



ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ (опорные схемы и тезисы по теме)

Преображенская Я.А.



▣ **Собственность**

▣ **как экономическая категория**

рассматривается в виде отношения лица (лиц) к принадлежащей ему (им) вещи как к своей, которое выражается в фактическом владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц в ту сферу хозяйственного господства, на которую простирается власть собственника.

- ▣ *Собственность как экономическая категория самым непосредственным образом связана с собственностью - юридической категорией, последняя выступает как своеобразная надстройка, как правовая форма по отношению к первой. Собственность в юридическом смысле традиционно и вполне оправданно именуют правом собственности. В научной и учебной литературе право собственности, как и право вообще, подразделяют на право собственности в объективном смысле и право собственности в субъективном смысле.*

Право собственности

- совокупность определенных правовых норм, которые закрепляют отношения собственности, а также регулируют и охраняют их;
- это субъективные права собственника по осуществлению принадлежащим имуществом по своему усмотрению и в своем интересе полного хозяйственного господства, включающее в себя право владения, пользования и распоряжения.

В объективном смысле

В субъективном смысле

СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



Содержание права собственности

это совокупность входящих в него правомочий

ВЛАДЕНИЕ

владеть вещью, т.е. фактически иметь ее в своем хозяйстве. Владение вещью на законном основании называется титульным (законным)

ПОЛЬЗОВАНИЕ

пользоваться вещью, т.е. эксплуатировать (использовать) вещь путем извлечения из нее присущих полезных свойств

РАСПОРЯЖЕНИЕ

распоряжаться вещью, т.е. определять ее юридическую судьбу (отчуждать ее, сдавать во временное пользование ит.п.)

Наряду с этим собственник, по общему правилу, несет бремя содержания имущества (ст. 210 ГК РФ) и риск случайной гибели, или повреждения (ст. 211 ГК РФ). Право собственности бессрочно и опирается непосредственно на закон. Право собственности защищено от нарушений со стороны любых третьих лиц (абсолютная защита).

Виды владения

Законное – лицо имеет право владеть вещью (например, собственник)

Незаконное – лицо, владеющее вещью, не имеет право ею владеть

Добросовестное – лицо не знает, что не имеет право владеть вещью (например, приобретение вещи у не собственника)

Недобросовестное – лицо знает, что незаконно владеет вещью (например, владение вора)



Основания возникновения права собственности

определенные юридические факты (жизненные обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение права).

- изготовление новой вещи (ст.218)
- переработка (спецификация вещи) (ст.220)
- сбор и добыча общедоступных для сбора вещей (ст.221)
- приобретение права собственности на бесхозяйственное имущество (п.3 ст.218, ст. 225, 226, п.1 ст.235, 236)
- находка вещи (ст.227)
- задержание безнадзорных животных (ст.230)
- обнаружение клада (ст.230)
- право собственности может возникнуть на самовольную постройку (ст.222)
- приобретение права собственности в силу приобретательной давности (ст.234).
- приобретение права на основании договора
- в порядке наследования после смерти
- в порядке правопреемства при организации юридического лица

Первоначальные - право собственности возникает либо впервые, либо независимо от воли предшествующего собственника

