

О т д е л
з е м л е у с т р о и т е л ь н ы х
р а б о т
у п р а в л е н и я к а д а с т р о в ы х
р а б о т

Ставрополь, 2017

О с о б е н н о с т и
п о д г о т о в к и
М е ж е в о г о п л а н а

Приказом Министерства
экономического развития РФ
от 8 декабря 2015 г. № 921
утверждены:

- форма и состав сведений
межевого плана
- требования к подготовке
межевого плана



МЕЖЕВОЙ

ПЛАН

документ, в котором воспроизведены определенные сведения



об образуемых
земельных участках



об образуемых части
или частях земельного участка



новые необходимые для
внесения в ЕГРН сведения о
земельном участке,
земельных участках, части
или частях земельного
участка

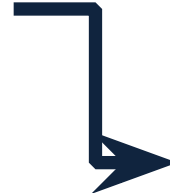
о земельных участках, которые в
соответствии с ЗК РФ и другими ФЗ после
преобразования сохраняются в измененных
границах (измененные земельные участки)

МЕЖЕВОЙ ПЛАН СОСТОИТ ИЗ

текстовой части



графической
части



которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от видов кадастровых работ

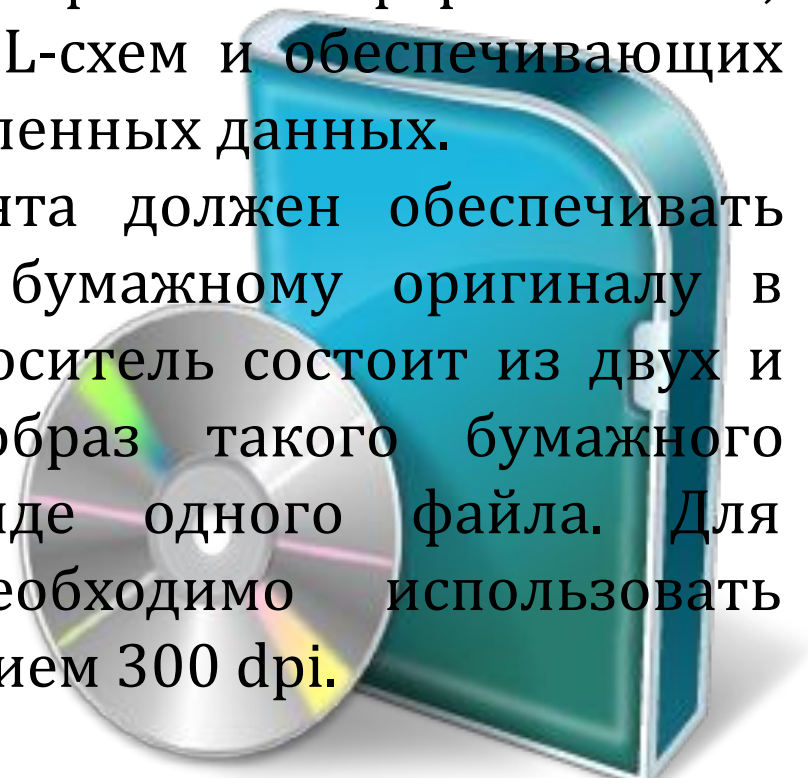
МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
п.27 Требований
<u>Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, квартал 298, ул. Южная, 60а</u>
2. Цель кадастровых работ:
-

Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем ЗУ и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

Разделы, относящиеся к графической части межевого плана, Акт согласования, а также документы, подготовленные на бумажном носителе, которые в соответствии с Требованиями подлежат включению в состав Приложения, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

(Межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, **заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера**, и оформляется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Если бумажный носитель состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi.



**Межевой план,
подготовленный после 01
января 2017 г.**

Должен быть подготовлен с учетом требований, утвержденных Приказом №921, устанавливающих требования к Межевому плану.

В связи с отсутствием актуальной версии XML-схемы Межевой план готовится в «старой» версии (версия 06).

