A man and a woman in business attire are smiling. The man is on the left, wearing a dark suit, white shirt, and green tie. The woman is on the right, wearing a dark blazer over a white top. A large, semi-transparent white circle with a blue dotted border is overlaid on the left side of the image, containing blue text.

Как стать ипотечным  
брокером, получить  
высокооплачиваемую  
работу или открыть свой  
бизнес с доходом от 150  
000 руб. уже через  
3 месяца

Поставьте

“+”

если слышно

и

“\_”

если нет



# Организационные вопросы:



Мастер-класс продлится 2 часа

Ответы на вопросы в конце мастер-класса

Принимать активное участие  
(отвечать на вопросы и задавать)

# Чем я собираюсь поделиться:



Как стать ипотечным брокером,  
создать свой бизнес или  
получить высокооплачиваемую  
работу с доходом от 150 тысяч  
руб. в месяц.



# ДЛЯ КОГО ЭТОТ МАСТЕР-КЛАСС?

Для тех, кто ищет возможность быстро создать свой бизнес с гарантированным доходом.

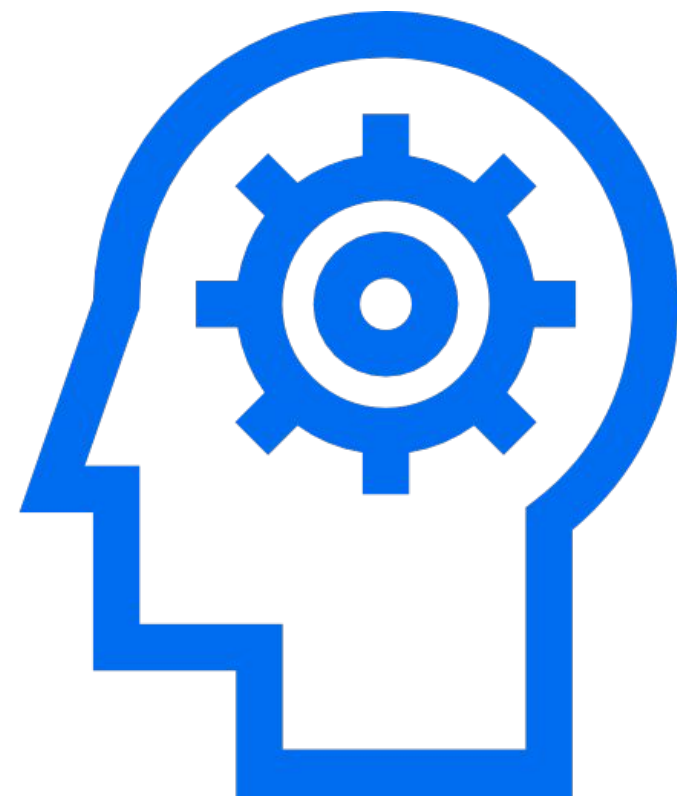
Для риэлторов, которые хотят сменить нервную работу и нестабильный заработок на гарантированный стабильно высокий доход.

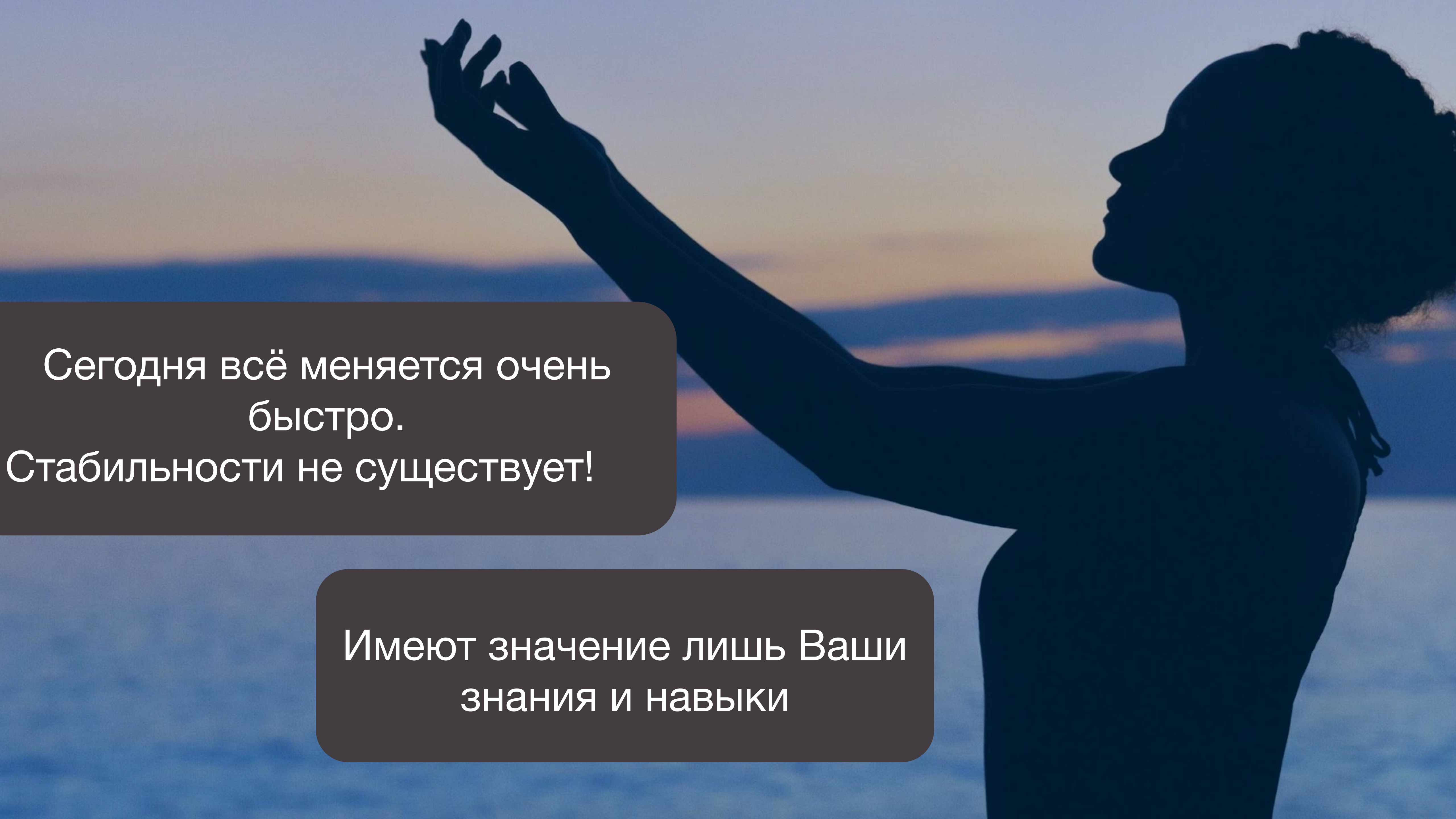
Для руководителей агентств недвижимости, которые хотят сделать свой бизнес более стабильным и получить огромное конкурентное преимущество.

Для тех, кто хочет получить новую профессию, сменить свой род деятельности и получить новую высокооплачиваемую работу в агентстве недвижимости или в отделе продаж застройщика жилья.



Вы узнаете, как стать  
востребованным на рынке  
(труда или услуг) за 3 – 6 месяцев  
и перестать заботиться о  
заработке



A silhouette of a woman with her right arm raised, set against a background of a sunset or sunrise over the ocean. The sky is a mix of blue, orange, and yellow, and the water below is a deep blue. The woman's profile is on the right side of the frame, looking towards the left.

