Здравствуйте уважаемые пользователи сайта www.tehplan-online.ru!

Эта презентация продемонстрирует Вам возможности системы и покажет примерный порядок работы с ней.

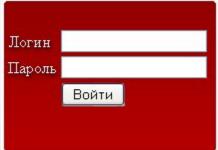
Напоминаем Вам, что система работает в браузере Mozilla Firefox

Назначение системы

Наша система предназначена для формирования XML-документов технических и межевых планов.

Авторизация

 Работа с системой начинается с авторизации пользователя:



 Вы должны ввести свои логин и пароль, которые были указаны при регистрации

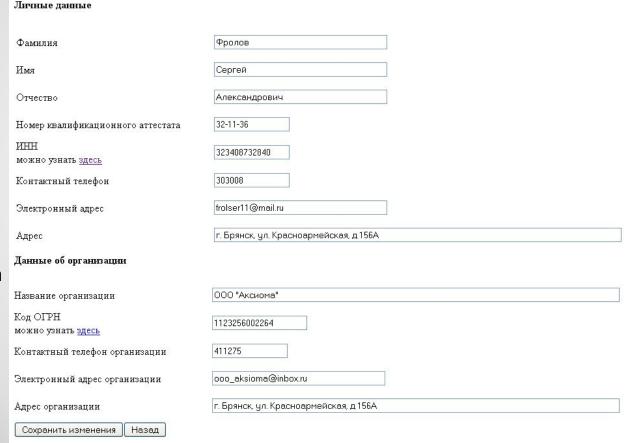
Личный кабинет



 Для исключения необходимости неоднократного заполнения данных, касающихся кадастрового инженера был разработан личный кабинет. Зайти в него Вы можете после авторизации.

Внутри личного кабинета

 Здесь Вы можете заполнить или изменить свои личные данные, которые необходимы для титульного листа технического плана и XML-документа



Средства измерений

 Внутри личного кабинета можно добавить или удалить приборы, которыми Вы пользуетесь для подготовки технических и межевых планов

Приборы измерения		
Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
Тахеометр электронный Trimble 3303DR	-	Св-во о поверке №021276 выдано 0: 02.2
Дальномер лазерный DISTO tm D5	-	Св-во о поверке №177287 выдано 2 02.2 Удалить
Добавить прибор		

Теперь можно приступить к формированию XML-документов

- Для этого нужно выбрать вид технического или межевого плана из меню.
- Рассмотрим на примере постановки на учёт здания.

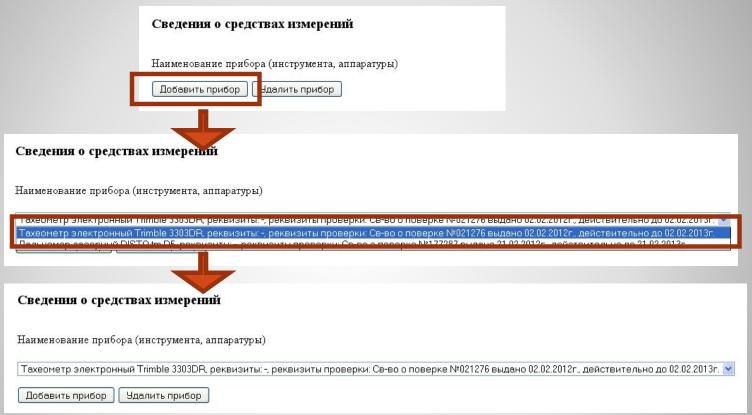


Сведения о кадастровом инженере

Сведения о кадастровом инжене	ре
Кадастровый инженерБТИ	
ФИО кадастрового инженера	Фролов Сергей Александрович
Номер квалификационного аттестата	32-11-36
инн	323408732840
Контактный телефон	303008
Электронный адрес	frolser11@mail.ru
Адрес	г. Брянск, ул. Красноармейская, д 156А
Название организации	000 "Аксиома"
Код ОГРН	1123256002264
Контактный телефон организации	411275
Электронный адрес организации	ooo_aksioma@inbox.ru
Адрес организации	г. Брянск, ул. Красноармейская, д 156А
Дата завершения кадастровых работ	ддммгггг

Если Вы занесли свои личные данные в «Личный кабинет», то эти сведения заполнятся автоматически.

