



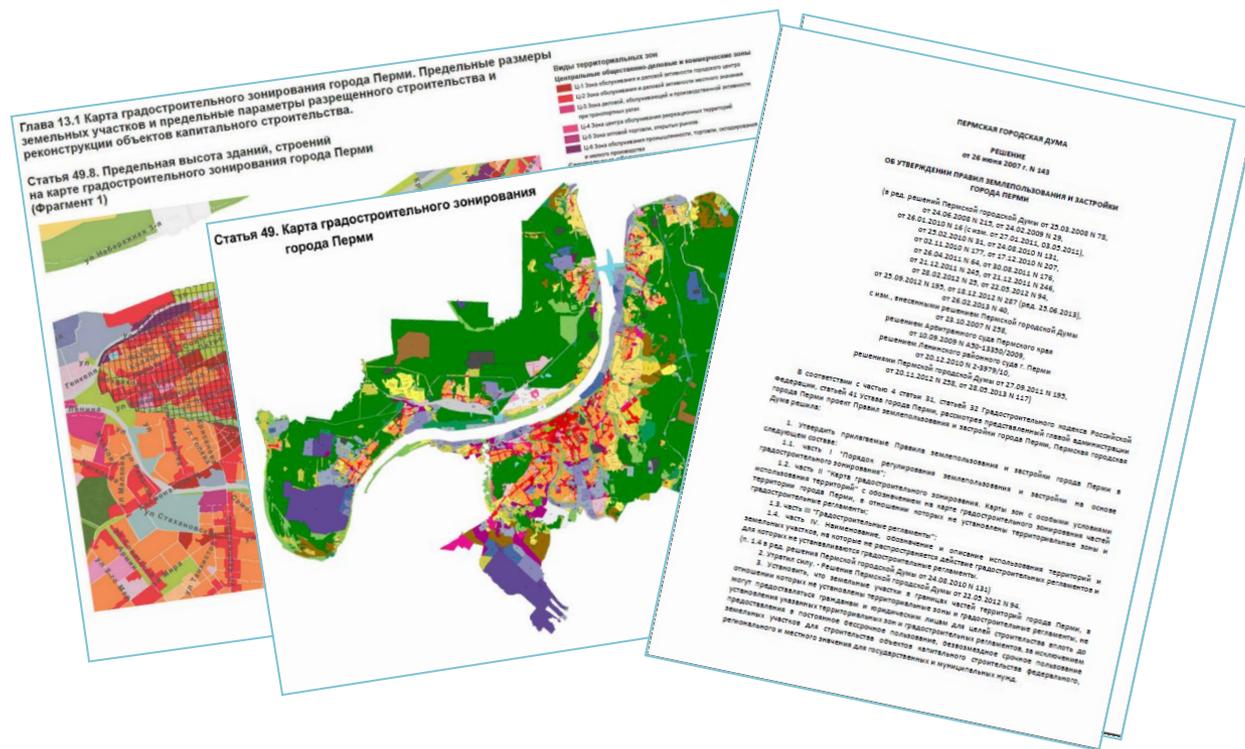
Администрация  
города Перми

www.gorodperm.ru

Комиссия по землепользованию и застройке города Перми

Департамент градостроительства  
и архитектуры администрации города Перми

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ



Пункт 5 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае

**Предложение о внесении изменений:** предлагается установить единую территориальную зону производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4) на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410918:36 по улице Ижевской 20 в Свердловском районе города Перми

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение

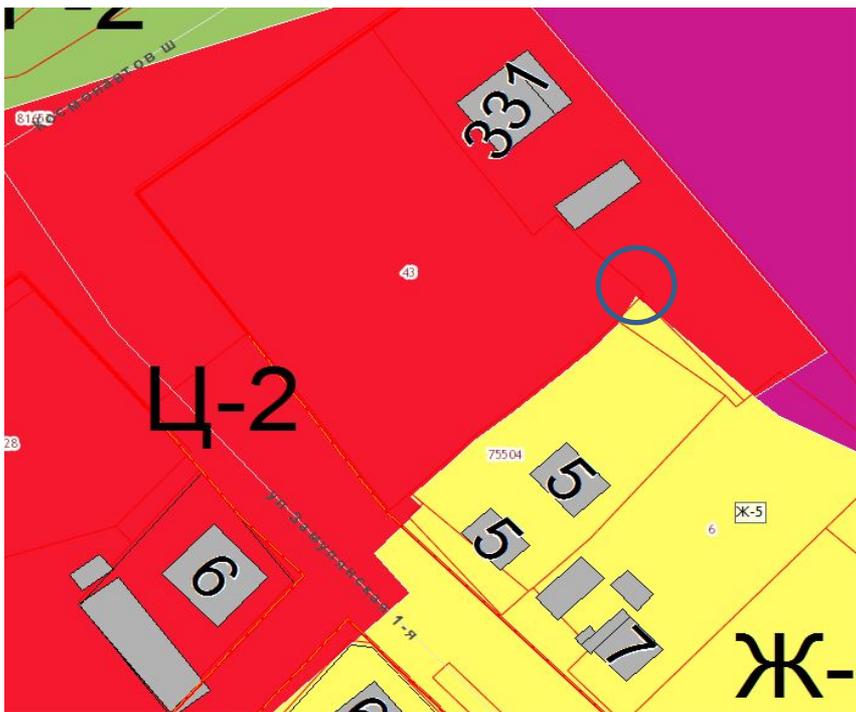


Пункт 10 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** ООО "Пермархбюро"

**Предложение о внесении изменений:** Просим включить в границы территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413870:43 по шоссе Космонавтов в Индустриальном районе города Перми .

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение





Пункт 20 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Жители микрорайона Вышка-2, проживающие в домах по ул.Евгения Пермяка

**Предложение о внесении изменений:** предлагаем изменить территориальное зонирование с Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше) на Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) в отношении территории на котором находится овраг вдоль ул.Евгения Пермяка в Мотовилихинском районе.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение. Откорректировать границы территориальной зоны Р-2 с учетом границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919167:13 и красных линий.

