

ЖК Гоголь парк

Подготовил: Студент 4 курса, группы К4-72Б Жидких М. С.

Инфраструктура

- ЖК «Гоголь парк» расположен в 4 минутах пешком от открывшейся в 2019 году станции метро Лухмановская, что позволяет добраться до центра Москвы за 30 минут.
- Число корпусов -2
- Этажность - 25
- Число квартир -713
- Тип дома кирпично-монолитный
- Отделка черновая
- Машинместа в паркинге 525 – открытый
- Застройщик -Основа
- Срок - 4 квартал 2020 г.
- Класс – Комфор
- 7 Детских садов и дошкольных учреждений
- 11 Магазинов в шаговой доступности
- 8 Школ и гимназий



Благоустройство двора

Уютный двор для детей и взрослых

Главная функция двора – обеспечить жильцам самые разнообразные возможности для проведения активного досуга на территории в любое время года.

Детские площадки

На благоустроенной территории с разноуровневым ландшафтом предусмотрены детские площадки, площадки для спорта и отдыха

Места для отдыха взрослых

Пока детвора играет в хорошо просматриваемой зоне детской площадки, родители могут отдохнуть на лавочках под тенью навеса



Безупречная архитектура

Архитектура XXI века

«Гоголь парк» - это новый яркий жилой комплекс в подмосковном городе Люберцы.

Дом возводится по индивидуальному проекту и станет настоящим украшением район

Современные фасады

Вентилируемые фасады дома выполнены с применением крупноформатных фибропанелей и клинкерной плитки «под кирпич». Все квартиры имеют увеличенную площадь остекления, что гарантирует обилие солнечного света круглый год.

