



*Торговый комплекс*

# СИНГАПУР

Вместе с Вами **20**  
лет

## **ВЫ**

**Владелец сети магазинов или  
торговой точки?**

**Стремитесь увеличить количество  
своих клиентов?**

**Думаете расширить зону Вашего  
бизнеса?**

**Хотите увеличить свою прибыль?**



**Мы помогаем развивать Ваш бизнес!**

**Приглашаем к сотрудничеству ритейлеров и операторов, ориентированных на товарные группы:**

**Дом – Интерьер – Декор – Ремонт – Мебель –  
Бытовая техника – Одежда – Обувь – Аксессуары –  
Продукты – Услуги.**



**Это один из самых стабильных торговых комплексов  
г. Хабаровска, мы 20 лет вместе с Вами!**

**В едином пространстве ТК «Сингапур» сочетается большой выбор  
одежды, обуви, аксессуаров различного стиля и направления  
на любой вкус.**

**Передовые  
энергосберегающие  
технологии**

**Технологическая  
оснащённость,  
гарантирующая высокое  
качество товара**

**Качественно иной  
подход к  
управлению  
объекта и подбору  
арендаторов**

**Прозрачность  
бизнеса**

**Перспективно яркий  
архитектурный облик и  
современные  
интерьерные решения**



## Стабильный торговый комплекс с многолетним опытом!

### Выгодное расположение

ТК «Сингапур» находится в оживленной части города Хабаровска, в шаговой доступности от крупных жилых районов и в центре деловой активности г. Хабаровска.

### Мы стремимся

К синергии бизнеса арендаторов ТК «Сингапур», чем формируем уникальность предложения для жителей г.Хабаровска.

### Посещаемость

В будние дни ТК «Сингапур» посещает около 1500 человек/день. В выходные и праздничные дни около 3000 человек/день.

### Выгодно арендаторам

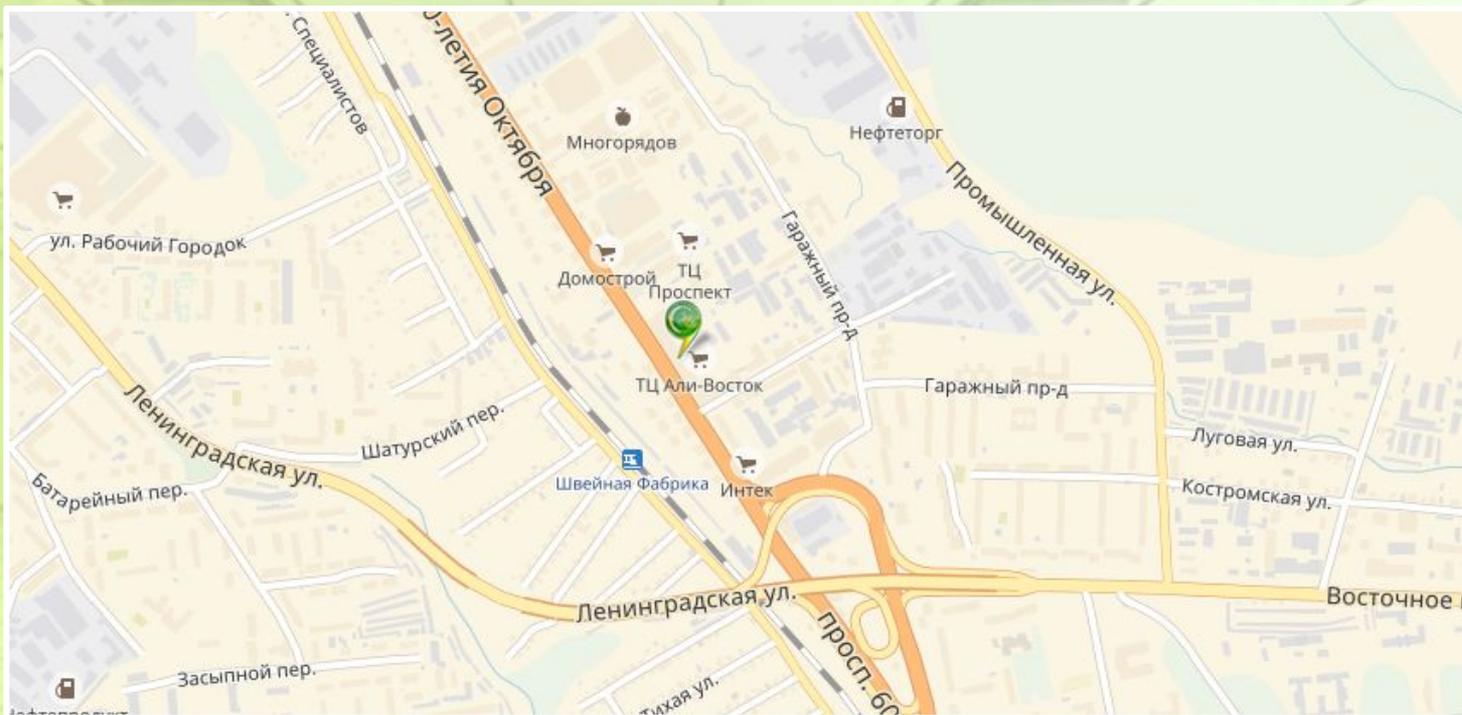
Есть возможность арендовать торговую площадь от 2 до 5000 м<sup>2</sup>. Площадки оснащены развитой инфраструктурой и широким набором сервисов для ведения бизнеса.