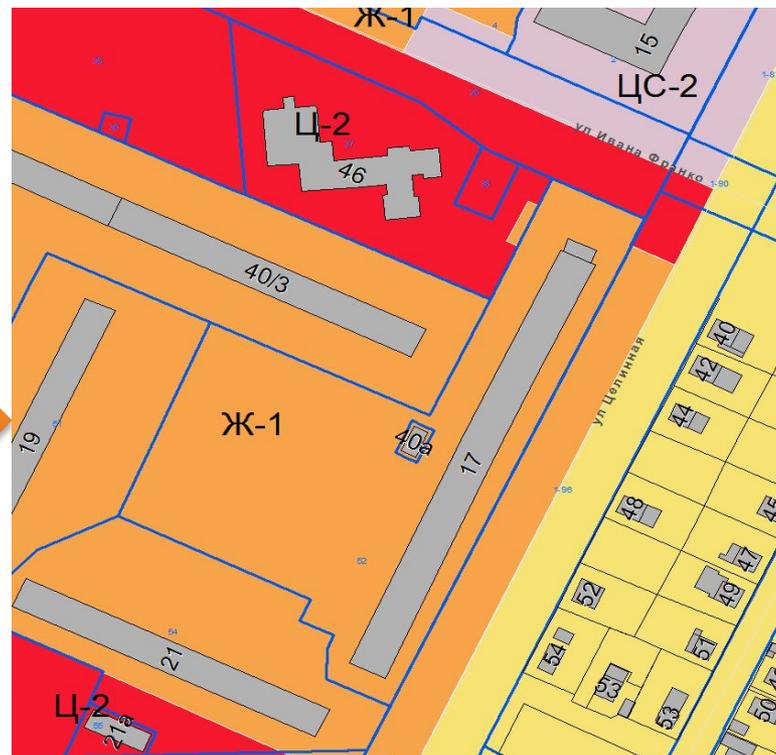
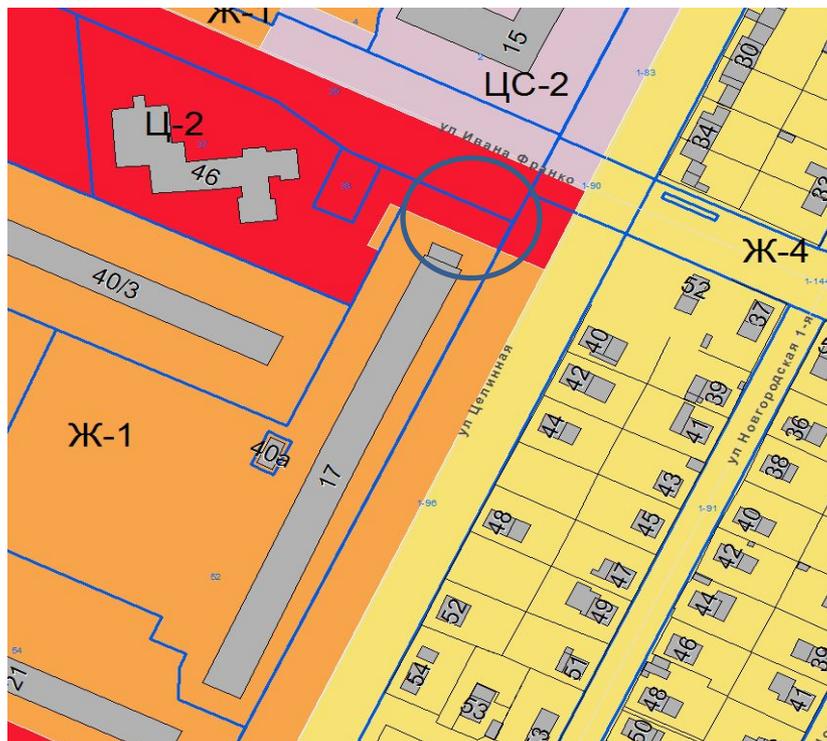


Пункт 22 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Наговицына О.И.

**Предложение о внесении изменений:** прошу установить одну территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше Ж-1 на земельном участке по ул.Целинной,17 в Мотовилихинском районе на основании проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.12.2016 № 1133.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.

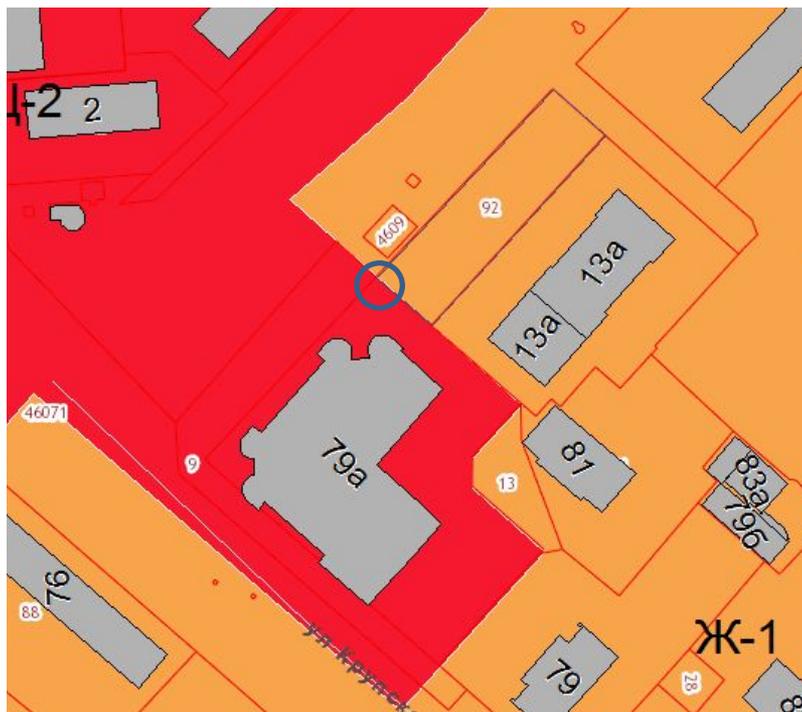


Пункт 26 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Бусырева И.Н.

**Предложение о внесении изменений:** прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311905:92, по адресу: северо-восточнее здания по ул.Крупской, 79а в Мотовилихинском районе установить единую территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше Ж-1.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.



Пункт 27 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

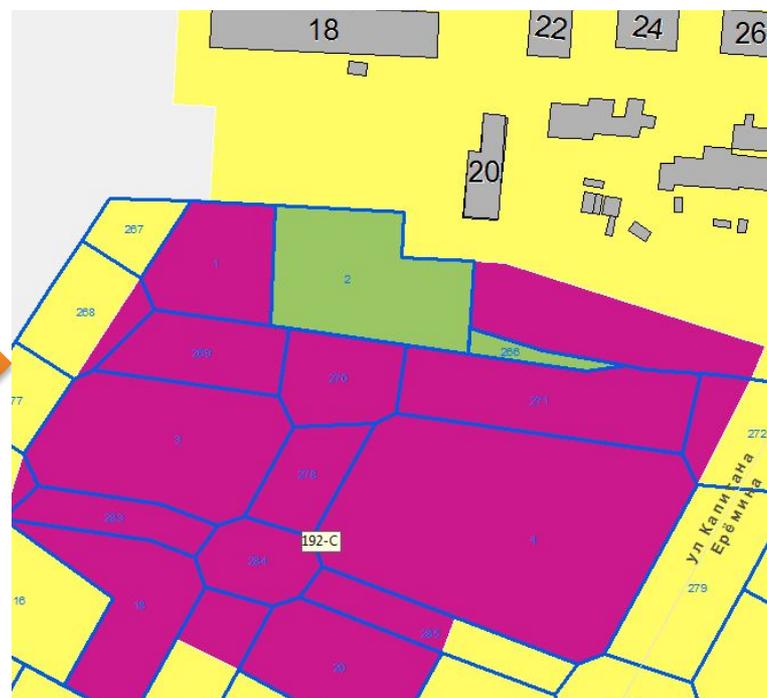
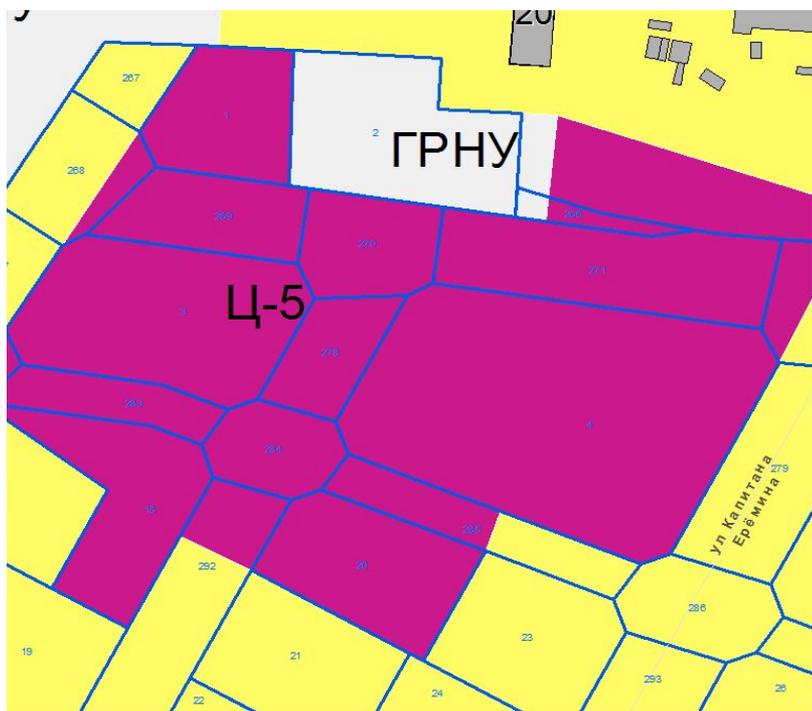
**Инициатор:** Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края

**Предложение о внесении изменений:** предлагаем установить территориальную зону Р-1 в отношении участков ЗУ2 (площадь 1890 кв.м) и ЗУ266 (площадь 197 кв.м) в соответствии с документацией по планировке территории в жилом районе Бахаревка Свердловского района города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 27 сентября 2016 г. № 746.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города**

**Перми:** Принять предложение.

- 1) установить зону парков (Р-1) в отношении указанных земельных участков;
- 2) откорректировать границы территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков Ц-5 с целью исключения территории, где градостроительные регламенты не установлены (ГРНУ).