Единый архитектурный облик

Для сохранения архитектурного облика здания предусмотрены

корзины внешних блоков

кондиционеров для каждой квартиры



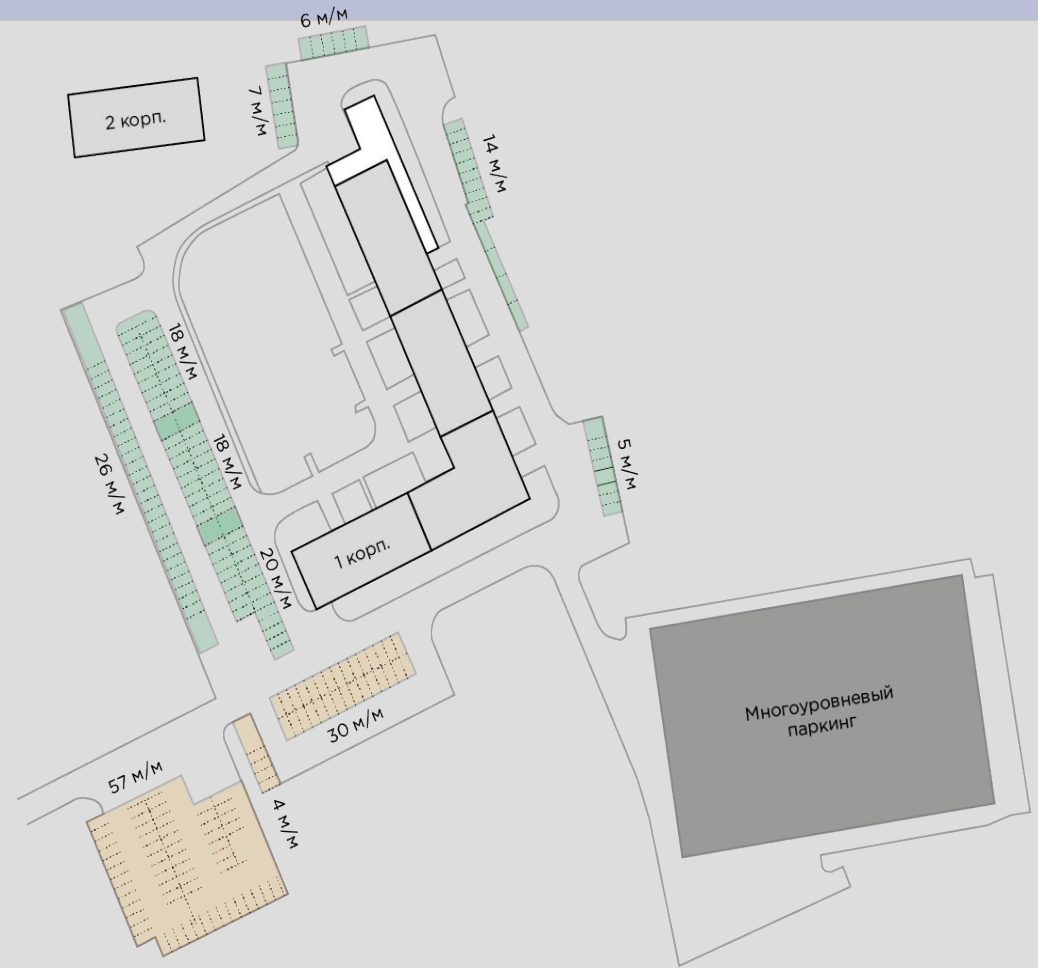
Экология

Экологическая обстановка возле ЖК неблагоприятная, из-за близости люберецкой водоочистительной станции и полей аэрации, где перерабатываются канализационные отходы со всей Москвы. В радиусе 2 километров функционирует мусоросжигающий завод и находится свалка бытовых отходов. В 10 минутах ходьбы раскинулся Наташинский парк с водоемами. В 1,8 километра находится Салтыковский лес.



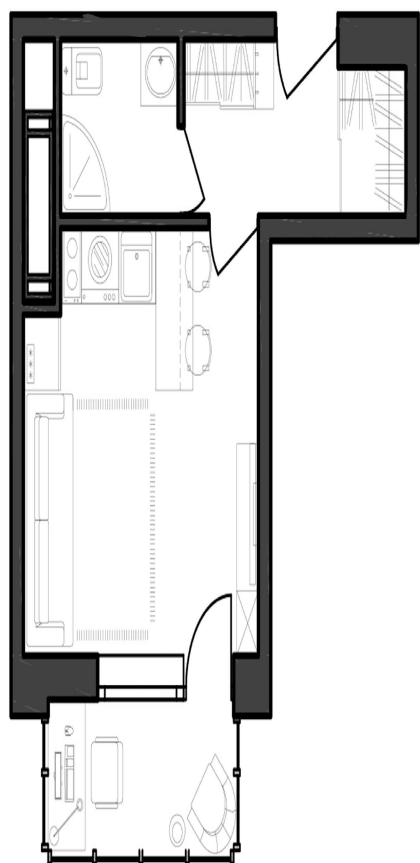
Паркинг

- Для владельцев автомобилей предусмотрен гостевой паркинг на 170 мест и наземный охраняемый паркинг на 355 машиномест. Электромобили можно будет зарядить на станции, установленной на территории стоянки.