Сегодня всё меняется очень  
быстро.  
Стабильности не существует!

Имеют значение лишь Ваши  
знания и навыки

# Что будет на мастер-классе?

- Кто такой ипотечный брокер.
- Перспективы рынка ипотеки и бизнеса ипотечного брокера.
- Уровень доходов ипотечного брокера и из чего они складываются.
- Типичные ошибки при создании бизнеса.
- Каким должен быть ипотечный брокер.
- Успешная бизнес-модель ипотечного брокера.



Основатель  
бизнес-акселератора  
ипотечных брокеров

Главный эксперт  
Дмитрий Чешулько





Высшее юридическое образование

Владелец компании «Дальипотека» - ипотечного брокера

14 лет на рынке, более 5000 ипотечных сделки



Автор книги «Ипотека. Как улучшить жилищные условия, не попасть в ипотечное рабство и при этом сэкономить».

Автор семинаров «Нет ипотечному рабству» и «Главный риск в ипотеке».



Прошёл обучение:

- в школе 5-ти звёздочных продаж Майкла Бэнга
- школе владельцев бизнеса
- акселераторе онлайн образования AKCELL

# Какую пользу Вы извлечёте для себя?

- Откроете для себя перспективную высокодоходную нишу.
- Узнаете, как избежать ошибок при запуске своего бизнеса.
- Поймёте из каких кирпичиков должен состоять успешный бизнес ипотечного брокера.

С чего всё  
началось:

Компания «Дальipotека»  
на рынке с 2005 года.

В 2009 году приступили к  
созданию и обучению сети  
региональных  
представителей

## Столкнулись с проблемами:

1. Маленький входящий поток клиентов

## Как решали:

1. Разработки сайтов и настройка рекламных компаний - 450 000 рублей.  
Школе владельцев бизнеса - 650 000 рублей.

Результат: входящий поток клиентов, описанные бизнес процессы, высокая скорость обучения.

## Столкнулись с проблемами:

2. Отсутствие навыков продаж у представителей, слив рекламного бюджета

## Как решали:

2. Разработки скриптов компанией Максель – 350 000 рублей.

Школе 5-ти звёздочных продаж Майкла Бэнга – 150 000 рублей.

Результат: в течение 2-х – 3-х месяцев начинали зарабатывать деньги.

# Расходы на создание технологии:

- на обучение маркетингу
- настройке каналов привлечения клиентов изменившимся клиентским предпочтениям
- отсеиванию неэффективной рекламы
- повышению эффективности продаж

3 500 000 рублей

# Наши выпускники:



Левашов Максим

ДОХОД

1 000 000 руб. в мес.

<https://vk.com/id166478473>



# Наши выпускники

Кривошечеева Ксения,  
доход 300 000 руб. в мес.

<https://vk.com/id5604169>



# Наши ВЫПУСКНИКИ



Харчевникова Оксана,  
доход 250 000 руб. в мес.

<https://vk.com/id225878507>

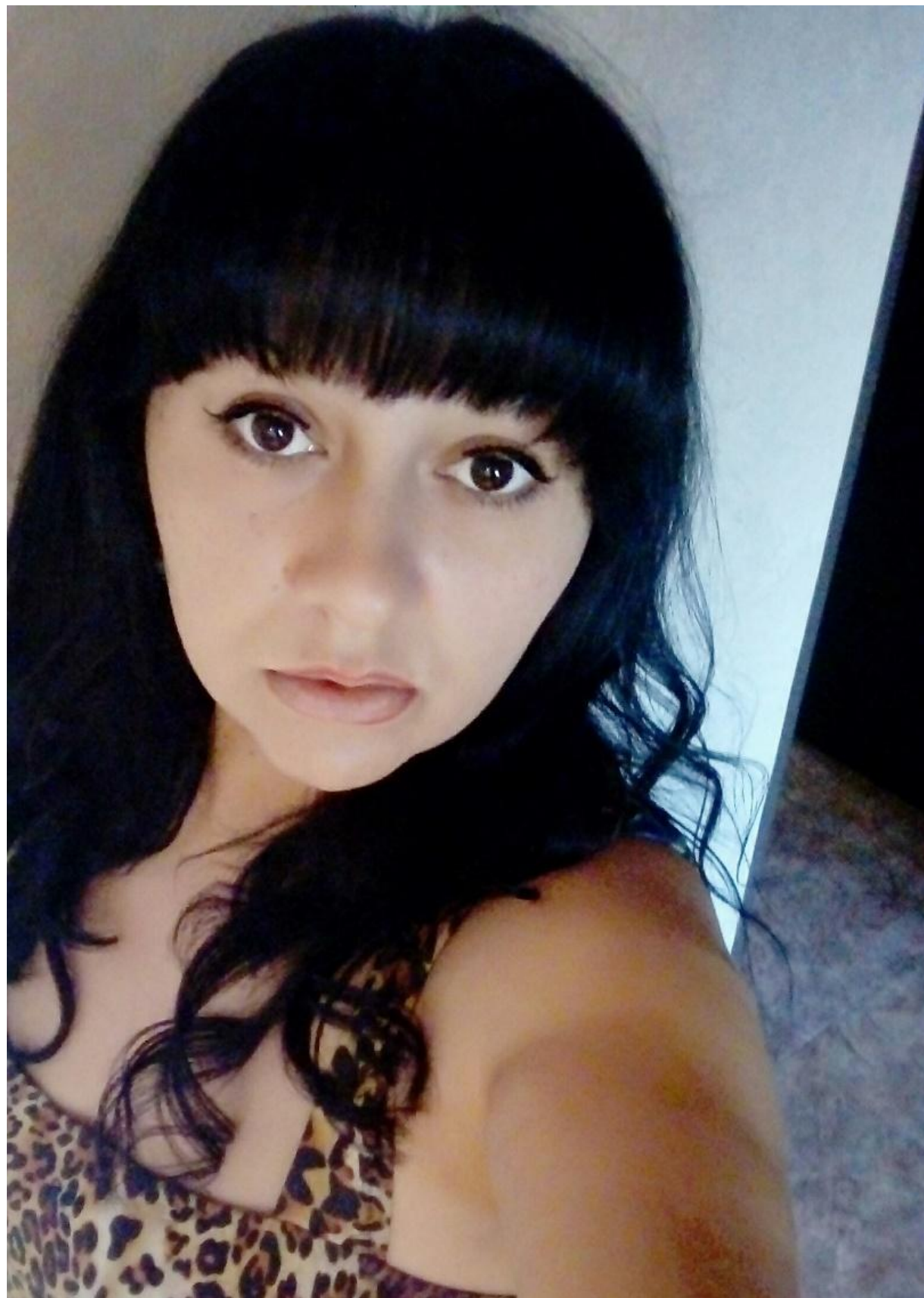
# Наши выпускники

Легенкина Наталья,  
доход 130 000 руб. в мес

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100001943393208>



# Наши выпускники



Савина Марина  
доход 700 000 руб. в мес.

<https://vk.com/id231533906>

Кто такой  
ипотечный брокер?

# Ипотечный брокер –

профессионал, который представляет клиенту лучшие условия кредитования и страхования, анализирует и предупреждает возможные риски, а также предлагает клиенту лучшие решения в проблемных ситуациях.

