
**Инвестиционная надбавка к базовому тарифу
для потребителей
(опыт МО «Выборгское городское поселение»)**

Инвестиционная надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

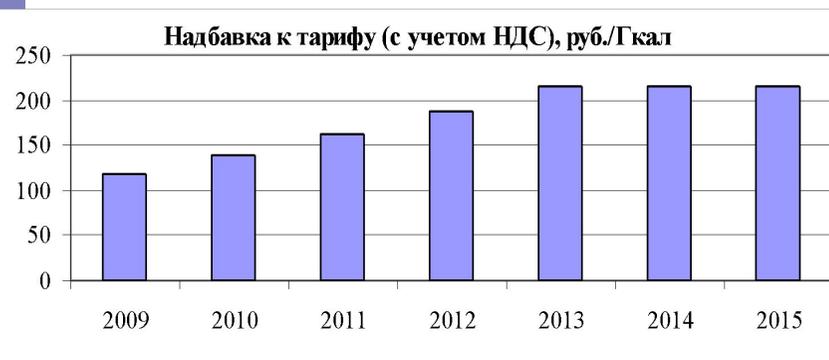
Источники финансирования Инвестиционной Программы (теплоснабжение)

Инвестиционная надбавка

Показатель	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Надбавка к тарифу (с учетом НДС), руб./Гкал.	118,63	139,99	162,38	188,36	216,23	216,23	216,23

Тарифы на подключение

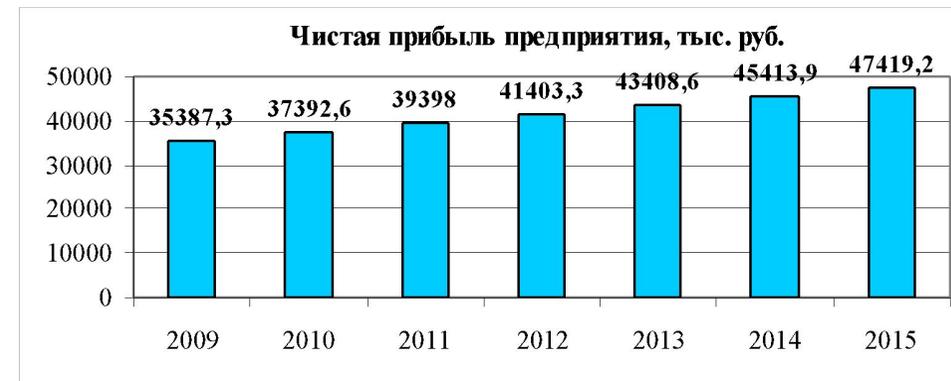
Показатель	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Тариф на подключение (с учетом НДС), тыс. руб./Гкал.	6608	7599	8739	9274	9840	10440,3	11077,1



Компания – оператор – ОАО «Выборгтеплоэнерго»

Источники финансирования Инвестиционной Программы (электроснабжение)

Показатель	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Усредненная стоимость 1 кВА присоединенной мощности, тыс. руб./кВА	19,4	21,5	23,9	26,5	29,5	32,7	36,3



Компания – оператор – Выборгский филиал ОАО «ЛЮЭСК»

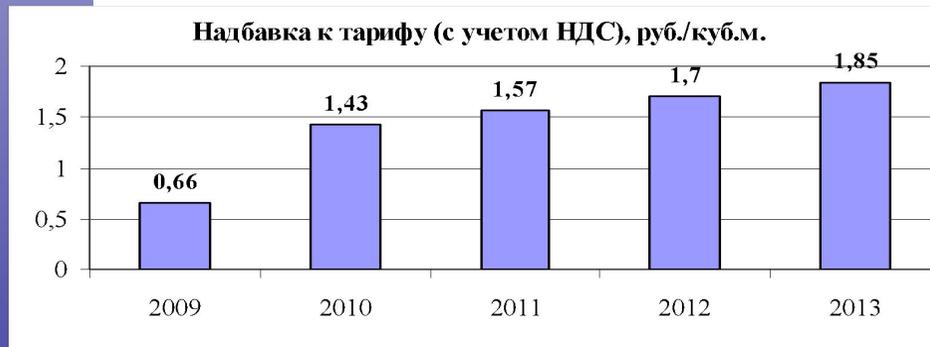
Источники финансирования Инвестиционной Программы (водоснабжение)