Сведения, которые необходимо указать в соответствии с Приказом № 921, но невозможно отразить в «старой» версии, включаются в раздел «Заключение кадастрового инженера».

ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ НОВЫХ XML-СХЕМ

М е ж е в о й п л а н

Подготавливается также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено договором подряда и выдается Заказчику по новой форме.



Межевой план, подготовленный в форме документа на бумажном носителе и Акт согласования заверяются подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой межевой план и Акт согласования. Незаполненные реквизиты разделов текстовой части межевого плана в форме документа на бумажном носителе не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак «-» (прочерк).

М е ж е в о й

Оформляется в виде одного документа, в случаях если:

- в результате раздела одного исходного (измененного) ЗУ образуются один или одновременно несколько ЗУ;
- в результате выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности образуется один или одновременно несколько ЗУ;
- в результате перераспределения нескольких исходных ЗУ образуются несколько ЗУ;
- в результате перераспределения ЗУ и земель образуется земельный участок;
- одновременно образуются ЗУ (земельные участки) и части ЗУ (земельных участков) либо одновременно с образованием ЗУ уточняются сведения о существующих частях исходных ЗУ;
- одновременно образуются несколько частей одного ЗУ;
- одновременно уточняется местоположение границ ЗУ и уточняются сведения о частях ЗУ либо образуется часть (части) ЗУ;
- в результате преобразования ЗУ (земельных участков) одновременно образуются один или несколько ЗУ и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ смежных с ними ЗУ, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении границ;
- одновременно уточняется местоположение границ нескольких смежных ЗУ, в том числе в связи с исправлением ошибки в местоположении их границ;
- одновременно с образованием ЗУ или уточнением части границ и (или) изменением площади ЗУ уточняется и (или) изменяется местоположение границ и площадь смежного ЗУ (смежных ЗУ).

М е ж е в о й

Для подготовки межевого плана используются картографические материалы, в том числе картографо-геодезического фонда, и (или) землеустроительная документация, хранящаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В случаях, предусмотренных ФЗ для подготовки межевого плана используются:

- документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки);
- нормативные правовые акты, устанавливающие предельные (максимальные и минимальные) размеры ЗУ;
- проекты планировки территории,
- проекты межевания территории;
- документы территориального планирования;
- схемы расположения ЗУ или земельных участков на КПТ;
- решения, предусматривающие утверждение схемы расположения ЗУ или земельных участков на КПТ,
- решения о предварительном согласовании предоставления ЗУ;

М е ж е в о й п л а н

- решения об утверждении проекта межевания территории;
- утвержденный проект межевания территории;
- решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;
- утвержденные в установленном порядке проекты организации и застройки территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, проекты перераспределения с/х угодий и иных земель с/х назначения;
- утвержденные в установленном порядке материалы лесоустройства, проектная документация лесных участков;
- решения о предоставлении ЗУ, иные документы о правах на земельные участки;
- вступившие в законную силу судебные акты;
- иные предусмотренные законодательством документы.

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ При уточнении границ ЗУ их местоположение определяется:

- исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на ЗУ,

- при отсутствии, исходя из документов, определявших местоположение границ ЗУ при его образовании.

- ***в случае отсутствия в документах таких сведений, в соответствии с проектом межевания территории.***

- при отсутствии сведений в проекте межевания территории - границы, существующие на местности 15 и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или искусственного происхождения, позволяющих определить границы ЗУ.

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ новое определение «пересечение границ»

Под пересечением границ ЗУ с границами МО, населенных пунктов, территориальной зоны, лесничеств, лесопарков понимается:

- 1) наличие общей точки или точек границ ЗУ и границ таких объектов, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка **за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ;**
- 2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного ЗУ за границами объектов.