Торговый комплекс

# Сингапур

**Доступен всем желающим г.Хабаровска!**



Торговый комплекс

# Сингапур

## Схема ТК «Сингапур»

Общая площадь

18022 м<sup>2</sup>

0 (цокольный) этаж

4289 м<sup>2</sup>

1 этаж

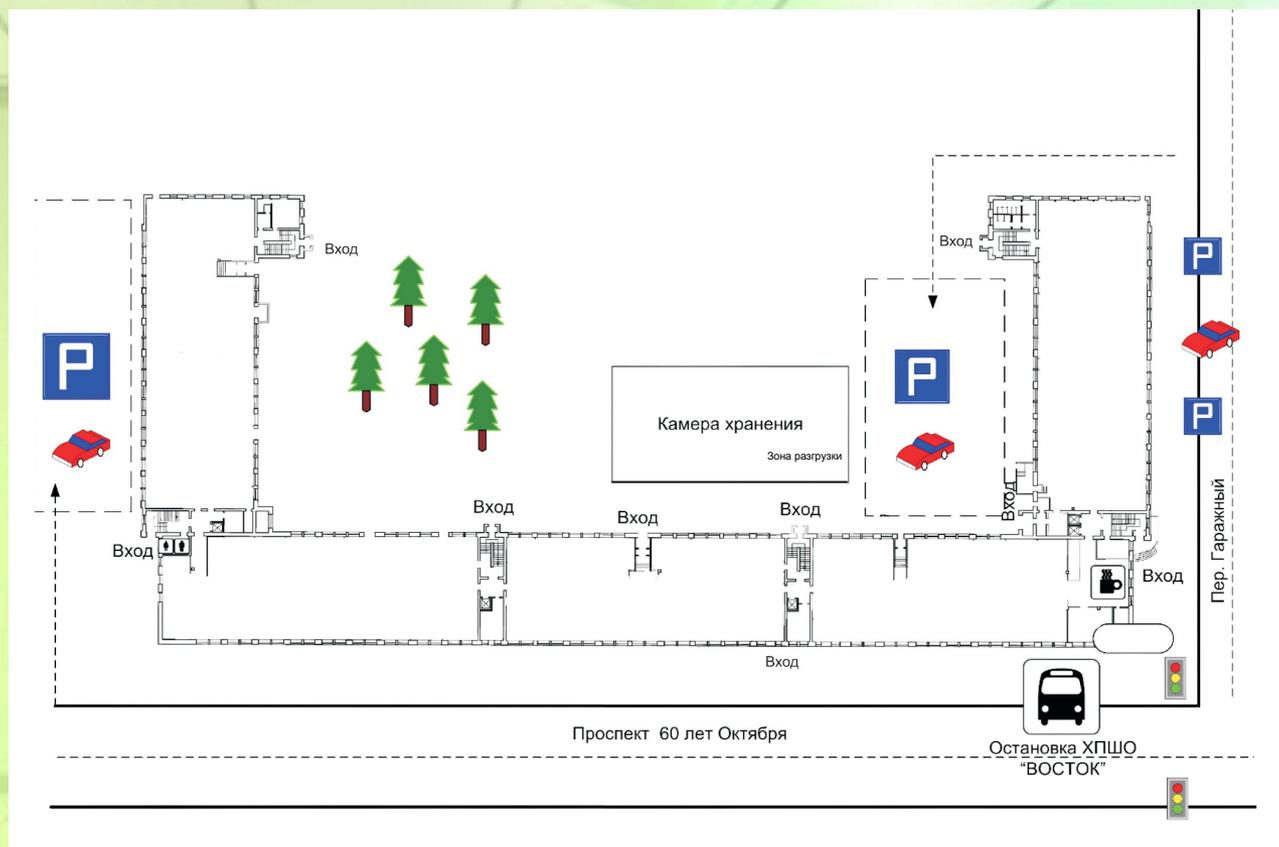
4625 м<sup>2</sup>

2 этаж

4554 м<sup>2</sup>

3 этаж

4554 м<sup>2</sup>



**25 %**

Молодые люди до 30,  
с детьми 30 +

Проживают в зоне  
«домашнего  
микрорайона»,  
совершают покупки  
для себя и для своих  
родных.

**25 %**

Люди старше 50 лет

Соизмеряют  
качество и  
стоимость, ценят  
комфорт.

**50 %**

Семейные пары 40 +

Главное для них - это  
качество. Они уже  
состоялись в жизни и  
могут себя окружить  
не только  
практичными, но и  
стильными вещами.



