

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА
ЗЕМЕЛЬ

**1. ПОРЯДОК И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

**2. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ**

**3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО
ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ**

**6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЕЛЬ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО
ФОНДА**

Кадастровый номер, адрес, координата. Например «61.6:10104:12», «61.6.», «Москва» или «55.755768, 37.617671»

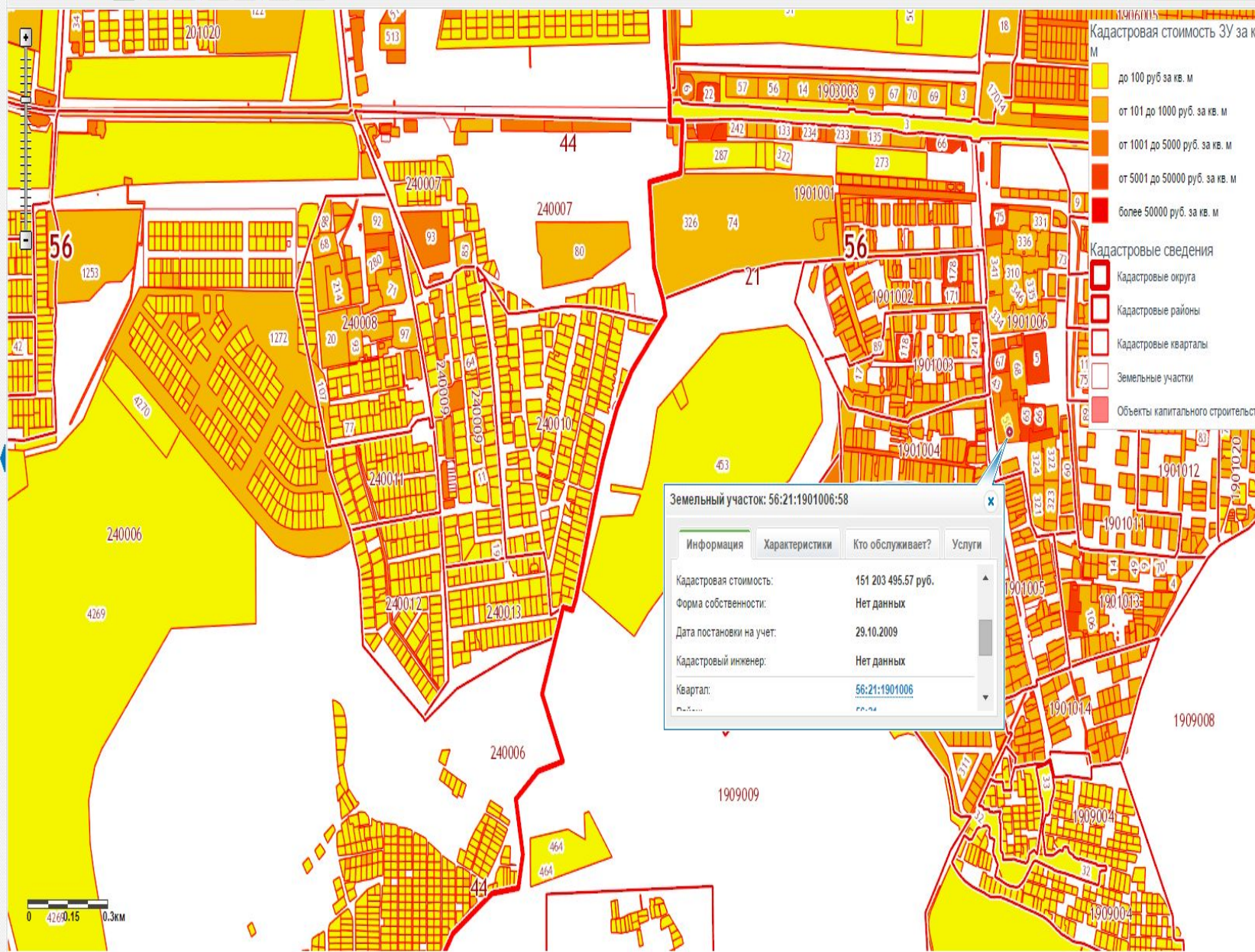
Расширенный поиск

Найден 1 объект

- 1. 56:21:1901006:58
 - обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, о/с Пригородный, п. Пригородный, ул. Центральная, № 5

