

**ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ**  
**ГЕОГРАФИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУ ФАКУЛЬТЕТІ**

**География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасы**

**СӨЖ № 3**

**Тақырыбы: МЕМЛЕКЕТТІК ЖЕР ҚДАСТРЫНДАҒЫ КАРТОГРАФИЯЛЫҚ  
ҚҰЖАТТАРҒА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР**

**Орындаған: Құрбанова Г.С.**  
**Жерге орналастыру, 3 курс.**  
**Қабылдаған: Шокпарова Д.К.,**  
**аға оқытушы, PhD**

**Алматы, 2017 ж.**



*МАЗМҰНЫ*

<b>КІРІСПЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>НЕГІЗГІ БӨЛІМ.....</b>	<b>4</b>
<b>1.МЕМЛЕКЕТТІК ЖЕР ҚДАСТРЫНДАҒЫ КАРТОГРАФИЯЛЫҚ ҚҰЖАТТАРҒА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР .....</b>	<b>14-18</b>
<b>ПАЙДА ДАНЫЛДҒАН ӘДІБИЕТТЕР .....</b>	<b>19</b>

# КІРІСПЕ

Мемлекеттік жер кадастрын жүргізу топография-геодезиялық, картографиялық, топырақтық, агрохимиялық, геоботаникалық және де басқа ізденістер мен зерттеулердің мәліметтеріне негізделеді.

ҚР Үкіметінің “Мемлекеттік жер кадастрын жүргізу тәртібі” туралы қаулысы бойынша негізгі жер кадастрлық құжаттарына мыналар жатады:

1. Жер учаскесінің жер-кадастрлық ісі;
2. Ауданның /қаланың/ мемлекеттік жер кадастрлық кітабі;
3. Жер-кадастрлық картасы.

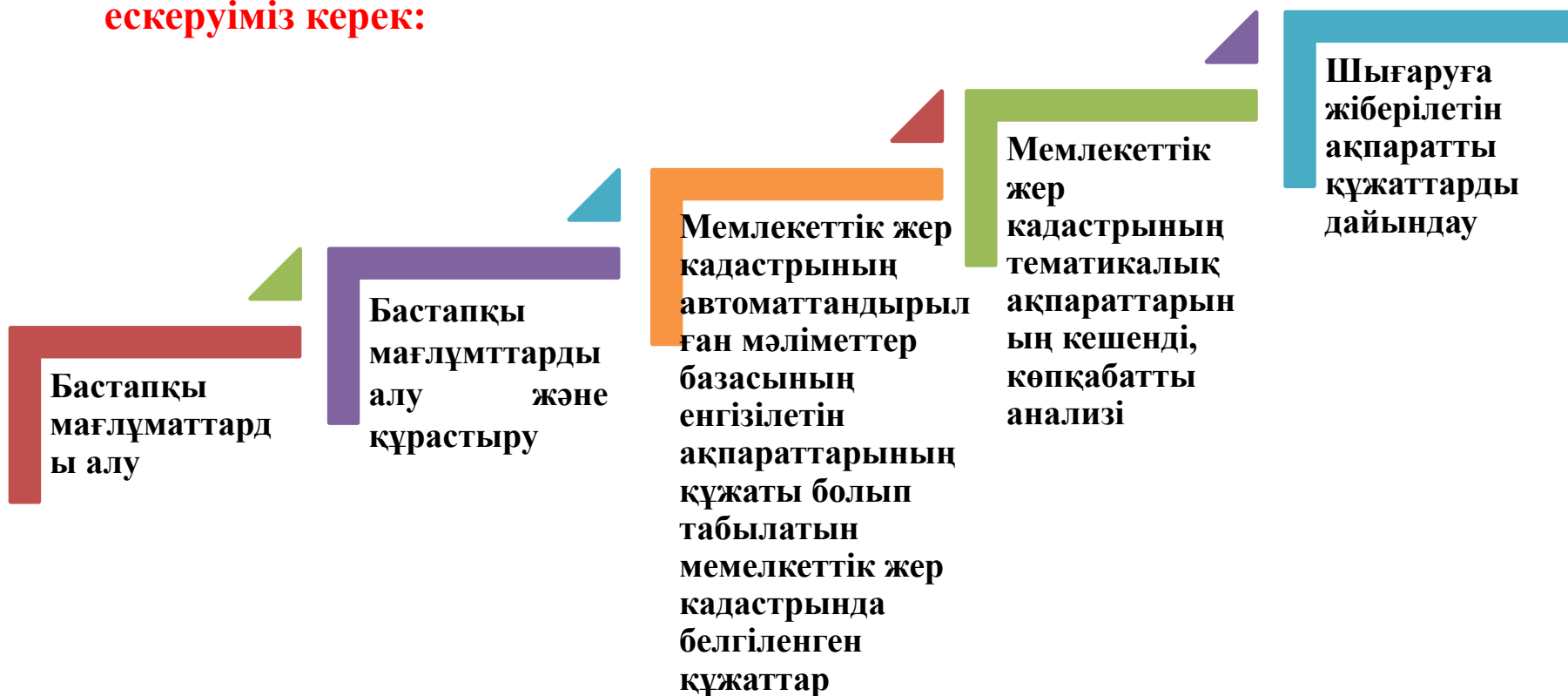
АҚШ-та жалпы ақпараттық жүйелер құруды жоспарлауға талпыныс жасалды, оның негізіне аэрофототүсірілім негізінен алынған картографиялық материал құрайды. Карта мазмұнын қарастырғаннан кейін әр жер теліміне бағалау индексі, жер пайдаланушы жайлы ақпарат және жер телімінің орталық координаттары беріледі. Бұл координаттар мағлұматтарды