Пункт 30 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** ТОС "Светлый"

**Предложение о внесении изменений:** просим установить территорию общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) в отношении земельного участка площадью 392 кв.м, расположенного с торца дома по шоссе Космонавтов, 108 в Индустриальном районе города Перми.

По проекту межевания от 18.05.2017 № 375 данный земельный участок предусмотрен под зеленые насаждения.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города**

**Перми:** Принять предложение.

Установить ТОП-1 в отношении образуемого земельного участка площадью 392 кв. м.

В соответствии с проектом межевания, утвержденным постановлением администрации города Перми от 18.05.2017 № 375, данный земельный участок предусмотрен под зеленые насаждения.

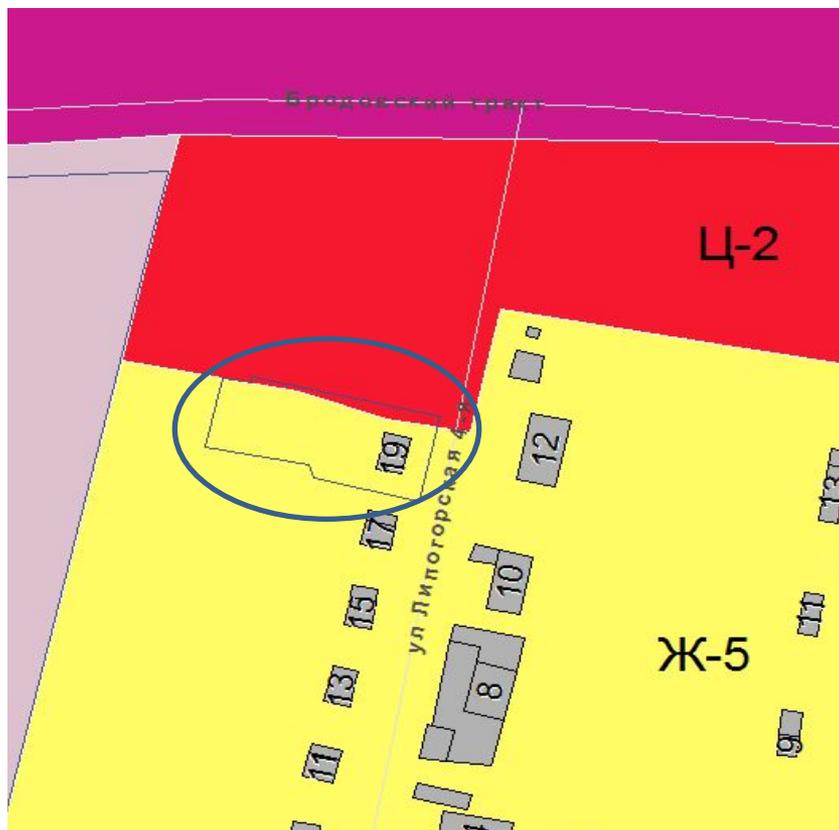


Пункт 32 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Талапина С.Ю.

**Предложение о внесении изменений:** прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411005:4, по ул.4-й Липогорской, 19 в Свердловском районе установить единую территориальную зону Ж-5.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.

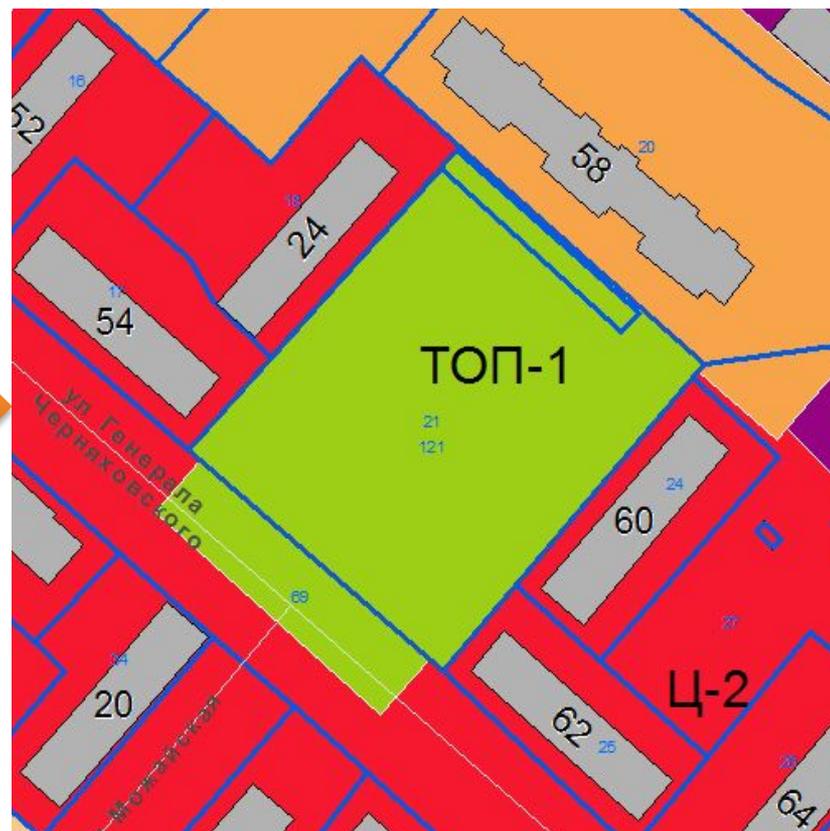
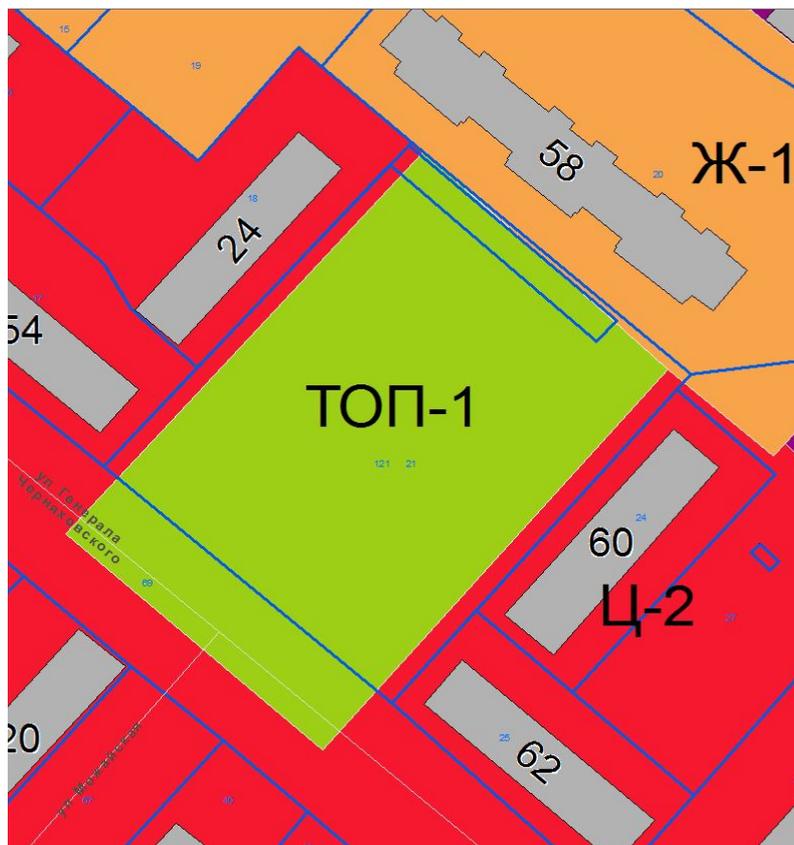


Пункт 36 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** установить территорию общего пользования - скверы, бульвары (ТОП-1) в отношении территории включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812913:4 по улице Генерала Черняховского в Орджоникидзевском районе города Перми

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.



