

# Методы определения сметной стоимости строительных работ

Выполнила: студентка 3 курса  
Группы 13-СМ-1207  
Бердник Александра  
Приняла: доцент Хахук Б.А.

Краснодар, 2015 г.

# Актуальность

Данная тема имеет большое значение при строительстве.

Сметная стоимость строительства устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение.

# Цель работы

Изучить как определяется сметная стоимость строительства и методы определения сметной стоимости строительных работ.

# Задачи работы

- Изучить что является основанием определения сметной стоимости
- Рассмотреть структуру эксплуатационные расходы
- Рассмотреть структуру прямых затрат
- Изучить накладные расходы в строительстве
- Выделить методы определения сметной стоимости

# Формирования сметной СТОИМОСТИ

Определяется Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории РФ, введенными в действие **с 1 июля 1999 года.**

# Основанием определения сметности

Основанием для определения сметной стоимости:

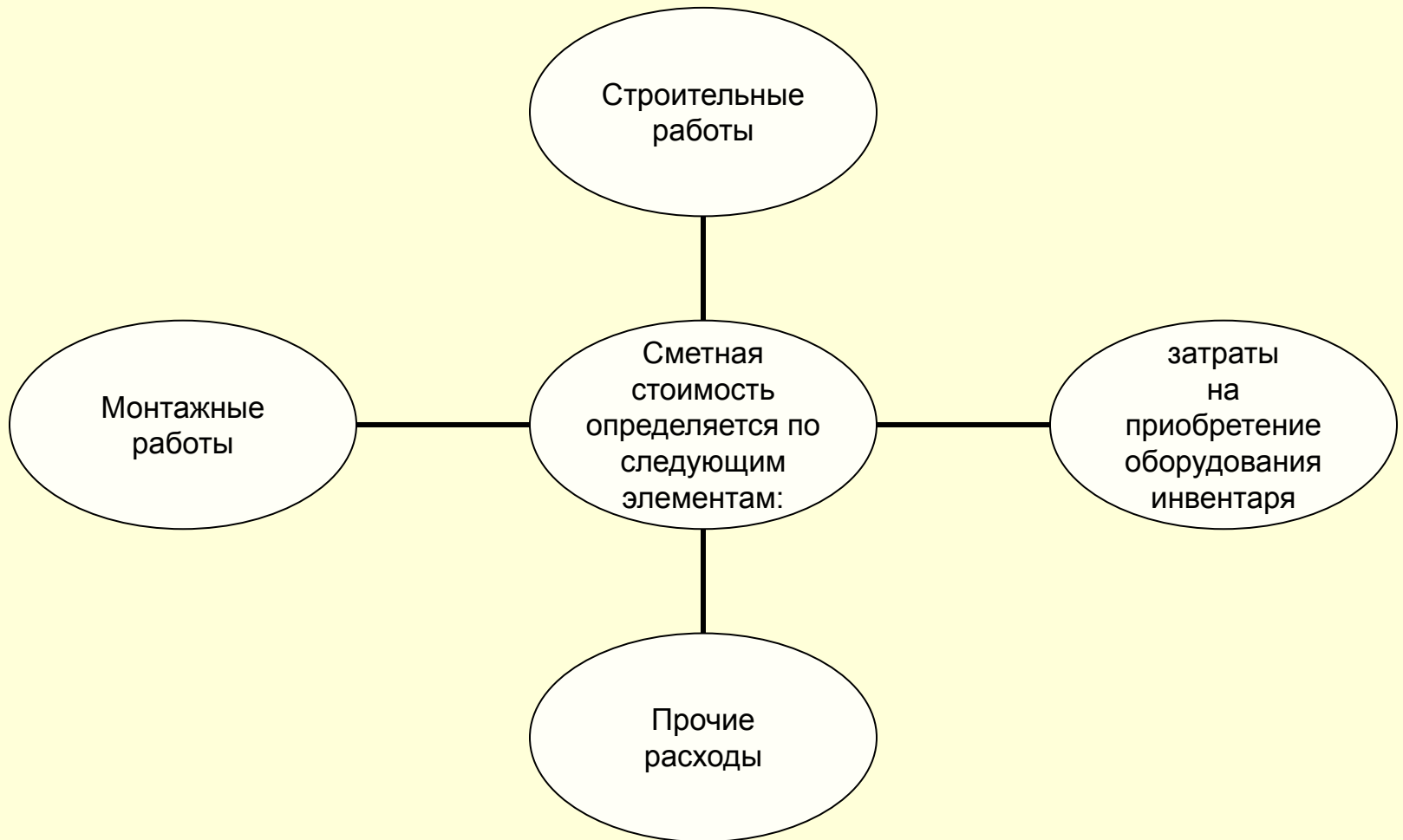
Проект и рабочая документация, спецификации и ведомости на оборудование.

