



**Городской округ город Буй Костромской области**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
в сфере строительства жилья**

# Инвестиционное предложение 1

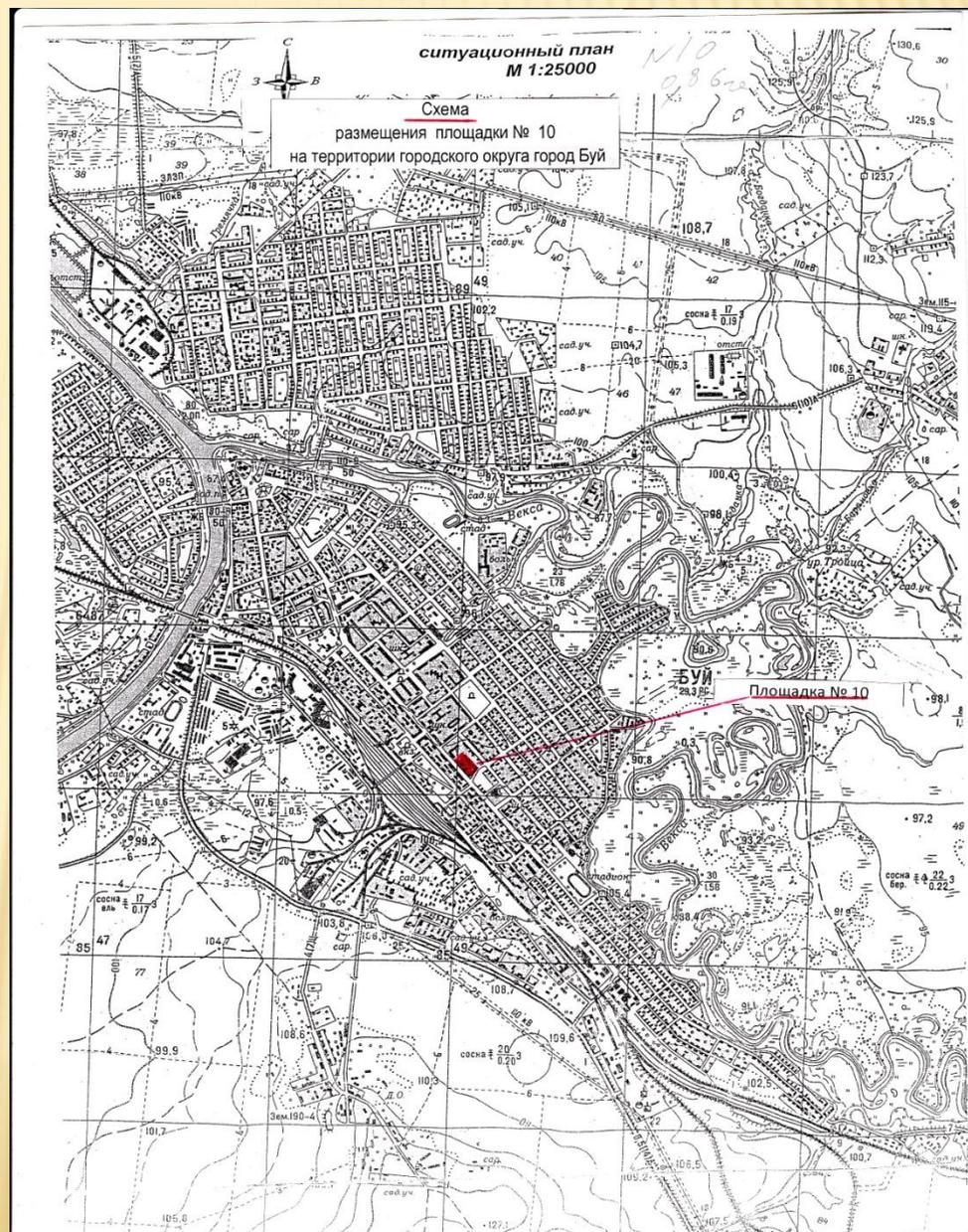
Сформирован земельный участок площадью 0,86 га для строительства среднеэтажного многоквартирного жилого дома.



Инвестиционная площадка имеет хорошую транспортную доступность и находится вблизи объектов коммунальной и социальной инфраструктуры.

