

Методы определения сметной стоимости строительных работ

Выполнила: студентка 3 курса
Группы 13-СМ-1207
Бердник Александра
Приняла: доцент Хахук Б.А.

Краснодар, 2015 г.

Актуальность

Данная тема имеет большое значение при строительстве.

Сметная стоимость строительства устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение.

Цель работы

Изучить как определяется сметная стоимость строительства и методы определения сметной стоимости строительных работ.

Задачи работы

- Изучить что является основанием определения сметной стоимости
- Рассмотреть структуру эксплуатационные расходы
- Рассмотреть структуру прямых затрат
- Изучить накладные расходы в строительстве
- Выделить методы определения сметной стоимости

Формирования сметной СТОИМОСТИ

Определяется Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории РФ, введенными в действие **с 1 июля 1999 года.**

Основанием определения сметности

Основанием для определения сметной стоимости:

Проект и рабочая документация, спецификации и ведомости на оборудование.

Основные решения по организации и очередности строительства

Пояснительные записки к проектным материалам

Сметно - нормативная база

Сметная стоимость строительства определяется по следующим элементам

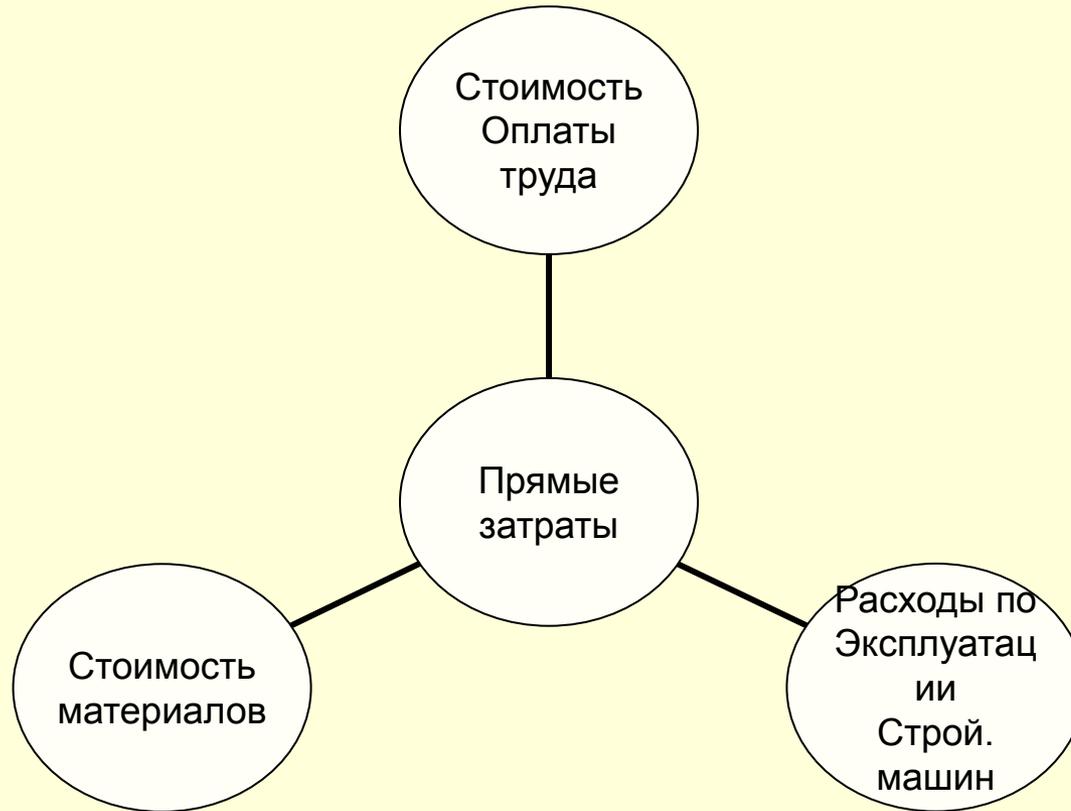


Сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется

$$C_{смп} = ПЗ + НР + ПН.$$

Где **ПЗ**-прямые затраты,
НР- накладные расходы,
ПН-плановые накопления

Прямые затраты включают



Сметные затраты по оплате труда

$$Z_{от} = T \times Z_{мес} / t$$

определяются исходя из: трудоемкости работ определяемой по нормам среднего месячного размера оплаты труда 1 рабочего (**$Z_{мес} / t$**) и среднемесячного количества часов(**T**).

