

Синьцзянская компания торгового рынка, товаров  
массового потребления

**ЧЖУНЬЯГУАНТУН**

# LIN JUN INDUSTRIAL INVESTMENT GROUP

- ◎ Инвестиционная группа создавшая компанию и биржу Чжуньягуантун
- ◎ Группа Линьцзюнь работает в девяти отраслях: научная техника, финансы, землевладение, электронная коммерция, энергоресурсы, автотранспорт, логистика, культура, гостиничный бизнес.



# EURASIA COMMODITY TRADING

- Компания Чжуньягуантун взяла на себя инициативу по созданию Евразийской ассоциации предприятий торговли товарами массового потребления, предприятий обслуживания и торговли евразийской экономической зоны.
- В ассоциацию вошло большое количество крупных евразийских торговых предприятий, сформировавших стратегически взаимовыгодные отношения. Роль ассоциации заключается в стыковке и содействии развитию отношений между разными отраслями и торговыми платформами всех торговых зон.



# Гуантунбао

- ⦿ Совместный продукт Чжуньягуантун с Китайской экспортно-кредитной страховой компанией, Банком Китая и Строительным банком.
- ⦿ Является финансовым продуктом на основе кредитного сбыта и кредитного страхования, не требующим залога натурального капитала.
- ⦿ Имеет низкую себестоимость и позволяет эффективно решать финансовые вопросы торговых предприятий.

# Шихэцзы

- Город расположенный в Синьцзянском автономном районе КНР.
- Население города на настоящий момент составляет 700 тыс. человек.
- Является самым крупным налогоплательщиком Синьцзянского автономного района
- Поселение было основано 60 лет назад и было небольшим перевалочным пунктом Шелкового пути.
- 42 года назад, в 1974 году Шихецзы получил статус города

# Историческая справка. Предпосылки создания Чжуньягуантун.

- В 2013 году председатель государства Си Цзиньпин впервые выдвинул стратегическую концепцию "Экономического пояса шелкового пути" и "Морского шелкового пути 21-го века«
- 28 марта 2015 года Государственный комитет по развитию и реформе, Министерство иностранных дел и Министерство коммерции Китая, совместно опубликовали "Видение и действия по продвижению совместного строительство Экономического пояса Шелкового пути и Морского шелкового пути 21-го века".

Синьцзян будет одним из "Центральных районов Экономического пояса шелкового пути".

Биржа Чжуньягуантун - первое в Синьцзяне предприятие электронно-коммерческого обслуживания и трансграничной внешней торговли.

# Главное управление в Средней Азии

Биржа Чжунъягуантун создала  
главное управление по Средней Азии  
в городе Шихэцзы в Синьцзяна в мае  
2014 года.



# Главное управление Восточной Азии



- Главное управление по Восточной Азии было создано в апреле 2015 года в Шанхае и расположилось на 55-м этаже Шанхайской башни

- Функционирующий в настоящее время "Электронно-торговый парк товаров массового потребления и капитала" с инвестицией в 50 млн. юаней (500 млн. р), является единственным в регионе Средней Азии международным центром наличных сделок и трансграничной торговли.

# Комплекс международной биржи Чжуньягуантун

Строительство комплекса было начато в декабре 2015 года. Площадь участка составляет 73 000 м<sup>2</sup>. Завершение строительства запланировано на середину 2017 года.



*Состояние участка на конец декабря 2015 года*

# Комплекс международной биржи Чжуньягуантун

Стоимость каждого из 4-х корпусов оснащенного инфраструктурой, способной обеспечить бесперебойную работу международной биржи, составляет 600 млн. юаней (6 млрд. р)



*Состояние участка на начало сентября 2016 года*

23 сентября в первом здании биржи прошел Форум торгово-экономического сотрудничества



# Автомобильный комплекс компании Чжуньягуантун



- Строительные работы по возведению Автомобильного комплекса начались в середине 2012 года. Площадь первоначального участка строительства составила 117 000 м<sup>2</sup>.

