

# КОМЕНДАНТСКИЙ

UP КВАРТАЛ



**ЛИДЕР**  
ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ





# ФАСАДЫ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ



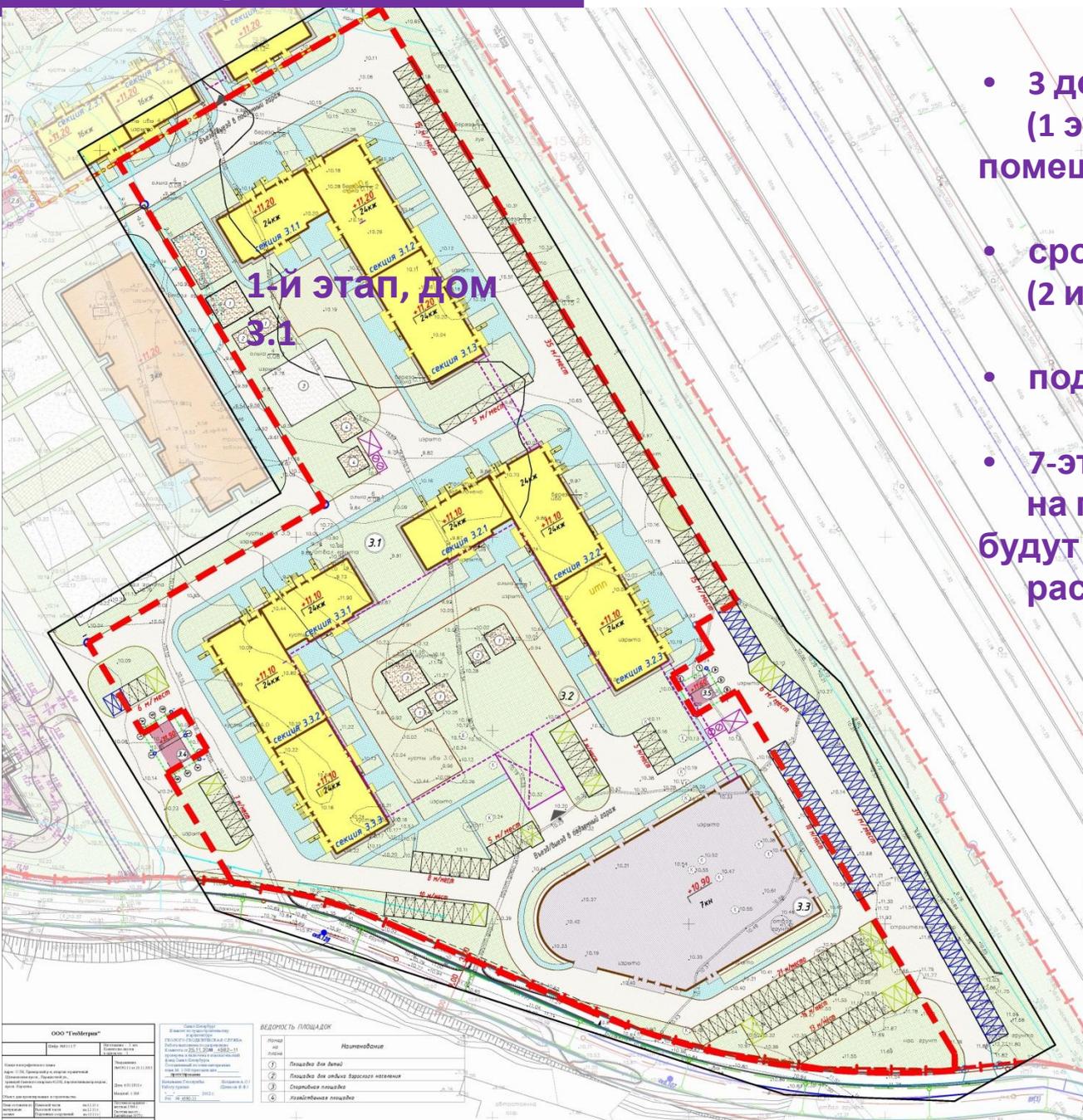
3.1

3.2

3.3

г паркинг

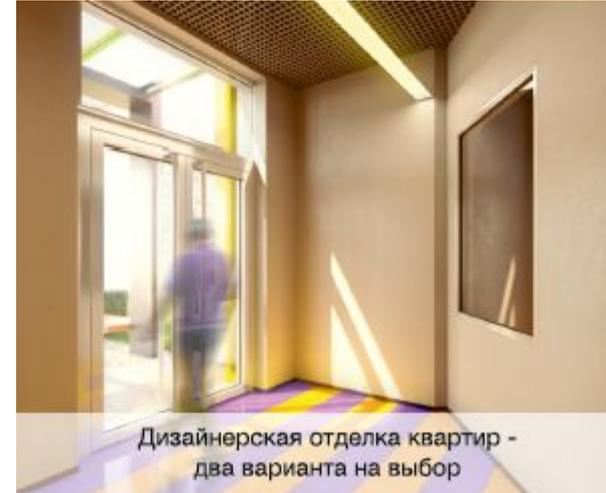
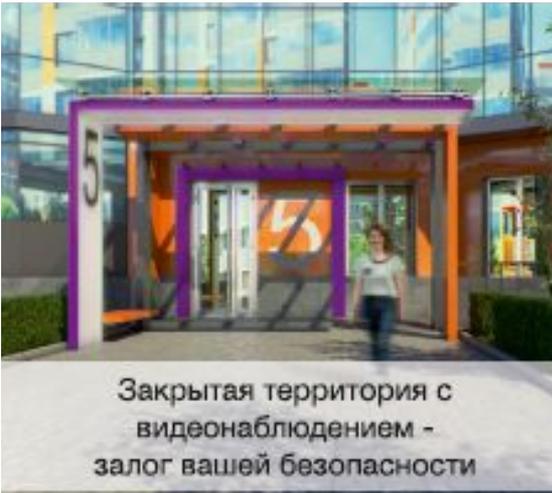
← УЛ. ПАРАШЮТНАЯ →



1-й этап, дом 3.1

- 3 дома по 24 этажа (1 этаж коммерческие помещения)
- срок ввода 1 этапа – 4 кв. 2017 г (2 и 3 этапы – 3 и 4 кв. 2018 г.)
- подземный паркинг на 102 м/м
- 7-этажный паркинг на 300 м/м, на первом этаже которого будут расположены почта и магазин





Этажность	24 этажа (23 жилые)
Количество квартир	483 квартиры
Инфраструктура комплекса	1-е этажи – коммерческие помещения 1-ый этаж отдельно стоящего паркинга – почтовое отделение и магазин Спортивные площадки Детские игровые комплексы
Лифты	Импортные скоростные лифты – 2 лифта (грузовой и пассажирский, марка <b>Mitsubishi</b> ).
Отделка фасада	Штукатурка по утеплителю, с последующей окраской фасадной краской (решается вопрос по замене на Вентилируемый фасад в рамках концепции UP-квартала)
Высота потолков в чистоте	2,73 м
Окна	3-х камерный профиль с двойным стеклопакетом с клапанами Airbox
Остекление лоджий и балконов	Витражная система из алюминиевых профилей с заполнением закаленным и защитным экраном из стекломатричных панелей
Теплоснабжение	Приготовление теплоносителя осуществляется в индивидуальном тепловом пункте жилого блока (ИТП). Лучевая разводка отопления. Радиаторы Purmo или Prado, предусмотрена установка радиаторных терморегуляторов фирмы "Danfoss". Термосчетчики Sanext.
Водоснабжение	Система горячего водоснабжения, присоединяемая к системе теплоснабжения по закрытой схеме через теплообменники, установленные в ИТП.
Система контроля	Система охраны входов в здание на базе системы аудио и видео домофонной