Приказ Минэкономразвития №90 от 01.03.2016 “ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ТОЧНОСТИ И МЕТОДАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЙ К ТОЧНОСТИ И МЕТОДАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КОНТУРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ”

Координаты характерных точек определяются следующими методами:

- 1) геодезический метод (триангуляция, полигонометрия, трилатерация, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);**
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);**
- 3) фотограмметрический метод;**
- 4) картометрический метод;**
- 5) аналитический метод.**

ЗНАЧЕНИЯ
ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

N п/п	Категория земель и разрешенное использование земельных участков	Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, не более, метра
1	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов	0,10
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства	0,20
3	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2	2,50
4	Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	0,50
5	Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов	2,50
6	Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса	5,00
7	Земельные участки, не указанные в пунктах 1 - 6	2,50

Приказом Министерства экономического развития РФ от 09 июня 2016 г. № 363 утвержден Порядок и сроки хранения актов согласования границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости

Сопроводительное письмо

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Ставропольскому краю
355029, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Ленина, 211А

В соответствии с ч.5 ст. 33 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», приказом Минэкономразвития РФ №363 от 09.06.2016 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» направляю акты согласования местоположения границ земельных участков и документы, свидетельствующие о соблюдении установленного порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка, включенные в состав межевых планов:

1.	Вид кадастровых работ	Уточнение местоположения границ земельного участка
2.	Сведения об объекте кадастровых работ	
2.1.	Кадастровый номер земельного участка, местоположение земельного участка, Дата подготовки межевого плана:	26:02:104264:27:3У1 Российская Федерация, Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Степная, 19 20.07.2016
	Обозначение (в соответствии с межевым планом)	26:02:104264:27:3У1
3.	Сведения о кадастровом инженерере	
	Фамилия, имя, отчество	Демченко Ольга Владимировна
	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	004-320-224 70
	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	6318
	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	26-10-28
	Номер контактного телефона	8-918-759-46-78 8-8652-29-66-49
	Адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	demchenko@stavbti.ru
4.	Перечень документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Законом о кадастре порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка	

Приложение (я):

1. Документ, подтверждающий полномочия на ___ л.

Главный специалист отдела
землеустроительных работ (_____) Демченко О.В.
Должность, подпись, ФИО лица, ответственного за хранение актов согласования границ

Журнал учета актов согласования границ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка /обозначение/	ФИО кадастрового инженера	Кол-во документов/ листов в них	Дата передачи актов согласования руководителю	Дата осуществления кадастрового учета	Отметка о направлении в отдел землеустроительных работ	Отметка о получении ОКУ	Лист <u>1</u> Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8
1	26:23:020308:29	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	12.08.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	17.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
2	26:24:040306:90	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	27.07.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	14.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
3	26:24:020102:267	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	27.07.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	14.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
4	26:24:040617:93	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	07.11.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	14.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
5	26:23:080706:3	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	01.08.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	17.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
6	26:23:140304:58	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	05.08.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	14.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
7	26:23:050722:40	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	28.11.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	14.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
8	26:24:040447:51	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	25.10.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	14.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
9	26:23:120418:75	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	01.09.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	14.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
10	26:23:140325:33	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	19.10.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	14.01.2017 <i>И.И.И.</i>	
11	26:24:040620:139	Теплякова Наталья Федоровна	1	12.01.2017 <i>И.И.И.</i>	31.12.2016	16.01.2017 <i>И.И.И.</i>	14.01.2017 <i>И.И.И.</i>	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, квартал 298, ул. Южная, 60а

2. Цель кадастровых работ:

0

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Акционерное общество "Ставропольгоргаз"
ИНН 2633001380; ОГРН 1022601937049

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (по последнему при наличии) Демченко Ольга Владимировна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2841

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 004-320-224-70

Контактный телефон 8 (8652) 296953, факс: 8(8652)296649

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192, адрес электронной почты: demchenko@stavbit.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ГУП СК "СКИ"

Договор на выполнение кадастровых работ от 24.02.2012г. № 7975-ЗЮ

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана "30" января 2017г.