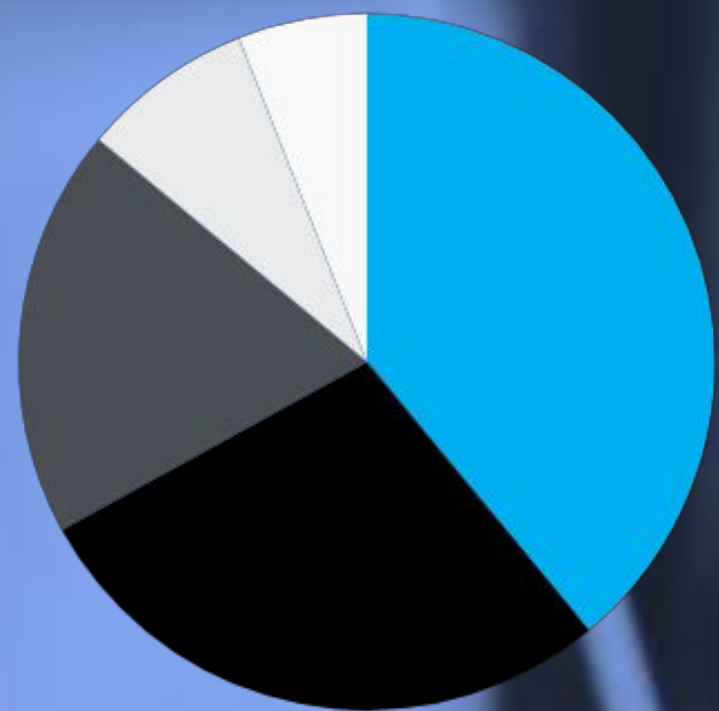
# Почему услуги ипотечного брокера будут востребованы?

- ипотеку представляют много банков с разными условиями
- в ипотечной сделке большое количество участников
- сложный для прочтения и понимания язык кредитной документации.
- высокие требования к правильности заполнения документов
- смещение рисков на сторону покупателя
- высокая цена ошибки
- возрастающие требования к сервису.

Перспективы рынка  
ипотеки и бизнеса  
ипотечного брокера.



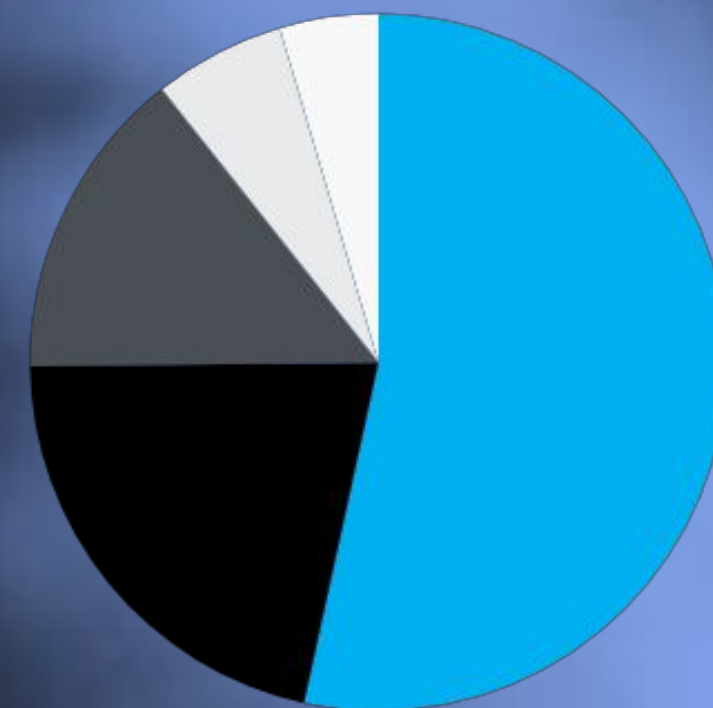
# Объем рынка\*



45

%

Около 25 млн  
российских семей  
хотели бы улучшить  
жилищные условия



70

%

8,6 млн  
семей могут реализовать  
потенциальный спрос на  
жилье в ближайшие пять лет  
помощью ипотеки

\*Согласно опросу населения, проведенного ВЦИОМ по заказу АИЖК

# Уникальная ситуация на рынке недвижимости:

Ипотечные ставки

уже низкие



Цены на жильё

ещё низкие



Человек, которому повезло, — это человек, который сделал то, что другие только собирались сделать

(Жюль Ренар).

# Почему ипотечный брокеридж – самая привлекательная индустрия?

- Высокая прибыльность = 50-75%
- Растущая индустрия
- Нет барьеров входа
- Невозможно поймать убыток
- Скорость запуска бизнеса
- Больше количество IT решений



Уровень доходов  
ипотечного брокера и  
из чего они  
складываются.

СТОИМОСТЬ  
УСЛУГ  
ИПОТЕЧНОГО  
БРОКЕРА

Средний чек  
услуг  
ипотечного  
брокера = 50000  
рублей  
за каждую  
сделку

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ДОХОДЫ  
ИПОТЕЧНОГО  
БРОКЕРА**

Вознаграждение  
от риэлторов в  
размере 10000 –  
25000 рублей

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ДОХОДЫ  
ИПОТЕЧНОГО  
БРОКЕРА

Агентское  
вознаграждение  
от страховых  
компаний



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
ДОХОДЫ  
ИПОТЕЧНОГО  
БРОКЕРА

Вознаграждение от  
кредитора (редко,  
но бывает)

# ДОХОДЫ ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА:

- Услуги ипотечного брокера - 50 000 рублей с клиента.
- Агентское вознаграждение от страховой компании: 5 – 30% от оплаченной суммы
- Вознаграждение от риэлтора от 10 000 до 25 000 рублей со сделки.
- Комиссия от кредитора: 0,5% - 2% от суммы кредита



Каким должен быть  
ипотечный брокер?

# ЧТО СОБОЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОВРЕМЕННЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕР?