Сведения о средствах измерения



Информация о средствах измерений берётся из Вашего личного кабинета, Вам необходимо просто выбрать приборы из выпадающего списка.

Сведения о заказчике работ

Сведения о заказчике рабо	т	
Физическое лицо Юридическое лицо Орган государственной власти Иностранное юридическое лиг	, орган местного самоуправления о	
Фамилия, имя, отчество		
Дата приемки работ	дд.мм.гггг	

Выбрав тип заказчика, будут предложены к заполнению различные его реквизиты.

Характеристики здания

Характеристики здания состоят из трёх частей: кадастровые номера, адресная часть и основные характеристики, рассмотрим их подробнее

Кадастровые номера

Характеристики здания	
Кадастровый номер квартала	32:28:0032306
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	
	Добавить Удалить
	-
Характеристики здания	•
Кадастровый номер квартала	32:28:0032306
Кадастровый номер земельного участка	32:28:0032306:14
(земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	32:28:0032306:19
	Добавить Удалить

Для постановки на учёт здания нужен номер кадастрового квартала, в котором расположено здание и кадастровый номер земельного участка (участков) этого здания.

Адресная часть

Заполнить адрес в соответствие с КЛ	АДР
Код ОКАТО	
Код КЛАДР	
Адрес (описание местоположения) зд	кинь
Почтовый индекс	
Область	Республика Адыгея (Адыгея)
Район 💌	
Город 🕶	
Городской район	
Сельсовет	
Населенный пункт 💌	
У лица У	

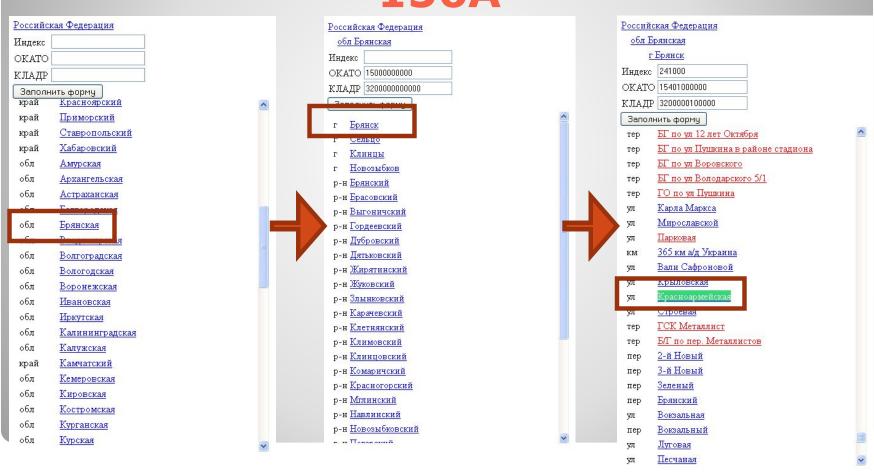
Для удобства и точности заполнения адреса объекта недвижимости была разработана скоростная версия базы КЛАДР, которая позволяет всего в несколько кликов мышью заполнить адресную часть вплоть до улицы.

База КЛАДР

Российск	ая Федерация		
Индекс			
OKATO[
КЛАДР			
	ить форму		
край	Красноярский	Į.	^
край	Приморский		
край	Ставропольский		
край	Хабаровский		
обл	Амурская		
обл	Архангельская		
обл	Астраханская		
обл	Белгородская		
обл	Брянская		
обл	Владимирская		
обл	Волгоградская		
обл	Вологодская		
обл	Воронежская		
обл	Ивановская		
обл	Иркутская		
обл	Калининградская		
обл	Калужская		
край	Камчатский		
обл	<u>Кемеровская</u>		
обл	Кировская		
обл	Костромская		
обл	Курганская		
обл	Курская		~

Объекты в базе расположены по иерархии, начиная с субъектов Российской Федерации и заканчивая номерами домов. Поиск объектов внутри каждого уровня можно осуществлять нажатием сочетания клавиш Ctrl+F. Рассмотрим пошаговый путь к нужному объекту.