Адрес :

г. Буй,  
ул. Октябрьской революции,  
на расстоянии 10 м по  
направлению на юго-восток  
от д. 90



# Характеристика площадки

Кадастровый номер	44:25:030510:26
Площадь, га	0,8642
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Жилые дома не выше 8 надземных этажей, магазины площадью не больше 400кв.м, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, средние школы, аптеки, поликлиники, почтовые отделения, спортзалы, спортклубы, спортивные площадки
Собственник	государственная собственность до РГСН
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	не имеется
Обеспеченность подъездными путями	Дорога с асфальтобетонным покрытием
Газоснабжение	
Свободная мощность, м3/год	180 куб.м
Тех. Возможность подключения	Имеется от существующей линии в районе д.96 по ул. Октябрьской революции
Удаленность от точки подключения, км	0,1 км
Теплоснабжение	
Свободная мощность, Гкал	3.0 Гкал/ч
Тех. Возможность подключения	0,1 км
Электроснабжение	
Свободная мощность, кВт (МВт)	
Тех. Возможность подключения	Точка подключения СШ 10 кВ ТП №727 Ф 10-09 ПС Буй Сельская напряжение в точке подключения 10 кВ
Удаленность от точки подключения, км	0,1 км
Водоснабжение	
Свободная мощность, м3/сутки	Мощность в соответствии с техническими условиями
Тех. Возможность подключения	Имеется. От действующей линии водопровода по ул. Октябрьской революции рядом с д. № 96. Диаметр трубы – 300 мм.
Удаленность от точки подключения, км	0,1км
Водоотведение	
Свободная мощность, м3/сутки	64 куб.м /час.
Тех. Возможность подключения	Имеется. Канализационный колодец рядом с д. № 77 по ул. Максима Горького. Диаметр трубы – 200 мм.
Удаленность от точки подключения, км	0,15

## **Инвестиционное предложение 2**

**Сформирован земельный участок площадью 0,2363 га для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Г. Буй, ул. 10 годовщины Октября, между домами 12 и 18**

**Площадка имеет хорошую транспортную доступность и находится вблизи объектов коммунальной и социальной инфраструктуры.**

# Характеристика площадки

Кадастровый номер	44:25:030601:505
Площадь, га	0,2363
Возможность увеличения площадки	Не имеется
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Собственник	государственная собственность до РГСН
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	Дорога с асфальтобетонным покрытием
Газоснабжение	
Свободная мощность, м3/час	60 куб.м/час
Тех. Возможность подключения	имеется
Теплоснабжение	
Свободная мощность, Гкал	
Тех. Возможность подключения	Нет источника теплоснабжения
Электроснабжение	
Свободная мощность, кВт (МВт)	U=45кВ
Тех. Возможность подключения	Возможность подключения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» имеется.
Водоснабжение	
Свободная мощность, м3/сутки	Мощность в соответствии с техническими условиями
Тех. Возможность подключения	Имеется. От действующей линии водопровода, выполненной из чугунных труб Д 100мм от водопроводного колодца ВК-579/1 при условии выполнения проекта производства полного комплекса работ с расчетом, обеспечивающим пропускную способность существующего наружного трубопровода до потребителя. на пересечении ул. Пролетариата и ул. Красный химик
Водоотведение	
Свободная мощность, м3/сутки	150 куб.м/час
Тех. Возможность подключения	Имеется. От действующей линии канализации в канализационном колодце КК-834 рядом с КНС «Железнодорожная», выполненной из керамических труб Д 300 мм
Близлежащие объекты	жилая застройка
Максимально допустимый класс опасности	отсутствует
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	Отсутствует