Сметная стоимость материальных ресурсов

$$Z_m = \sum(P_m \times C_m)$$

определяется исходя из данных о нормативной потребности в материалах, деталях и конструкциях в физических единицах измерения (P_m) и соответствующих цен на данный вид материальных ресурсов (C_m).

Сметные затраты на эксплуатацию строительных машин и оборудования

определяются исходя из данных о времени использования необходимых машин в соответствии с действующими нормами можно использовать формулу:

$$\text{Цмаш.-час.} = (\text{Зед} + \text{Згод} + \text{Зэкспл}) \times \text{Кнр},$$

Эксплуатационные расходы

Эксплуатационные
расходы

Зарботная
плата
рабочих

Занятые
управлением
и
Обслуживанием
машин

Затраты на
электроэнергию

Топливо

Смазочные
материалы

Накладные расходы в строительстве

Накладные
Расходы
включают

Затраты на
управление

Обслуживание
контракта

Обеспечение
необходимых
условий для
функционирован
ия
процесса строй.
производства

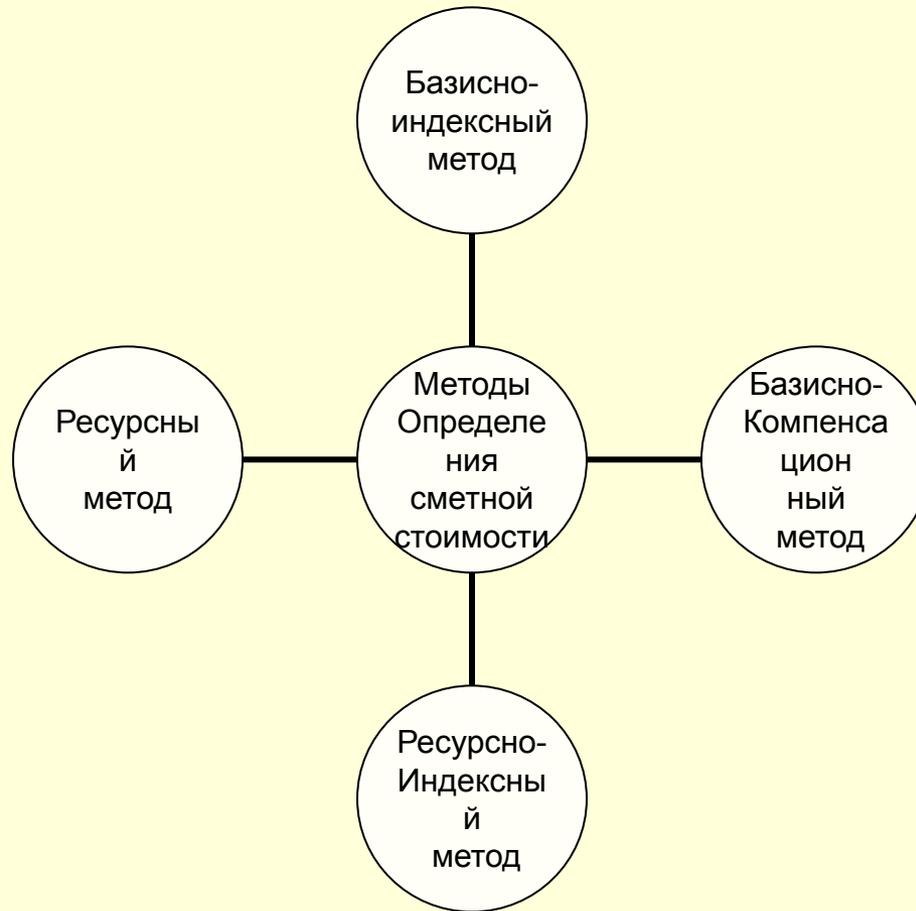
Накладные расходы рассчитываются косвенным способом на основе:

1. общеотраслевых укрупненных нормативов по основным видам строительства;
2. нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ;
3. индивидуальной нормы накладных расходов для конкретной организации.

Определение сметной стоимости различными методами

При определении сметной стоимости инвестором (заказчиком) и подрядчиком могут применяться различные методы, выбор которого в каждом конкретном случае зависит от условий контракта и общей экономической ситуации.

Методы определения сметной СТОИМОСТИ



Заключение

Сметная стоимость является исходной основой для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные подрядные строительномонтажные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на стройки, а также возмещения других затрат за счет средств, предусмотренных сводным сметным документом.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