

ОСНОВАНИЕ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

АРТЕМЬЕВ В.; МИШИН М.



ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ

- **РЕГУЛИРУЕТ ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС, РАЗДЕЛ III «ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА»**
- **ОСНОВАНИЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЯВЛЯЕТСЯ:**
- **- РЕШЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАНИНУ, СОСТОЯЩЕМУ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩЕГОСЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ**



**ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН
НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ:

- **НАНИМАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ НАНИМАТЕЛЯ**
- **СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА;**
- **ИЛИ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ, НО ОБЕСПЕЧЕННЫЕ МЕНЕЕ УЧЕТНОЙ НОРМЫ**



- **ПРОЖИВАЮЩИЕ В ПОМЕЩЕНИИ, НЕ ОТВЕЧАЮЩЕМ УСТАНОВЛЕННЫМ ДЛЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ;**
- **ПРОЖИВАЮЩИЕ В КВАРТИРЕ, ЗАНЯТОЙ НЕСКОЛЬКИМИ СЕМЬЯМИ, ЕСЛИ В СОСТАВЕ СЕМЬИ ИМЕЕТСЯ БОЛЬНОЙ, СТРАДАЮЩИЙ ТЯЖЕЛОЙ ФОРМОЙ ХРОНИЧЕСКОГО ЗАБОЛЕВАНИЯ, ПРИ КОТОРОЙ СОВМЕСТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ С НИМ В ОДНОЙ КВАРТИРЕ НЕВОЗМОЖНО, И НЕ ИМЕЮЩИЕ ИНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.**



- **ДЕТИ-СИРОТЫ ИЗ ДЕТДОМОВ ПОСЛЕ ДОСТИЖЕНИЯ 18-ЛЕТИЯ;**
- **НЕКОТОРЫЕ СОТРУДНИКИ ПОЛИЦИИ;**
- **ВЕТЕРАНЫ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ;**
- **ЖИТЕЛИ ДОМОВ ПОД СНОС, ПОДЛЕЖАЩИХ СРОЧНОМУ РАССЕЛЕНИЮ;**
- **МНОГОДЕТНЫЕ СЕМЬИ;**
- **МАЛОИМУЩИЕ ГРАЖДАНЕ;**
- **ИНВАЛИДЫ СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 16 ИЮНЯ 2006 Г. N 378 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ТЯЖЕЛЫХ ФОРМ ХРОНИЧЕСКИХ ЗАБОЛЕВАНИЙ, ПРИ КОТОРЫХ НЕВОЗМОЖНО СОВМЕЩНОЕ ПРОЖИВАНИЕ ГРАЖДАН В ОДНОЙ КВАРТИРЕ"**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА (УПРАВЛЕНИЕ ПО
УЧЕТУ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЖИЛОЙ
ПЛОЩАДИ)**

- **ЗАЯВЛЕНИЕ С УКАЗАНИЕМ СОВМЕСТНО ПРОЖИВАЮЩИХ С НИМ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ. ЗАЯВЛЕНИЕ ПОДПИСЫВАЕТСЯ ВСЕМИ ПРОЖИВАЮЩИМИ СОВМЕСТНО С НИМ ДЕЕСПОСОБНЫМИ ЧЛЕНАМИ СЕМЬИ. ПРИНЯТИЕ НА УКАЗАННЫЙ УЧЕТ НЕДЕЕСПОСОБНЫХ ГРАЖДАН ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ, ПОДАННЫХ ИХ ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ.**
- **ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РФ И ПАСПОРТА ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ ИЛИ ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ЗАМЕНЯЮЩИЕ ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РФ.**
- **ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ СОСТАВ СЕМЬИ (СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ, СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА, РЕШЕНИЕ ОБ УСЫНОВЛЕНИИ (УДОЧЕРЕНИИ), СУДЕБНОЕ РЕШЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ЧЛЕНОМ СЕМЬИ);**
- **ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ (ПОКВАРТИРНОЙ) КНИГИ ЛИБО ПОКВАРТИРНОЙ КАРТОЧКИ ПО ФОРМЕ № 10;**
- **ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЗАНИМАЕМЫМ ЗАЯВИТЕЛЕМ И ЧЛЕНАМИ ЕГО СЕМЬИ (ДОГОВОР, ОРДЕР, СУДЕБНОЕ РЕШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ);**
- **ВЫПИСКА ИЗ ФИНАНСОВОГО ЛИЦЕВОГО СЧЕТА НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ;**

- **ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА, ВЫДАННАЯ ФИЛИАЛОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ (УЛ. АЛЕУТСКАЯ, Д. 12) ИЛИ ИНЫМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫМ НА ПОСТОЯННОЕ ХРАНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ, ОЦЕНОЧНОЙ И УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, С ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНом (ПРИ НАЛИЧИИ) И ЭКСПЛИКАЦИЕЙ ИЛИ КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗАНИМАЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ. В СЛУЧАЕ РЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАНИНА (ЗАЯВИТЕЛЯ) И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ ПО РАЗЛИЧНЫМ АДРЕСАМ ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ С МЕСТА ИХ РЕГИСТРАЦИИ;**
- **ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА (ГРАЖДАНИНА И (ИЛИ) ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ) НА ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (УЛ. СВЕТЛАНСКАЯ, Д. 131);**
- **СПРАВКА КГКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ» ОБ ОТСУТСТВИИ (НАЛИЧИИ) ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО МЕСТУ ПОСТОЯННОГО ЖИТЕЛЬСТВА ЗАЯВИТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ (УЛ. БОРОДИНСКАЯ, Д. 14, КАБИНЕТ 403);**
- **ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ФАКТ ОТНЕСЕНИЯ ГРАЖДАНИНА К КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;**
- **ПРИ НАЛИЧИИ ИНВАЛИДНОСТИ – ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ОБЩУЮ ПЛОЩАДЬ. НОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ – 18 КВ. М, УЧЕТНАЯ НОРМА – 13 КВ.М**

Успешного заселения

