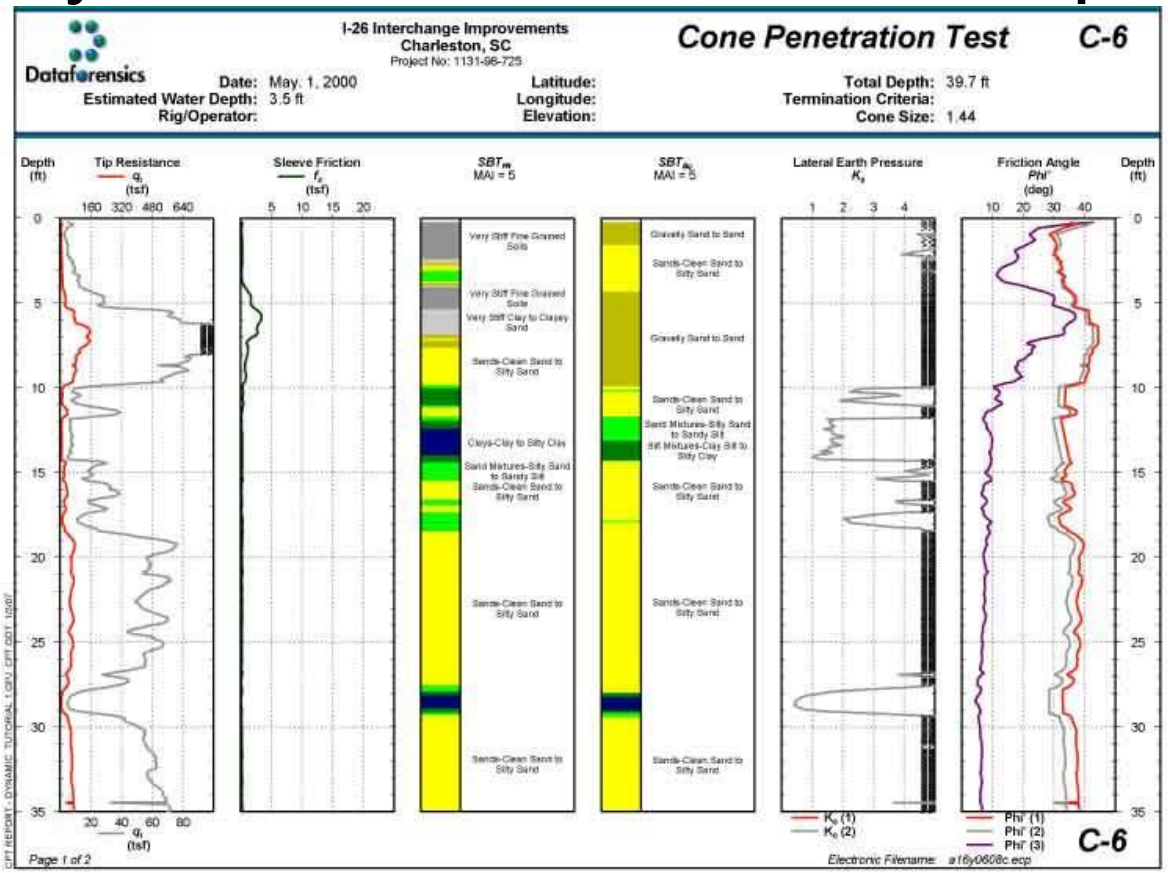
Производственный контроль за процессом строительства скважины (супервайзинг)

- **Супервайзинг - технико-технологический надзор.**

включает все функции надзора, и возлагает на исполнителя непосредственное управление технологическим процессом, координацию работ подрядчиков по строительству скважины, оценку качества и объема оказываемых подрядчиками услуг.

- **Основные цели супервайзинга** – *предоставление услуг по осуществлению контроля за всеми видами работ на скважине

- разработка и предоставление Заказчику отчетных документов, координации действий всех подрядчиков, участвующих в выполнении операций