Производные - по воле предшествующего собственника или в порядке правопреемства

Основания прекращения права собственности



Основания прекращения права собственности

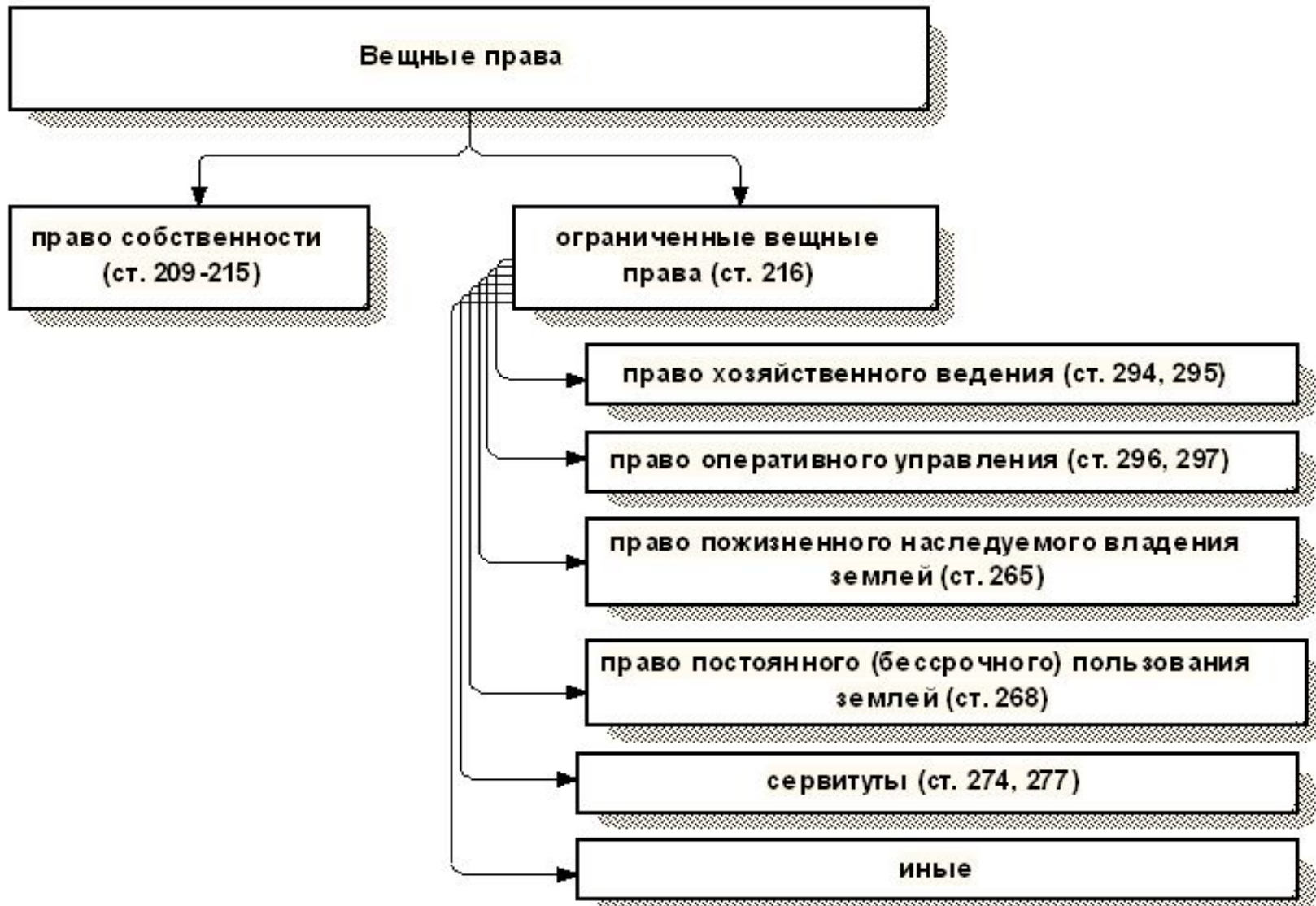
- **Право собственности прекращается при :**
- **отчуждении собственником своего имущества другим лицам,**
- **отказе собственника от права собственности,**
- **гибели или уничтожении имущества**
- **при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.**

По решению собственника в порядке, предусмотренном законами о приватизации, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, отчуждается в собственность граждан и юридических лиц.

Обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков.

Принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:

- 1) обращение взыскания на имущество по обязательствам ([статья 237](#));
- 2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу ([статья 238](#));
- 3) отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка ввиду его ненадлежащего использования ([статья 239](#));
 - 3.1) отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ([статья 239.1](#));
 - 3.2) отчуждение недвижимого имущества в связи с принудительным отчуждением земельного участка для государственных или муниципальных нужд (изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд ([статья 239.2](#));
- 4) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных ([статья 240](#)) выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей, домашних животных (статья 240 и [241](#));
- 5) реквизиция ([статья 242](#));
- 6) конфискация ([статья 243](#));
- 7) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных [ст. 239.27](#)) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных ст. 239.2, [п. 4 ст.2527](#)) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных ст. 239.2, п. 4 ст.252, [п. 2 ст. 2727](#)) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных ст. 239.2, п. 4 ст.252, п. 2 ст. 272, [ст. 2827](#)) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных ст. 239.2, п. 4 ст.252, п. 2 ст. 272, ст. 282, [2857](#)) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных ст. 239.2, п. 4 ст.252, п. 2 ст. 272, ст. 282, 285, [2937](#)) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных ст. 239.2 п. 4 ст.252, п. 2 ст. 272, ст. 282, 285, 293,[п. 47](#)) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных ст. 239.2, п. 4 ст.252, п. 2 ст. 272, ст. 282, 285, 293,п. 4 и [5 ст.1252](#) ГК РФ;
- 8) обращение по решению суда в доход Российской Федерации имущества в