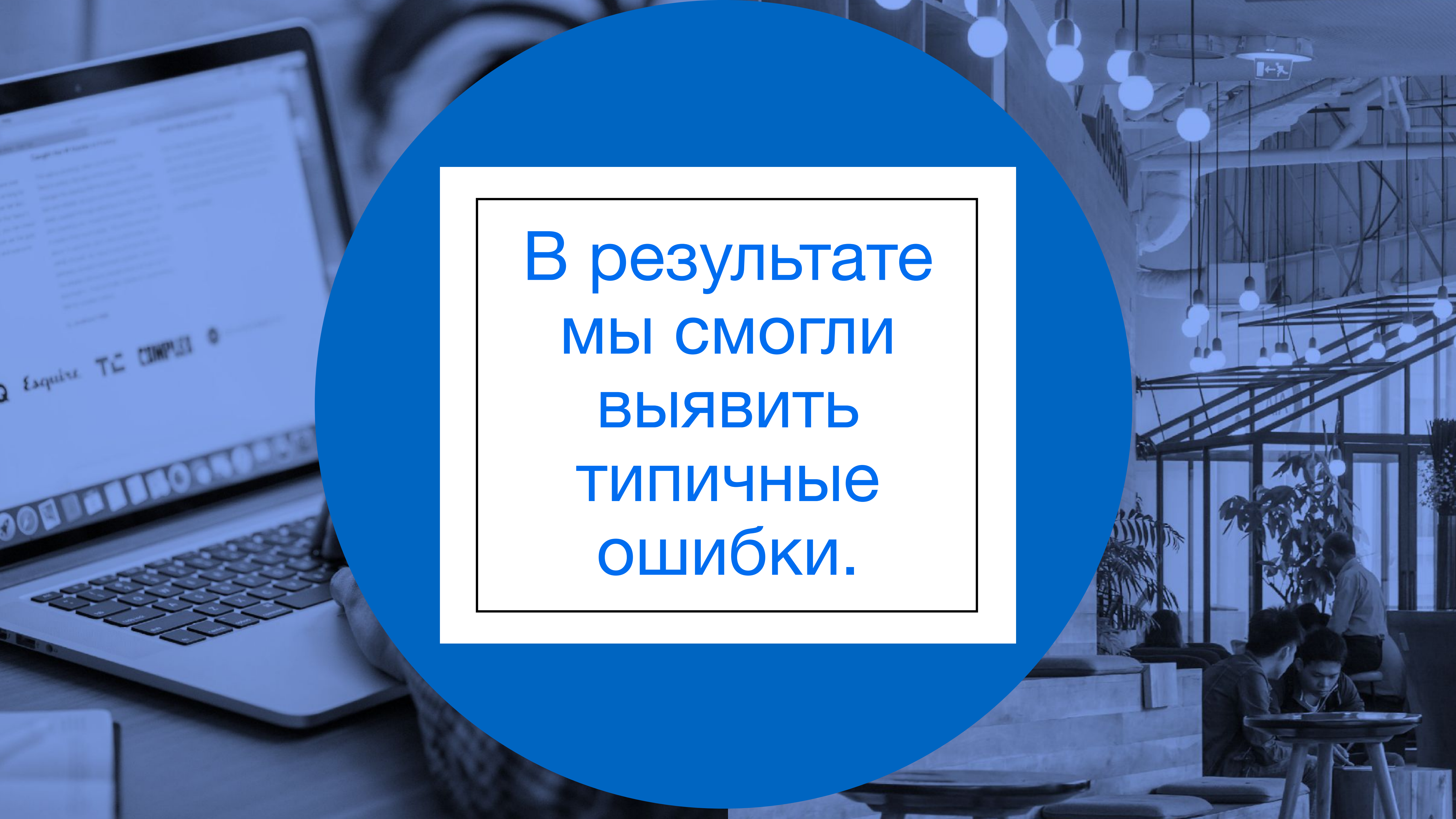
Сервис

Скорость

Решение проблем

Гарантия результата





В результате  
мы смогли  
выявить  
типичные  
ошибки.

## Типовые ошибки

1. Запускаться без ментора.
2. Не следовать формулам.
3. Не учитывать клиентские предпочтения.

## Типовые ошибки

4. Надеяться на стабильность

5. Совмещать продажи и предоставление

6. Не замерять статистику (ЦКП, аналитика и др.)

## Типовые ошибки

7. Попробовать сделать всё самому без команды

8. Не собирать базу клиентов.

9. Не общаться с базой.



## Типовые ошибки

10. Не брать обратную связь.

11. Не управлять своими финансами.

12. Не использовать автоматизацию бизнеса.

Во избежание  
указанных ошибок  
нашей командой был  
создан новый продукт



## Бизнес-акселератор ипотечных брокеров

- новый продукт на основе изучения лучших практик и собственного опыта,
- супер эффективная технология бизнеса,
- простая и понятная система обучения, гарантирующая запуск доходного бизнеса уже через 3 месяца.

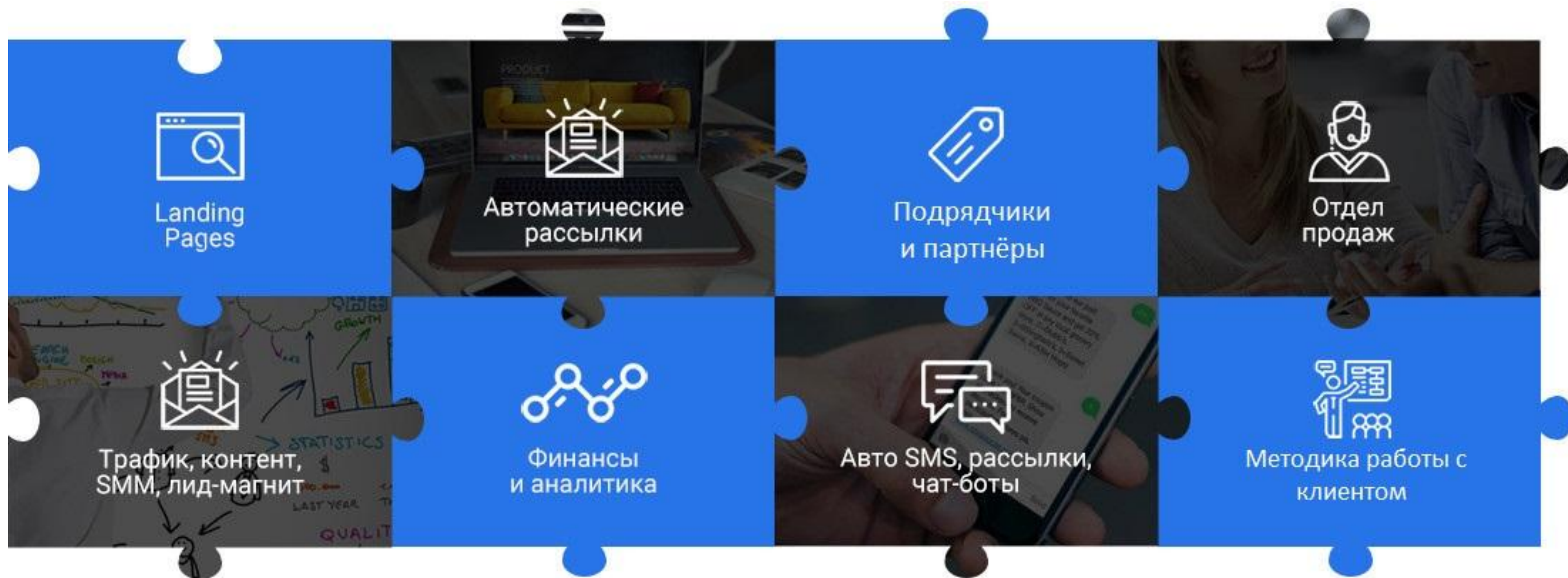
# Наша цель:

сообщество ипотечных  
брокеров, действующих по  
единым стандартам  
высокого качества

эсклюзивные  
преференции от  
кредиторов и  
застройщиков жилья

совместная разработка  
современных  
цифровых технологий,  
повышающих сервис и  
скорость оказания  
услуг

Мы даём шаблоны и пошаговый алгоритм создания прибыльного бизнеса по принципу:  
скопировал – вставил – запустил.



У меня не  
получится

Нужно сначала  
заработать денег

Не могу бросить  
работу

Мифы, которые  
мешают сделать  
первый шаг

# Левашов Максим, доход 1 000 000 руб. в мес.

Я военный пенсионер. Начал дистанционно обучаться в «Дальipotека-сервис», когда ещё длилась процедура моего увольнения из армии. Обучался я дистанционно. В компании очень хорошо продумана система обучения. Через полгода после увольнения мой доход уже составлял 300 000 рублей в месяц. Сегодня я совладелец собственной компании с доходом 1 000 000 руб. в месяц.