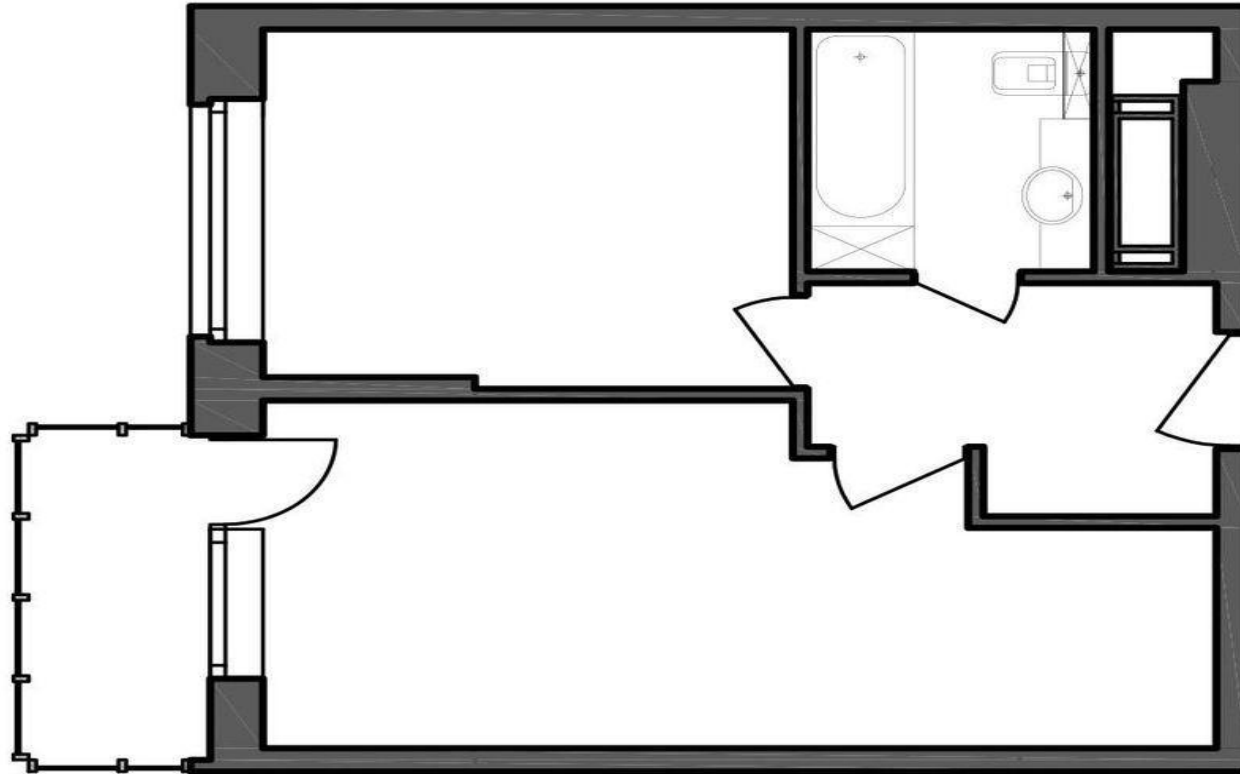


Квартира студия

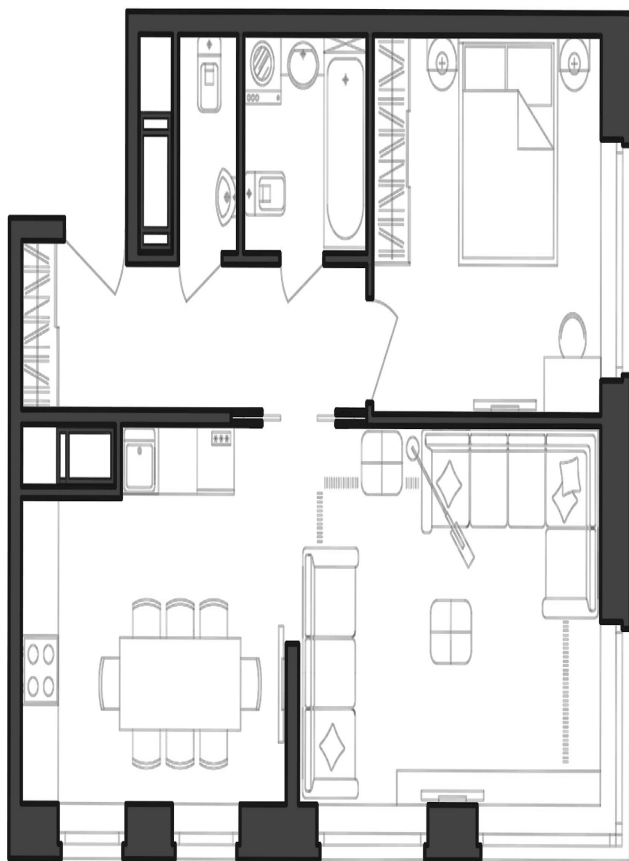
Площадь квартиры: 19,5 — 28,81 м²
Стоимость: от 2 950 000 руб.