# Автомобильный комплекс компании Чжуньягуантун



- К маю 2013  
Автокомплекс  
уже начал  
работать, а к  
концу года  
территория  
комплекса  
была  
расширена до  
150 000 м<sup>2</sup>

# Автомобильный комплекс компании Чжуньягуантун

По окончании строительства, площадь земли, занимаемой автокомплексом, составит 495 000 м<sup>2</sup>. На данный момент, на территории Автокомплекса размещаются представительства большинства мировых автопроизводителей. Ведется торговля как новым так и б/у автотранспортом. На данный момент объем продаж новых автомобилей составляет около 25 000 единиц автомобилей в год. Объем продаж б/у автомобилей так же составляет примерно 25 000 автомобилей в год.



По состоянию на сегодняшний день, реализованный на 25% Автокомплекс, является одним из крупнейших автокомплексов в Синьцзяне. В Шихэцзы поставить машину на учет можно только в двух местах. В государственной комиссии по надзору за автотранспортом и в Автокомплексе компании Чжуньягуантун, в случае покупки там автомобиля.

# Национальный финансовый центр компании Чжуньягуантун

- В апреле 2015 года в городе Шихэцзы, компанией Чжуньягуантун было начато строительство Национального финансового центра. Высота здания составит 22 этажа. Ввод здания в эксплуатацию позволит компании расширить свои возможности по финансовой поддержке и кредитованию малого и среднего, китайского и иностранного бизнеса.

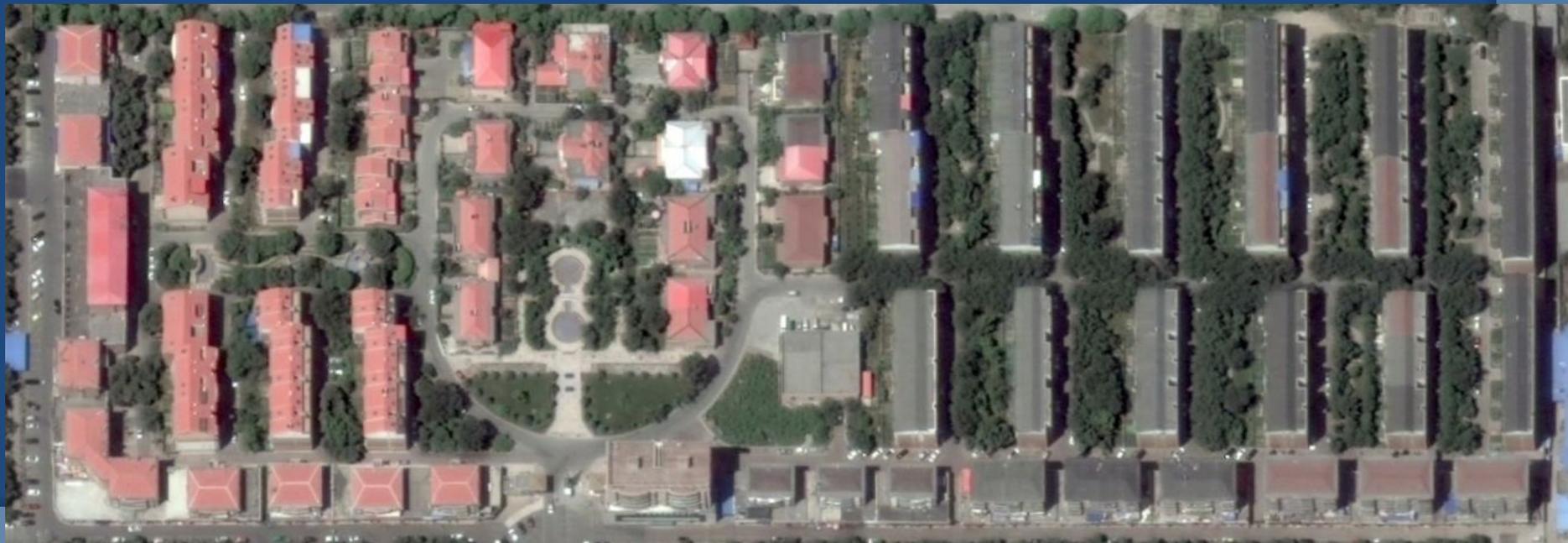


# На данный момент, строительство Национального финансового Центра завершено на 60%



# Жилой микрорайон компании Чжуньягуантун

- Так же компанией, в кратчайшие сроки, был построен Жилой микрорайон, расположившийся прямо в центре города, напротив городской ратуши.