С просторным балконом  
для вашего вдохновения



С большим обзором,  
где окна на 2 стороны дома



С большой кухней  
для семейных обедов



Правильные планировки  
для грамотного зонирования



Высокие потолки  
для большего пространства



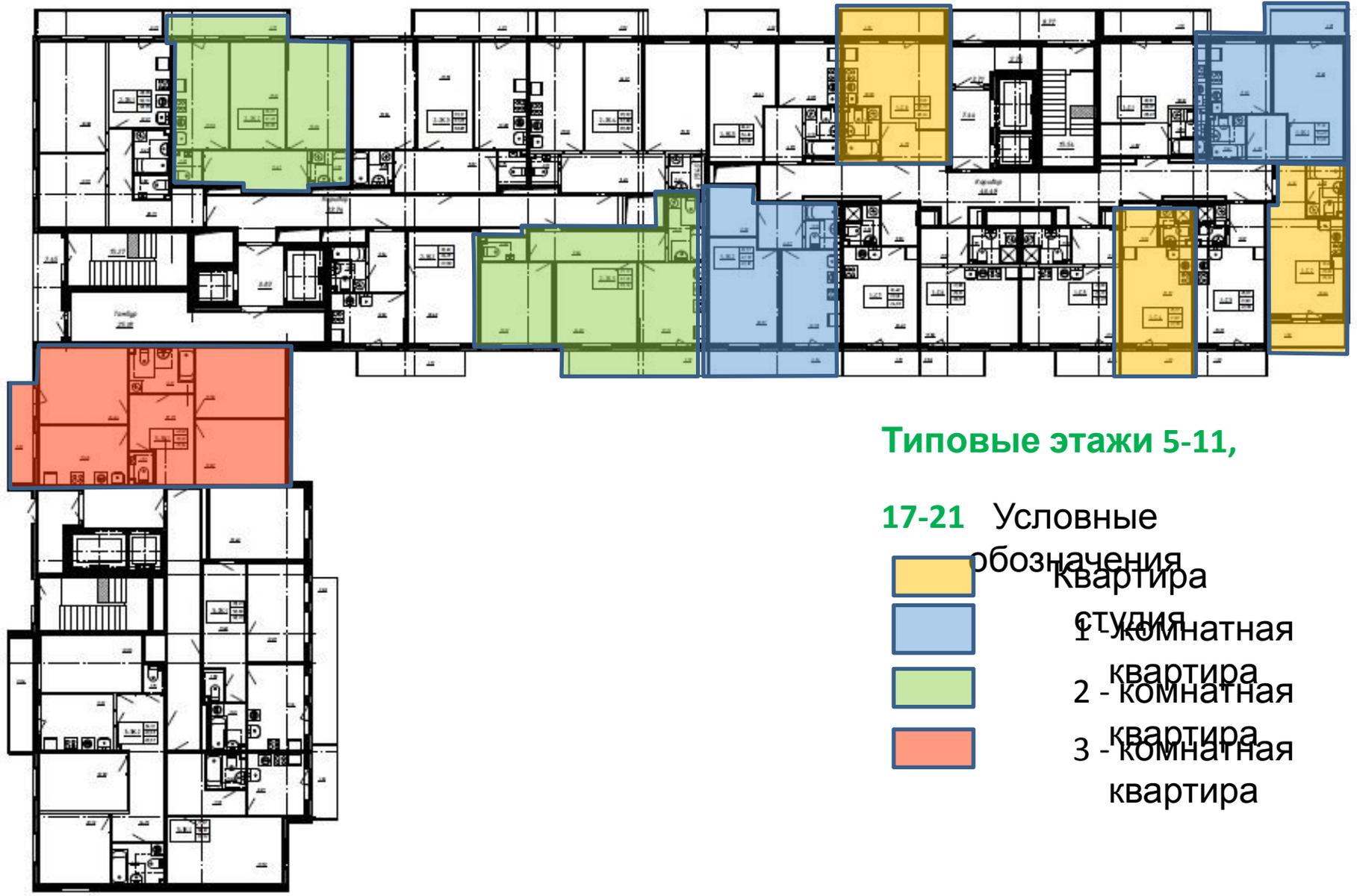
Достаточно пространства  
для комфортного проживания