п. 27 Требований.
Виды выполненных кадастровых работ указываются в реквизите «1» раздела «Общие сведения о кадастровых работах», Например

п. 28 Требований.
Заполняется, если образование земельных участков связано с выделом земельных участков в счет доли (долей) в праве на земельный участок из состава земель с/х назначения в целях осуществления видов деятельности в соответствии с п. 1 ст. 4 Закона об обороте

п. 29 Требований (Юр. лицо)
Полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица, органа гос. власти (Физ. лицо)
Ф.И.О.; СНИЛС (При его отсутствии паспортные данные, адрес постоянного места жительства или пребывания в соответствии с ФИАС)
Обязательное включение в состав приложения согласно на обработку персональных данных

п. 30 Требований.
Номер в реестре кадастровых инженеров

п. 30 Требований

п.п. 8 п.30
Требований

п.п. 7 п.30
Требований

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 26/501/15-705228, выдан 01.12.2015 г.
2	Кадастровый план территории	№ 26/501/15-579495, выдан 06.10.2015 г.
3	Выписка из ЕГРН	№ б/н, выдан 13.01.2017 г.
4	Постановление администрации города Ставрополя	№ 2618, выдан 21.11.2016 г.
5	Схема расположения земельного участка	№ 2618, выдан 21.11.2016 г.
6	Постановление главы г. Ставрополя	№ 1112, выдан 28.04.2008 г.

п. 31 Требования
Первыми включаются сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН; Картографические материалы: Масштаб, дата его создания и дата последнего обновления.

2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана Система координат МСК-26 от СК-95

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "30" января 2017г.		
			X	Y	Нарушено знака пункта	Центра знака	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМС8197(арматурный штырь в асфальте L=0.4м)	2 класс	474882,74	1318986,59	Сохранился	Сохранен	Сохранена
2	ОМС8208(тип 1)	2 класс	474682,45	1318712,14	Сохранился	Сохранен	Сохранена
3	ОМС8209(тип 1)	2 класс	474589,46	1318601,60	Сохранился	Сохранен	Сохранена

п. 32 Требования.
Должны быть указаны сведения не менее чем от трех пунктов ГГС или опорной межевой сети. Пункты должны быть обследованы в натуре

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая LEIKA GS10	№ 61947-15 в государственном реестре средств измерений; срок действия до 23.10.2020 г.	Свидетельство о поверке № 6761016, выдано 06.10.2016г., действительно до 06.10.2017г.
2	Аппаратура спутниковая геодезическая LEIKA GS08 plus	№ 52742-13 в государственном реестре средств измерений; срок действия до 22.02.2018 г.	Свидетельство о поверке № 6771016, выдано 06.10.2016г., действительно до 06.10.2017г.

п. 33 Требования.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	:ЗУ1	26:12:000000:2396

п. 35 Требования
Указываются кадастровые номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. При отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости приводятся ранее присвоенные гос. учетные номера (инвентарные или условные). Реквизиты документов указываются в разделе «Исходные данные», в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводится информация об отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости.

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

п. 36 Требования
Указываются при наличии в ЕГРН сведений о частях исходного или уточняемого земельного участка.

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Метод спутниковых геодезических измерений от пунктов ОМС 8197, 8208, 8209

п.37 Требований

п.37 Требований
Если определение координат определено несколькими методами указывается наименование всех методов с указаниями обозначений характерных точек границ.