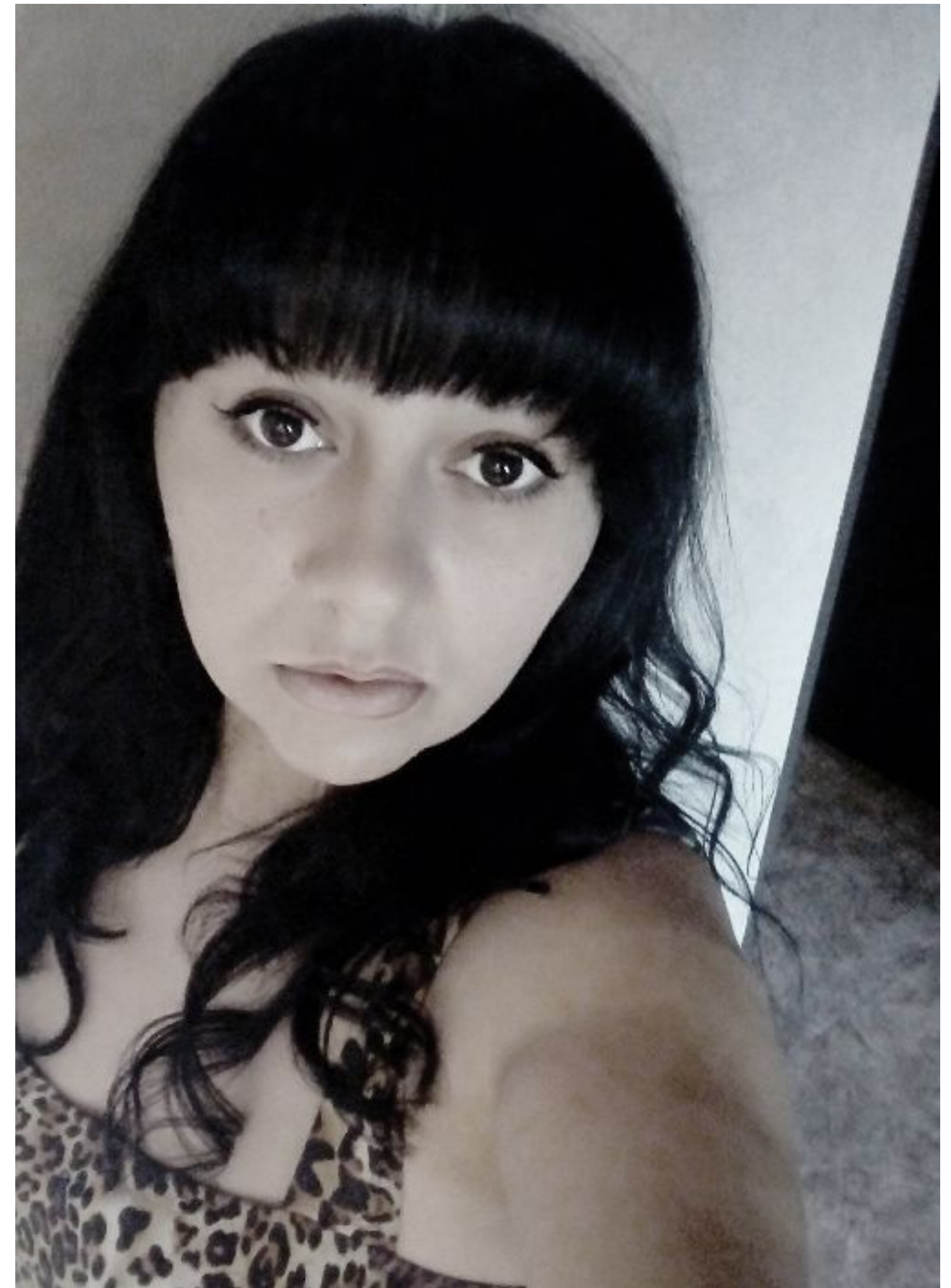
Кривошеева Ксения,  
доход 300 тыс. руб.

Благодаря компании «Дальипотека-сервис», я нашла своё призвание. До начала обучения не имела представление о работе в сфере недвижимости. Теперь я владелица собственного агентства недвижимости. Привлекая клиентов с помощью ипотеки, мы смогли развиваться даже в кризис.



# Савина Марина, доход 700 000 руб. в мес.

До обучения в компании «Дальipotека-сервис» я работала в банке. Меня привлекла возможность работать на себя и не от кого не зависеть. Прекрасная программа дистанционного обучения и чуткие наставники, помогли мне начать быстро и хорошо зарабатывать. Благодаря Дальipotеке я нашла бизнес-партнёра, с которым открыли собственную компанию.



Хотели бы вы, чтобы вам  
было о чём рассказать уже к  
Новому году?

"Самое важное — сделать хоть что-то для достижения успеха. И сделать это прямо сейчас. Это и есть главный секрет, несмотря на всю свою простоту".

Нолан Бушнелл, основатель Atari, Inc.

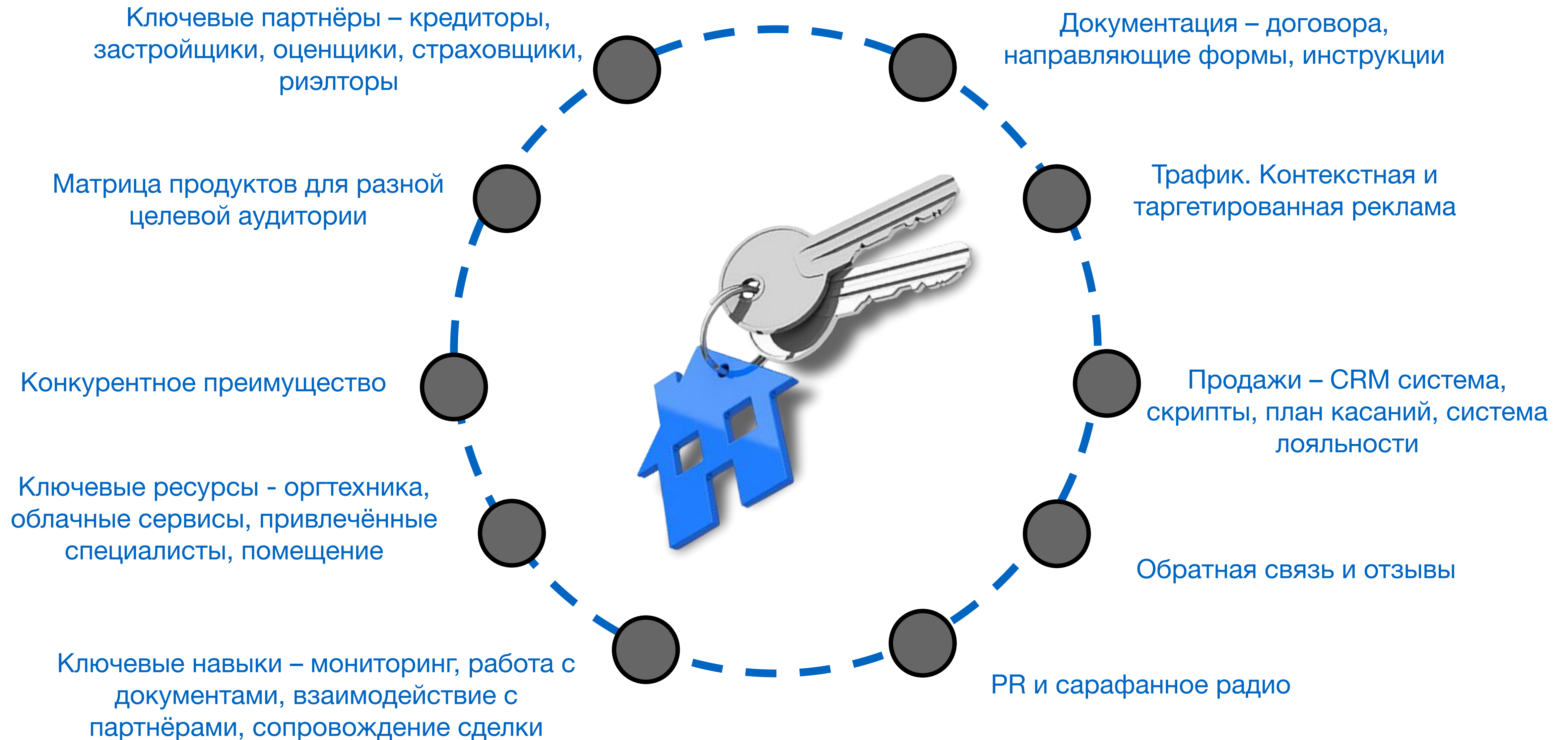
Решением является Бизнес-акселератор,

состоящий из блоков, которые соответствуют модели бизнеса ипотечного брокера.