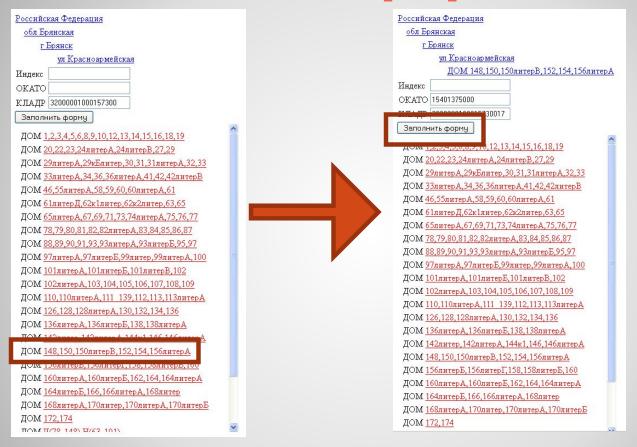
Найдём объект по адресу г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 156A



Найти: красноармейская

Следующее 👚 Предыдущее 🔎 П

Заполнение формы сайта



Добравшись до необходимого уровня нужно нажать кнопку «Заполнить форму». Объекты, у которых нет в подчинении других объектов, отмечены красным цветом.

Адресная часть

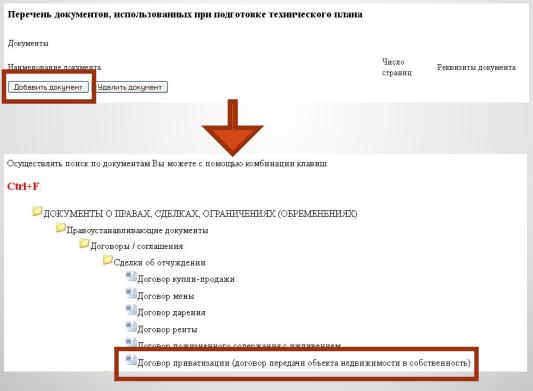
Заполнить адрес в соответствие с КЛА	A TIP
Код ОКАТО	15401375000
Код КЛАДР	3200000100015730017
Адрес (описание местоположения) зда	кин
Почтовый индекс	241019
Область	Брянская область 💌
Район 🕶	
Город 🕶	Брянск
Городской район	
Сельсовет	
Населенный пункт	
У лица №	Красноармейская

В итоге получаем заполненную адресную часть вплоть до улицы. Также система возвращает коды КЛАДР, ОКАТО и Почтовый индекс выбранного объекта. Таким образом Вы лишаетесь необходимости использовать несколько справочников для поиска необходимой информации