Ограниченные вещные права

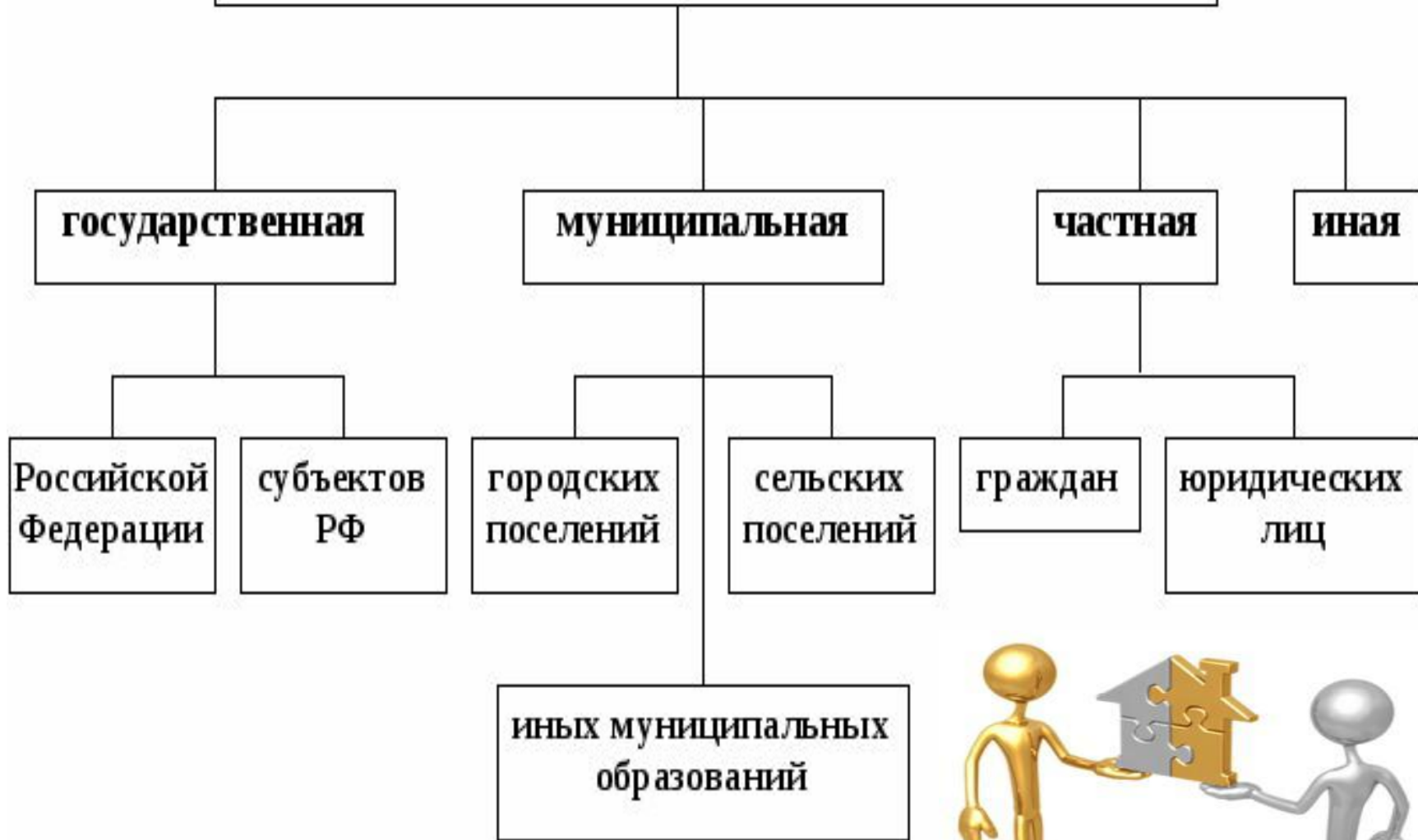
Кроме права собственности, обладатель которого имеет неограниченные возможности в управлении вещью (за исключением случаев, когда правомочия собственника ограничены законом), существуют иные вещные права, которые можно назвать **ограниченными**. Они предоставляют ограниченный комплекс прав в отношении имущества. Чаще всего это выражается в невозможности определять юридическую судьбу вещи (распоряжаться ею).

Основные признаки:

это право на чужое (обычно недвижимое) имущество;
это право следования, то есть смена собственника не влечет для носителя ограниченного вещного права никаких изменений;
носитель — только титульный владелец;
предоставляется та же защита, что и праву собственности.



Основные формы и виды права собственности



Честная собственность



В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юридическим лицам. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства



Коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям. Общественные и религиозные организации (объединения), благотворительные и иные фонды являются собственниками приобретенного ими имущества и могут использовать его лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами. Учредители (участники, члены) этих организаций утрачивают право на имущество, переданное ими в собственность соответствующей организации. В случае ликвидации такой организации ее имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется в целях, указанных в ее учредительных документах.