басқару жүйесіне енгізіледі, олардың мемлекеттік координаттар


# 1.МЕМЛЕКЕТТІК ЖЕР КДАСТРЫНДАҒЫ КАРТОГРАФИЯЛЫҚ ҚҰЖАТТАРҒА ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР

Картографиялық құжат – өзіне жердің беткі қабатының суреттейтін картографиялық бейнелерді топтастырған құжат түрі.

Мемлекеттік жер кадастрында картографиялық құжаттарды құрастыруда оның мазмұнының келесідей технологиялық кезеңдерін ескеруіміз керек:



Мемлекеттік жер кадастрының картографиялық құжаттарының тематикалық мазмұны ақпараттық фондтың, тематикалық база мәліметтерінің, мемлекеттік жер кадастрының бөлімшелері болып табылатын: жер учаскелерін тіркеу, жердің сапасы мен санын есепке алу, жерлерді бағалау т.б. белгіленген бөлімшелерінің қалыптасқан құрылымын қамтамасыз етуі керек.

A topographic map showing terrain contours and elevation. A circular compass with a black and orange face is placed on the map. A metal ruler is also visible, showing measurements in centimeters and millimeters. The map features various shades of green, yellow, and brown, representing different land elevations and vegetation. A red line is drawn across the map, possibly indicating a specific path or boundary.

Базалық жер кадастрының картасы Қазақстан Республикасының әкімшілік – территориялық құрылымына негізделеді.

*Мемлекеттік жер  
кадастрының  
картографиялық  
құжаттарының  
метрологиялық  
талаптары келесі негізгі  
факторларды ескереді:*



- ✓ **Масштабы.**
- ✓ **Тематикалық мазмұны.**
- ✓ **Картада белгіленетін нысандардың ерекшеліктері.**

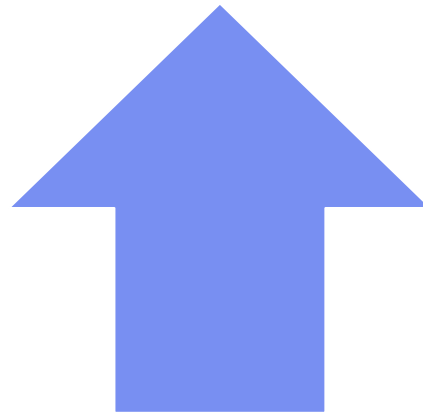
**Масштаб нақты қалалық нысандардың аумағында 1:500 бастап 1:2500000 дейін жалпы карталар үшін республиканың толық көлемінде түрленіп отырады.**



