

**Тема 3: *Капитал и  
имущество предприятий***

**Имущество предприятий - материальные и нематериальные ценности, которые используются предприятиями в их производственной деятельности. Имущество предприятия включает все виды имущества, которые необходимы для осуществления ими производственно-хозяйственной деятельности.**

*Основной признак предприятия – наличие в его собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленного имущества, которое обеспечивает предприятию материально-техническую возможность функционирования и экономическую самостоятельность*

Имущество, находящиеся в **собственности** организации, подразделяется на:

**Недвижимое** - объекты, прочно связанные с землёй, перемещение которых, без несоразмерного ущерба их назначению, невозможно (земельные участки, недра, леса, здания, т.д.).

**Движимое** - всё, что не относится к недвижимому (включая деньги и ценные бумаги).

**Капитал** (от лат. Capitalis - главная сумма, главное имущество) - это благо, использование которого позволяет приносить прибыль.

Принято различать:

Основной капитал - это денежная оценка основных фондов предприятия.

Оборотный капитал - это средства, вложенные в оборотные фонды и фонды обращения.

Существует также деление капитала на собственный и заёмный.

**Собственный капитал** – это средства, постоянно находящиеся в распоряжении предприятия и формируемые за счёт его собственных ресурсов. Рассчитывается как разница между совокупными активами фирмы (итог актива баланса) и её обязательствами. К собственному капиталу относятся:

- Нераспределённая прибыль предприятия (в общем виде: выручка предприятия за минусом себестоимости продукции).
- Амортизационный фонд (образуется за счёт ежемесячных амортизационных отчислений на восстановление основных фондов).
- Уставный капитал (сумма вкладов собственников, зафиксированных в учредительных документах фирмы).
- Добавочный капитал (прирост стоимости внеоборотных активов, выявленный по результатам их переоценки, имущество, полученное предприятием от других предприятий и лиц безвозмездно, для акционерных предприятий – это суммы разницы между продажной и номинальной стоимостью акций).
- Резервный капитал (страховой капитал предприятия, предназначенный для возмещения возможных убытков от хозяйственной деятельности, а также для выплат доходов инвесторам и кредиторам, если на эти цели не хватает прибыли предприятия). Источником образования этого капитала является чистая прибыль предприятия

Помимо деления имущества на движимое и недвижимое, оно подразделяется на **оборотные и внеоборотные активы**, которые отличаются друг от друга не только физической формой, но и ролью, местом в производственном процессе.

**Внеоборотные активы** характеризуются длительным жизненным циклом (не менее одного года), который обуславливает длительный процесс амортизации и низкую скорость их оборота. Их также называют иммобилизованными фондами, среди них основные фонды (часть имущества, используемая в качестве средств труда).

**Оборотные активы** также являются имуществом предприятия. Они представляют собой совокупность оборотных фондов и фондов обращения.

**Оборотные производственные фонды** – это часть средств производства, вещественные элементы которых в процессе труда, в отличие от основных фондов, полностью расходуются в каждом производственном цикле, и их стоимость переносится на продукт труда целиком и сразу.

**Фонды обращения** – это все средства, которые используются в сфере обращения.