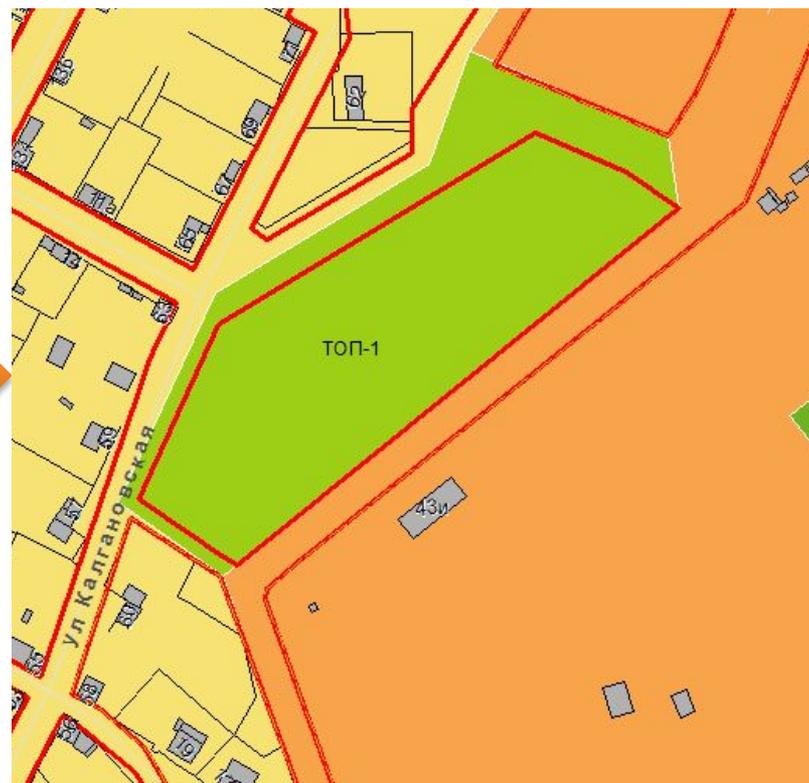
Пункт 37 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Депутат Пермской городской Думы В.Г.Манин

**Предложение о внесении изменений:** отнести к территориальной зоне, предусматривающей размещение парков, скверов, территорию по ул.Калгановской в Мотовилихинском районе города Перми.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.

Установить территорию общего пользования ТОП-1 в отношении образуемого земельного участка площадью 16701 кв.м. по ул. Калгановской в Мотовилихинском районе города Перми, предусмотренного документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.12.2016 № 1133, под озеленение.



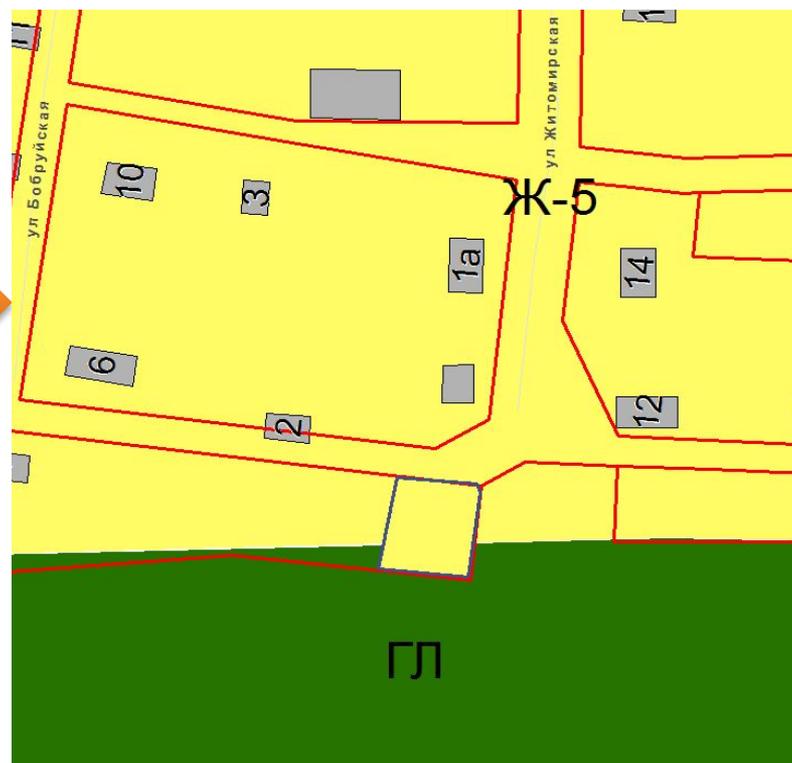
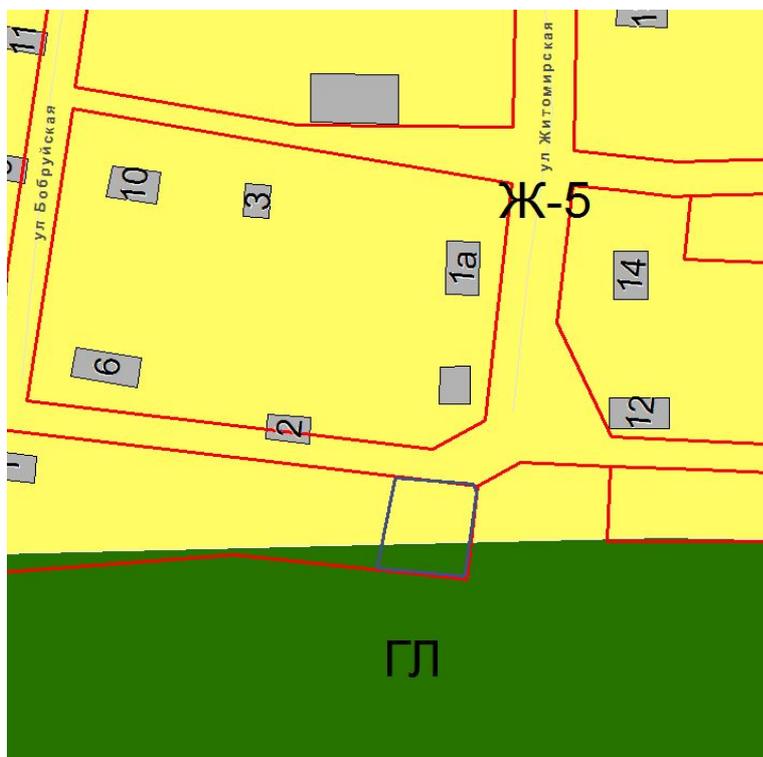
Пункт 43 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Удавихин В.Н.

**Предложение о внесении изменений:** прошу установить границу территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-5 в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Бобруйская,2а в Мотовилихинском районе по координатам указанным в приложении к заявлению.

В материалах инвентаризации земель, утвержденных постановлением Главы города Перми от 08.10.1998 года № 2749, при установлении территориальных зон не были учтены фактические границы вышеуказанного земельного участка.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.