**Базалық жер – кадастрлық карталар шекара мен аумақтың, жер учаскелерінің, инфрақұрылым элементтерін , жеке меншіктегі жер нысандарын, жер пайдалану мен жер иеленудің ауданын тіркеуді орындайды.**

**Базалық жер – кадастрлық карталардың негізгі метрологиялық талабы картографиялық талапқа және масштабқа байланысты шекара мен аудандардың дәлдігінің нақты болуы болып табылады.**

# Картографиялық құжаттарда шығатын ақпараттардың талабы келесі құжаттар негізінде қойылады:

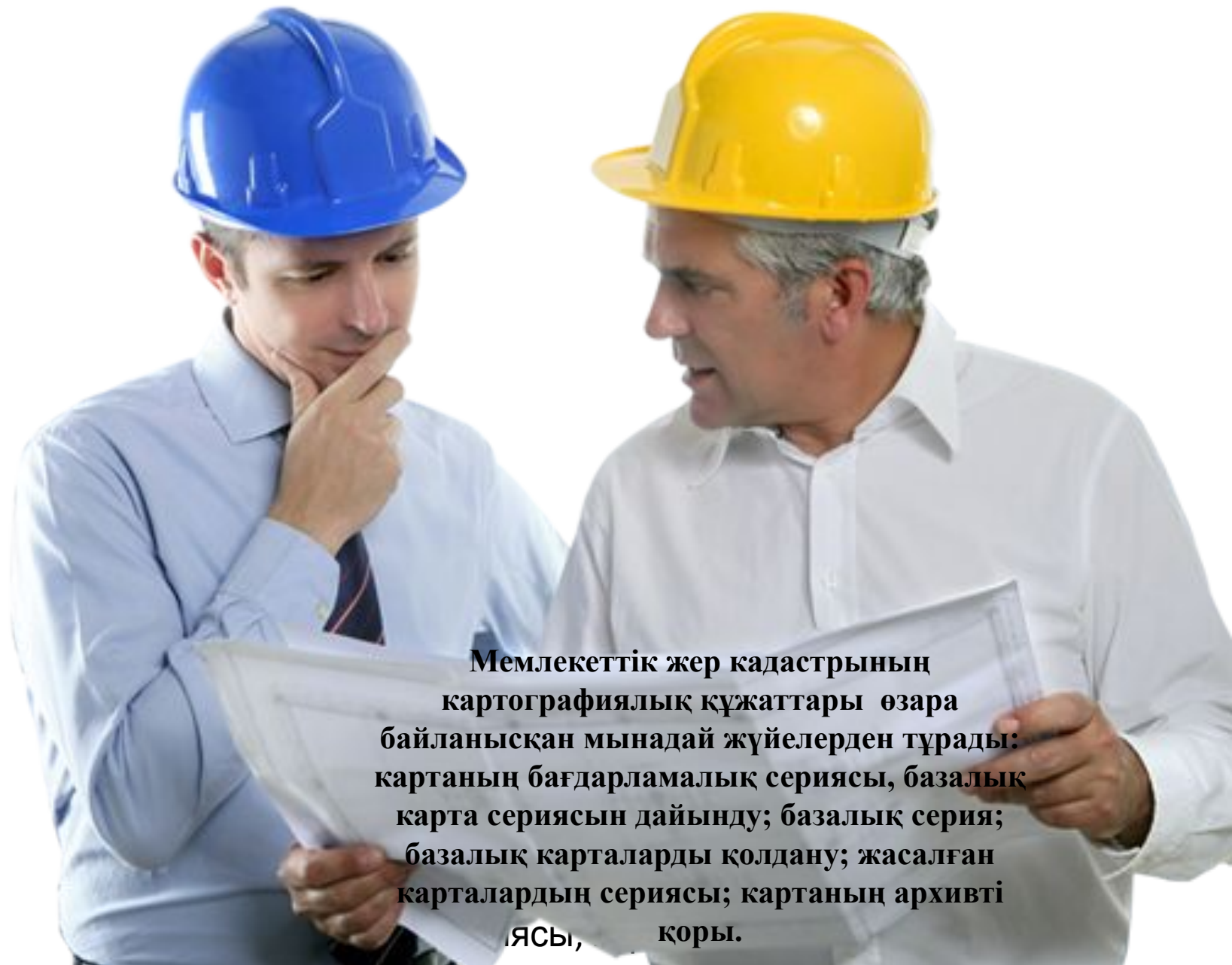


Мемлекеттік органдар  
тарапынан белгіленген  
ведостваны жер  
органдарының нақтылауы



Белгіленген регламент  
шегінде заңды және жеке  
тұлғалардың шығатын  
мағлұматтарды қаржылық  
негізде қолдануы.





**Мемлекеттік жер кадастрының картографиялық құжаттары өзара байланысқан мынадай жүйелерден тұрады: картаның бағдарламалық сериясы, базалық карта сериясын дайындау; базалық серия; базалық карталарды қолдану; жасалған карталардың сериясы; картаның архивті қоры.**

**ҚОРЫ**

# Картографиялық

# құжаттар







## Начало генерального менования 1765 г.

К середине /XVIII/ века произошли изменения в государстве привели в полное организационное расстройство Пугачёва в законности владения, полное обесценивание старого писцового законодательства, исчезновение старых владений - все это привело к массе споров и тяжб, буквально затопивших суды...

Генеральное менование второй половины XVIII - первой половины XIX в. - Грандиозное мероприятие дворянской империи направленное на укрепление позиций господствующего класса

А. В. Мухоморов. Исторический очерк. М.: 1979. 198 с. 11-12

Менование диктовалось также отсутствием сведений о массе казенных земель, которые безразлично расхищались помещиками. И середине века споры и тяжбы стали настолько серьезны, что доводили до массовых кровопролитий

А. В. Мухоморов. Исторический очерк. М.: 1979. 198 с. 11-12