Государственная собственность

- Государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации - собственности субъекта Российской Федерации.
- Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.
- От имени Российской Федерации и субъектов Российской Федерации права собственника осуществляют лица и органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.
- Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение (распределенное имущество)
- Средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, составляют государственную казну Российской Федерации, казну субъектов РФ (нераспределенное имущество)



Муниципальная собственность

- Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.
- От имени муниципальных образований своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, в том числе права собственника, органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.
- Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение (распределенное имущество).
- Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования (нераспределенное имущество).





Общая собственность

долевая (с определением доли каждого из собственников в праве собственности)

совместная (без определения доли каждого из собственников в праве собственности)

vkommunalke.ru



**Общая
собственность**

Право общей долевой собственности

основания возникновения

любые основания, предусмотренные законом или договором

субъекты

физические и юридические лица, государство, муниципальные образования

определение долей

доли признаются равными, если иное не предусмотрено законом или договором

осуществление

владение и пользование имуществом

по соглашению всех участников, а при недостижении согласия – по решению суда

каждый собственник имеет право на предоставление ему части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого - компенсации

плоды, продукция и доходы от использования имущества распределяются соразмерно долям

расходы по содержанию имущества распределяются соразмерно долям

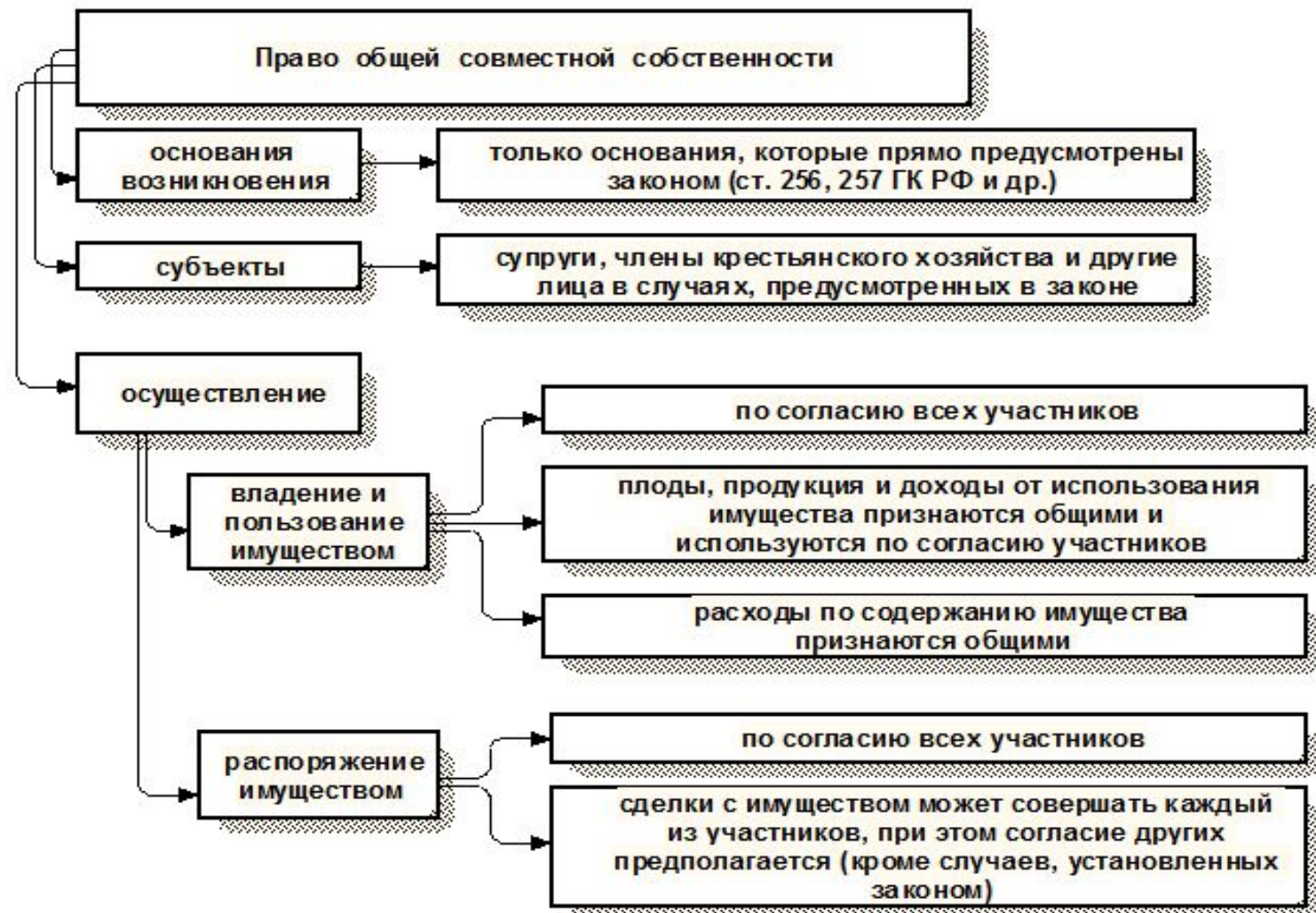
распоряжение

имуществом

по соглашению всех участников

долей

по усмотрению участника с соблюдением правил о преимущественном праве покупки (ст. 250 ГК РФ)



Собственность супругов

**общая
совместная**

имущество, нажитое во время брака, если иное не установлено брачным договором или не является отдельной собственностью супругов

раздельная

имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак

вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и др.), приобретенные во время брака, кроме драгоценностей и других предметов роскоши

имущество, полученное каждым из супругов во время брака в дар или по наследству

-Всё это, мил человек, принадлежит моей старухе. За мною числится только аквариум и рыбка в нём...



Защита права собственности —

это совокупность применяемых в соответствии с законом мер в целях восстановления нарушенного права собственности

Способы защиты права собственности

вещно-правовые