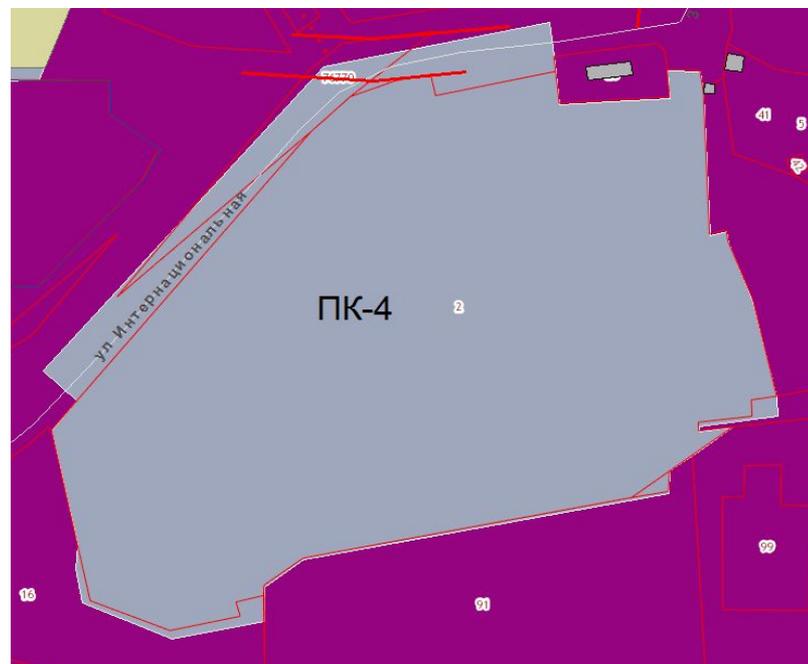
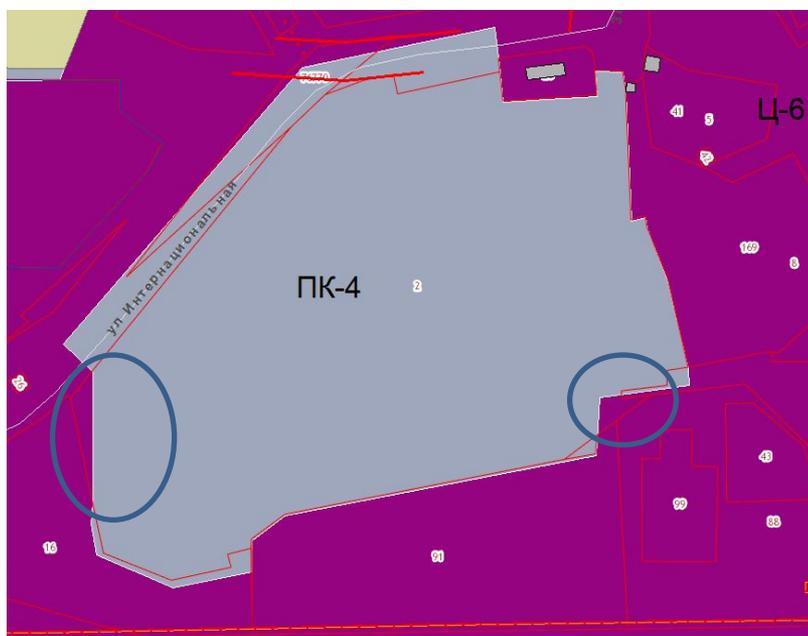
Пункт 45 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Управление Росреестра по Пермскому краю

**Предложение о внесении изменений:** земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410463:2 по ул. Трамвайной, 37 в Дзержинском районе расположен в двух территориальных зонах ПК-4 и Ц-6. Указанный земельный участок должен быть приведен к одной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4).

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города**

**Перми:** Принять предложение.



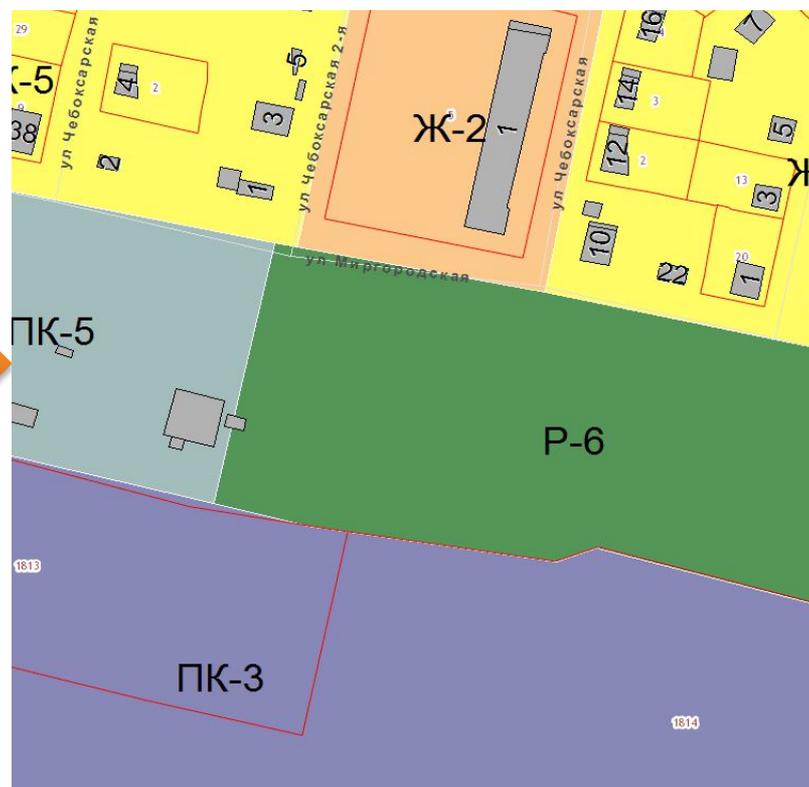
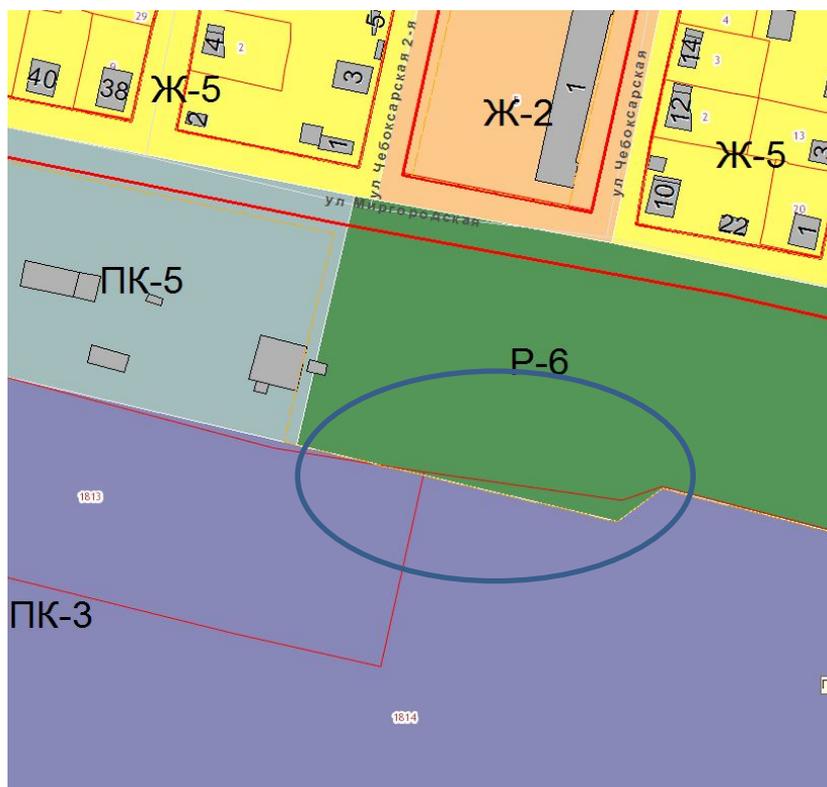
Пункт 56 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** АО "Закамский завод ЖБК"

**Предложение о внесении изменений:** просим в отношении земельных участков в кадастровом квартале 59:01:1717114 установить одну территориальную зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) в поворотной точке с 517164,414; 2212757,00 на 517170,88; 2212758,65.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.

Включить в границы территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:1717114:1814, 59:01:1717114:1813 в Кировском районе города Перми (ранее неразделенный земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717114:3).

