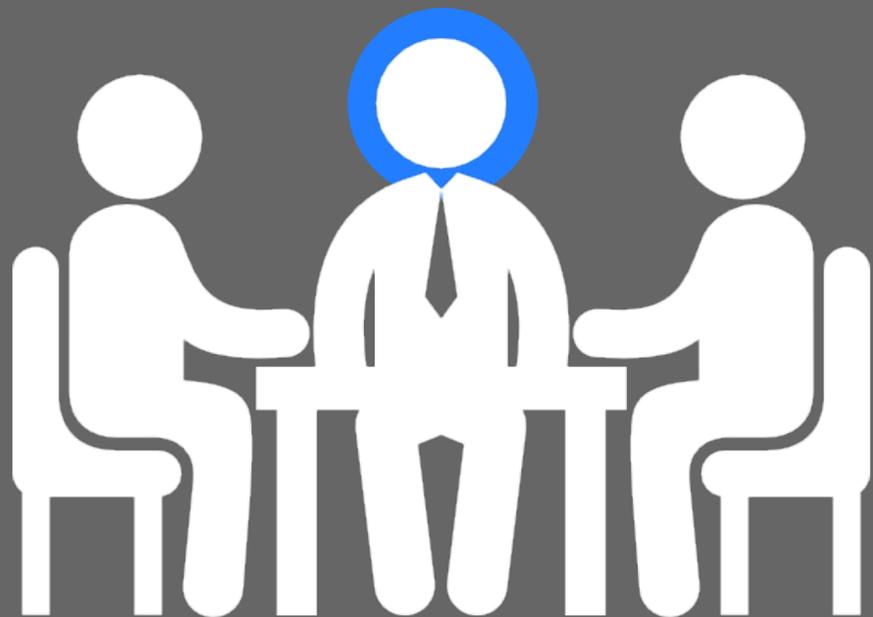


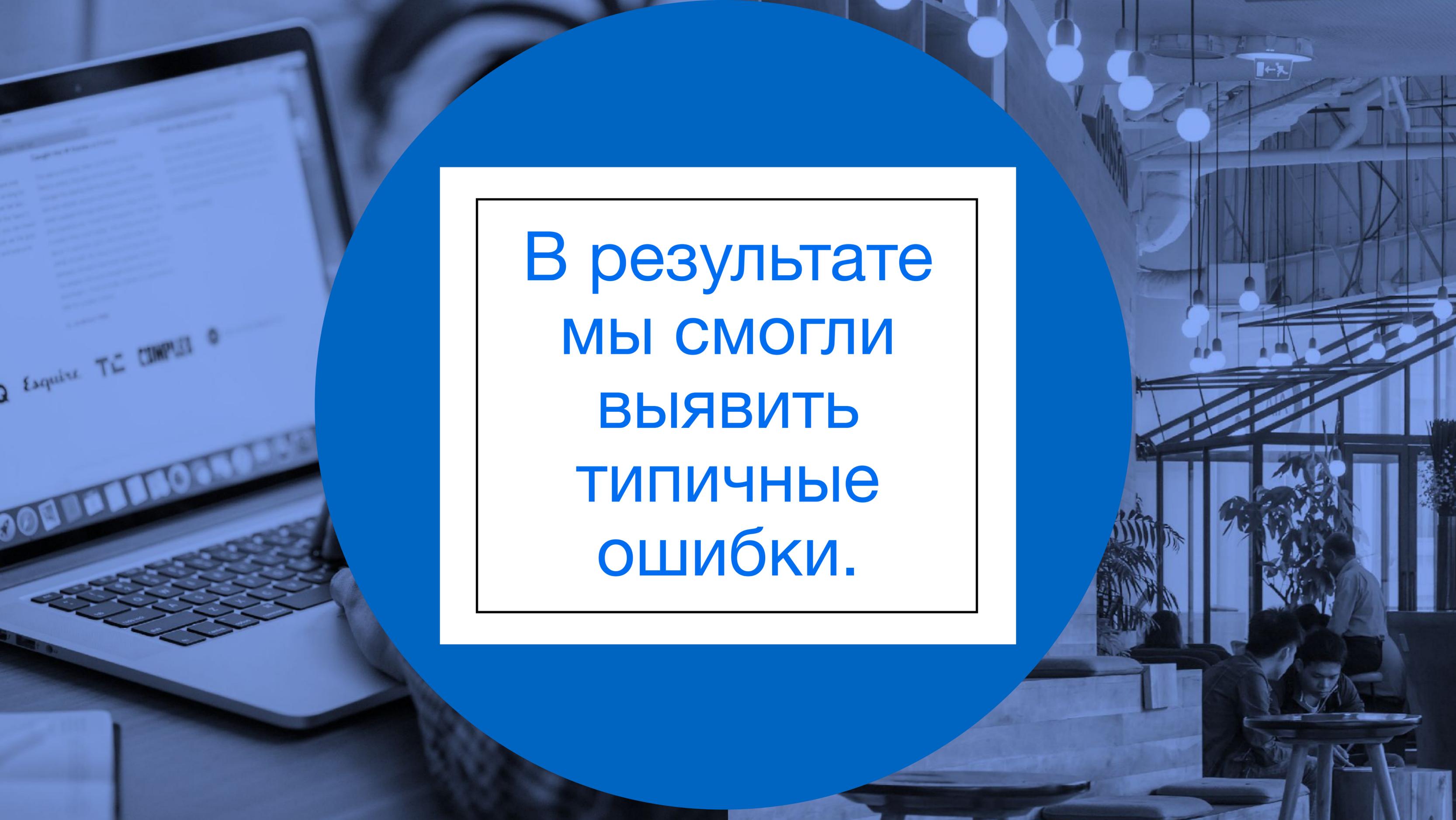
Сервис

Скорость

Решение проблем

Гарантия результата





В результате
мы смогли
выявить
типичные
ошибки.

Типовые ошибки

1. Запускаться без ментора.
2. Не следовать формулам.
3. Не учитывать клиентские предпочтения.

Типовые ошибки

4. Надеяться на стабильность

5. Совмещать продажи и предоставление

6. Не замерять статистику (ЦКП, аналитика и др.)

Типовые ошибки

7. Попробовать сделать всё самому без команды

8. Не собирать базу клиентов.