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_0 , м)
1	2	3
1	:ЗУ1	$M_0 = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.1$

п. 38 Требований
В случае применения метода спутниковых геодезических измерений с использованием программного обеспечения может быть указано только значение среднеквадратической погрешности

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_0), м
1	2	3	4
-	-	-	-

п.38 Требований

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	2	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{2} = 1$

п.38 Требований
Формулы указываются с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

п.38 Требований

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	474 753,91	1 318 547,96	0,1	—
n2	474 753,98	1 318 548,67	0,1	—
n3	474 751,80	1 318 549,03	0,1	—
n4	474 751,69	1 318 548,27	0,1	—
n1	474 753,91	1 318 547,96	0,1	—
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
n1	n2	0,71	—	
n2	n3	2,21	—	
n3	n4	0,77	—	
n4	n1	2,24	—	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Источник образования			Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, квартал 298, ул. Южная, 60а		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	—		
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—		
3	Категория земель	земли населенных пунктов		
4	Вид разрешенного использования	коммунальное обслуживание (для размещения газового оборудования (ШРП №120))		
5	Площадь земельного участка = величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м ²	2 ± 1		
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	—		
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	26:12:000000:2396		
	Условный номер земельного участка	26:12:031301:ЗУ1		
8	Учетный номер проекта межевания территории	—		
	Реестровый номер границ	—		
9	Иные сведения	—		

п.42 Требований
Обозначение характерных точек границ земельного участка указывается в последовательности отобранной на чертеже характерных точек. Список характерных точек границ должен завершаться обозначением начальной точки.

п.47 Требований
Начала приводится список характерных точек внешней границы земельного участка или частей, а за тем сведения о внутренней границах земельного участка (при ее наличии)

п.48 Требований

п.49 Требований
В структурированном виде в соответствии с ФИАС. В случае отсутствия в ФИАС, указывается на основании акта гос. власти или акта органа местного самоуправления уполномоченных на присвоение адреса.

п.49 Требований
При отсутствии в установленном порядке адреса земельного участка заполняется в структурированном виде в соответствии с ФИАС виде, указывается местоположение земельного участка с указанием слов (Российская Федерация, Субъект Российской Федерации, МО, нас. пункта, улицы)

п.49 Требований
Указывается не структурируемая в соответствии с ФИАС часть сведений о местоположении земельного участка (при наличии) Если земельный участок расположен в границах СТ, ДНТ в строке указывается наименование такого ДНТ и номер земельного участка, присвоенный ему с проектом организации межевания территории

п.50 Требований
Указывается при наличии документа подтверждающего принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель (копия такого документа включается в состав приложения)

п.51 Требований
Указывается на основании градостроительного регламента, разрешения на условно разрешенный вид использования, акта органа гос. власти или органа местного самоуправления, судебного акта, проектной документации лесных участков

Сведения об образуемых земельных участках

§. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	
н1-н2,н2-н3,н3-н4,н4-н1	26:12:031301	Муниципальное образование – г. Ставрополь, комитет градостроительства администрации г. Ставрополя, ул. Мира, 282а

п.61; 62 Требований
 В отношении физического лица:
 Ф.И.О.
 Юр. лица: сокращенное наименование
 Вид права; Адрес – при наличии таких сведений в ЕГРН;
 документов подтверждающих право на земельные участки
 При невозможности получения информации о правообладателях смежных земельных участков данный реквизит не заполняется и в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся сведения о выполненных кадастровым инженером действиях по установлению информации о правообладателях смежных земельных участков

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

п.55 Требований

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

По заявлению заказчика – *Акционерное общество "Ставропольгоргаз"*, кадастровым инженером подготовлен Межевой план в связи с Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, квартал 298, ул. Южная, 60а.

В границах образуемого земельного участка расположен объект капитального строительства (сооружение) с КН 26:12:000000:2396.

На основании письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр № 14 - исх./17905-ВА/16 от 22.12.2016г.) до ввода в действие новых XML – схем, межевой план заполняется по действующей XML-схеме с указанием сведений, предусмотренных Требованиями приказа в Заключении кадастрового инженера.

В связи с этим сообщаем:

Кадастровый инженер – Демченко Ольга Владимировна.

- идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-10-28.

- является членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» А СРО «Кадастровые инженеры» (номер в реестре №6318 от 16.05.2016 г.).