- обработка достоверной и точной технико-экономической информации

Сопоставимые технико-экономические характеристики систем теплоснабжения школы

табл. 2

Технико-экономический показатель		Ед. измерения тепловой сети	Количество по вариантам теплоснабжения от	
			тепловых насосов	
Расчетная тепловая мощность систем	отопления	кВт	623	623
	ГВС (средняя)	кВт	15	15
Количество потребляемого тепла до реконструкции	фактически	Гкал/год	715	-
	по расчету	Гкал/год	966	-
Максимальная электрич. мощность тепловых насосов	отопления	кВт	-	144
	ГВС	кВт	-	9
Средняя за год электрич. мощность тепловых насосов	отопления	кВт	-	65
	системы ГВС	кВт	-	9
Количество потребляемой электрической энергии за год системами	отопления	тысяч кВт-ч	-	266
	ГВС		-	32
	Всего		-	298
Количество произведенной за год тепловой энергии тепловыми насосами систем	отопления	Гкал/год	-	709
	ГВС		-	72
	Всего		-	781
Количество потребляемого за год тепла		Гкал/год	966	185
Сумма платежей за тепловую энергию*		тыс.грн/год	514	98
Сумма платежей за электроэнергию**		тыс.грн/год	-	299
Общая сумма платежей за энергоносители		тыс.грн/год	514	397
Экономия платежей		тыс.грн/год	-	117

* По действующему тарифу 532,22 грн/Гкал.

** По действующему тарифу 1,0027 грн/кВт-ч.

- осуществление контроля затрат по строительству и ремонту скважин на основании предоставляемой Заказчиком информации

Приложение

Нормативы расходов заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, и нормативы численности работников заказчика, на которых в установленном порядке возлагается обязанность по осуществлению строительного контроля

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
До 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18
от 500 до 600	1,18	21
от 600 до 750	1,13	25
от 750 до 900	1,09	28

Примечание. При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.:

а) нормативы расходов на осуществление строительного контроля заказчика определяются по формуле $H=0{,}04193 * C^{0{,}8022}/C$,

где:

H – норматив расходов на осуществление строительного контроля заказчика в процентах;

C – стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г.;

$C^{0{,}8022}$ – стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., возведенная в степень 0,8022;

б) численность работников заказчика, осуществляющих строительный контроль, увеличивается на 1 человека на каждые 30 млн. рублей сверх указанной суммы.

- внесение поправок в программу работ по факту

- Супервайзер осуществляет контроль качества буровых работ, капитального ремонта, освоения и исследования скважин, следит за выполнением проекта и участвует в разрешении конфликтных ситуаций.

- Результаты деятельности Подрядчика отражаются в суточном и промежуточном рапорте супервайзера.

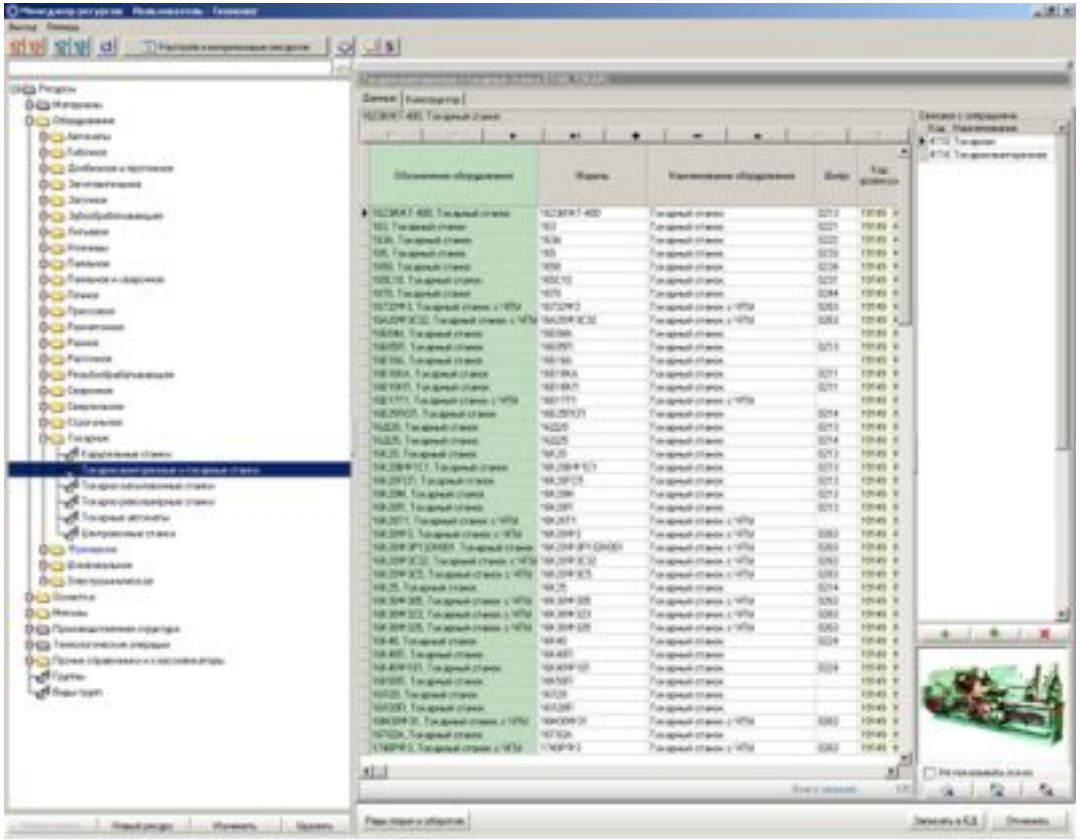
Результатом работы службы супервайзинга для Заказчика является:

- оптимизация затрат на строительство скважины;

№	Наименование затрат	Количество	Тариф, руб.	Сумма, руб.
I.	**Материал.-технич. ресурсы**			57590
I.1	Основные			
I.1.1	Азот			
I.1.2	Солевой раствор			
I.2.	**Заработная плата (+налоги)**	39,50%		100000
I.2.1	Тариф			
	Оператор 6 разряда			
	Помощник оп-ра 5 разряда			
	Помощник оп-ра 4 разряда			
I.2.2	Дополнит. зарплата	37%		
I.2.3	Премия	140%		
I.2.4	Район. К и северн. надбавка	120%		
I.3.	Налог на зарплату	37%		
I.4.	**Транспортные расходы**			400000
I.4.1	Установка ГНКТ			
I.4.2	Блок ПВО			
I.4.3	ЦА-320			
I.4.4	Азотная установка			
I.4.5	Азотная емкость			
I.4.6	Блок очистки отходов			
I.4.7	АДПМ			
I.4.8	ППУ			
I.4.9	ППЦ-10			
I.4.10	Компрессор			
I.4.11	Бульдозер			
I.4.12	Вахтовый автобус			
I.4.13	Легковой автомобиль			
	Итого прямых затрат:			557590
II.	**Накладные расходы**	38,40%		214114
	в т.ч. Фонд соц. развития	50,00%		
	амортизация	20%		
	Итого себестоимость:			771704
III.	**Содержание управл. оп-ти**	1,50%		11575
IV.	**Налог на польз. автодорог**	1%		7717
V.	**Полная себестоимость:**			790996
VI.	**Рентабельность**	10%		79099
	Всего затрат:			**870095**

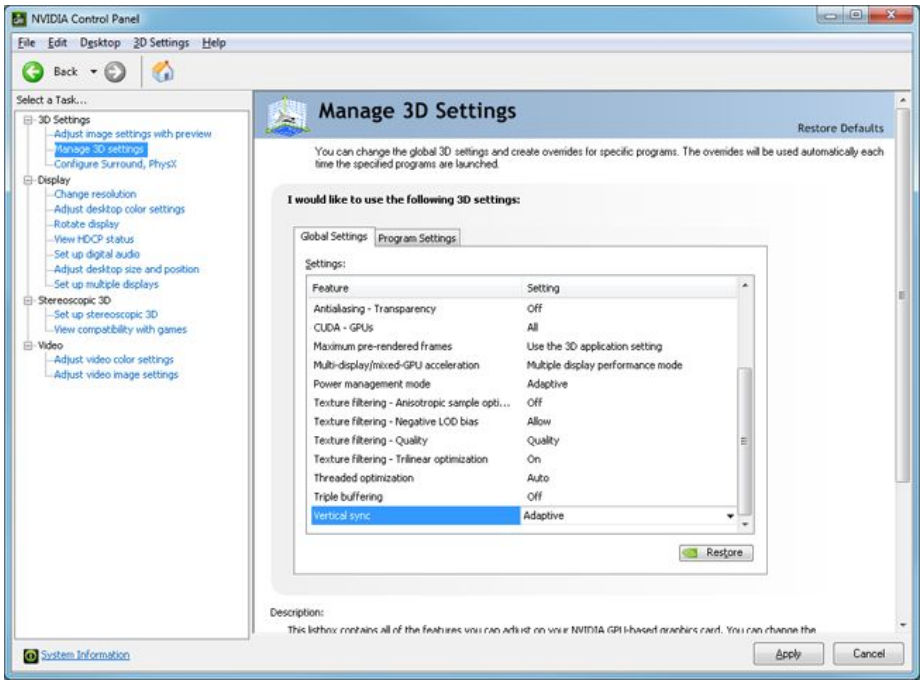
- повышение качества построенных скважин

- формирование базы данных производственной и технологической информации



- контроль всех технологических этапов и работ, проводимых на буровой площадке

- контроль исполнения проектных решений, ГТН (геолого – технический наряд), РТК (режимно – технологическая карта) и других регламентирующих и нормативных документов, анализ отклонений



- контроль исполнения мероприятий по охране окружающей среды и требований техники безопасности

- контроль баланса календарного времени строительства скважины