## Ход генерального менования

Год	Число помещиков	Число дворов	Число душ
1765	1000	1000	1000
1770	1100	1100	1100
1775	1200	1200	1200
1780	1300	1300	1300
1785	1400	1400	1400
1790	1500	1500	1500
1795	1600	1600	1600
1800	1700	1700	1700
1805	1800	1800	1800
1810	1900	1900	1900
1815	2000	2000	2000
1820	2100	2100	2100
1825	2200	2200	2200
1830	2300	2300	2300
1835	2400	2400	2400
1840	2500	2500	2500
1845	2600	2600	2600
1850	2700	2700	2700
1855	2800	2800	2800
1860	2900	2900	2900
1865	3000	3000	3000
1870	3100	3100	3100
1875	3200	3200	3200
1880	3300	3300	3300
1885	3400	3400	3400
1890	3500	3500	3500
1895	3600	3600	3600
1900	3700	3700	3700
1905	3800	3800	3800
1910	3900	3900	3900
1915	4000	4000	4000
1920	4100	4100	4100
1925	4200	4200	4200
1930	4300	4300	4300
1935	4400	4400	4400
1940	4500	4500	4500
1945	4600	4600	4600
1950	4700	4700	4700
1955	4800	4800	4800
1960	4900	4900	4900
1965	5000	5000	5000
1970	5100	5100	5100
1975	5200	5200	5200
1980	5300	5300	5300
1985	5400	5400	5400
1990	5500	5500	5500
1995	5600	5600	5600
2000	5700	5700	5700
2005	5800	5800	5800
2010	5900	5900	5900
2015	6000	6000	6000
2020	6100	6100	6100
2025	6200	6200	6200
2030	6300	6300	6300
2035	6400	6400	6400
2040	6500	6500	6500
2045	6600	6600	6600
2050	6700	6700	6700
2055	6800	6800	6800
2060	6900	6900	6900
2065	7000	7000	7000
2070	7100	7100	7100
2075	7200	7200	7200
2080	7300	7300	7300
2085	7400	7400	7400
2090	7500	7500	7500
2095	7600	7600	7600
2100	7700	7700	7700
2105	7800	7800	7800
2110	7900	7900	7900
2115	8000	8000	8000
2120	8100	8100	8100
2125	8200	8200	8200
2130	8300	8300	8300
2135	8400	8400	8400
2140	8500	8500	8500
2145	8600	8600	8600
2150	8700	8700	8700
2155	8800	8800	8800
2160	8900	8900	8900
2165	9000	9000	9000
2170	9100	9100	9100
2175	9200	9200	9200
2180	9300	9300	9300
2185	9400	9400	9400
2190	9500	9500	9500
2195	9600	9600	9600
2200	9700	9700	9700
2205	9800	9800	9800
2210	9900	9900	9900
2215	10000	10000	10000