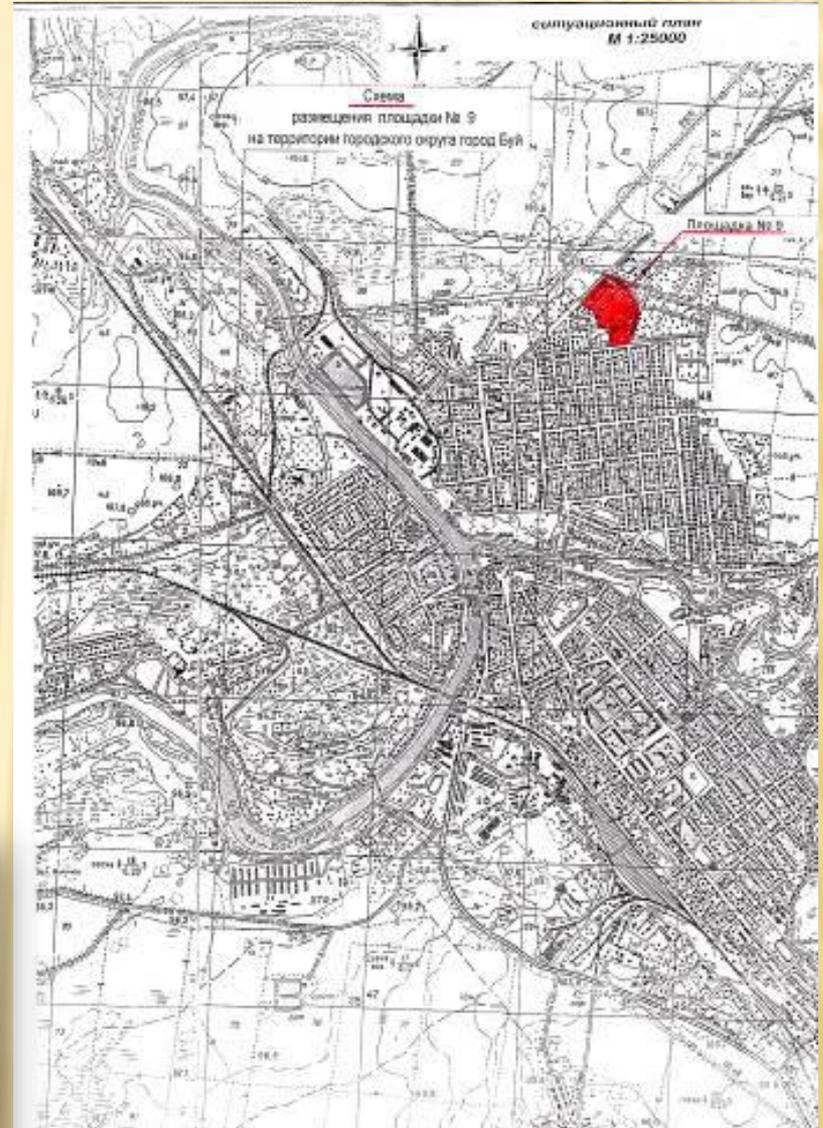
## Инвестиционное предложение 3



Разработан проект застройки п. Северный, предусматривающий строительство 37 индивидуальных жилых домов, 7 малоэтажных жилых домов эконом-класса. Сформирован земельный участок площадью 9,65 га. Для застройки территории поселка требует подведение инженерных коммуникаций и строительство объектов транспортной инфраструктуры.



8370275010 05019 00



# Характеристика площадки

Адрес	Костромская обл., г. Буй, пос. Северный
Кадастровый номер	44:25:020113:13
Площадь, га	9,65
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Зона комплексной жилой застройки
Собственник	государственная собственность до РГСН
Инженерная и транспортная инфраструктура	
Наличие ж/д путей	нет
Обеспеченность подъездными путями	Дорога с асфальтобетонным покрытием
Газоснабжение	
Свободная мощность, м3/год	50 куб.м
Тех. Возможность подключения	имеется
Удаленность от точки подключения, км	0,25 км
Теплоснабжение	
Свободная мощность, Гкал	
Тех. Возможность подключения	Нет источника теплоснабжения
Электроснабжение	
Свободная мощность, кВт (МВт)	Мощность в соответствии с техническими условиями U=10кВ
Тех. Возможность подключения	Имеется. ВЛ-10 кВ, Ф10-03, ПС 110/10 ПС Буй (Сельская)
Удаленность от точки подключения, км	1,2 км
Водоснабжение	
Свободная мощность, м3/сутки	Мощность в соответствии с техническими условиями
Тех. Возможность подключения	Имеется. От действующей линии водопровода на пересечении ул. Пролетариата и ул. Красный химик
Удаленность от точки подключения, км	2 км
Водоотведение	
Свободная мощность, м3/сутки	150 куб.м/час
Тех. Возможность подключения	Имеется. С устройством КНС, к действующей линии канализации по ул. Бебеля
Удаленность от точки подключения, км	2 км
Близлежащие объекты	жилая застройка
Максимально допустимый класс опасности	отсутствует
Удаленность от жилых строений, км	0,23
Охранные зоны, особо охраняемые природные территории, скотомогильники, кладбища, сады	Отсутствует

**Мы готовы сотрудничать и оказать  
всесторонние меры поддержки!**

**Спасибо за внимание!**