## Посещаемость ТК «Сингапур»



**Будни**

**Около 1 500 чел.**

**Выходные**

**Около 3 000 чел.**



**В ТК «Сингапур» представлен большой выбор одежды, обуви и аксессуаров различного стиля и направления на любой вкус, как для обывателей, так и для ценителей прекрасного!**

## **Товарные группы**

**Офисная одежда**  
**Джинсовая одежда**  
**Повседневная одежда**  
**Мужская одежда**  
**Детская одежда**  
**Пальто, куртки,  
пуховики**  
**Меховые изделия**

**Вечерние и свадебные  
платья**  
**Спортивные товары**  
**Нижнее бельё**  
**Ювелирные изделия**  
**Бижутерия**  
**Кожгалантерея**  
**Обувь**



**Покупательский поток обеспечивается крупными арендаторами и ритейлерами:**

**«МегаХенд» / «Парижанка Люкс» / «Леди» /  
«Мир пальто» / «Prima Classic» / «Имидж» /  
«For Men» / «Кожа элит» / «Speedway» / «Kati» /  
Глория Джинс / Stjljssjmo / Кавалер / и другие**

**В торговых бутиках, площадью больше  
18000 м<sup>2</sup>, представлено более 20 000  
товаров под одной крышей.**



*Торговый комплекс*

# СИНГАПУР



## Маркетинговая поддержка

Маркетинговая программа направлена на повышение узнаваемости торговой марки и выстраивание эффективных коммуникаций с покупателями. В целях стимулирования продаж применяется комплекс маркетинговых инструментов:

**Наружная реклама**

**Реклама в СМИ**

**Выставки**

**Промо-акции**

**Ведение сайта**



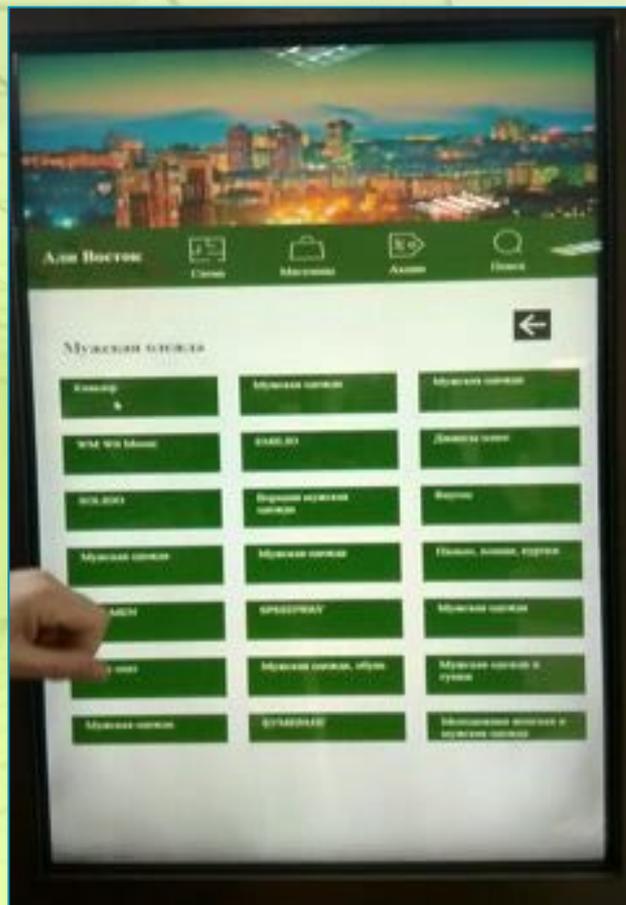
Системы центрального кондиционирования и вентиляции создают **оптимальный микроклимат во внутренних помещениях**; системы видеонаблюдения, охранно-пожарной **сигнализации, WI-FI.**



Оснащён ультрасовременными инженерными системами, благодаря которым, посетителям **обеспечены комфорт** и безопасность, арендаторам — **удобные условия работы.**



## Инновационные решения



Единственный в городе Хабаровске Торговый комплекс, оснащенный современной системой навигации!

Для удобного и быстрого поиска интересующих приобретений, на входах в Торговый комплекс установлены интерактивные навигаторы.



## Аренда

- В аренду сдаются открытые торговые места и торговые павильоны, площадью от 2 до 5000 м<sup>2</sup>.
- Срок аренды может варьироваться от 1 дня до нескольких лет.



## Отдел Аренды

г. Хабаровск, пр. 60 лет Октября 156

8-962-296-70-52

8-909-871-80-88

8-914-778-78-87

(4212) 27-45-07

ryzova@inbox.ru

tk.ali-vostok@yandex.ru

www.zaoali.ru



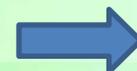
## **Мы 20 лет вместе с Вами!**

**За эти годы, каждый второй житель и гость г. Хабаровска совершил здесь, как минимум, одну покупку. Сотни предпринимателей получили хороший старт и развитие, разместившись на торговых площадях ТК «Сингапур»!**

**Предлагаем и Вам оценить, и воспользоваться преимуществами, возможностями ТК «Сингапур» и увеличить свой доход!**



Количество посетителей за время просмотра презентации



151