Квартира 1-комнатная
Площадь 29,89-36,92 м²
Стоимость от 3 700 000 руб



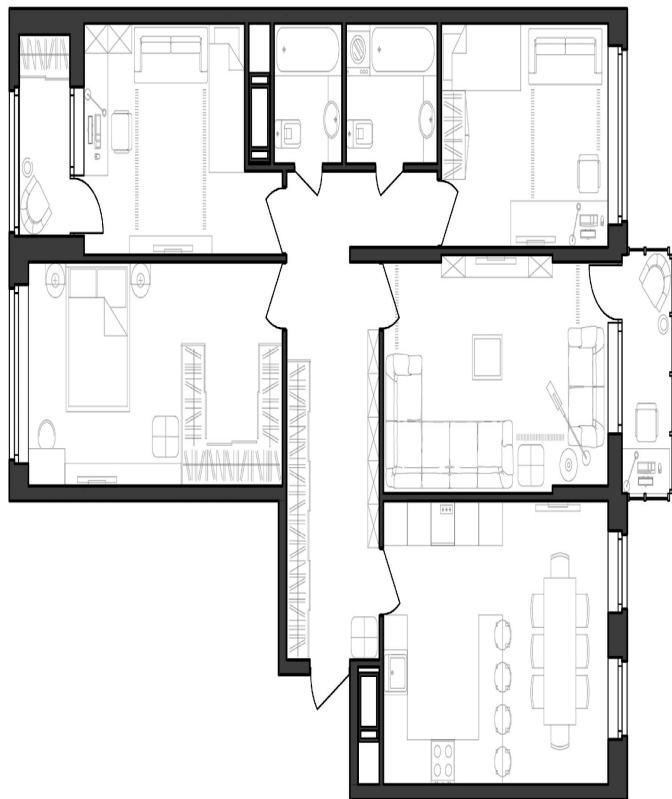
Квартира 2-комнатная
Площадь: 54,6 - 68,41м²
Стоимость: от 5 478 200 руб.







Квартира 3-комнатная
Площадь: 65,28 - 83,40м²
Стоимость: от 6 593 280 руб.



Квартира 4-комнатная
Площадь: 110,55 — 112,02 м²
Стоимость: от 9 297 660 руб



Ипотека

Банк	Ставка, от	Срок, до	Платеж
 СБЕРБАНК <i>Всегда рядом</i>	6,50 %	30 лет	9 929 ₺
 ВТБ	4,30 %	30 лет	7 613 ₺
 ПСБ	7,79 %	25 лет	11 434 ₺
 Альфа-Банк <i>Прямо к цели</i>	7,87 %	30 лет	11 531 ₺



ГАЗПРОМБАНК

8,50 %

30 лет

**12 305
₽**



открытие | **БАНК**

7,95 %

30 лет

**11 628
₽**



СМП БАНК

8,50 %

25 лет

**12 305
₽**



**Райффайзен
БАНК**

Разница
в отношении

8,49 %

30 лет

**12 293
₽**



БАНК

8,50 %

30 лет

**12 305
₽**

ЖК «Семеновский парк»