Типовые этажи 2-4, 12-16,

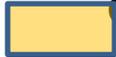
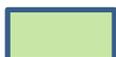
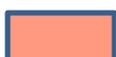
22-24 Условные

- обозначена квартира
- студия
- 1 - комнатная
- квартира
- 2 - комнатная
- квартира
- 3 - комнатная
- квартира



Типовые этажи 5-11,

17-21 Условные

-  обозначения  
квартира
-  студия  
1-комнатная
-  2-комнатная
-  3-комнатная
-  квартира

Предусмотрены два варианта в пастельных тонах: тёмная и светлая отделка

## Квартиры (комната, кухня, коридор):

- полы – ламината 32-го класса (наивысший для жилых помещений), плинтус ПВХ в цвет ламината;
- стены – обои, окрашиваются в/э краской, моющиеся обои на кухне;
- потолок – выравнивается и окрашивается;
- межкомнатные двери – из экошпона в двух вариантах глухие/остекленные;
- входные двери в квартиру – стальные с звуко- и шумо- изоляцией, с фактурным покрытием

## Санузлы:

- полы – керамическая плитка;
- стены – облицовываются кафельной плиткой;
- потолок – окрашивается водостойкой водоэмульсионной краской;
- зашивка стояков инженерных сетей

## Сантехника:

- ванная – акриловая эргономичной формы на каркасе с декоративным экраном;
- унитаз – компакт;
- умывальник с тумбой;
- смесители для ванной и умывальника импортные с керамическими картриджами;
- установка полотенцесушителей

