

Комплексный продукт

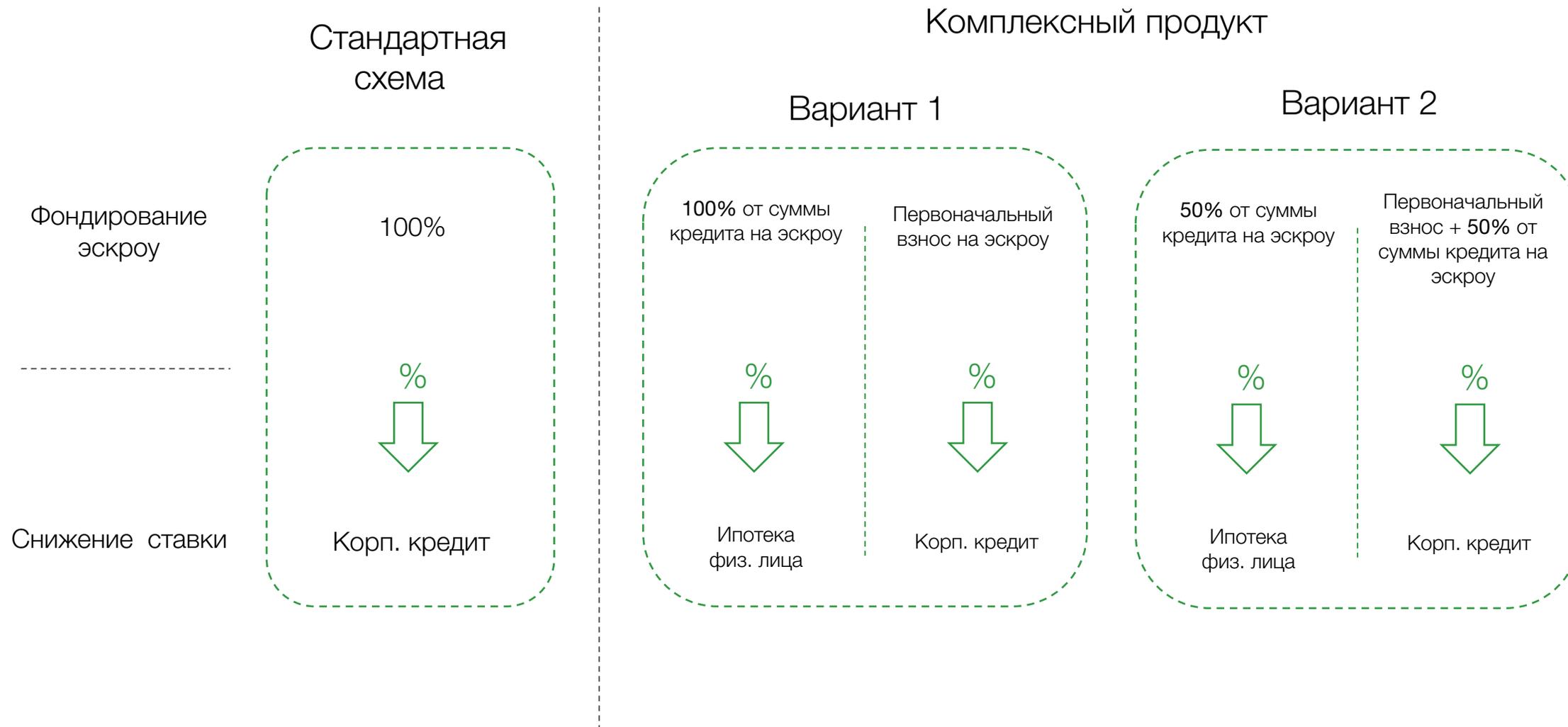
Суть программы

- программа позволяет предоставить скидку по ипотеке для клиента, перераспределив часть скидки с корпоративного кредита, выданному застройщику по проектному финансированию.

Условия программы

- проект жилищного строительства реализуется с применением эскроу для расчетов по всем договорам долевого участия (ДДУ)
- застройщик привлекает кредит в СберБанке на финансирование проекта
- застройщик может выбрать конкретные квартиры, в отношении которых скидка будет перераспределена в пользу ипотеки физ. лица
- возможность выбрать дисконт по ипотеке на период строительства или на весь срок

Схема программы



Дисконты по ипотеке

	При варианте 1 (100% - кредит физ. лица)	При варианте 2 (50% / 50%)
Дисконт на весь срок кредита, %	1,4	0,7
Дисконт на период строительства, %	4,0	2,0

Пример расчета (Акция для застройщиков)

Стоимость квартиры, руб	10 000 000
Собственные средства, руб	3 000 000
Сумма кредита, руб	7 000 000
Срок кредита, лет	20
Период строительства, лет	2

	Базовый сценарий	Дисконт по ставке на период строительства		Дисконт по ставке на весь срок
Ставка*	19%	На период строительства	15%	17,6%
		Далее	19%	
Платеж по ипотеке	113 448	На период строительства	90 239	105 882
		Далее	113 448	
Переплата за 20 лет	20 227 506	19 638 149		18 388 890
Разница ежемесячного платежа		На период строительства	- 23 209	- 7 566
Выгода для клиента			557 031	1 806 290

*ставка рассчитана для клиента участника з/п проекта, ПВ более 20%, с ЭР и ДСЖ

Пример расчета (Семейная ипотека)

Стоимость квартиры, руб	10 000 000
Собственные средства, руб	3 000 000
Сумма кредита, руб	7 000 000
Срок кредита, лет	20
Период строительства, лет	2

	Базовый сценарий	Дисконт по ставке на период строительства		Дисконт по ставке на весь срок
Ставка	11,7%*	На период строительства	7,7%	10,3%
		Далее	11,7%	
Платеж по ипотеке	75 617	На период строительства	52 601	68 949
		Далее	75 617	
Переплата за 20 лет	11 143 364	10 590 975		9 544 544
Разница ежемесячного платежа		На период строительства	- 23 016	- 6 668
Выгода для клиента			552 389	1 598 820

*ставка рассчитана для клиента участника з/п проекта, с ЭР и ДСЖ