Основные решения по организации и очередности строительства

Пояснительные записки к проектным материалам

Сметно - нормативная база

# Сметная стоимость строительства определяется по следующим элементам



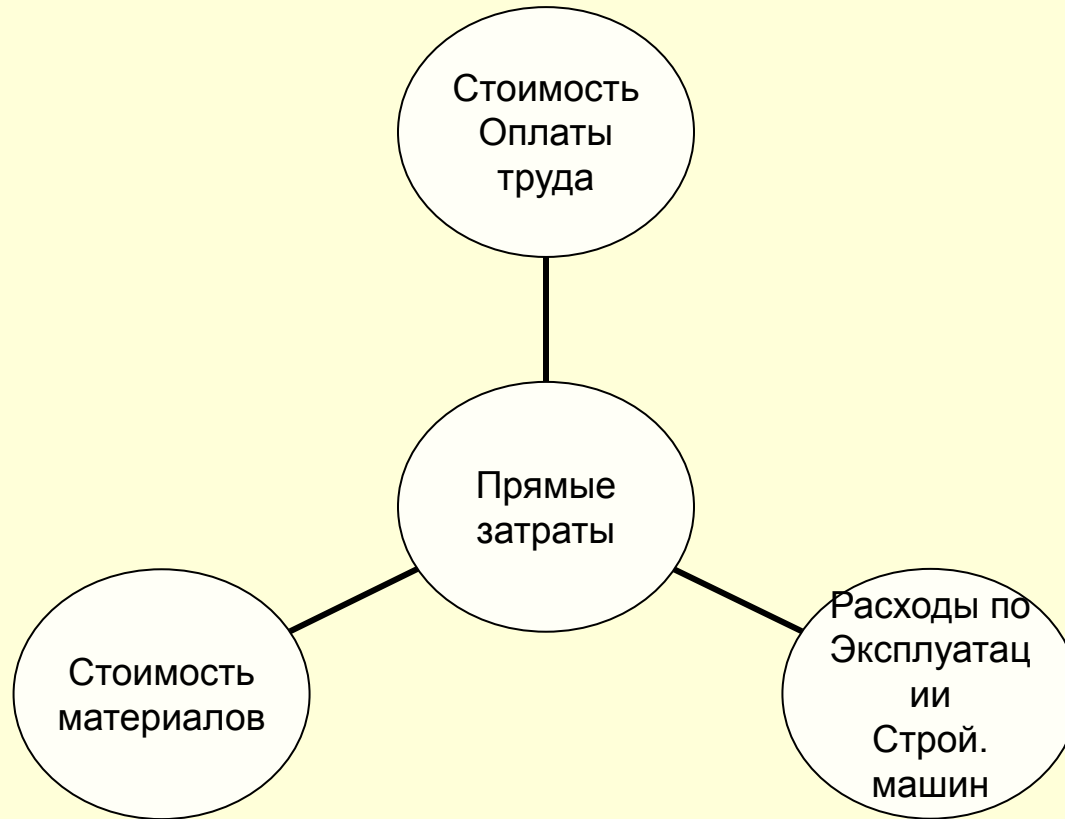
Сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется

$$C_{смп} = ПЗ + НР + ПН.$$

Где ПЗ-прямые затраты,  
НР- накладные расходы,  
ПН-плановые накопления



# Прямые затраты включают



# Сметные затраты по оплате труда

$$Z_{от} = T \times Z_{мес} / t$$

определяются исходя из: трудоемкости работ определяемой по нормам среднего месячного размера оплаты труда 1 рабочего ( **$Z_{мес} / t$** ) и среднемесячного количества часов( **$T$** ).