Инфраструктура

- Жилой комплекс находится в районе Соколиная гора в непосредственной близости от крупнейшего в Европе Измайловского парка. В пешей доступности станция метро «Семеновская» и станция МЦК «Соколиная гора»
- Число корпусов - 3
- Этажность - 20-25
- Число квартир
- 1 622
- Тип дома панельный
- Застройщик - РГ-Девелопмент
- Срок сдачи - 3 квартал 2020 г.
- Государственный детский сад, кафе, салоны красоты, аптеки, магазины.
- Квартиры с чистовой отделкой.
- Комфортный подземно-наземный паркинг на 300 машино-мест
- Высота потолков



Внутренний двор

В благоустроенном дворе ЖК «Семеновский парк» комфортно будет отдыхать детям и взрослым. Для любителей спорта «РГ - Девелопмент» обустроит открытый ворк-аут с тренажерами. Для детей – игровые комплексы с каруселями и качелями. По проекту пешеходные дорожки будут вымощены тротуарной плиткой, а вдоль них будут высажены изящные деревья и кустарники. В рамках концепции развития территории предполагается создание уютного сквера и пешеходного бульвара для прогулок и отдыха.



Архитектура

Концепция жилого комплекса «Семеновский парк» базируется на простых архитектурных линиях и формах. Использование ярких трендовых цветов в оформлении фасадов заметно выделяет проект. Интерьерные решения квартир с отделкой также выдержаны и соответствуют современным трендам. Все квартиры в ЖК «Семеновский парк» сдаются с отделкой «Ваниль» или «Мокко». Гармоничное сочетание светлых и темных оттенков, а также естественных фактур дерева и керамогранита. Благодаря этому пребывание даже в небольших по размеру квартирах создает ощущение свободы и внутреннего комфорта.



Досуг



- Поблизости – торговые центры «Город» и «Семеновский», а также «Семеновский Пассаж», ТЦ «Март», АСТ.

Образование

- На территории проекта есть все для воспитания будущих чемпионов и гениев: государственный детский сад, спортивные и игровые площадки.