СССР

ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ПРИРОДЫ ПРЕТВОРИМ В ЖИЗНЬ!



СТАЛИНСКИЙ ПЛАН ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ПРИРОДЫ ПРЕТВОРИМ В ЖИЗНЬ!

Small text at the bottom of the map, likely a legend or descriptive notes, including the word 'КАНАЛЫ' (canals).

*Масштаб 1:2000  
 Сделан на топографическом  
 плане № 14361*

# ПЛАНЪ

*Кривопольское уездное № 14361  
 в 1915 году в Мокшанском уезде. Асфальтовый  
 путь Мокшанский от шоссе на 196 км от шоссе на 191 км  
 Мокшанский Курьяновский. Уездный Кривопольский район. Курьяновский. Асфальтовый  
 и асфальтовый мостовый, с 1915 года. Мокшанский район. Курьяновский. Асфальтовый  
 и асфальтовый мостовый, с 1915 года. Мокшанский район. Курьяновский. Асфальтовый  
 и асфальтовый мостовый, с 1915 года. Мокшанский район. Курьяновский. Асфальтовый  
 и асфальтовый мостовый, с 1915 года. Мокшанский район. Курьяновский. Асфальтовый*

## ОПИСАНИЕ

- Контр. А-Б*  
 В-В  
 В-Г  
 Г-Д  
 Д-А

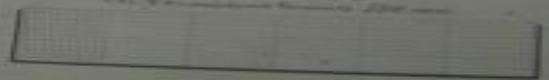
ЭКСПЛИКАЦИЯ										
№	Вид	Площадь	Вид	Площадь	Вид	Площадь	Вид	Площадь	Вид	Площадь
1	Асфальт	100	Грунт	200	Вода	50	Лес	150	Земельный участок	300
2	Асфальт	100	Грунт	200	Вода	50	Лес	150	Земельный участок	300
3	Асфальт	100	Грунт	200	Вода	50	Лес	150	Земельный участок	300

## УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ

- Асфальт
- Грунт
- Вода
- Лес
- Земельный участок
- Дорога
- Канал
- Железнодорожная линия
- Граница участка
- Граница участка
- Граница участка



## МАСШТАБЪ



*Сделан на топографическом  
 плане № 14361*

*Feld-Maße  
 In dem Orte  
 Tutenstorf  
 Pustok, Bannort, Kahlax.*



№	Art	Flächeninhalt	Art	Flächeninhalt	Art	Flächeninhalt	Art	Flächeninhalt
1	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...	...



*Maassstab von 1000 Ellen = 1000*

*Die Karte ist nach dem Original  
 gezeichnet und gezeichnet  
 am 10ten Oct 1800  
 K. M. M. M. M.*

КАДАСТРЪ ЗЕМЛЯНОГО УСАДА

ПЛАН разверстанія на отрубные участки  
наделных земель дер. Погост Кинешемского у. Нюстронск. губ.



-  Различные участки  
вмѣстѣ съ участкомъ на  
отрубные участки
-  Отрубные участки  
на отрубные





<http://www.гузмосква.рф/muzg2.phtml>. Некоторые экспонаты м  
категории  
"Картографические документы"