9. Не общаться с базой.

Типовые ошибки

10. Не брать обратную связь.

11. Не управлять своими финансами.

12. Не использовать автоматизацию бизнеса.

Во избежание
указанных ошибок
нашей командой был
создан новый продукт



Бизнес-акселератор ипотечных брокеров

- новый продукт на основе изучения лучших практик и собственного опыта,
- супер эффективная технология бизнеса,
- простая и понятная система обучения, гарантирующая запуск доходного бизнеса уже через 3 месяца.

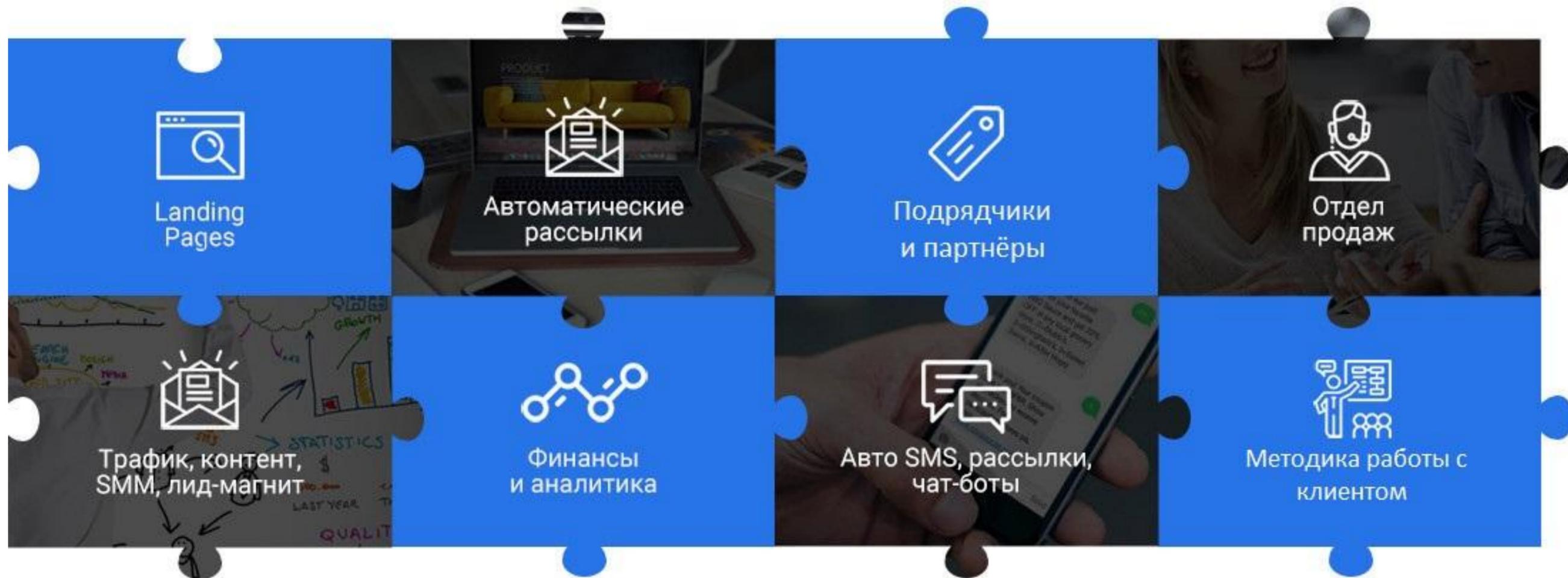
Наша цель:

сообщество ипотечных
брокеров, действующих по
единым стандартам
высокого качества

эсклюзивные
преференции от
кредиторов и
застройщиков жилья

совместная разработка
современных
цифровых технологий,
повышающих сервис и
скорость оказания
услуг

Мы даём шаблоны и пошаговый алгоритм создания прибыльного бизнеса по принципу:
скопировал – вставил – запустил.



У меня не
получится

Нужно сначала
заработать денег

Не могу бросить
работу

Мифы, которые
мешают сделать
первый шаг

Левашов Максим, доход 1 000 000 руб. в мес.

Я военный пенсионер. Начал дистанционно обучаться в «Дальipotека-сервис», когда ещё длилась процедура моего увольнения из армии. Обучался я дистанционно. В компании очень хорошо продумана система обучения. Через полгода после увольнения мой доход уже составлял 300 000 рублей в месяц. Сегодня я совладелец собственной компании с доходом 1 000 000 руб. в месяц.



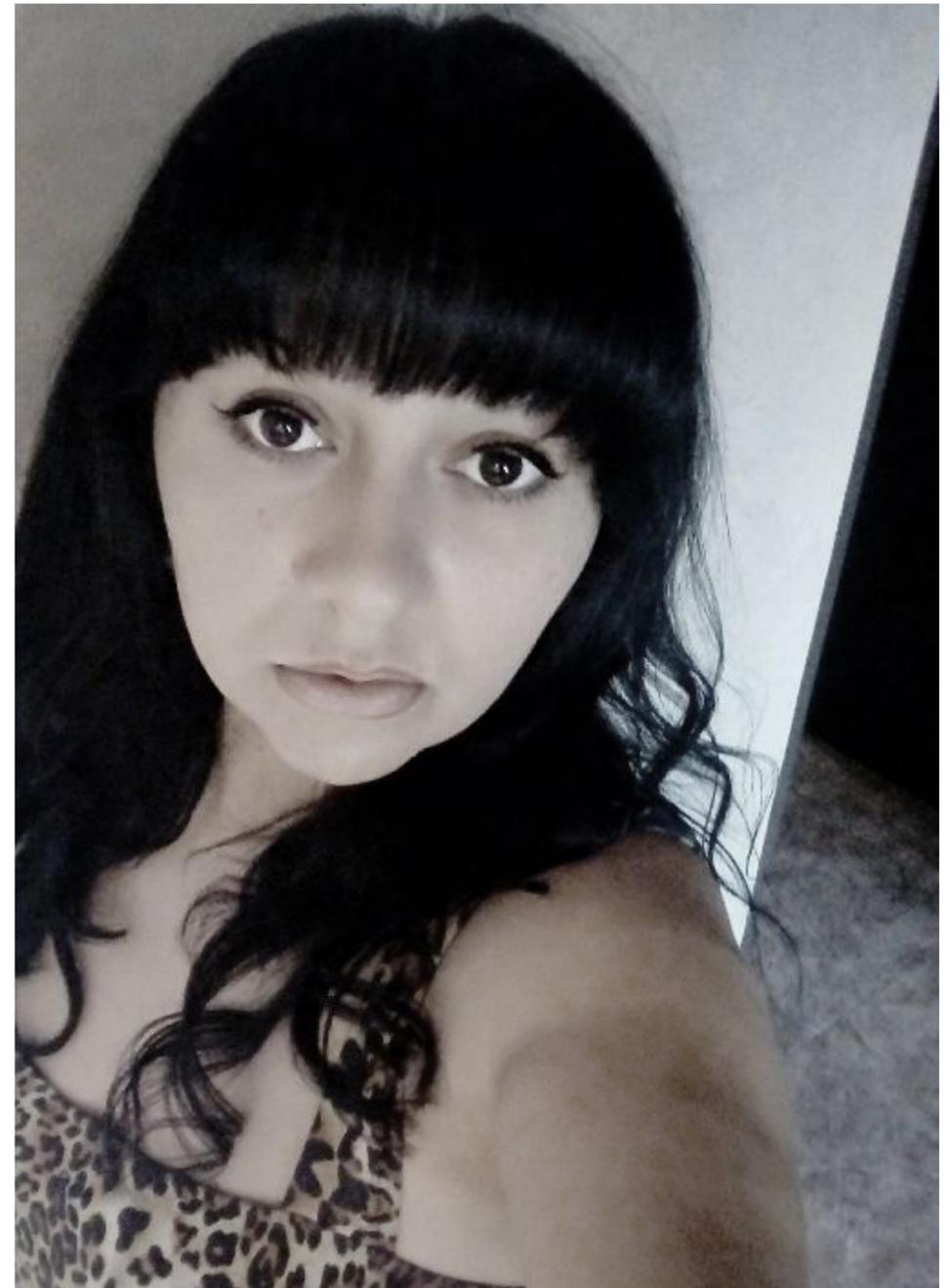


Кривошеева Ксения,
доход 300 тыс. руб.

Благодаря компании «Дальипотека-сервис», я нашла своё призвание. До начала обучения не имела представление о работе в сфере недвижимости. Теперь я владелица собственного агентства недвижимости. Привлекая клиентов с помощью ипотеки, мы смогли развиваться даже в кризис.

Савина Марина, доход 700 000 руб. в мес.

До обучения в компании «Дальипотека-сервис» я работала в банке. Меня привлекла возможность работать на себя и не от кого не зависеть. Прекрасная программа дистанционного обучения и чуткие наставники, помогли мне начать быстро и хорошо зарабатывать. Благодаря Дальипотеке я нашла бизнес-партнёра, с которым открыли собственную компанию.



Хотели бы вы, чтобы вам
было о чём рассказать уже к
Новому году?

"Самое важное — сделать хоть что-то для достижения успеха. И сделать это прямо сейчас. Это и есть главный секрет, несмотря на всю свою простоту".

Нолан Бушнелл, основатель Atari, Inc.