связаны с непосредственным нарушением правомочий собственника

обязательственно-правовые

связаны с нарушением обязательства, затрагивающего права собственника

иные

связаны с другими институтами гражданского права (признанием сделок недействительными, явкой безвестно отсутствующего гражданина и др.)



2. Система гражданско-правовых способов защиты права собственности.



Виндикационный иск

— иск об истребовании в натуре своего имущества из чужого незаконного владения. Иск о возврате своего имущества собственник может предъявить, если имущество фактически сохранилось в натуре и если оно обнаружено у недобросовестного владельца. В противном случае возможна только денежная компенсация от лица, по вине которого утрачено имущество.

<i>Основание</i>	— утрата собственником владения своим имуществом без установления законом или договором.	
<i>Объект</i>	— индивидуально-определённая вещь, которая должна существовать в натуре на момент предъявления иска.	
<i>Субъекты</i>	<u>Истец</u>	— собственник имущества или иной законный владелец, не обладающий им на момент предъявления иска.
	<u>Ответчик</u>	— незаконный владелец, обладающий имуществом на момент предъявления иска; лицо владеет объектом без какого-либо основания или владеет им по порочному основанию, не охраняемому законом.



Условия удовлетворения виндикационного иска

от недобросовестного приобретателя

во всех случаях

НЕ ИСТРЕБУЮТСЯ:

- деньги и ценные бумаги на предъявителя,
- имущество, выбывшее из владения собственника или титульного владельца по их воле.

от добросовестного приобретателя

при безвозмездном
приобретении
имущества

при возмездном
приобретении
имущества

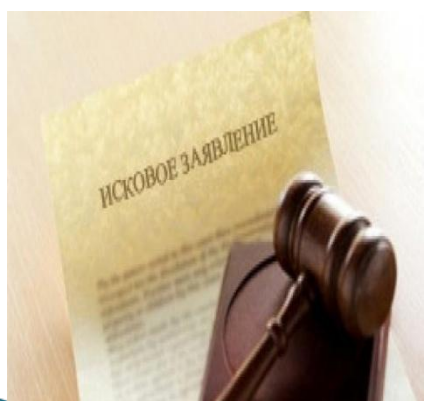
В случае, если имущество выбыло из владения собственника или титульного владельца помимо их воли



Негативный иск

— иск об устранении всяких нарушений права собственника, хотя эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Объект	— устранение дьящегося правонарушения или противоправного состояния, сохраняющегося к моменту предъявления иска.	
Субъекты	<u>Истец</u>	— собственник или иной титульный владелец, у которого вещь остаётся во владении.
	<u>Ответчик</u>	— нарушитель прав собственности, который действует незаконно.



Защита по негативному иску

пресечение действий, нарушающих права
собственника

восстановление положения, существовавшего до
нарушения прав собственности



Иск о признании права собственности

понятие

иск о признании факта принадлежности права собственности в целях устранения существующего или предотвращения возможного в будущем его оспаривания

субъекты

истец

собственник, права которого оспариваются или не признаются

ответчик

лицо, которое оспаривает или не признает право собственности

предмет

требование о признании факта принадлежности истцу права собственности

условия удовлетворения иска

подтверждение истцом прав на имущество

продолжающиеся на момент предъявления иска действия лица, оспаривающего или не признающего право собственности