Этажность застройки составляет от 1 до 6 этажей



# Двухэтажный частный дом внутри микрорайона



# Частные дома оснащены придомовой территорией



Территория жилого комплекса отделена от улиц  
и находится под охраной



# Жилой микрорайон и торговая биржа

Жилой микрорайон является приоритетным и первоочередным объектом, реализации торговой биржи Чжуньягуантун. Он станет основой для строительства биржи и бизнесцентра. Обеспечив возможность проживания как постоянного и временного персонала, так и гостей торговой биржи и бизнесцентра.

# Корпорация «Гуантон», инициатор проекта,

берет на себя обязательства помочь будущим резидентам торговой площадки, пройти адаптацию компаний к китайскому рынку, взяв на себя решение юридических вопросов связанных с открытием предприятий в континентальном Китае, а так же в решение вопросов связанных с инвестиционным финансированием проектов.

- Поддержка корпорации «Чжуньягуантун» резидентам Парка не ограничивается юридической поддержкой, так же мы готовы оказать Вашей компании помощь в поиске надежных китайских партнеров и выходе Ваших товаров в китайские торговые сети.

Парк  
находится в  
центре  
города  
Шихэцзы  
(СУАР).



Площадь Парка 136 000 квадратных метров.  
На территории планируется разместить кафе,  
рестораны, магазины и бутики в которых будут  
представлены товары со всего мира.

Значительную часть Парка, займет Товарная Биржа и Электронная торговая площадка.



Приоритетное размещение будет предоставлено компаниям из России, которые станут резидентами Парка до 2017 года.

# Для российских резидентов Парка мы предлагаем:

- ⦿ Бесплатная аренда офисных и торговых помещений на территории Парка в течение 3-х лет (2017;2018;2019г-г) с момента заключения договора. Офисное помещение 50 квадратных метров. Если магазин, тогда площадь составляет 70-100 квадратных метров. Оплату коммунальных услуг берет на себя Российская сторона;
- ⦿ Бесплатное жильё для одного представителя компании. Оплату коммунальных услуг берет на себя Российская сторона;
- ⦿ Бесплатные консультации по вопросам привлечения китайских инвестиций в ваши проекты;

- ⦿ Возможность предоставления кредита от 200 000 до 20 000 000 рублей по 6% годовых;
- ⦿ Выход на китайские торговые сети и юридическое сопровождение сделок (специальная цена на юридическую поддержку);
- ⦿ Юридическая поддержка Вашей компании на территории Китая (специальная цена на услуги от компании партнера);
- ⦿ Доступ к широкой базе китайских покупателей Ваших товаров
- ⦿ Для внешнеэкономической деятельности предоставление кредита на декларацию импорта/экспорта под 6% годовых;



Одно из 3х зданий. Дата его сдачи запланирована на 5 июля 2017 года.

Важно, что, для получения кредитов компания должна быть зарегистрирована на площадке компании «Чжуньягуантун» в Китае и в России.

- ◎ По анализу каждого из резидентов экспорта и импорта определим, кому предоставить деньги для развития в Китае и кого поддерживать финансово.
- ◎ Также на площадке присутствует русскоязычная команда для обеспечения лучшего сервиса по развитию Вашей компании в Китае.
- ◎ Коммерческая сеть нашей компании в Китае всеми силами поможет Российским компаниям и бизнесменам, которые приедут на нашу площадку.

# В России компания Чжуньягуантун планирует:

Построить технопарк, площадью 666 000 квадратных метров, что поспособствует местному Правительству решить проблему с рабочими местами; поможет создать схему местных производств.

# Второй проект:

- Построить товарную биржу площадью 66 600 квадратных метров.  
В нем будет располагаться информационный центр, который будет обслуживать и помогать местным и иностранным предприятиям развиваться себя в России и в Китае а так же и по всему миру.

Но, для реализации этих проектов в Екатеринбурге, китайским инвесторам нужна поддержка местного правительства в вопросах юридических, миграционных, налоговых, регистрации фирмы в России. А так же, рекомендовать надежный местный российский банк.

Инвестиции по этим проектам  
запланированы на июль 2017  
года.

Синьцзянская компания торгового рынка, товаров  
массового потребления

# ЧЖУНЬЯГУАНТУН