Создав каждый из которых, и сложив их вместе, получаем готовый бизнес.



Бизнес модель  
ипотечного брокера



Как мы можем помочь вам  
создать свой бизнес  
ипотечного брокера?

Программа подойдёт не для всех.

Она не подойдёт:

- Любителям быстрых схем
- Тем, кто пришли доказать, что это не работает
- Вечным студентам - тем, кто не готов внедрять полученные знания



# Кого мы действительно хотим

## видеть:

- людей с открытой душой
- тех, кто застрял в развитии
- ХОТИМ видеть тех, кто внедряет
- приятных людей, благородных мужчин и прекрасных женщин

# Что вы сможете если пройдёте программу:

- создавать автоворонки самостоятельно или с помощью подрядчиков
- создавать уникальное конкурентное преимущество, за которое клиенты будут готовы платить с большой охотой
- создавать команды и управлять ими
- управлять финансами
- управлять бизнесом (в том числе и дистанционно) на основе статистик

# Наши эксперты



**Дмитрий Чешулько**

Президент компании «Дальипотека-сервис»

Высшее юридическое образование

Основатель Бизнес-акселератора ипотечных брокеров  
Автор книги «Ипотека. Как улучшить жилищные условия, не попасть в ипотечное рабство и при этом сэкономить»  
Автор семинаров «Как не попасть в ипотечное рабство»  
и «Главный риск ипотеки».

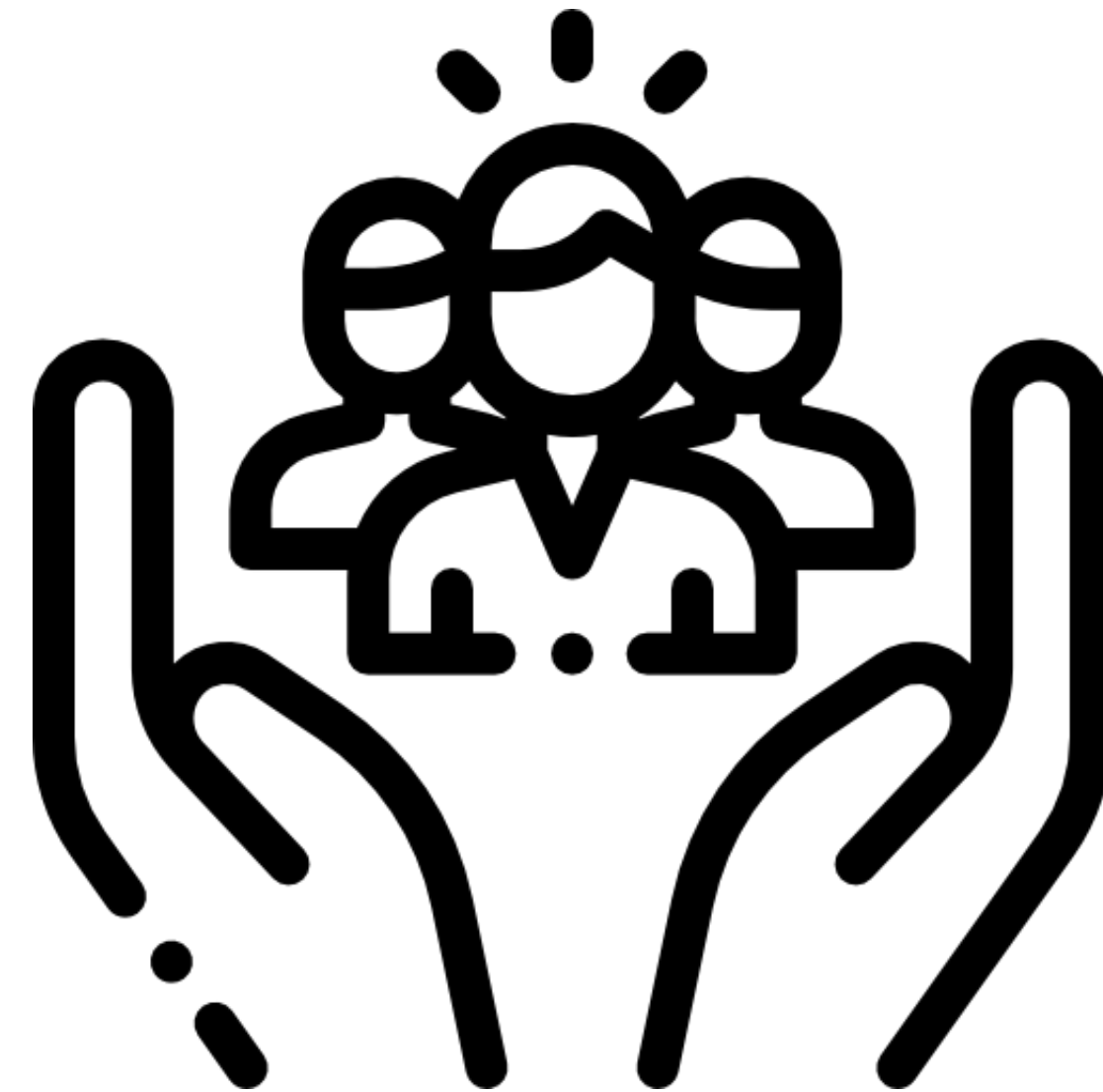


**Татьяна Бурцева**

Заместитель директора компании «Дальипотека-сервис»

Победитель конкурсов ипотечных брокеров 2011,  
2013, 2014, 2016, 2017 годов  
Более 1000 успешно проведённых ипотечных  
сделки

+ 8 кураторов, бизнес аналитиков и маркетологов, которые будут помогать вам в построении вашего бизнеса



# Преимущества онлайн обучения

Можно обучаться в любое удобное время

Можно прервать урок, а потом вернуться к нему снова

Можно пересматривать обучающее видео.