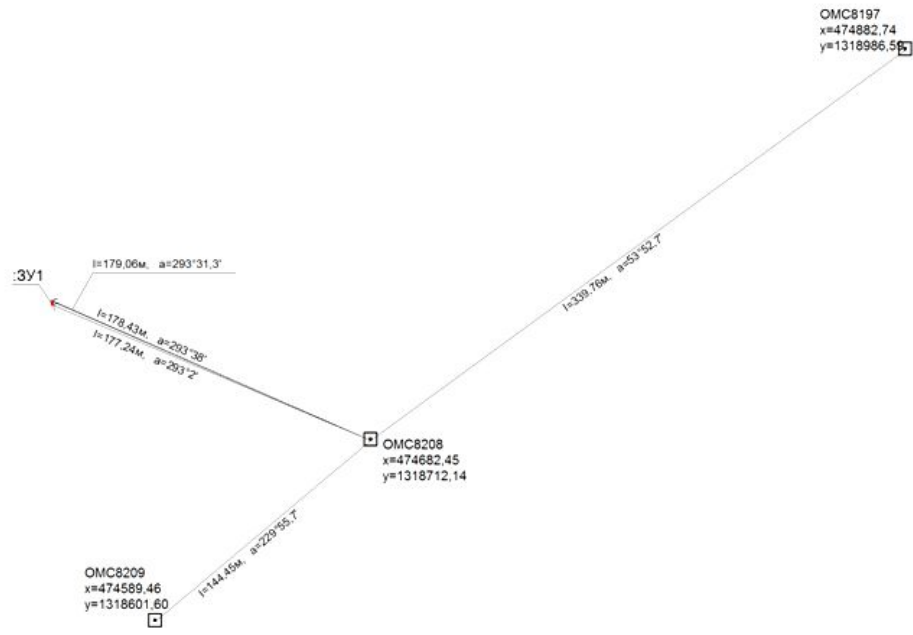
- номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2841.

- страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 004-320-224-70.

- Условный номер земельного участка – 26:12:031301:3У1.

- Договор на выполнение кадастровых работ от 24.02.2012г. № 7975-3Ю

Схема геодезических построений



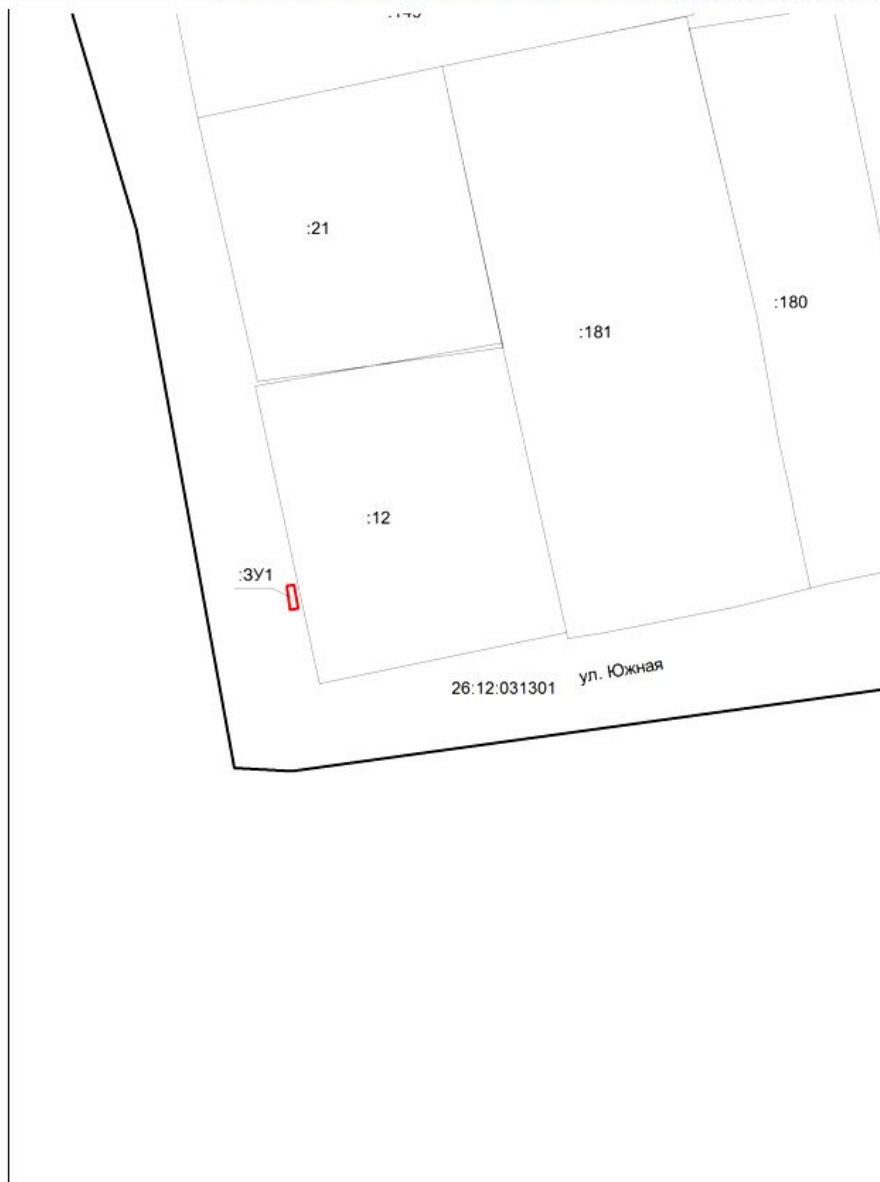
Условные обозначения:

- пункты ОМС
- 8197 - название пункта ОМС
- направление геодезических построений при создании съемочного обоснования
- ← - направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- n1 - вновь определенная точка границы
- точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- $l=144,45m, a=229^{\circ}55,7'$ - угловые и линейные данные геодезических измерений



п. 74 Требований
 В случае использования для определения координат характерных точек границы земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематично в изображении объекта кадастровых работ, пункты геодезической основы, на которых располагались базовые станции, и расстояния от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ

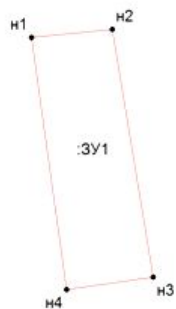
Схема расположения земельных участков

п. 75 Требований
Оформляется на основе
сведений ЕГРН (Кадастровый
план территории)



Условные обозначения:

-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- 26:12:031301 - номер кадастрового квартала



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

- | | |
|------|---|
| — | - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| n1 | - вновь определенная точка границы |
| • | - точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| :ЗУ1 | - обозначение образуемого земельного участка |

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 26:12:031301:3У1

Площадь земельного участка 2 кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы	Горизонтальное проложение (S), м		Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата ивещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
от т.	до т.				удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5			6	7
n1 n2 n3 n4 n5 n6	n2 n3 n4 n1	0,71 2,21 0,77 2,24 5,93	26:12:031301	И.О. Руководитель управления архитектуры комитета градостроительства администрации г. Ставрополя – главного архитектора г. Ставрополя, заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации г. Ставрополя – Рыжакев М.Ю.		Постановление Главы г. Ставрополя №1112 от 28.04.2008г.	_____ (подпись) «__»____2017г.	Согласовано в индивидуальном порядке
					Паспорт: Серия _____ № _____ Выдан: _____ Дата выдачи: _____		_____ (подпись) «__»____2017г.	Согласовано в индивидуальном порядке
					Паспорт: Серия _____ № _____ Выдан: _____ Дата выдачи: _____		_____ (подпись) «__»____2017г.	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4

Кадастровый инженер: _____ Демченко О.В.
М.П. (подпись) (фамилия, инициалы)