

**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



# **ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)**

## **«ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕНТЫ И ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ»**

### **Выполнила:**

студентка группы ЮОО-11  
Русакова Юлия Сергеевна

### **Научный руководитель:**

Исаев Виктор Михайлович,  
канд. юрид. наук, доцент кафедры  
конституционного и муниципального права

### **Результаты самопроверки в системе Антиплагиат:**

оригинальность: 77,34%

Брянск, 2015

**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**АКТУАЛЬНОСТЬ ТЕМЫ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

**Заключается в непосредственной связи имущественных отношений с нашей жизнью. Конституцией Российской Федерации провозглашается свобода действий по поводу владения, пользования и распоряжения собственностью (ч. 2 ст. 35 КРФ). Заключение договора ренты – один из способов распоряжения имуществом.**

**Обратившись к официальному сайту Российской государственной библиотеки, с целью поиска научных исследований в данной сфере, мы найдем около 28 диссертационных исследований не являющихся актуальными на сегодняшний день.**

**Проблема защиты сторон рентных обязательств, а также вопросы расторжения договора ренты и пожизненного содержания с иждивением является актуальной проблемой современности.**

**Предлагаемое исследование проведено в связи с потребностью всестороннего рассмотрения проблем рентных правоотношений современности. Разбор проблемных вопросов в научно-исследовательских работах позволяет выявлять сложности правоприменения, а также предложить пути их решения.**

**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**общественные отношения связанные с реализацией субъектами гражданского права возможности по заключению, реализации и расторжению договора ренты и пожизненного содержания с иждивением.**

**ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**нормы права, регулирующие сферу рентных правоотношений между субъектами гражданского права в Российской Федерации.**

**ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**всестороннее изучение тематики проблемных аспектов ренты и пожизненного содержания с иждивением, а также предложение путей решения наиболее серьезных, на наш взгляд, из них.**

**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ**

**Изучить историю возникновения и определить понятие договора ренты**

**Проанализировать разновидности договора ренты – пожизненного содержания с иждивением**

**Выделить особенности оформления договора ренты**

**Определить особенности исполнения и расторжения договора пожизненного содержания с иждивением**

**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**1 ПОЛОЖЕНИЕ, ВЫНОСИМОЕ НА ЗАЩИТУ**

**«Исходя из установленной обязанности нотариусов ведения Единой информационной системы нотариата, вменить им в обязанность внесения данных об удостоверенных ими договорах ренты, в том числе с пожизненным содержанием и иждивением».**

**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**2 ПОЛОЖЕНИЕ, ВЫНОСИМОЕ НА ЗАЩИТУ**

Изменить структуру статьи 584 ГК РФ  
и дополнить следующим положением:

«Если предметом договора ренты является недвижимое имущество, то договор ренты вступает в силу, с момента подписания сторонами акта приема-передачи этого имущества, если иное не установлено договором».

**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**2 ПОЛОЖЕНИЕ, ВЫНОСИМОЕ НА ЗАЩИТУ**

**Действующая редакция статьи 584 ГК  
РФ**

«Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации».

**Предлагаемая редакция статьи 584 ГК  
РФ**

«Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

*Если предметом договора ренты является недвижимое имущество, то договор ренты вступает в силу, с момента подписания сторонами акта приема-передачи этого имущества, если иное не установлено договором».*



**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**3 ПОЛОЖЕНИЕ, ВЫНОСИМОЕ НА ЗАЩИТУ**

Дополнить статью 602 ГК РФ пунктом 2.1,  
согласно которому:

**«2.1 Доказательствами, подтверждающими выполнение обязательств со стороны плательщика ренты по договору пожизненного содержания с иждивением, являются отчеты, составляемые плательщиком ренты ежемесячно. Отчет подкрепляется документацией, свидетельствующей о несении расходов по содержанию получателя ренты, а также подтверждающей обеспечение выполнения услуг неимущественного характера. Отчет подписывается получателем и плательщиком ренты».**



# БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



## 3 ПОЛОЖЕНИЕ, ВЫНОСИМОЕ НА ЗАЩИТУ

### Действующая редакция статьи 602 ГК РФ

«1. Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, также и уход за ним. Договором пожизненного содержания с иждивением может быть также предусмотрена оплата плательщиком ренты ритуальных услуг.

2. В договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. При этом стоимость общего объема содержания в месяц по договору пожизненного содержания с иждивением, предусматривающему отчуждение имущества бесплатно, не может быть менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненного содержания с иждивением, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины не менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

3. При разрешении спора между сторонами об объеме содержания, которое предоставляется или должно предоставляться гражданину, суд должен руководствоваться принципами добросовестности и разумности».

### Предлагаемая редакция статьи 602 ГК РФ

«1. Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, также и уход за ним. Договором пожизненного содержания с иждивением может быть также предусмотрена оплата плательщиком ренты ритуальных услуг.

2. В договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. При этом стоимость общего объема содержания в месяц по договору пожизненного содержания с иждивением, предусматривающему отчуждение имущества бесплатно, не может быть менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненного содержания с иждивением, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины не менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

***2.1. Доказательствами, подтверждающими выполнение обязательств со стороны плательщика ренты по договору пожизненного содержания с иждивением, являются отчеты, составляемые плательщиком ренты ежемесячно. Отчет подкрепляется документацией, свидетельствующей о несении расходов по содержанию получателя ренты, а также подтверждающей обеспечение выполнения услуг неимущественного характера. Отчет подписывается получателем и плательщиком ренты.***

3. При разрешении спора между сторонами об объеме содержания, которое предоставляется или должно предоставляться гражданину, суд должен руководствоваться принципами добросовестности и разумности».

**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**БРЯНСКИЙ ФИЛИАЛ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



# **ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА (БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА)**

## **«ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ РЕНТЫ И ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ»**

### **Выполнила:**

студентка группы ЮОО-11  
Русакова Юлия Сергеевна

### **Научный руководитель:**

Исаев Виктор Михайлович,  
канд. юрид. наук, доцент кафедры  
конституционного и муниципального права

### **Результаты самопроверки в системе Антиплагиат:**

оригинальность: 77,34%

Брянск, 2015