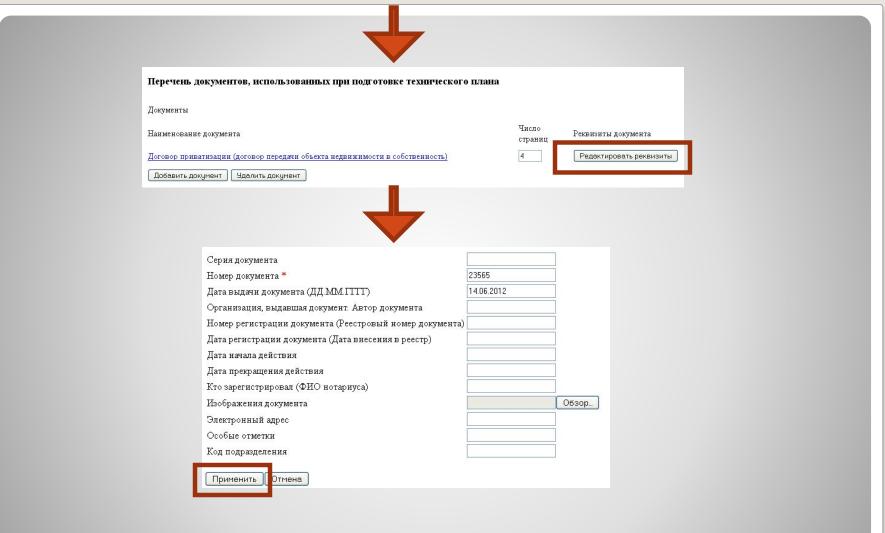
Основные характеристики

Назначение здания	Жилой дом
Количество этажей здания	3
в том числе подземных	0
Материал наружных стен здания (Если отсу план, необходимо указать "Из прочих матер	утствует тот материал стен, который указан в документе, на основании которого готовился технический иалов" или "Иное")
Добавить	
Год ввода здания в эксплуатацию	2000
Год завершения строительства здания	2000
Общая площадь здания (P), м2	412.2
—	
Назначение здания	Жилой дом
Количество этажей здания	3
в том числе подземных	0
Материал наружных стен здания (Если отс план, необходимо указать "Из прочих матер	утствует тот материал стен, который указан в документе, на основании которого готовился технический «иалов" или "Иное")
Бетонные	
Кирпичные	
Добавить Удалить	
Год ввода здания в эксплуатацию	2000
Год завершения строительства здания	2000
Общая площадь здания (Р), м2	412.2

Документы, на основании которых подготовлен технический план







Получаем документ с заполненными реквизитами. Для добавления большего числа документов повторяем данную последовательность необходимое число раз.

Геодезическая основа технического плана

Система координат				
Название пункта геодезическойети	нака геодезической сети	Класс геодезической сети	Коорд. Х	Коорд. Ү
Добавить пункт геодезической сети	Удалить пункт геодезич	еской сети		
	4			
Зведения о геодезической ос	нове, использованно	й при подготовке техни	гческого плана	
Сведения о геодезической ос		и́ при подготовке техни	гческого плана	
Сведения о геодезической ос Система координат	нове, использованної	á при подготовке техн и	гческого плана	
		й при подготовке техни Класс геодезической сети		Коорд. Ү
истема координат	СК-32 Тип знака геодезической	•		Коорд. Ү 2173467.08

В данном разделе заполняются сведения о системе координат и пунктах геодезической сети, использованных в ходе геодезических работ.

Контур здания

Сведения о проведённых измерени	иях и расчётах	
Контур 1		
Метод определения координат	геодезический метод	~
Формула для расчета средней		
квадратической погрешности определения координат характерных точек контура	$Mt = (0.1^2 + 0.1^2)^0.5$	
Точность определения координат Mt	0.1	
Загрузка координат из файла. Файл должен быть формата .csv или .mif. На первом месте в файле должна быть координата X, на втором - Y.		
 □ Инвертировать координаты при загрузке Обзор Загрузить 		
№ Коорд X Коорд Y		
Добавить точку		
Добавить контур Удалить контур		

В данном разделе заполняются сведения о характерных точках контура здания и способе и погрешности их измерений. Для исключения необходимости ввода большого числа точек Вы можете загрузить файл с этими точками формата .CSV или .MIF.

Примерная структура файлов .CSV и .MIF

2168724.00;490083.86 2168749.23;490084.84 2168760.54;490085.44 2168786.16;490087.10 2168787.39;490088.58 2168817.42;490090.44 2168819.06;490065.54 2168813.06;490033.37 2168788.10;490027.51 2168718.09;490029.23

