



BeGrand

Инвестиционное предложение по участию в проекте «Строительство жилого квартала «Демидовский» в г. Екатеринбург



Екатеринбург
2016 год



Проект

Строящийся квартал расположен в жилом районе Эльмаш, который является составной частью одного из крупнейших планировочных районов города Екатеринбурга – Орджоникидзевского.

На территории проектирования предусмотрено строительство жилого комплекса переменной этажности с нежилыми помещениями, с детским дошкольным учреждением и подземной автостоянкой.

Площадь территории, выделенной для реализации проекта - 11,6 га.

Застройка имеет угловое решение для создания наиболее комфортных условий организации дворового пространства.

На территории двора планируется размещение площадки для игр детей и отдыха взрослых, для занятий физкультурой, а также хозяйственной площадки.

В первых и цокольных этажах жилого дома, вдоль улиц Энтузиастов - Шефская, составляющих планировочный каркас квартала, предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры:

- кафе
- детское дошкольное учреждение на 30 мест
- галерея выставочных залов

Застройщик

Строительная компания «BeGrand» является головной компанией **Группы Компаний «Центр недвижимости «Северная казна»**.

История компании начинается с 1997 года. За это время наша работа была многократно отмечена на выставках и конкурсах как регионального, так и федерального значения.

Сегодня в Группе компаний работает более 150 человек, оказывая комплексные услуги на рынке недвижимости Екатеринбурга и Свердловской области.

ООО «БиГранД» выступает как заказчик и как генеральный подрядчик при строительстве и реконструкции зданий и сооружений жилого, коммерческого и промышленного назначения. В отношениях с клиентами, партнерами и органами власти нацелены на долгосрочное, взаимовыгодное сотрудничество и предоставление профессиональных услуг, превосходящих ожидания.

Сотрудники компании обладают высокой квалификацией и богатым опытом работы в строительной сфере.

За 10 лет работы на строительном рынке нами реализованы десятки проектов в области жилой, коммерческой, социальной и производственной недвижимости на сумму 5,17 млрд. рублей (примерно **140,00 млн. USD**).

Компания является действительным членом АСРО «Строители Свердловской области», членом Торгово-промышленной палаты Свердловской области.



BeGrand

Проекты компании «БиГранд» в строительной сфере



Торговый центр «Город VIP», г.Верхняя Пышма, Успенский проспект, 127



Жилой дом, г.Верхняя Пышма, ул. Уральских рабочих 42



Жилой дом, г.Екатеринбург, ул.Таганская, 53а



Офисное здание банка «Нейва», г.Екатеринбург, ул.Чапаева, 3а



BeGrand

Проекты компании «БиГранд» в строительной сфере

Компания, по поручению Правительства Свердловской области, в рамках программы поддержки “обманутых дольщиков” достроила и ввела в эксплуатацию многоквартирный 16-ти этажный жилой дом на ул. Сыромолотова, 34 и жилой комплекс переменной этажности на пр. Космонавтов, 32.

118 обманутых дольщика обрели новое жильё.



Жилой дом, г.Екатеринбург, пр. Космонавтов, 32



Жилой дом, г.Екатеринбург, ул. Сыромолотова, 34



Инвестор: ЖСК «Демидовский»

Застройщик: ООО «БиГранД»

Проектировщик: ООО «Альтек Проект Строй»

Генеральный подрядчик: ООО УСК «Малахит»

Подрядчики:

ООО «СМУ-30»,

ООО «СУ-6»

Продавец: ООО «Агентство недвижимости «Северная казна»



Жилой квартал «Демидовский» — это качественный современный жилой комплекс класса «Комфорт», расположенный в квартале улиц Энтузиастов - Шефская - Баумана - Старых Большевиков. Индивидуальный авторский проект жилого комплекса включает в себя четыре секционных жилых дома переменной этажности высотой от 9 до 23 этажей с нежилыми помещениями и двухуровневым подземным паркингом. Передовые инженерные решения и современные каркасно-монолитные технологии позволяют строить светлые, просторные квартиры с удобными планировками.

Достоинством комплекса является его месторасположение рядом с лесопарковой зоной, которая не только служит местом отдыха, спортивных занятий, но и улучшает экологическое состояние.

Свое название комплекс получил в честь прославленной династии уральских горнозаводчиков и меценатов Демидовых.

Дом «Никита Демидов»

I очередь ЖК «Демидовский» носит имя основателя династии — Никиты Демидова — одного из основоположников металлургической промышленности России. 10 и 19 - этажные секции I очереди уже введены в эксплуатацию в 2014 году и полностью заселены. Жилые помещения в первой секции начинаются с 3-го этажа (количество этажей - 19, количество квартир на этаже - 7), жилые помещения во второй секции начинаются со 2-го этажа (количество этажей - 10, количество квартир на этаже - 5). Общая площадь квартир 10-ти и 19-ти этажных жилых домов – 11 330,5 кв.м.



BeGrand

Описание проекта





Дом «Акинфий Демидов»

II очередь жилого комплекса названа в честь Акинфия Демидова, известного промышленника, основателя горнозаводской промышленности в Сибири. В 1725 году Акинфий Никитич ввел в строй крупнейший в Европе Нижнетагильский чугуноплавильный и железоделательный завод. Основывая новые заводы, Акинфий Демидов преследовал не только личные, но и общественные интересы.





В декабре 2015 года началось строительство девятиэтажной секции, сдача которой запланирована на IV квартал 2016 года.



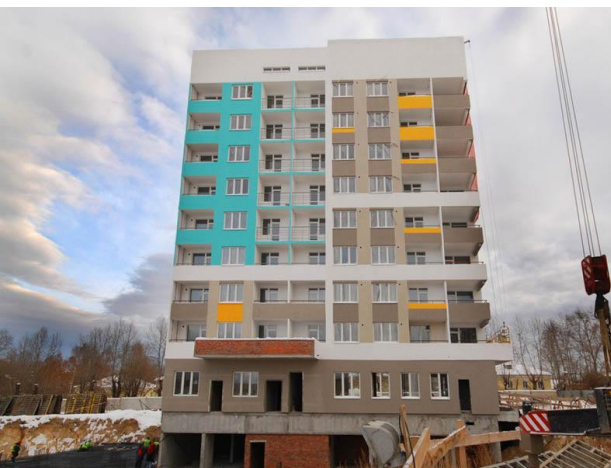
Декабрь 2015 г.



Март 2016 г.



Август 2016 г.



Ноябрь 2016 г.



В ноябре 2016 года начато возведение 18-этажной секции:



Срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2018 года

Характеристики объекта:

Площадь жилого здания (кв. м): 11 911,60

Площадь застройки (кв.м): 661, 25

Технология строительства: монолитная

Этажность: 18

Высота потолка: 2,7м

Отделка: чистовая



ЖК «Демидовский» расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом всё необходимое: детские сады, школы, поликлиники, остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, кафе и рестораны, парк ДК «Эльмаш» и СК «Калиинец».