Инвестиционная надбавка

Показатель	2009	2010	2011	2012	2013
Надбавка к тарифу (с учетом НДС), руб./куб.м.	0,66	1,43	1,57	1,70	1,85

Тариф на подключение

Показатель	2009	2010	2011	2012	2013
Тариф на подключение (с учетом НДС), руб./куб.м.	13 630	13 630	13 630	13 630	13 630



Компания – оператор – ОАО «Выборгский Водоканал»

2.2. Инвестиционная надбавка

(опыт Новгородской области)

Ключевые параметры инвестиционного проекта (Новгородская область)

1. Строительство новых котельных в г. Пестово мощностью 10,45 МВт, 12,6 МВт и 5,15 МВт взамен существующих котельных
2. Переход с мазутного топлива на древесные топливные гранулы (пеллеты)
3. Суммарные инвестиционные затраты по комплексному проекту – 235,3 млн. рублей

Предпосылки успешной реализации инвестиционного проекта

- 1. Реализация проекта по приемлемой для региона схеме (инвестиционной или энергосервисной) -** заложение в существующий тариф на теплоснабжение для потребителей тепла г. Пестово инвестиционной надбавки (инвестиционная схема) или предоставление региональных гарантий по выделяемым кредитам (энергосервисная схема)
- 2. Компенсация банковских процентных ставок** из регионального бюджета (до 99% в период 2009-2013 г.г.)
- 3. Минимальное, но необходимое финансовое участие Администрации Новгородской области (ООО «Новжилкоммунсервис»)** в финансировании проекта (3% от суммарных капиталовложений)

Условия финансирования (Международная Финансовая Корпорация (IFC))

- Заемщик - **ООО «Новжилкоммунсервис»**,
- Объем предоставляемого кредита – **228,2 млн. руб.**;
- Срок выдачи кредитных средств - **8 лет**;
- Льготный период по возврату основного тела кредита – **2 года**;
- Процентная ставка по кредиту: **8,90% в рублях**;

Обслуживание кредита возможно просубсидировать из регионального бюджета в период 2010-2013 г.г. в соответствии с Региональной Программой **«Повышение эффективности использования местных топливно-энергетических ресурсов в Новгородской области в период 2010 – 2013 г.г.»** в объеме 99% от общей суммы.

Расчет инвестиционной надбавки по Проекту

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Суммарный отпуск тепловой энергии (на отопление и ГВС) в МО «Пестовское городское поселение», Гкал/год	41 584,3	41 584,3	41 584,3	41 584,3	41 584,3	41 584,3	41 584,3	41 584,3
Ежегодные выплаты по кредиту ООО «Новжилкоммунсервис», тыс. руб./год, в т.ч.	31 948,0	62 836,5	58 272,5	53 708,5	49 144,5	44 580,5	40 016,5	35 452,5
- Выплата основного тела кредита		32 600	32 600	32 600	32 600	32 600	32 600	32 600
Обслуживание кредита за счет субсидий	31628,5	29934,1	25415,8	20897,4	0	0	0	0
Обслуживание кредита средствами ООО "Новжилкоммунсервис"	319,5	302,4	256,7	211,1	16544,5	11980,5	7416,5	2852,5
Финансирование проекта за счет собственных средств ООО «Новжилкоммунсервис», тыс. руб./год	7 100							
Налог на прибыль, тыс. руб.	1420,0	6520,0	6520,0	6520,0	6520,0	6520,0	6520,0	6520,0
Инвестиционная надбавка к тарифу, руб./Гкал (без учета НДС)	212,6	948,0	946,9	945,8	1338,6	1228,8	1119,1	1009,3
Инвестиционная надбавка к тарифу, руб./Гкал (с учетом НДС)	250,9	1118,6	1117,3	1116,0	1579,5	1450,0	1320,5	1191,0
Инвестиционная надбавка к тарифу, руб./кв.м. общей площади для населения (с учетом НДС)	8,355	37,249	37,206	37,163	52,597	48,285	43,973	39,660