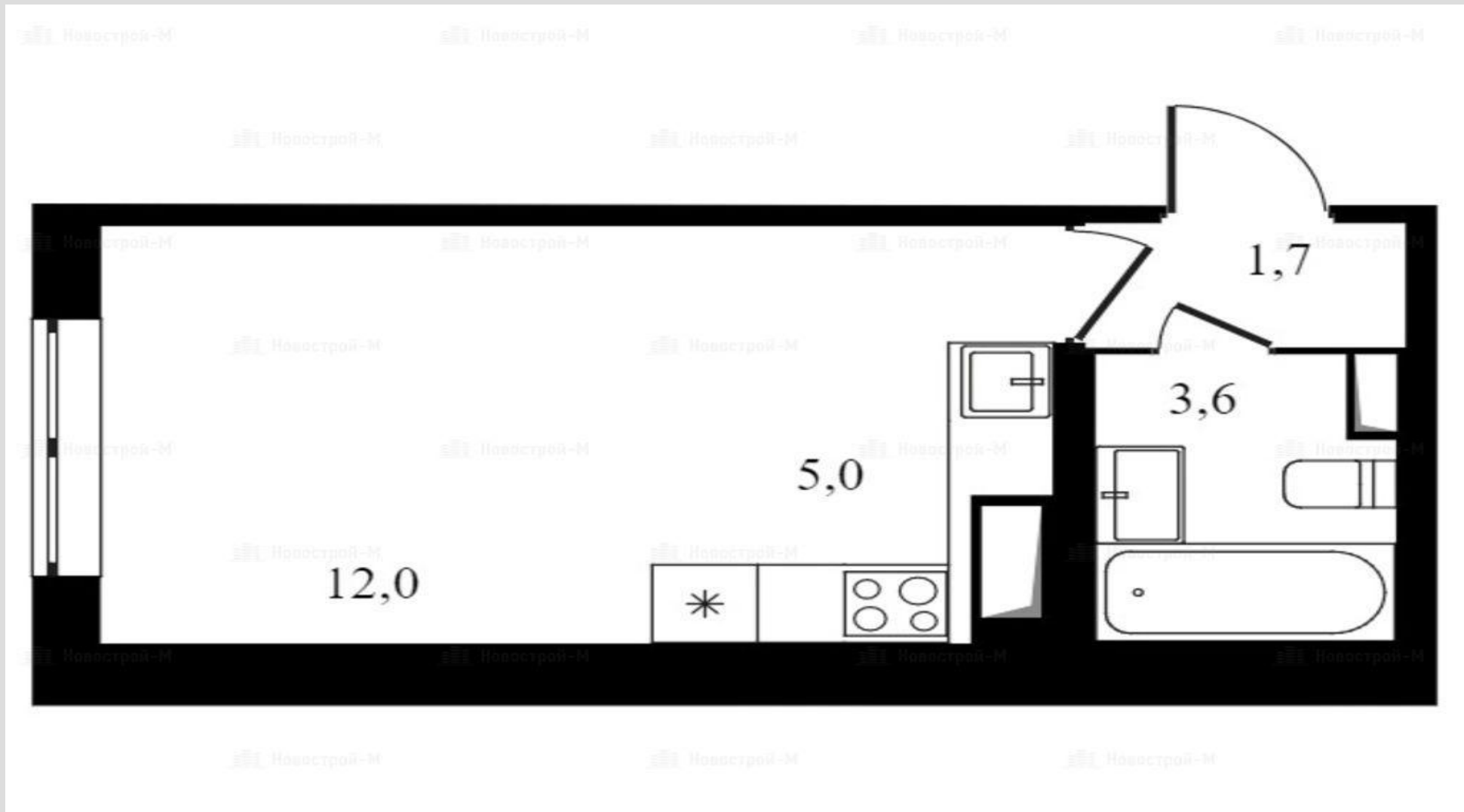
Экология

Жилой комплекс «Семеновский парк» находится в пешей доступности от крупнейшего в Европе Измайловского парка. Обустроенная зеленая территория с прудами, вековыми деревьями, велодорожками, . Украшением парка является река Серебрянка и каскад прудов, часть из которых создана еще при царе Алексее Романове в середине XVII века, самый крупный из прудов – Лебедянский. Природа Измайловского лесопарка отличается большим разнообразием. Из парка есть выход к уникальному культурно-развлекательному комплексу Измайловский кремль.

