

*Коттедж в стиле
«Альпийский шале»*



Коттедж общей площадью 450 квадратных метров расположен на закрытой охраняемой территории на берегу реки Сок, в районе с. Старосемейкино. Время в пути от границы города до коттеджа займет не более 15 минут по асфальтированной до самого участка дороге.



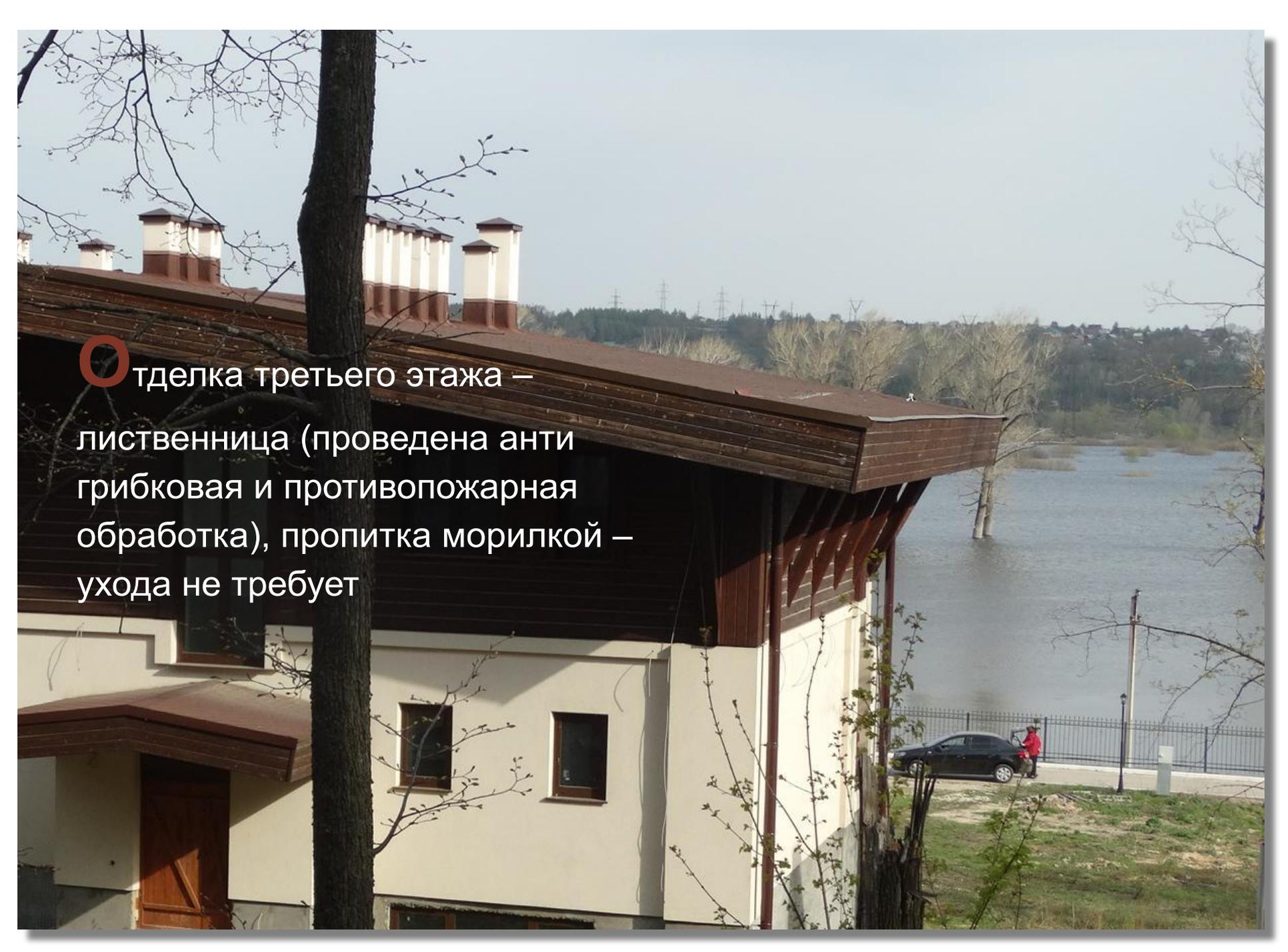


Коттеджный поселок из десяти домов полностью огорожен и находится под круглосуточной охраной. Только два дома построены по одному проекту и являются украшением всей линии набережной

Конструкция и наружная отделка

Материал стен - кирпич, фундамент - ж/б плита ниже точки промерзания, перекрытия - ж/б, окна - алюминиевые **Shuco** (пр-во Германия), два немецких газовых котла **Wiesman**. К дому подведены и подключены все коммуникации, выполнена предчистовая внутренняя отделка. Настил полов террасы – террасная доска **Werzalit**, ухода не требует. Ограждение террас – дерево **ипе** (нем. **ipe**), произрастает в Бразилии, называется железным деревом.





Отделка третьего этажа —
лиственница (проведена анти-
грибковая и противопожарная
обработка), пропитка морилкой —
ухода не требует



Внутри дома
выполнена
предчистовая
отделка. Это
позволит новому
хозяину сделать
интерьер уютным
по своему вкусу.

Интерьер и внутренняя отделка

1 этаж

гараж на 2 а/м, постирочная,
котельная, кабинет,
гостевая спальня, гостевой с/у,
кладовая

2 этаж

гостиная, столовая, кухня, спальня,
прихожая, 2 с/у

3 этаж

второй свет, 3 спальни, 2 с/у,
гардеробные

В доме выполнена разводка и
подключение всех коммуникаций,
стены выровнены, отшпаклёваны,
готовы к окраске/поклейке плитки или
обоев.



Потрясающая
природа, виды и
свежий воздух

Земельный участок 20 соток в
личной собственности и 17 соток в
праве на земли общего
пользования. Назначение земель
переведено из категории «особо
охраняемые территории» в «земли
населенных пунктов».

03 05 2017

A landscape photograph showing a riverbank. In the foreground, there is a patch of dry, brownish ground with sparse green grass. A black metal fence runs across the middle ground, supported by a concrete base. To the left of the fence, there is a black lamppost and a grey utility box. Behind the fence, there are several trees, some with green leaves and some bare. In the background, a wide river flows, with a utility pole visible on the left side. The sky is overcast and grey.

Два собственника соседних участков собираются заняться строительством причала, можно к ним присоединиться и заходить на катере из Волги. Открытый вид вдаль на реку, никаких посторонних людей, только Вы, тишина и красота живой природы.



Скандинавский дизайн коттеджа тяготеет к заимствованным у природы оттенкам неба, дерева, песка, камня, убеждает своим солидным, представительским уровнем и безупречно вписывается в окружающий ландшафт.

Изысканный стиль и безупречное качество

СТОИМОСТЬ И КОНТАКТЫ



**САМАРСКИЙ
ИПОТЕЧНЫЙ
ЦЕНТР**

Цена коттеджа: 19 900 000 рублей.

Что бы узнать о коттедже
подробнее и посмотреть его, Вы
можете позвонить на номер:

8-927-65-105-55

Надежда Михайловна

Дополнительные телефоны:

8(846)277-91-30

8-927-904-91-30