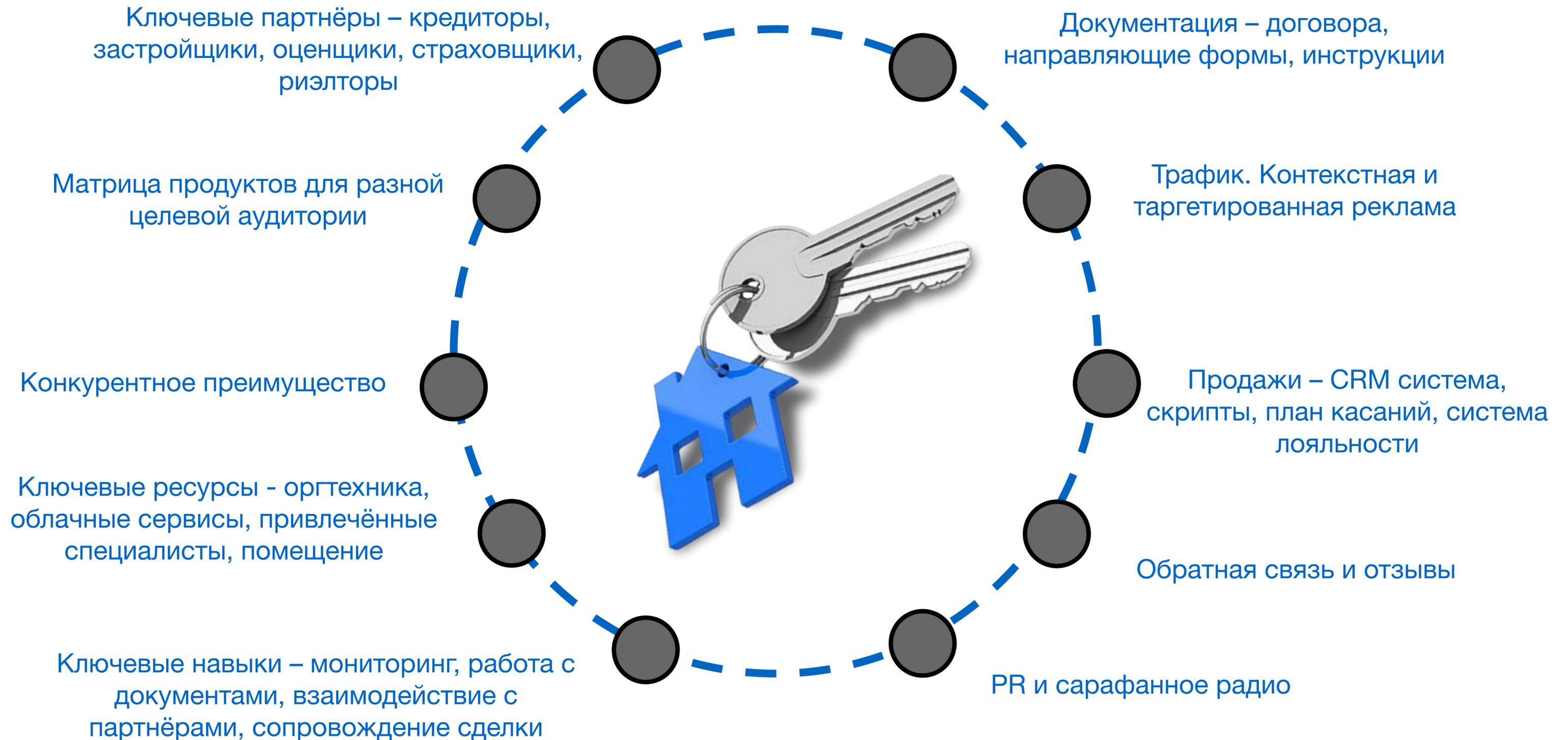
Решением является Бизнес-акселератор,

состоящий из блоков, которые соответствуют модели бизнеса ипотечного брокера.

Создав каждый из которых, и сложив их вместе, получаем готовый бизнес.



Бизнес модель
ипотечного брокера



Как мы можем помочь вам
создать свой бизнес
ипотечного брокера?

Программа подойдёт не для всех.

Она не подойдёт:

- Любителям быстрых схем
- Тем, кто пришли доказать, что это не работает
- Вечным студентам - тем, кто не готов внедрять полученные знания

Кого мы действительно хотим

видеть:

- людей с открытой душой
- тех, кто застрял в развитии
- ХОТИМ видеть тех, кто внедряет
- приятных людей, благородных мужчин и прекрасных женщин

Что вы сможете если пройдёте программу:

- создавать автоворонки самостоятельно или с помощью подрядчиков
- создавать уникальное конкурентное преимущество, за которое клиенты будут готовы платить с большой охотой
- создавать команды и управлять ими
- управлять финансами
- управлять бизнесом (в том числе и дистанционно) на основе статистик

Наши эксперты



Дмитрий Чешулько

Президент компании «Дальипотека-сервис»

Высшее юридическое образование

Основатель Бизнес-акселератора ипотечных брокеров
Автор книги «Ипотека. Как улучшить жилищные условия,
не попасть в ипотечное рабство и при этом сэкономить»
Автор семинаров «Как не попасть в ипотечное рабство»
и «Главный риск ипотеки».