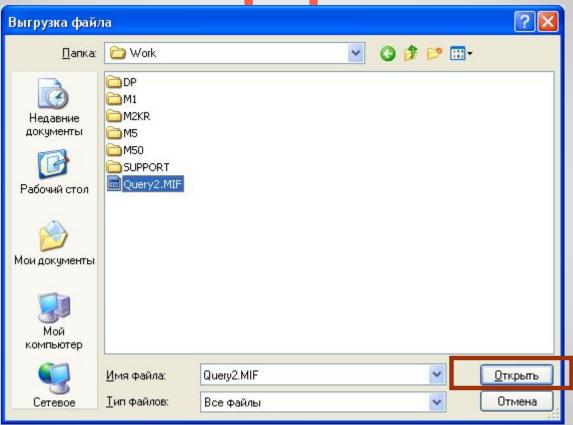
Region 2 56 2176619.79 492269.05 2176600.06 492256.38 2176599.79 492234.51 2176609.13 492220.45 2176615.46 492143.32 2176570.77 492070.96 2176529.75 492068.51 2176523.5 492045.88 2176511.95 492020.08 2176496.81 491986.08 2176485.34 491939.75 2176495.52 491873.39 2176544.31 491734.01 2176549.48 491713.41 2176562.18 491657.67 2176568.51 491556.5 2176585.38 491419.12 2176635.49 491313.52 2176642.08 491261.15 2176658.52 491166.19 2176948.19 491161.14

Загрузка файла с координатами

Сведения о проведённых измерени	иях и расчётах	
Контур 1		
Метод определения координат	геодезический метод	~
Формула для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура	$Mt = (0.1^2 + 0.1^2)^0.5$	
Точность определения координат Mt	0.1	
Загрузка координат из файла. Файл должен быть формата .csv или .mif. На первом месте в файле должна быть координата X, на втором - Y.		
П нвертировать к Обзор и загрузке Обзор		
№ Коорд X Коорд Y		
Добавить точку		
Добавить контур Удалить контур		

На первом месте в файле должна быть координата X, на втором – Y. Если в Вашем файле они изменены местами, то необходимо поставить галочку напротив «Инвертировать координаты при загрузке». Далее нужно нажать кнопку «Обзор...»

Выбор файла



В открывшемся окне покажите файл, который Вы хотите загрузить, и нажмите кнопку «Открыть».

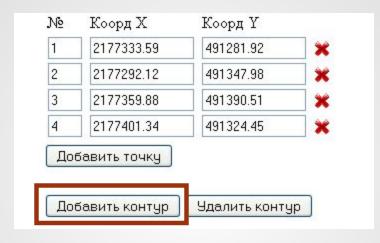
Заполнение точек



Файл Query2.MIF загружен Коорд Х Коорд Ү 2176619.79 492269.05 2176600.06 492256.38 2176599.79 492234.51 2176609.13 492220.45 2176615.46 492143.32 2176570.77 492070.96 2176529.75 492068.51 2176523.50 492045.88 492020.08 2176511.95 10 2176496.81 491986 08 2176485.34 491939.75 2176495.52 491873.39 2176544.31 491734.01 2176549.48 491713.41

Теперь система знает необходимый файл. Нажмите кнопку «Загрузить» и через несколько секунд все точки будут добавлены и в них занесутся координаты.

Многоконтурное здание



В случае многоконтурного здания нужно добавлять контуры и повторять процесс загрузки нужного файла с соответствующими координатами. При загрузке файла .MIF всё может храниться в одном файле, система автоматически добавит нужное количество контуров и заполнит соответствующие точки.