Можно приостановить обучение на период отпуска или болезни

Можно индивидуально задать вопрос куратору

Низкая стоимость обучения по сравнению с офлайн обучением

Гарантия результата



# Пакеты участия в бизнес-акселераторе

## СВ

- ✓ 3 месяца обучения + 3 месяца сопровождения с гарантией\* заработка
- ✓ 12 модулей Интенсива по 1-3 урока
- ✓ Ведение куратором, проверка ДЗ, ответы на вопросы
- ✓ Доступ в закрытое сообщество на 6 месяцев
- ✓ 3 бизнес-игры. Подготовка и запуск бизнеса в игровой форме.
- ✓ 26 мастер-майнд сессий в группе (1 раз в неделю)

## КУПЕ

- ✓ 3 месяца обучения + 3 месяца сопровождения с гарантией\* заработка
- ✓ 12 модулей Интенсива по 1-3 урока
- ✓ Ведение куратором, проверка ДЗ, ответы на вопросы
- ✓ Доступ в закрытое сообщество на 6 месяцев
- ✓ 3 бизнес-игры. Подготовка и запуск бизнеса в игровой форме.
- ✓ 26 мастер-майнд сессий в группе (1 раз в неделю)

## ПЛАЦКАРТ

- ✓ 3 месяца обучения + 3 месяца сопровождения с гарантией\* заработка
- ✓ 12 модулей Интенсива по 1-3 урока
- ✓ Ведение куратором, проверка ДЗ, ответы на вопросы
- ✓ Доступ в закрытое сообщество на 6 месяцев
- ✓ 3 бизнес-игры. Подготовка и запуск бизнеса в игровой форме.
- ✓ 26 мастер-майнд сессий в группе (1 раз в неделю)

## СВ

✓ 6 мастер-майнд сессий в группе с куратором и 3 сессии с Основателем Акселератора

✓ Личные страт-сессии с ОСНОВАТЕЛЕМ Акселератора (по 1 часу)

✓ Конференция в Москве (1 день)

✓ 1 кэмп на Чёрном море (3 дня)

## Купе

✓ 6 мастер-майнд сессий в группе с куратором (1 раз в месяц)

✓ Личные страт-сессии с ОСНОВАТЕЛЕМ Акселератора (по 1 часу)

## Плацкарт

# Полная цена:

- Автоворонка – 300 000 руб.
- Скрипты продаж 100 000 рублей
- Бланки договоров 25 000 руб.
- Инструкции и направляющие формы 250 000 рублей
- Финансовая модель 50 000 рублей
- Методика создания конкурентного преимущества 50 000 рублей
- Внедрение системы лояльности и настройка сарафанного радио 30 000 рублей
- Создание и настройка ютуб канала – 30 000 рублей
- Создание контент плана и методика написания продающих текстов 15 000 рублей

**Итого: 850 000 рублей.**






# Мы сделали для вас цену:

- Пакет «Палцкарт» - 100 000 руб.
- Пакет «Купе» - 145 000 руб.
- Пакет «СВ» - 500 000 руб.



The background is a blue-tinted collage. On the left, a laptop screen shows a document with the word 'Esquire' and 'TC COMPUTER' visible. On the right, a modern interior space with a high ceiling, exposed beams, and numerous hanging spherical pendant lights is shown. In the foreground of this interior, several people are seated at tables, engaged in conversation or work.

# **Бонус для участников мастер-класса**

**При оплате 100 %  
стоимости пакета  
в течение  
72 часов – скидка 30%**

# Мы сделали для вас цену:

- Пакет «Палцкарт» - ~~100 000~~ 70 000 руб.
- Пакет «Купе» - ~~145 000~~ 100 000 руб.
- Пакет «СВ» - ~~500 000~~ 350 000 руб.

# Программа Бизнес-акселератора ипотечных брокеров.

Основана на собственном опыте и включает все необходимые знания для быстрого развития  
Программа курса может меняться, потому что мы её постоянно улучшаем :)

- ВВЕДЕНИЕ В ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕРИДЖ
- МАТРИЦА ПРОДУКТА И ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ
- АНАЛИЗ КОНКУРЕНТОВ
- КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЁРЫ
- ФОРМИРОВАНИЕ КОНКУРЕНТНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА

# Программа Бизнес-акселератора ипотечных брокеров.

- КЛЮЧЕВЫЕ НАВЫКИ ИПОТЕЧНОГО БРОКЕРА
- ПРОДАЖИ
- ЛЕНДЕНГИ
- ТРАФИК
- YOUTUBE КАНАЛ И СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ
- ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ И ОТЗЫВОВЫ КЛИЕНТОВ

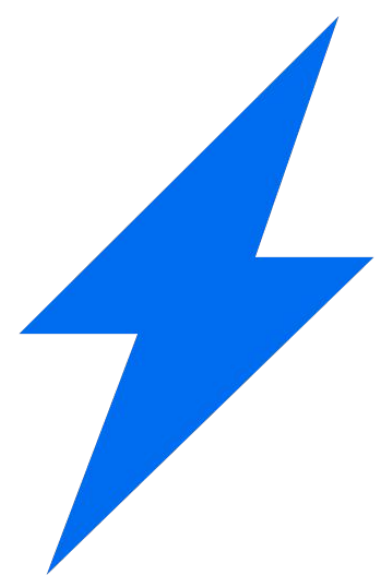
# Программа Бизнес-акселератора ипотечных брокеров.

- ЗАПУСК «САРАФАННОГО РАДИО»
- АВТОВОРОНКИ
- КОМАНДА
- ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
- УПРАВЛЕНИЕ БИЗНЕСОМ НА ОСНОВЕ СТАТИСТИК



# Бонус для самых быстрых

Кто оставит заявку  
сегодня до 24:00 ч. и  
произведёт оплату в  
течение 24 часов –  
**скидка 40%**



# Стоимость пакетов для самых быстрых

**С**

**Купе**

**Плацкарт**

**В**

~~500 т.р.~~

300 т.р.

~~145 т.р.~~

87 т.р.

~~100 т.р.~~

60 т.р.

Действуйте прямо сейчас! Оставьте заявку на участие!