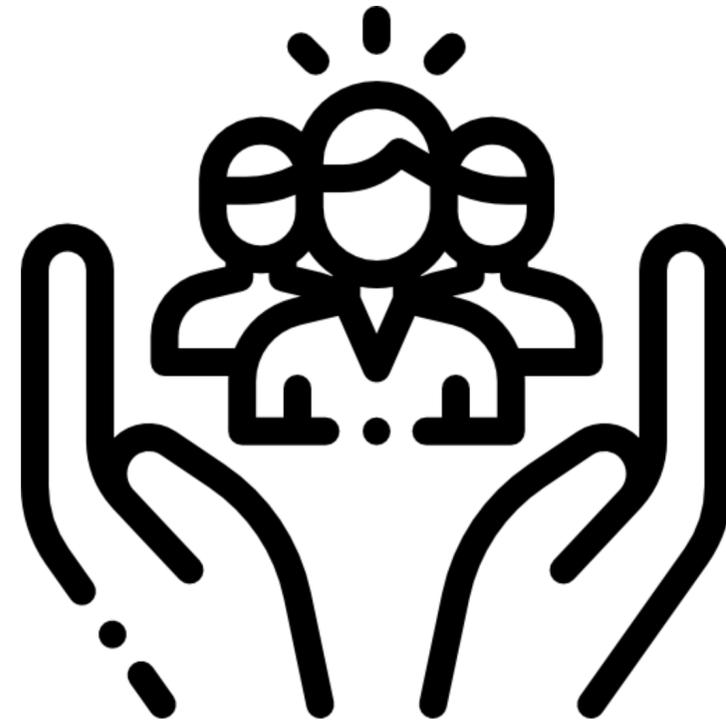


Татьяна Бурцева

Заместитель директора компании «Дальипотека-сервис»

Победитель конкурсов ипотечных брокеров 2011,
2013, 2014, 2016, 2017 годов
Более 1000 успешно проведённых ипотечных
сделки

+ 8 кураторов, бизнес аналитиков и маркетологов, которые будут помогать вам в построении вашего бизнеса



Преимущества онлайн обучения

Можно обучаться в любое удобное время

Можно прервать урок, а потом вернуться к нему снова

Можно пересматривать обучающее видео.

Можно приостановить обучение на период отпуска или болезни

Можно индивидуально задать вопрос куратору

Низкая стоимость обучения по сравнению с офлайн обучением

Гарантия результата



Пакеты участия в бизнес-акселераторе

СВ

- ✓ 3 месяца обучения + 3 месяца сопровождения с гарантией* заработка
- ✓ 12 модулей Интенсива по 1-3 урока
- ✓ Ведение куратором, проверка ДЗ, ответы на вопросы
- ✓ Доступ в закрытое сообщество на 6 месяцев
- ✓ 3 бизнес-игры. Подготовка и запуск бизнеса в игровой форме.
- ✓ 26 мастер-майнд сессий в группе (1 раз в неделю)

КУПЕ

- ✓ 3 месяца обучения + 3 месяца сопровождения с гарантией* заработка
- ✓ 12 модулей Интенсива по 1-3 урока
- ✓ Ведение куратором, проверка ДЗ, ответы на вопросы
- ✓ Доступ в закрытое сообщество на 6 месяцев
- ✓ 3 бизнес-игры. Подготовка и запуск бизнеса в игровой форме.
- ✓ 26 мастер-майнд сессий в группе (1 раз в неделю)

ПЛАЦКАРТ

- ✓ 3 месяца обучения + 3 месяца сопровождения с гарантией* заработка
- ✓ 12 модулей Интенсива по 1-3 урока
- ✓ Ведение куратором, проверка ДЗ, ответы на вопросы
- ✓ Доступ в закрытое сообщество на 6 месяцев
- ✓ 3 бизнес-игры. Подготовка и запуск бизнеса в игровой форме.
- ✓ 26 мастер-майнд сессий в группе (1 раз в неделю)

СВ

✓ 6 мастер-майнд сессий в группе с куратором и 3 сессии с Основателем Акселератора

