

Социальные проблемы развития

микрорайона СХОДНЯ

**городского округа Химки
Московской области**



В 2004 году наш любимый и уютный город стал микрорайоном и в нем начались массовые застройки.

В результате стихийного строительства, в последнее время население нашего микрорайона, по самым скромным подсчетам, увеличилось в 2,5 – 3 раза. На каждом свободном клочке земли появляется многоэтажка.



Даже в небольшом городском парке умудрились построить коммерческий детский сад со стоимостью посещения 40 000 рублей в месяц плюс 40 000 рублей ежегодный взнос и отгородили под него 0,5 Га площади парка.

<http://www.mosnovostroy.ru/realty/shodnya/>

Новостройки Сходни: Город, являющийся формально частью Химок, привлекает внимание частных инвесторов экономичностью и транспортными удобствами



[Город-парк «WELLTON PARK Новая Сходня»](#)



[Сходня. Вишневая ул.](#)

Речной Вокзал

Сходня, Вишневая ул.
Индивидуальный проект
к. 4, к. 6



[Жилой комплекс «СтароСходненский»](#)

Сходня, Ленина ул., д. 33
Индивидуальный проект
Жилой комплекс «СтароСходненский»
возводится в центральной части
микрорайона Сходня ул. Ленина, д.33
городского округа Химки, который от
МКАД...

[Жилой комплекс «Мичуринский квартал»](#)

Сходня, мкр. 7
Смешанная застройка
Описание и техническая оснащенность
Возведение ЖК «Мичуринский
квартал» (Сходня, г. Химки) ведется в
три очереди. Первая очередь
(строительство...
к. 2, к. 6, к. 15



[Сходня. Первомайская ул.. вл. 30-30А](#)

Сходня, Первомайская ул., вл. 30-30А
Индивидуальный проект



[Жилой комплекс «Новосходненский»](#)

Сходня

Индивидуальный проект
В юго-восточной части г. Сходня
Московской области возводится новый
микрорайон с собственной
инфраструктурой «Новосходненский».
Новостройка,...

[Сходня, кв. 3, 2-й Дачный пер.](#)

Сходня, кв. 3, 2-й Дачный пер.
Индивидуальный проект
к. 1, к. 2



[Жилой комплекс «Шалыпинская усадьба»](#)

Сходня, Микояна ул.
Индивидуальный проект
К середине 2011 года компания ООО «СБМ-
ИНВЕСТ» заканчивает строительство и вводит в
эксплуатацию новый малоэтажный жилой
комплекс «Шалыпинская...
к. 1, к. 2, к. 3, к. 4, к. 5, к. 7, к. 8

[Жилой комплекс «Зелёный остров»](#)

Сходня, Папанина ул., вл. 38
Индивидуальный проект
к. 1, к. 10



[Жилой комплекс «Первомайский»](#)

Сходня, Первомайская ул., вл. 59-63
Индивидуальный проект



- За все время массовых застроек не было построено ни одного детского сада, ни одной школы, ни одной детской поликлиники, ни одного спортивного комплекса. И как результат: **очередь в детские сады только в нашем микрорайоне – более 1000 человек. 25 лет назад в Сходне было 6 детских садов, сегодня осталось 4** (т.к. в период демографического спада 90-х годов один сад отдали под начальную школу, в здании второго расположилась Сходненская Администрация). Вот уже 2 года, как нам обещают ввести в эксплуатацию 3 детских сада, с общим количеством мест на 600 человек, но пока ввели в эксплуатацию только коммерческий детский сад, недоступный подавляющему большинству жителей (для справки – при муниципальной преференции в данном коммерческом д/саду в 20 тыс. рублей и при квоте на 27 человек – сад на 80 мест посещают 20 человек). Еще раз **обращаю Ваше внимание** на то, что **очередь более 1000 человек, в период до 2014 года обещают построить сады на 600 мест** и это при том, что в микрорайоне за последние годы возведено шесть жилых комплексов, это не считая точечной застройки микрорайона.
- **Школа, даже начальная, учится в две смены.** И ситуация со школами такая же как и с садами – застройщики жилых комплексов нам обещают 2 школы на 700 мест, но дети из новостроек продолжают записываться в существующие 3 школы. В связи с перегруженностью школ уже немало родителей определяют детей в школы Зеленограда.

- В период эпидемий ОРЗ и ОРВИ врачи не успевают обходить всех заболевших детей, т.к. **на огромный микрорайон у нас всего 3 педиатра**. Выручает Москва в лице Зеленограда – где в платных поликлиниках обслуживаются более 50 % детей нашего микрорайона, в том числе и скорую помощь детям вызываем оттуда, т.к. скорая помощь нашего микрорайона не справляется с нагрузкой – приезда иногда приходится ожидать несколько часов. Либо обслуживаемся в платном медицинском центре, находящемся в нашем микрорайоне и услуги которого доступны только хорошо зарабатывающим людям.
- С 80-х годов населению обещают построить бассейн, но воз и ныне там – бассейн в микрорайоне отсутствует – приходится ездить в тот же Зеленоград, бассейны Химок из-за отвратительной дорожной ситуации на Ленинградском и Новосходненском шоссе посещать практически невозможно, т.к. дорога в них, в лучшем случае, занимает не менее 3-х часов. А на Морщихинском поле (это тот участок земли, где более 20 лет планировался бассейн, а в соответствии с принятой муниципальной программой «Развитие физкультуры и спорта в городском округе Химки на 2010-2020 годы, должны быть размещены и бассейн и крытый ледовый каток) теперь застройщик – строительная фирма «КРОСТ» в лице аффилированной структуры ООО «Площадь» решает что же им построить – торговый центр с площадками для выставки образцов изделий ЖБИ (по сути – строительный рынок) или втиснуть на участок в 7 Га 13 многоэтажек.

- Новосходненское шоссе, соединяющее наш микрорайон с Химками «стоит» уже даже ночью, до Химок приходится добираться по 2-3 часа, не говоря о Москве. Общественный транспорт также не справляется с таким пассажиропотоком – в электричку с 7 до 9 утра можно не войти, а только «втиснуться», автобусы из-за пробок не соблюдают расписание. Капитального ремонта дороги, который производился в 2006 году, хватило на год, «ямочное латание» не выдерживает и полгода. В 2012 году проведен новый капитальный ремонт Новосходненского шоссе, но, даже по словам дорожных рабочих, его хватит максимум на 2 года.

- Все новостройки подсоединяют к уже существующим сетям водопровода, канализации, теплоснабжения - в результате чего качество данных услуг становится все хуже и хуже – вода на верхних этажах в максимальные часы нагрузки практически отсутствует, в районе очистных сооружений, не рассчитанных на такой объем, невозможно дышать, в ряде домов температура в квартирах в зимний период не поднимается выше 14 градусов, вынуждая людей пользоваться электрическими обогревающими устройствами.



Пенсионеры, перекрывшие
Ленинградское шоссе.

Кадр НТВ

В результате всего вышеперечисленного Сходня, ранее называемая Подмосковной Швейцарией, превратилась в ресурсный придаток округа, где главным ресурсом выступают земельные участки, с нарушениями розданные коммерсантам от строительства. Подобное пренебрежение к вопросам социальной и инженерной инфраструктур может привести к тому, что жизнь в населенном пункте станет невозможной не только в переносном, но и в прямом смысле слова, а там недалеко и до социального взрыва, одним из которых Химки уже «прославились» в начале 2005 года.