Недвижимость

Легенда Управление картой



1901005
Кадастровая стоимость ЗУ за кв. м

- до 100 руб за кв. м
- от 101 до 1000 руб. за кв. м
- от 1001 до 5000 руб. за кв. м
- от 5001 до 50000 руб. за кв. м
- более 50000 руб. за кв. м

Кадастровые сведения

- Кадастровые округа
- Кадастровые районы
- Кадастровые кварталы
- Земельные участки
- Объекты капитального строительства

Земельный участок: 56:21:1901006:58

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Кадастровая стоимость:	151 203 495.57 руб.		
Форма собственности:	Нет данных		
Дата постановки на учет:	29.10.2009		
Кадастровый инженер:	Нет данных		
Квартал:	56:21:1901006		

Избранное





Результаты кадастровой оценки на территории Оренбургской области

Наименование ГКО	Акт органа исполнительной власти области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки	Результаты ГКО
Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов	<p>Постановление Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 № 1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов"</p> <p>(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 30.04.2013 N 361-п, от 10.06.2013 N 456-п, от 10.07.2013 N 588-п, от 10.09.2013 N 761-п, от 11.11.2013 N 1026-п, от 24.01.2014 N 32-п, от 07.08.2014 N 558-п, от 11.09.2014 N 666-п)</p>	Группы видов разрешенного использования земельных участков (приложение № 1)
		Средние удельные показатели кадастровой стоимости 1 кв. метра земель населенных пунктов по муниципальным образованиям Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2012 года (в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 11.09.2014 N 666-п) (приложение № 2)
		Средние удельные показатели кадастровой стоимости 1 кв. метра земель населенных пунктов по кадастровым кварталам Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2012 года (в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 11.09.2014 N 666-п) (приложение № 3)
		Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Оренбургской области, определенная по состоянию на 1 января 2012 года (в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 30.04.2013 N 361-п, от 10.06.2013 N 456-п, от 10.07.2013 N 588-п, от 10.09.2013 N 761-п, от 11.11.2013 N 1026-п, от 24.01.2014 N 32-п, от 07.08.2014 N 558-п) (приложение № 4)
Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения	<p>Постановление правительства Оренбургской области от 13.10.2011 №1003-П "Об утверждении результатов государственной оценки земель сельскохозяйственного назначения на Территории Оренбургской области"</p> <p>(в ред. Постановлений Правительства Оренбургской области от 03.07.2012 N 565-п, от 02.02.2015 N 43-п)</p>	Группы видов разрешенного использования (приложение № 1)
		Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе городских округов и муниципальных районов Оренбургской области (приложение № 2)

🔍 Что ищем

Искать

🌐 Перейти на региональное управление

- регион -

👤 Подведомственная организация

- регион -

Справочные телефоны
(353)

77-70
34-11

✉️ Напишите нам

☎️ Телефон доверия
«Антикоррупция»

Новости в оценочной деятельности

Кадастровая оценка объектов недвижимости

Нормативно-правовые акты, регламентирующие проведение ГКОЗ

Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости

Судебная практика по оспариванию кадастровой стоимости

Фонд данных ГКО

Вопрос-ответ

Информация об отделе кадастровой оценки недвижимости

[Сервисы](#) > [Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по кадастровому номеру, имеющему не менее двух значащих символов.
Начиная со второго символа может использоваться символ "*" (звёздочка) для поиска по подстроке.