✓ Личные страт-сессии с ОСНОВАТЕЛЕМ Акселератора (по 1 часу)

✓ Конференция в Москве (1 день)

✓ 1 кэмп на Чёрном море (3 дня)

Купе

✓ 6 мастер-майнд сессий в группе с куратором (1 раз в месяц)

✓ Личные страт-сессии с ОСНОВАТЕЛЕМ Акселератора (по 1 часу)

Плацкарт

Полная цена:

- Автоворонка – 300 000 руб.
- Скрипты продаж 100 000 рублей
- Бланки договоров 25 000 руб.
- Инструкции и направляющие формы 250 000 рублей
- Финансовая модель 50 000 рублей
- Методика создания конкурентного преимущества 50 000 рублей
- Внедрение системы лояльности и настройка сарафанного радио 30 000 рублей
- Создание и настройка ютуб канала – 30 000 рублей
- Создание контент плана и методика написания продающих текстов 15 000 рублей

Итого: 850 000 рублей.



Мы сделали для вас цену:

- Пакет «Палцкарт» - 100 000 руб.
- Пакет «Купе» - 145 000 руб.
- Пакет «СВ» - 500 000 руб.





Бонус для участников мастер-класса

**При оплате 100 %
стоимости пакета
в течение
72 часов – скидка 30%**

Мы сделали для вас цену:

- Пакет «Палцкарт» - ~~100 000~~ 70 000 руб.
- Пакет «Купе» - ~~145 000~~ 100 000 руб.
- Пакет «СВ» - ~~500 000~~ 350 000 руб.

Программа Бизнес-акселератора ипотечных брокеров.

Основана на собственном опыте и включает все необходимые знания для быстрого развития
Программа курса может меняться, потому что мы её постоянно улучшаем :)

- ВВЕДЕНИЕ В ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕРИДЖ
- МАТРИЦА ПРОДУКТА И ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ
- АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ
- КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЁРЫ
- ФОРМИРОВАНИЕ КОНКУРЕНТНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА

Программа Бизнес-акселератора ипотечных брокеров.

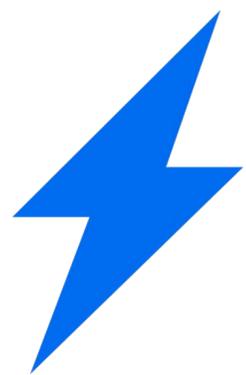
- КЛЮЧЕВЫЕ НАВЫКИ ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА
- ПРОДАЖИ
- ЛЕНДЕНГИ
- ТРАФИК
- YOUTUBE КАНАЛ И СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ
- ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ И ОТЗЫВОВЫ КЛИЕНТОВ

Программа Бизнес-акселератора ипотечных брокеров.

- ЗАПУСК «САРАФАННОГО РАДИО»
- АВТОВОРОНКИ
- КОМАНДА
- ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
- УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕСОМ НА ОСНОВЕ СТАТИСТИК

Бонус для самых быстрых

Кто оставит заявку
сегодня до 24:00 ч. и
произведёт оплату в
течение 24 часов –
скидка 40%



Стоимость пакетов для самых быстрых

С

Купе

Плацкарт

В

~~500 т.р.~~

300 т.р.

~~145 т.р.~~

87 т.р.

~~100 т.р.~~

60 т.р.

Действуйте прямо сейчас! Оставьте заявку на участие!