Заключение кадастрового инженера

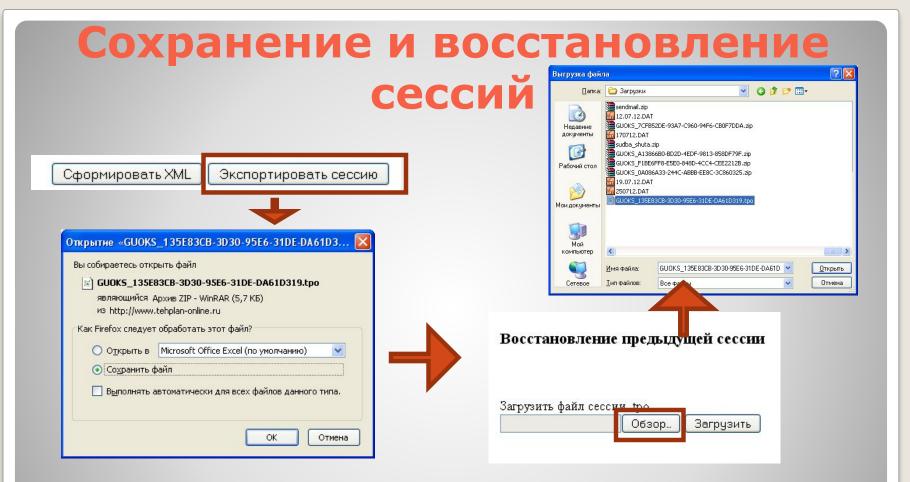
аключение кадас	трового инжене	pa		
	-	ar .		

В данном разделе Вы пишете своё заключение по данному объекту.

Графическая часть

Графическая часть технического плана	
Схема геодезических построений	Обзор
Схема расположения здания на земельном участке	Обзор
Чертежи контура здания	Обзор Масштаб 1:

В данном разделе вы показываете имена файлов, содержащих чертежи. Старайтесь использовать только латинские буквы и цифры в именах файлов, АИС ГКН может выдавать ошибки при загрузке файлов с русскими буквами в названии.



Если Вы не успели заполнить форму сайта по каким-либо причинам, то Вы можете экспортировать все наработки в файл, который затем можно загрузить и продолжить работу. Файл имеет формат .TPO, его можно переименовывать любым образом, чтобы Вам было удобней.

Формирование XML



Когда работа с техническим планом закончена нужно нажать на кнопку «Сформировать XML», которая находится внизу формы. После этого произойдёт проверка на заполнение обязательных полей. Если эта проверка прошла успешна, происходит проверка XML-документа на соответствие XML-схеме Росреестра. Все допущенные ошибки будут выведены на экран. Наша система имеет уникальное средство проверки, которое выводит ошибки на русском языке.

Получение сформированных файлов

GUOKS_F5EA17B5-860D-92CC-3DE9-EC41A06D

GUOKS_F5EA17B5-860D-92CC-3DE9-EC41A06D.xml

🕟 GUOKS F5EA17B5-860D-92CC-3DE9-EC41A06D.tpo

Папка

25.07.2012 16:27 2 054 XML Document

25.07.2012 16:27 0AECF924

6 272 2 661

1 429 файл tpo

25.07.2012 16:27

5F0B72DD

Если система не найдёт ошибок, начнётся загрузка файла. Файл представляет собой ZIP-архив, в котором находятся:

- 1.XML-документ технического плана.
- 2.Файл сессии .ТРО (если Вам нужно будет исправить данные по данному объекту).
- 3. Печатные формы технического плана формата Excel 2007 в папке с названием архива (не забывайте проверить содержимое, некоторые элементы могут выводиться некорректно).

Структура требуемого архива для сдачи в Кадастровую палату

- 1. Архив должен быть формата ZIP.
- 2. Название архива должно совпадать с названием XMLдокумента.
- 3. Чертежи должны храниться в папке внутри архива. Для того, чтобы полученный архив соответствовал требованиям Кадастровой палаты Вам нужно сделать следующие действия:
- 1. Удалить из архива файл .tpo.
- 2. Удалить из папки в архиве печатные формы Excel.
- 3. Положить в эту папку чертежи, которые Вы указали при заполнении формы на сайте.

Вот и всё!

Если Вы заполнили всё правильно, если не возникло ошибок при проверке XMLдокумента, если вы правильно сформировали архив, то данный технический план без проблем загрузится в систему АИС ГКН. Наши кадастровые инженеры уже успешно поставили на учёт несколько объектов недвижимости разных типов.

Контакты

Если у Вас возникают какие-либо вопросы, то Вы можете связаться с нами по телефону (4832) 30-30-08 или электронной почте ooo_aksioma@inbox.ru.

Спасибо за внимание!

 Администрация портала www.tehplan-online.ru