

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО



имущество

Движимое

ГК РФ ст.130 п.2

- вещи
- деньги;
- ценные бумаги

Не подлежит государственной регистрации

Не облагаются налогом на имущество физических лиц

Недвижимое

ГК РФ ст.130 п.2

Подлежит государственной регистрации

Естественного происхождения

Участки земли

Участки недр

Связано с землей

Здания

Сооружения

Объекты незавершенного строительства с 2015 г.

Лесные участки

Объекты признаны недвижимым не в силу своих естественных свойств


Воздушные суда

Морские суда

Космические объекты

Суда внутреннего плавания

Облагаются налогом на имущество физических лиц



Право собственности на
движимое имущество
совокупность правовых норм
(правовой подинститут),
регулирующих особенности
владения, пользования и
распоряжения движимым
имуществом

Движимые вещи (движимое имущество)

Ценные
бумаги

Деньги

Другое движимое
имущество

Результаты
интеллектуальной
деятельности



Движимое имущество

- Средства транспорта;
- Личное имущество;
- Сельскохозяйственного и иного производства;
- Домашние и сельскохозяйственные животные.

Особенности правового регулирования принадлежности движимого имущества

1. Делятся на индивидуально – определенные и родовые вещи

При передаче
право
собственности
остается у
первоначального
собственника

В момент
передачи право
собственности
на них
переходит к
фактическому
обладателю

2. Только для движимого имущества характерны такие способы приобретения права собственности как налоги, находка, клад



3. Особые правила оборота установлены для таких разновидностей движимых вещей как деньги и ценные бумаги



Валютные ценности отличаются осложненной обороноспособностью, которая выражается в том, что в соответствии со ст. 141 ГК специальным законом определяется порядок совершения сделок с валютными ценностями: покупка и продажа иностранной валюты допускается только через специально уполномоченные российские банки, ввоз и вывоз валютных ценностей через границу осуществляется с соблюдением специальных таможенных

правил и т.п.

Право собственности на недвижимое имущество
– совокупность правовых норм, регулирующих
особенности владения, пользования,
распоряжения недвижимым имуществом



**Характерна осложненная
оборотоспособность - право
собственности подлежит государственной
регистрации в Едином государственном
реестре прав на недвижимое имущество**



Сведения Единого государственного реестра являются открытыми и доступными для любого заинтересованного лица



ВИДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Нормы такого
правового режима
составляют
земельное,
природоресурсное,
экологическое право

Согласно ГК РФ земля может принадлежать государству, муниципальному образованию, физическим и юридическим лицам, но существует

ПРЕЗУМЦИЯ НАХОЖДЕНИЯ ЗЕМЛИ В

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Земля не является имуществом, изъятым из

оборота

Действует принцип целевого использования земли: у каждой категории земли существует свое назначение: сельскохозяйственные, земли населенных пунктов, земли промышленности, лесного фонда, водного

фонда и др.

Принцип рационального использования земли



Жилые помещения – особый правовой режим использования и оборота жилых помещений: жилье должно использоваться по назначению, т.е. для

проживания граждан



Жилое помещение может принадлежать на праве собственности гражданину, юридическому лицу, муниципальному образованию, государству

Права собственника ограничены правами членов его семьи, проживающих в данном помещении: они имеют право пользоваться жилым помещением даже при переходе права собственности на помещение к

ДРУГОМУ ЛИЦУ



При использовании собственником жилого помещения не по назначению суд может вынести решение о продаже помещения с торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств!



Имущественный найм жилого помещения

**КОММЕРЧЕСКИ
Й НАЙМ**

**СОЦИАЛЬНЫЙ
НАЙМ**

Договор
коммерческого
найма – нет
сложной
административно
й процедуры

Расторжение договора по инициативе наймодателя и выселение производится в судебном порядке. Выселение может быть произведено как при предоставлении другого жилого помещения так и без его предоставления