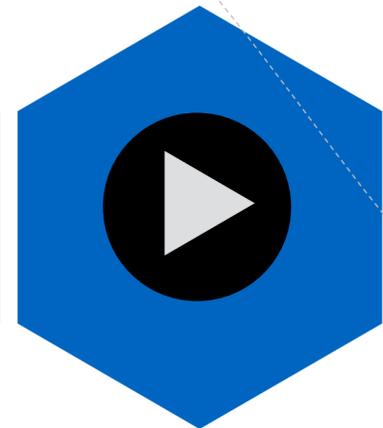
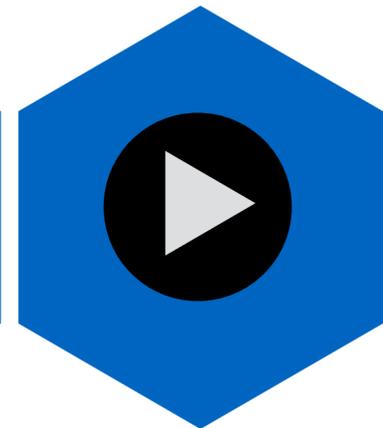
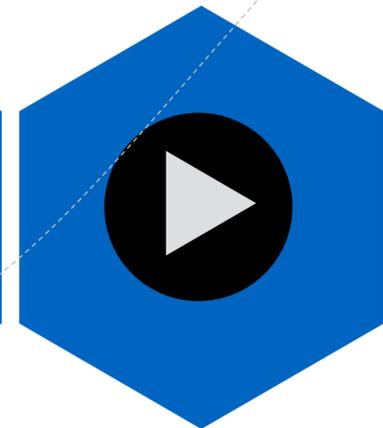
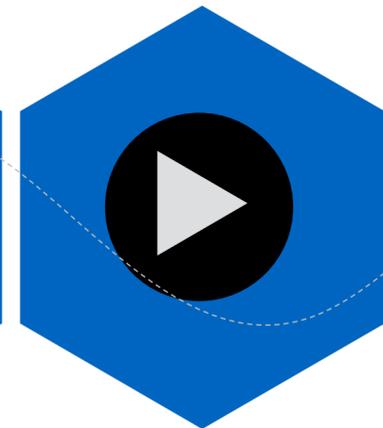
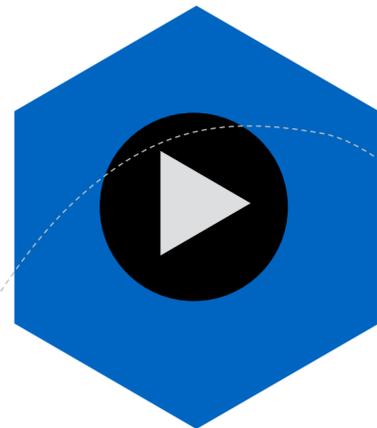
Как попасть в Бизнес-акселератор Ипотечных брокеров

Перейти по
ссылке на нашу
страницу

Оставить заявку с
актуальным номером
телефона и электронной
почтой

Выставляем
счёт

Вы получаете
подготовительный
материал



Выбрать пакет
участия

Мы свяжемся с
Вами в течение 24
часов

После оплаты Вы
зачисляетесь на курс

ГАРАНТИИ

Мы уверены, что ниша ипотечного брокериджа настолько интересна, что нужно ооочень стараться, чтобы в ней не построить прибыльный бизнес.



Если вы будете выполнять все наши задания, отчитываться по ним и у Вас не будет заявленного результата, **мы вернём вам всё, что вы нам заплатили.**

Итак, что Вы получите:

- записи уроков
- домашние задания
- кураторов, которые отвечают на вопросы
- закрытую группу
- ответы на вопросы
- шаблоны
- поддержку и помощь группы

Всё это на самом деле стоит 850 000 руб.

Ваша инвестиция сегодня, в зависимости от пакета 350 или 100 или 70 т.р.

Действуйте прямо сейчас – перейдите по ссылке и оставьте заявку!



Всё официально и безопасно.

ООО "Дальипотека"

ИНН 2721222910

ОГРН: 1162724059222

р/с 407028102800000000318

Филиал «Хабаровский» ОАО «СКБ-БАНК» в г. Хабаровске

БИК 040813714 к/с 301018104000000000714

Наши контакты:

Email: info@dalipoteka.ru

Телефон: +7 962 502 45 61

Instagram: [dmitriy_cheshulko](https://www.instagram.com/dmitriy_cheshulko)

https://vk.com/ob_ipoteke

<https://www.facebook.com/dalipoteka>

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ

Действуйте прямо сейчас!

Перейдите по ссылке

<https://promo.dalipoteka-hab.ru/> и оставьте заявку на участие в бизнес-акселераторе



«Своими успехами в бизнесе я обязан прежде всего способности сосредоточиться на перспективных целях, не поддаваясь соблазну решать сиюминутные задачи.»

Билл Гейтс