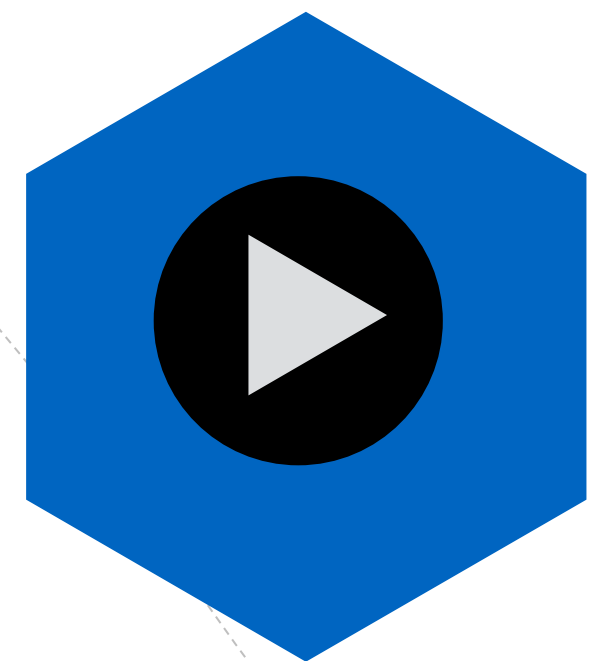
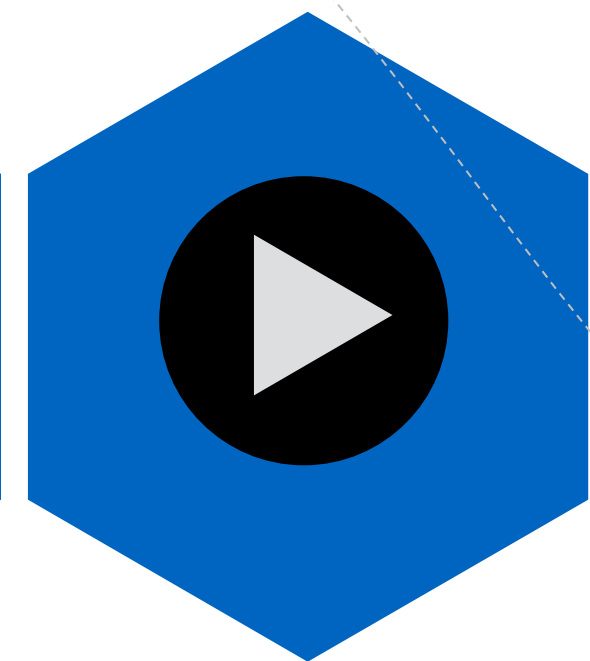
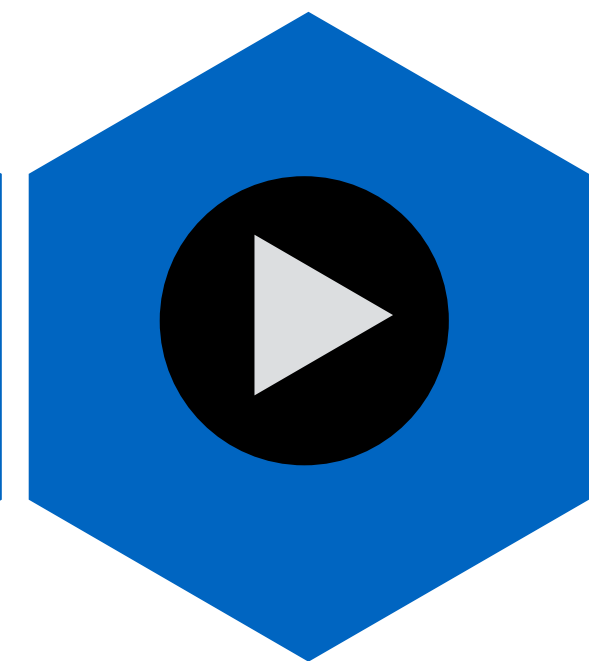
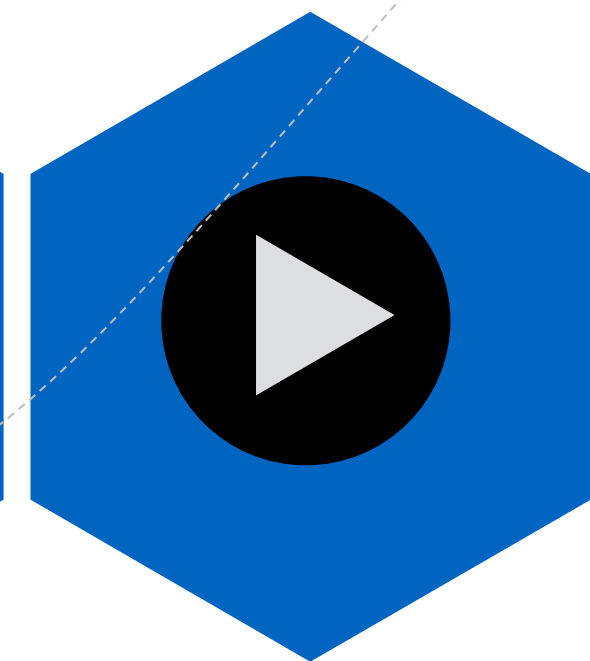
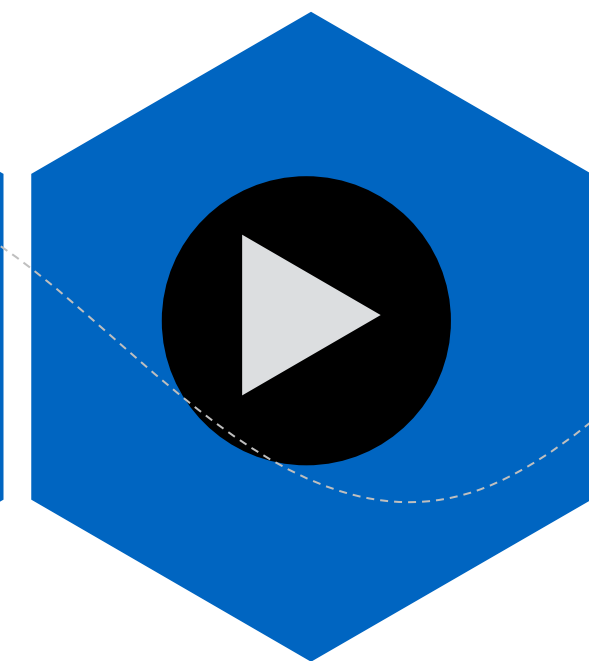
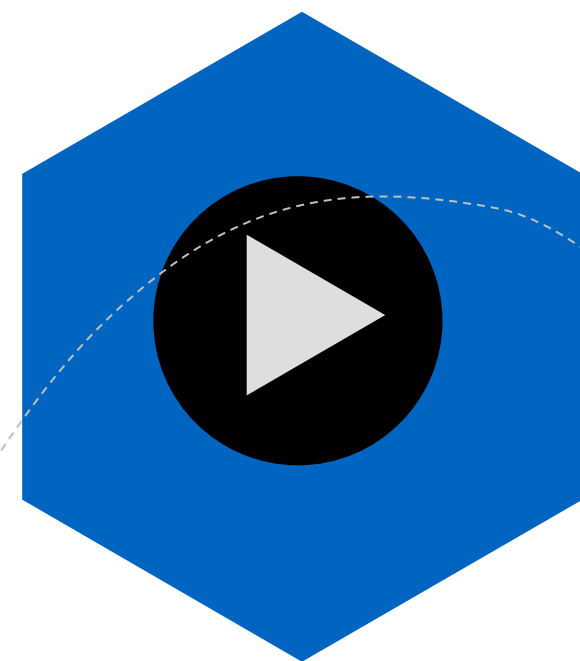
# Как попасть в Бизнес-акселератор Ипотечных брокеров

Перейти по  
ссылке на нашу  
страницу

Оставить заявку с  
актуальным номером  
телефона и электронной  
почтой

Выставляем  
счёт

Вы получаете  
подготовительный  
материал



Выбрать пакет  
участия

Мы свяжемся с  
Вами в течение 24  
часов

После оплаты Вы  
зачисляетесь на курс

# ГАРАНТИИ

**Мы уверены**, что ниша ипотечного брокериджа настолько интересна, что нужно оооочень стараться, чтобы в ней не построить прибыльный бизнес.



Если вы будете выполнять все наши задания, отчитываться по ним и у Вас не будет заявленного результата, **мы вернём вам всё, что вы нам заплатили.**

# Итак, что Вы получите:

- записи уроков
- домашние задания
- кураторов, которые отвечают на вопросы
- закрытую группу
- ответы на вопросы
- шаблоны
- поддержку и помощь группы

Всё это на самом деле стоит 850 000 руб.

Ваша инвестиция сегодня, в зависимости от пакета 350 или 100 или 70 т.р.

Действуйте прямо сейчас – перейдите по ссылке и оставьте заявку!



# Всё официально и безопасно.

ООО "Дальипотека"

ИНН 2721222910

ОГРН: 1162724059222

р/с 407028102800000000318

Филиал «Хабаровский» ОАО «СКБ-БАНК» в г. Хабаровске

БИК 040813714 к/с 301018104000000000714

# Наши контакты:

Email: [info@dalipoteka.ru](mailto:info@dalipoteka.ru)

Телефон: +7 962 502 45 61

Instagram: [dmitriy\\_cheshulko](https://www.instagram.com/dmitriy_cheshulko)

[https://vk.com/ob\\_ipoteke](https://vk.com/ob_ipoteke)

<https://www.facebook.com/dalipoteka>

# ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ



Действуйте прямо сейчас!

Перейдите по ссылке

<https://promo.dalipoteka-hab.ru/> и оставьте заявку на участие в бизнес-акселераторе



*«Своими успехами в бизнесе я обязан прежде всего способности сосредоточиться на перспективных целях, не поддаваясь соблазну решать сиюминутные задачи.»*

**Билл Гейтс**