 Поиск объектов недвижимости Поиск отчетов[Вернуться к списку](#)**К** Отчет № 01 КСЗ НП/56-2012 составлен 03.12.2012

Субъект РФ, на территории которого проводилась оценка: **Оренбургская область**

Виды объектов недвижимости: **Земельные участки**

Категории земель: **Земли населенных пунктов**

Заказчик

Наименование: **Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области**

Исполнитель

Наименование: **ООО «НПП «ГИПРОЗЕМ»**

Сведения об экспертных заключениях саморегулируемых организаций оценщиков (СРО), проводивших экспертизу отчета

№	Наименование СРО, проводившей экспертизу отчёта	Номер и дата экспертного заключения	Файл(ы) с заключением
1	НП "СРОО "ЭС"	ЭК-200812 от 07.12.2012	

[← СЕРВИСЫ](#)

[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

[Проверка состояния запроса online](#)

[Проверка электронного документа](#)

[Сервис формирования квитанции](#)

[Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](#)

[Публичная кадастровая карта](#)

[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](#)

[Открытые данные](#)

по закону кадастровая оценка не может производиться чаще, чем один раз в три года и не реже, чем раз в пять лет.

В соответствии с постановлением № 745-п от 28.09.2015 г. Правительством Оренбургской области принято решение о проведении на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области государственной кадастровой оценки земельных участков по состоянию на 1 января 2016 года в составе следующих категорий земель:

- земли населенных пунктов;**
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;**
- земли сельскохозяйственного назначения;**
- земли особо охраняемых территорий и объектов.**

Федеральный Закон От 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об Оценочной Деятельности В Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации От 08.04.2000 № 316 «Об Утверждении Правил Проведения Государственной Кадастровой Оценки Земель»

Постановление Правительства Российской Федерации От 25.08.1999 № 945 «О Государственной Кадастровой Оценке Земель»

Приказ Минэкономразвития России От 12.08.2006 № 222 «Об Утверждении Методических Указаний По Определению Кадастровой Стоимости Вновь Образуемых Земельных Участков И Существующих Земельных Участков В Случаях Изменения Категории Земель, Вида Разрешенного Использования Или Уточнения Площади Земельного Участка»

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Приказ Минэкономразвития России От 29.07.2011 № 382 «Об Утверждении Требований К Отчету Об Определении Кадастровой Стоимости»

Приказ Минэкономразвития России От 18.03.2011 № 113 «Об Утверждении Порядка Определения Кадастровой Стоимости Объектов Недвижимости В Случае, Если В Период Между Датой Проведения Последней Государственной Кадастровой Оценки И Датой Проведения Очередной Государственной Кадастровой Оценки Осуществлен Государственный Кадастровый Учет Ранее Не Учтенных Объектов Недвижимости И (Или) В Государственный Кадастр Недвижимости Внесены Соответствующие Сведения При Изменении Качественных И (Или) Количественных Характеристик Объектов Недвижимости, Влекущем За Собой Изменение Их Кадастровой Стоимости»

Приказ Минэкономразвития России От 18.03.2011 № 114 «Об Утверждении Порядка Определения Кадастровой Стоимости Объектов Недвижимости, В Отношении Которых Принято Решение О Пересмотре Результатов Определения Кадастровой Стоимости»

ПРИКАЗ от 15 февраля 2007 г. N 39 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПРИКАЗ от 4 июля 2005 г. N 145 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРИКАЗ от 17 октября 2002 г. N П/336 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ от 23 июня 2005 г. N 138 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

ПРИКАЗ от 20 марта 2003 г. N П/49 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРИКАЗ от 14 мая 2005 г. N 99 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА

Под государственной кадастровой оценкой понимается совокупность действий, включающих в себя:

- принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;
- формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;
- отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости (далее исполнитель работ) и заключение с ним договора на проведение оценки;
- определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости;
- экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости;
- утверждение результатов определения кадастровой стоимости;
- внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости.

Рассмотрим подробнее каждый из этапов.(глава 3 Закона об Оценочной деятельности ст.24.11-24.21)

1. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки.

Государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления:

- **не чаще чем один раз в течение 3 лет (в городах федерального значения не чаще чем один раз в течение двух лет)**

И

- **не реже чем один раз в течение 5 лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.**

До 1 января 2013 года полномочия заказчика работ по определению кадастровой стоимости, за исключением полномочий по утверждению и опубликованию результатов определения кадастровой стоимости, реализовывал Росреестр.

Орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки (Заказчик), направляет его копию в Росреестр в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты принятия такого решения.

2. Формирование перечня объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке осуществляется по запросу заказчика работ по определению кадастровой стоимости Росреестром в порядке, определенном приказом Минэкономразвития России от 01.11.2013 № 648. В перечень включаются объекты недвижимости, учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату формирования перечня.

3. Отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение оценки.

Для проведения работ по определению кадастровой стоимости привлекаются на конкурсной основе лица, имеющие право на заключение договора на проведение оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом особенностей.

Осуществление деятельности по определению кадастровой стоимости допускается при наличии у исполнителя работ договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу в результате осуществления указанной деятельности. Договор страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате осуществления деятельности по определению кадастровой стоимости заключается на страховую сумму в размере не менее чем **30 миллионов рублей** на срок не менее чем **3** года.

Заказчик работ в срок не более чем **5** рабочих дней со дня заключения договора на проведение работ по определению кадастровой стоимости направляет в Росреестр информацию о Заказчике и исполнителе работ по определению кадастровой стоимости.

4. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об определении кадастровой стоимости.

Составление отчета об определении кадастровой стоимости осуществляется на бумажном носителе не менее чем в 3 экземплярах и на электронном носителе в форме электронного документа. Требования к содержанию и оформлению отчета об определении кадастровой стоимости определены приказом Минэкономразвития России от 29.07.2011 № 382.

При предоставлении исполнителем работ по определению кадастровой стоимости отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме упакованного (архивированного) электронного документа, необходимо наличие усиленной квалифицированной электронной подписи в отдельном файле (с отсоединенной электронной подписью) для обеспечения просмотра представленных документов без применения специального программного обеспечения в целях недопущения нарушений принципа открытости и общедоступности.

В течение 3 рабочих дней с даты составления проекта отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме электронного документа и соответствующего требованиям к отчету, исполнитель работ направляет такой проект отчета в Росреестр и в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, осуществившие определение кадастровой стоимости, о чем извещает заказчика работ.

В целях обеспечения возможности ознакомления с проектом отчета об определении кадастровой стоимости и представления замечаний к нему Росреестр в течение трех рабочих дней с даты получения такого проекта отчета включает его в фонд данных государственной кадастровой оценки на 20 рабочих дней (за исключением случаев, предусмотренных порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений из этого фонда).

С 1 апреля 2015 года замечания к проекту отчета об определении кадастровой стоимости включаются в фонд данных государственной кадастровой оценки любыми заинтересованными лицами в течение 20 рабочих дней с даты включения такого проекта отчета.

В случае внесения исполнителем работ изменений в проект отчета об определении кадастровой стоимости по итогам анализа представленных к такому проекту отчета замечаний изменения подлежат внесению в такой проект отчета в течение срока, когда осуществляется его включение в фонд данных государственной кадастровой оценки, по мере представления замечаний и в течение не более чем пятнадцать рабочих дней с даты истечения указанного срока.

По истечении всех указанных сроков исполнитель работ составляет отчет об определении кадастровой стоимости, включающий в себя справку, содержащую информацию о всех представленных к такому проекту отчета замечаниях, как учтенных, так и неучтенных, с их соответствующим обоснованием или об отсутствии замечаний к проекту отчета об определении кадастровой стоимости.

5. Экспертиза отчета об определении кадастровой стоимости осуществляется *саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, проводивший оценку*, в течение **30 рабочих дней** с даты его составления. Отчет об определении кадастровой стоимости принимается заказчиком работ по определению кадастровой стоимости только при условии наличия положительного экспертного заключения на указанный отчет.

6. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости заказчиком осуществляется в течение **20 рабочих дней** с даты принятия отчета об определении кадастровой стоимости.

В **3-дневный** срок после утверждения результатов определения кадастровой стоимости заказчик направляет копию акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), один экземпляр отчета об определении кадастровой стоимости, составленного в форме электронного документа, и один экземпляр положительного экспертного заключения на такой отчет, составленного в форме электронного документа в Росреестр.

7. Внесение результатов определения кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости осуществляется ФГБУ «ФКП Росреестра» в течение **10 рабочих дней** с даты получения сведений о кадастровой стоимости от органа, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости. Сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с момента их внесения в государственный кадастр недвижимости.

Законодательством об оценочной деятельности предусмотрена возможность оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в арбитражном суде.