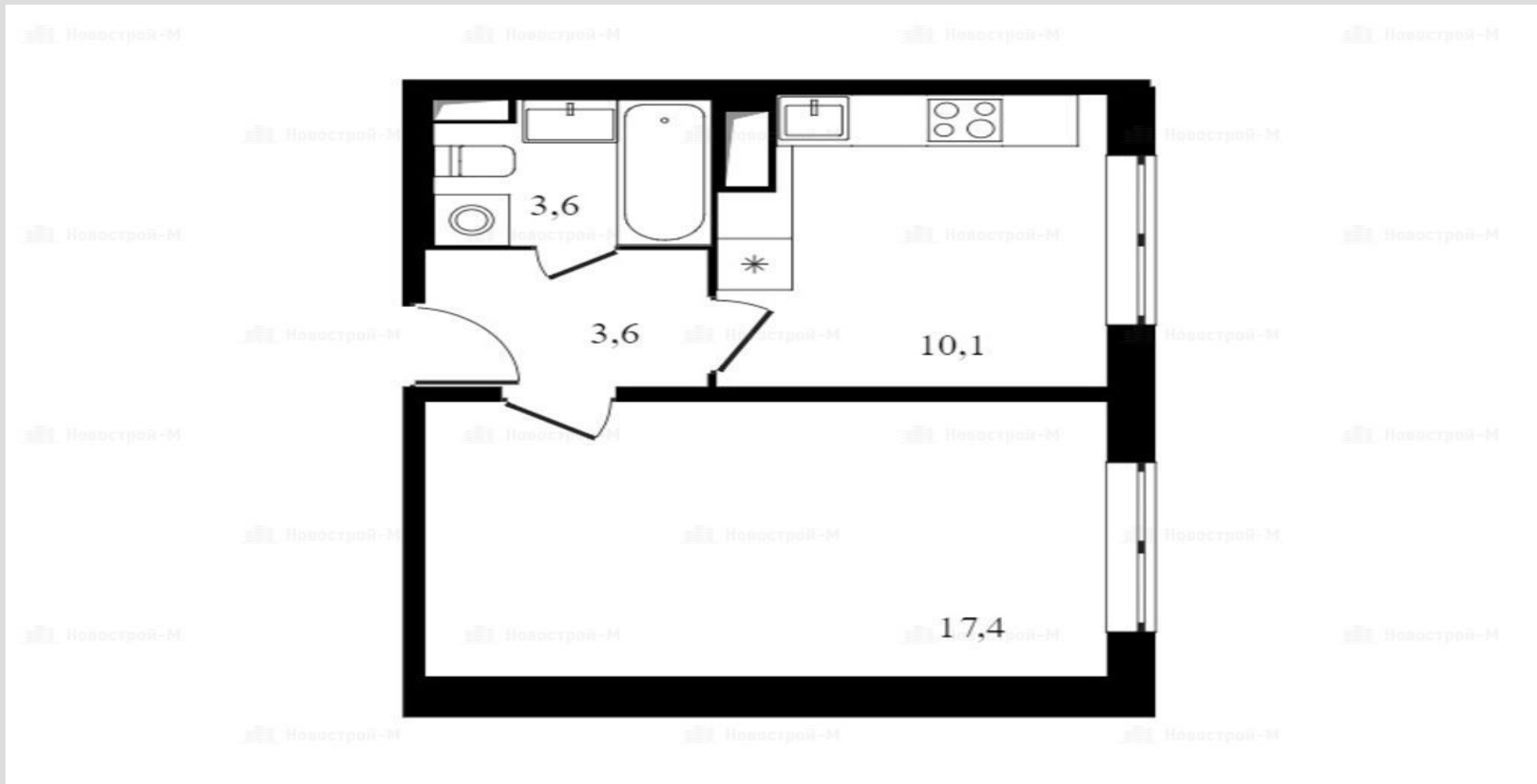


©2014 foto by Nadezda Lapteva

Квартира студия
Площадь - 22.3 м²
Стоимость — от 5.6 млн руб.



Квартира 1-комнатная
Площадь - 34.7 м²
Стоимость - от 7.3 млн руб.