# Сметная стоимость материальных ресурсов

$$З_m = \Sigma(P_m \times Ц_m)$$

определяется исходя из данных о нормативной потребности в материалах, деталях и конструкциях в физических единицах измерения ( $P_m$ ) и соответствующих цен на данный вид материальных ресурсов ( $Ц_m$ ).

# Сметные затраты на эксплуатацию строительных машин и оборудования

определяются исходя из данных о времени использования необходимых машин в соответствии с действующими нормами можно использовать формулу:

$$\text{Цмаш.-час.} = (\text{Зед} + \text{Згод} + \text{Зэкспл}) \times \text{Кнр},$$

# Эксплуатационные расходы

Эксплуатационные  
расходы

Зарботная  
плата  
рабочих

Занятые  
управлением  
и  
Обслуживанием  
машин

Затраты на  
электроэнергию

Топливо

Смазочные  
материалы

# Накладные расходы в строительстве

Накладные  
Расходы  
включают

Затраты на  
управление

Обслуживание  
контракта

Обеспечение  
необходимых  
условий для  
функционирован  
ия  
процесса строй.  
производства

# Накладные расходы рассчитываются косвенным способом на основе:

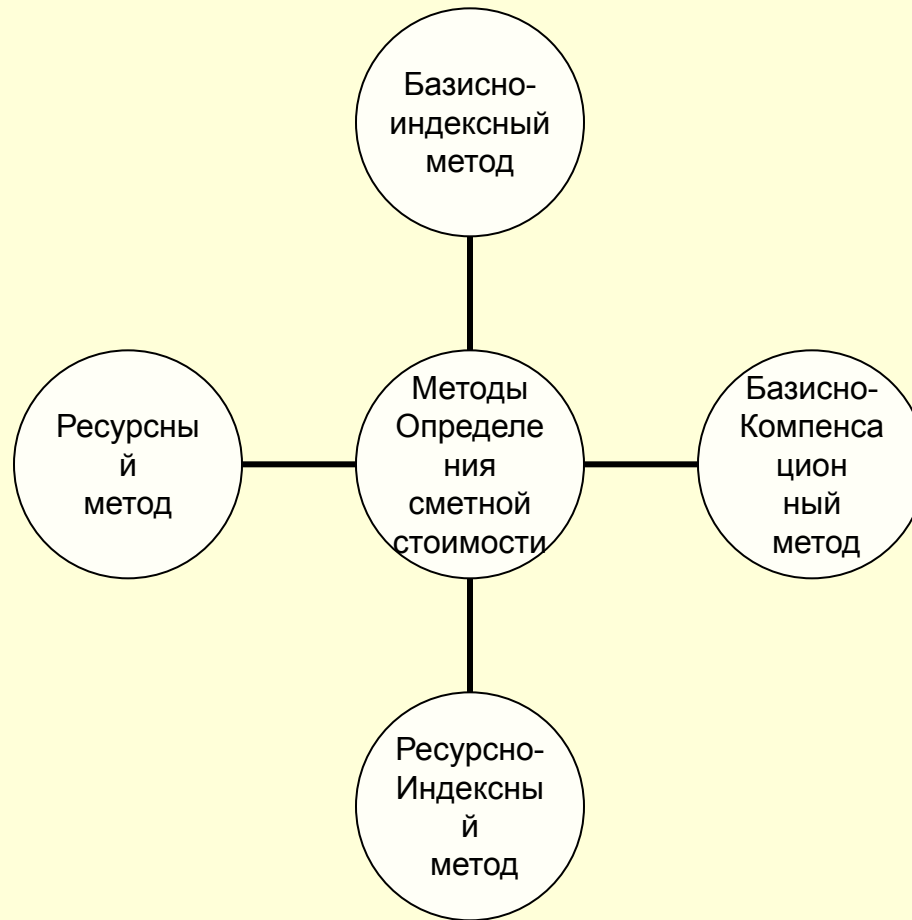
1. общеотраслевых укрупненных нормативов по основным видам строительства;
2. нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ;
3. индивидуальной нормы накладных расходов для конкретной организации.

# Определение сметной стоимости различными методами

При определении сметной стоимости инвестором (заказчиком) и подрядчиком могут применяться различные методы, выбор которого в каждом конкретном случае зависит от условий контракта и общей экономической ситуации.



# Методы определения сметной СТОИМОСТИ



# Заключение

Сметная стоимость является исходной основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные строительномонтажные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным документом.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**