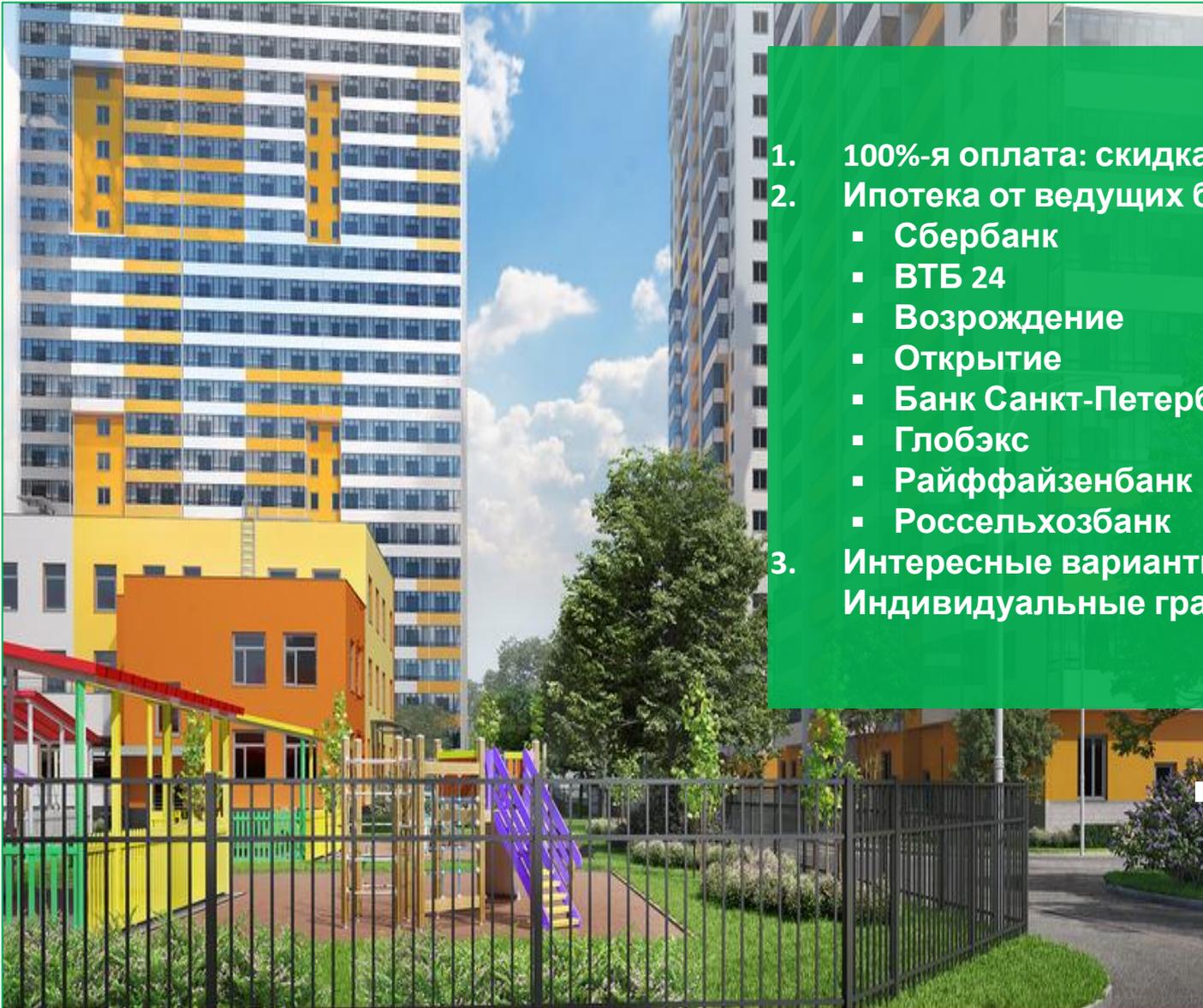
## Электрика:

- установка розеток и выключателей
- в санузлах установка плафонов
- установка квартирного щитка, 2-х тарифные счётчики



Тип квартир	Стоимость лота, млн руб.	Цена кв. м, руб.
Студия	1,96-2,44 млн руб.	84,2-86,3
1 ККВ.	2,96-3,72 млн руб.	81,4-82,8
2 ККВ.	4,44-4,69 млн руб.	74,9-76,4
3 ККВ.	5,15-5,65 млн руб.	77,1-78,5





1. 100%-я оплата: скидка 15 %
2. Ипотека от ведущих банков: скидка 15%
  - Сбербанк
  - ВТБ 24
  - Возрождение
  - Открытие
  - Банк Санкт-Петербург
  - Глобэкс
  - Райффайзенбанк
  - Россельхозбанк
3. Интересные варианты рассрочки.  
Индивидуальные графики платежей.

2. Ближе всех конкурентов в локации к существующей ст. м "Комендантский проспект" (порядка 2,5 км)
3. Надёжный, социально ответственный застройщик с большим опытом работы
4. Высокие стандарты качества строительства (отличительная особенность – бетонные внутренние перегородки, хорошая шумоизоляция)
5. Дизайнерская, качественная чистовая отделка в квартирах и МОПах
6. Опции бизнес-класса в комфорт-классе:
  - закрытая территория квартала,
  - вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом,
  - видеонаблюдение, аудио-/видеодомофония,
  - импортные скоростные бесшумные лифты (грузовой и пассажирский),
  - консьерж-служба,
  - 3-камерный профиль с двойным стеклопакетом и микропроветриванием, холодное остекление балконов и лоджий,
  - адресная система автоматической пожарной сигнализации
  - современные детские и спортивные площадки,
  - колясочные,

для мытья обуви, колес и лап домашних