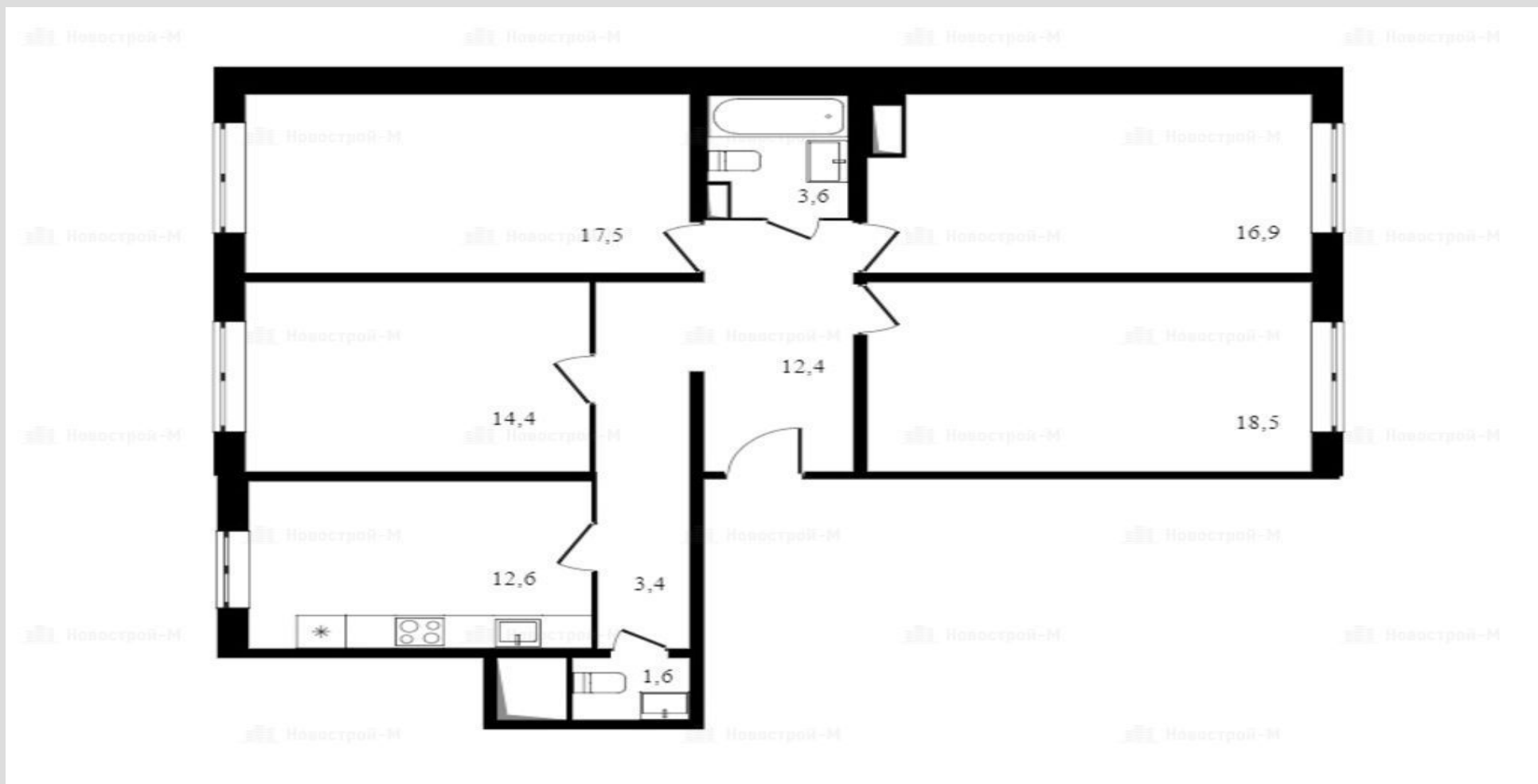
Квартира 2-комнатная
Площадь - 58.6- 60.8 м²
Стоимость - от 10.6 млн руб



Квартира 3-комнатная
Площадь - 77.3-79.9 м²
Стоимость - от 12.7 млн руб.



Квартира 4-комнатная
Площадь - 97.8-100.9 м²
Стоимость - от 15.2 млн руб.



Ипотека



Сбербанк

Лиц. № 1481



Ипотека 7.7% от «Сбербанка» (на 3...

Ставка

7.7%

Нач. взнос

от 15%

Срок кредита

до 30 лет

Платеж в месяц

13 352 ₹



ВТБ

Лиц. № 1000



Ипотека на жилье в новостройке

Ставка

8.9%

Нач. взнос

от 10%

Срок кредита

до 30 лет

Платеж в месяц

14 064 ₹



Промсвязьбанк

Лиц. № 3251



Ипотека 8.15% от Промсвязьбанка...

Ставка

8.15%

Нач. взнос

от 15%

Срок кредита

до 25 лет

Платеж в месяц

13 617 ₹



Газпромбанк

Лиц. № 354

Ипотека 8.1% от «Газпромбанка» (...

Ставка

8.1%

Нач. взнос

от 10%

Срок кредита

до 30 лет

Платеж в месяц

13 587 ₹

- **Спасибо за внимание**