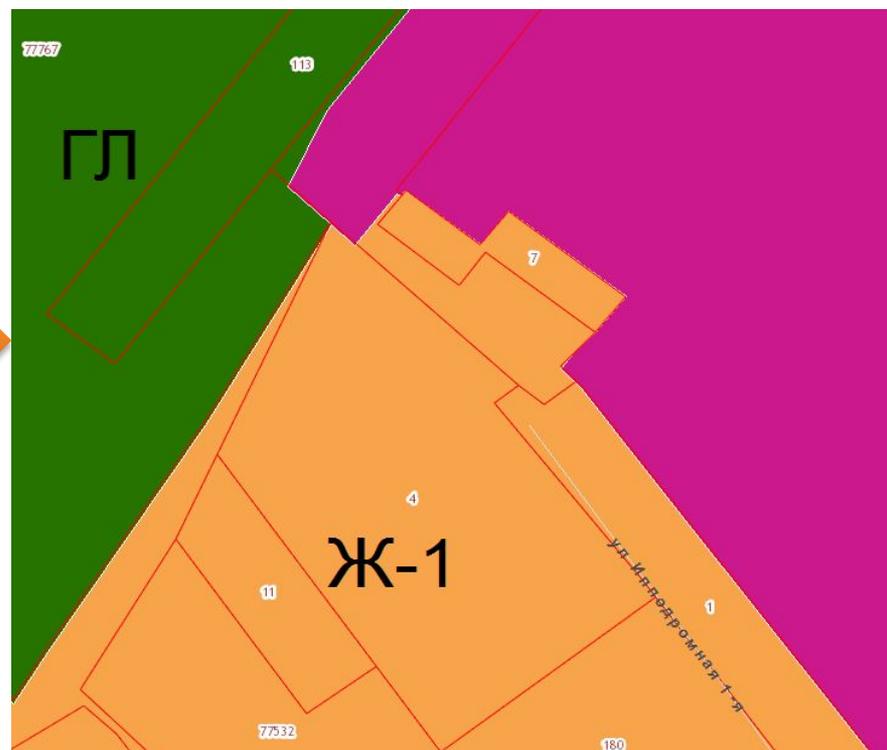
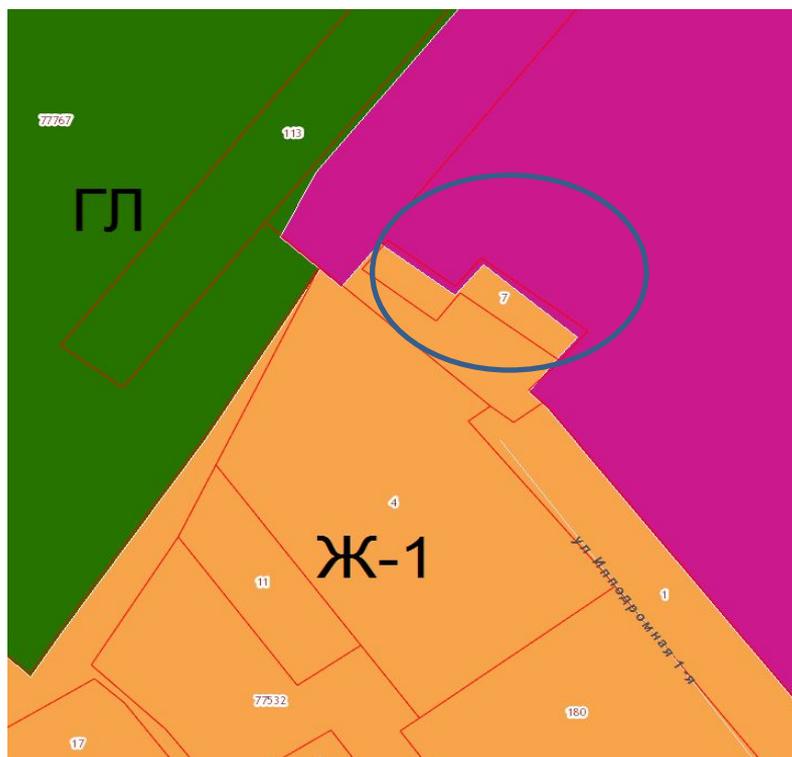


Пункт 58 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** ООО "Пермархбюро"

**Предложение о внесении изменений:** просим в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4413843:7, по ул. Ипподромной 1-й установить единую территориальную зону многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1).

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.



Пункт 67 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

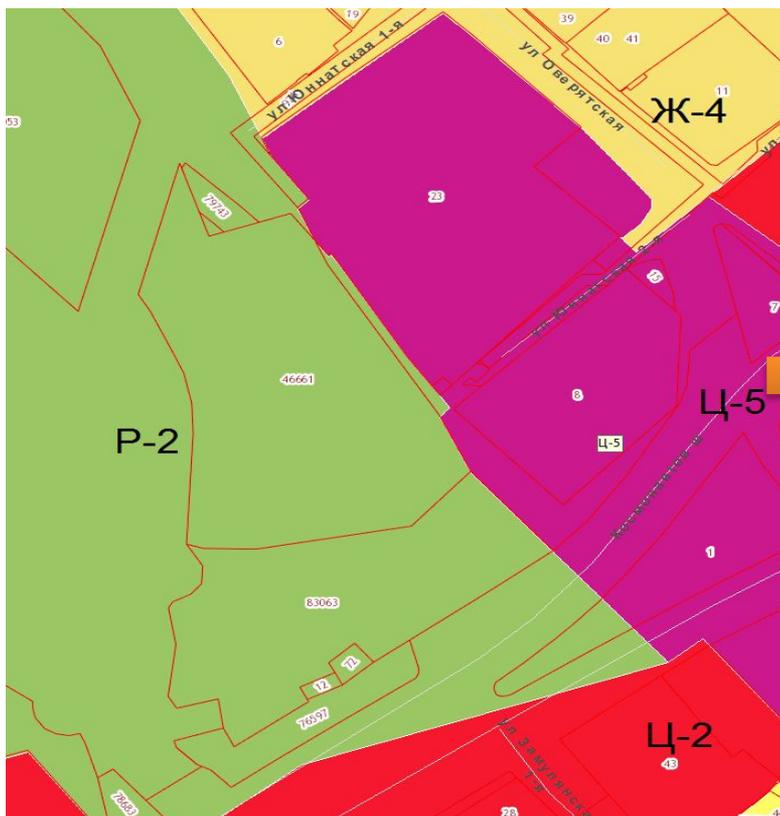
**Инициатор:** Подвинцев Р.В.

**Предложение о внесении изменений:** прошу в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46661, 59:01:4413864:19, 59:01:0000000:79743, 59:01:0000000:83063 по ул. Юннатская 1-я, 13, по шоссе Космонавтов, 240 в Индустриальном районе изменить территориальное зонирование с зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) на зону оптовой торговли, открытых рынков Ц-5.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города**

**Перми:** Принять предложение.

Установить границы территориальной зоны оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5) в отношении территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:0000000:46661, 59:01:0000000:83063 по улице Юннатской 1-й, 13, шоссе Космонавтов, 240 в Индустриальном районе города Перми

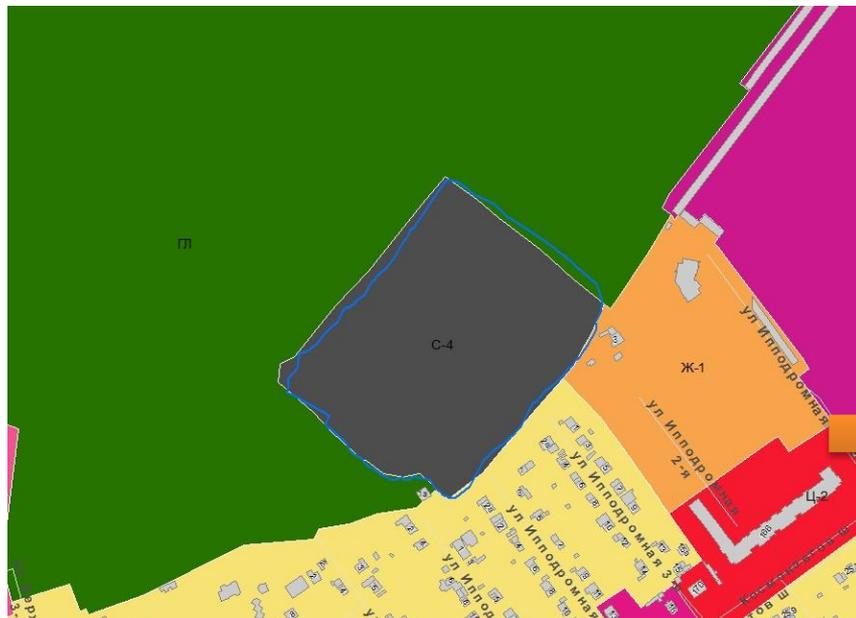


Пункт 70 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Управление внешнего благоустройства администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** Прошу Вас откорректировать границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) в отношении территории кладбища Верхне-Муллинского площадью 48061 кв.м в Индустриальном районе городе Перми.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение



Пункт 70 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Управление внешнего благоустройства администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** Прошу Вас откорректировать границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) в отношении территории кладбища Кислотные дачи площадью 120419 кв.м в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение



Пункт 70 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Управление внешнего благоустройства администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** Прошу Вас откорректировать границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) в отношении территории кладбища Банная гора по ул. 2-й Корсуньской, площадью 24133 кв.м в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение

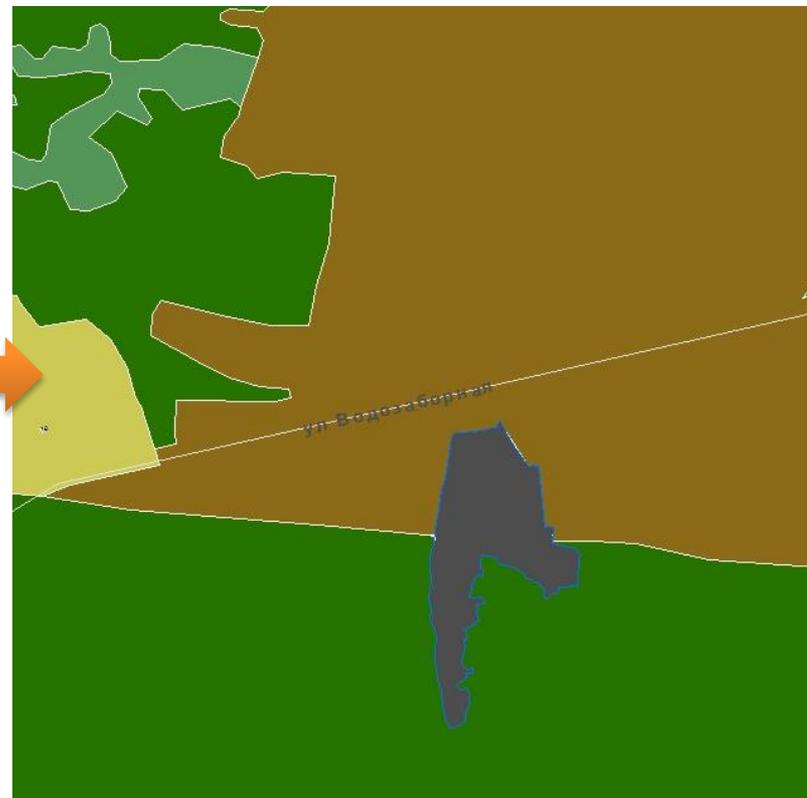


Пункт 70 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Управление внешнего благоустройства администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** Прошу Вас откорректировать границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) в отношении территории кладбища Головановское площадью 22442 кв. м в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение

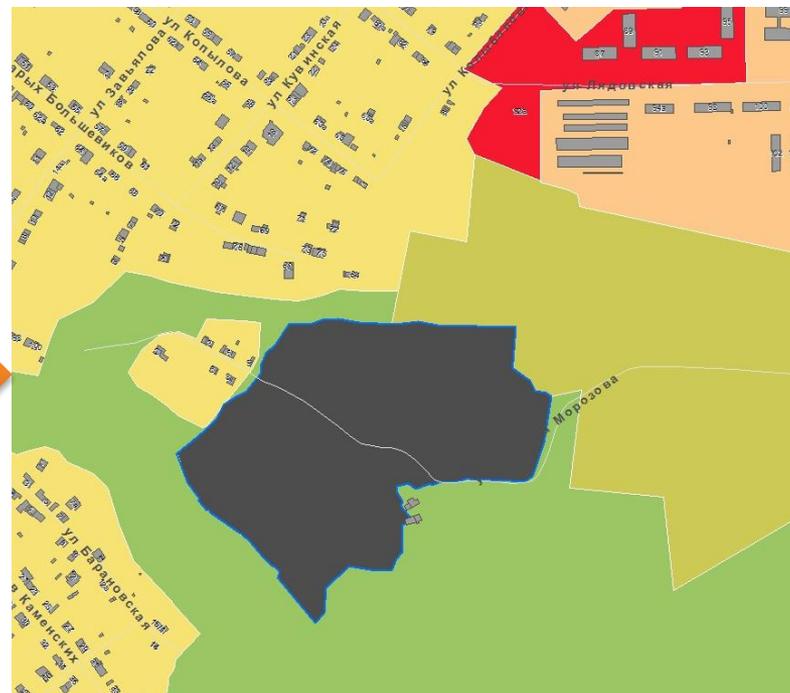
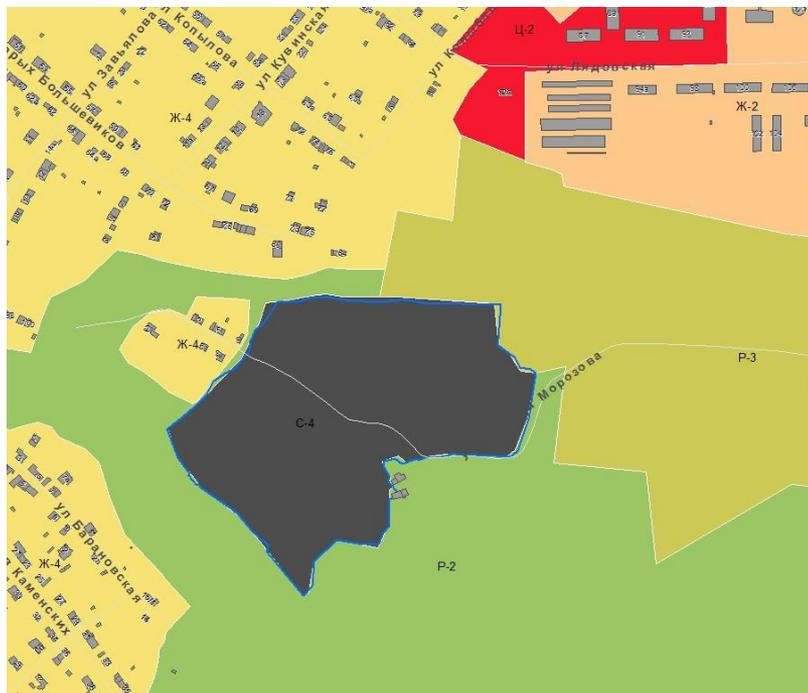


Пункт 70 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Управление внешнего благоустройства администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** Прошу Вас откорректировать границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) в отношении территории кладбища Запрудское площадью 67749 кв.м в Мотовилихинском районе города Перми.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение

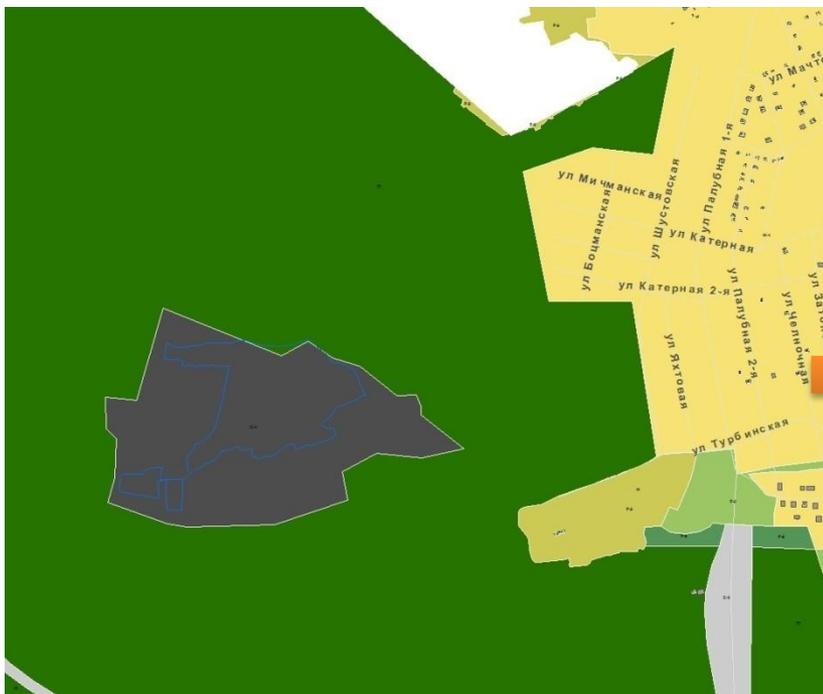


Пункт 70 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Управление внешнего благоустройства администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** Прошу Вас откорректировать границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) в отношении территории кладбища Заозерское площадью 118077 кв.м в Орджоникидзевском районе города Перми.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение

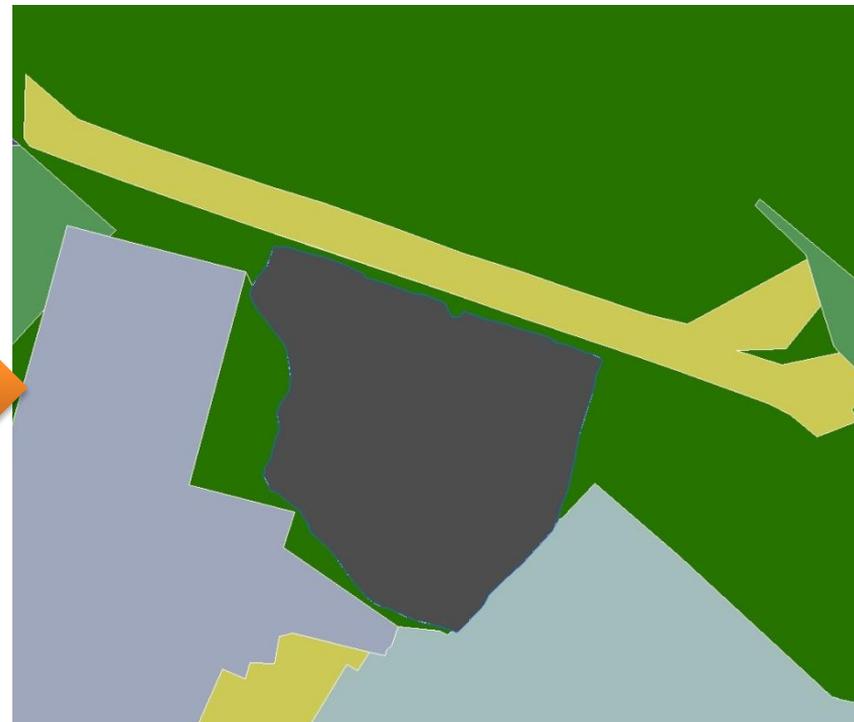
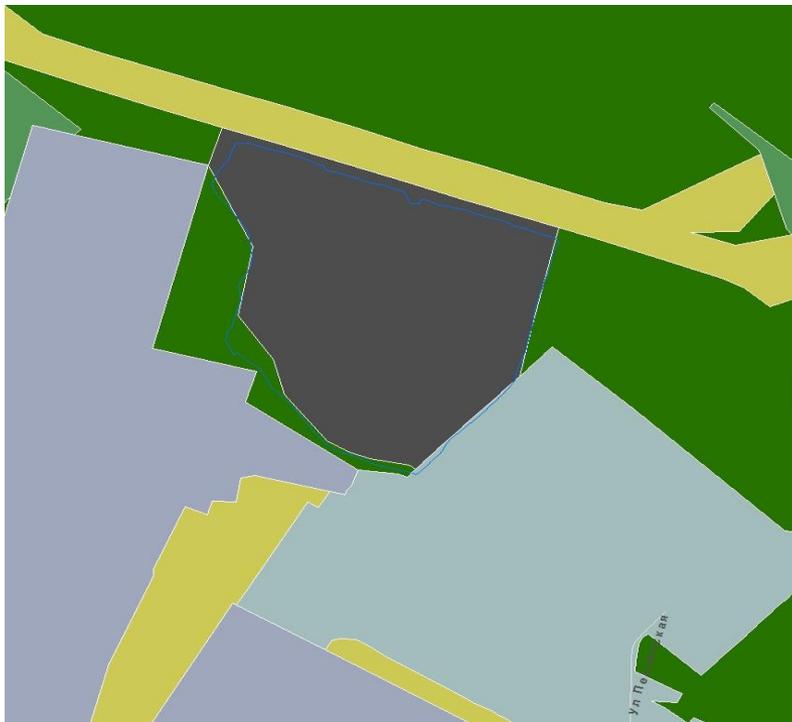


Пункт 70 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Управление внешнего благоустройства администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** Прошу Вас откорректировать границы территориальной зоны кладбищ и мемориальных парков (С-4) в отношении территории кладбища Закамское площадью 228967 кв.м в Кировском районе города Перми.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение

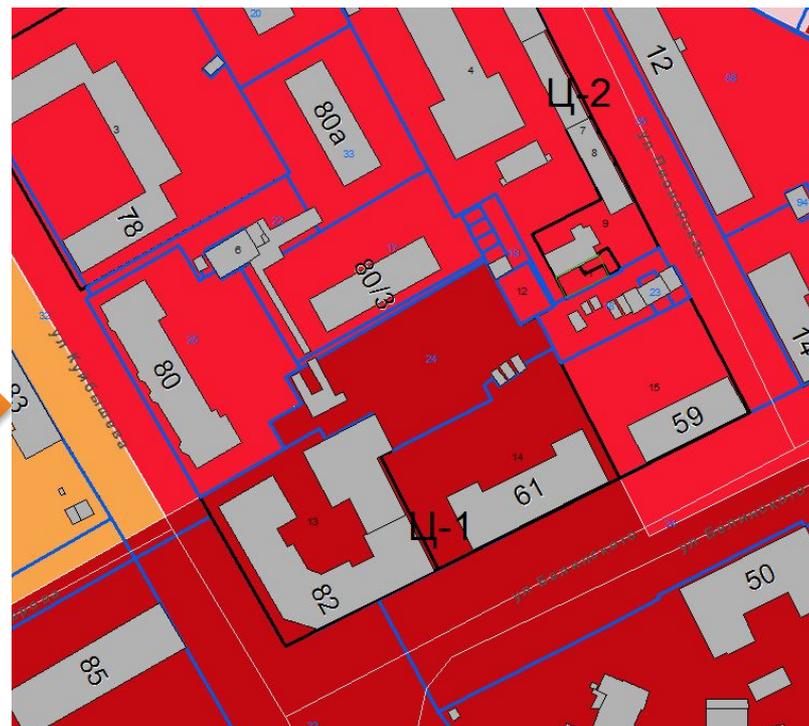


Пункт 73 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** ПАО "Трест 14"

**Предложение о внесении изменений:** просим в отношении образуемого земельного участка № 24 площадью 2542 кв.м на пересечении улиц Куйбышева и Белинского в Свердловском районе, в соответствии с документацией по планировке территории от 08.11.2017 № 1016 установить территориальную зону обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1).

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.

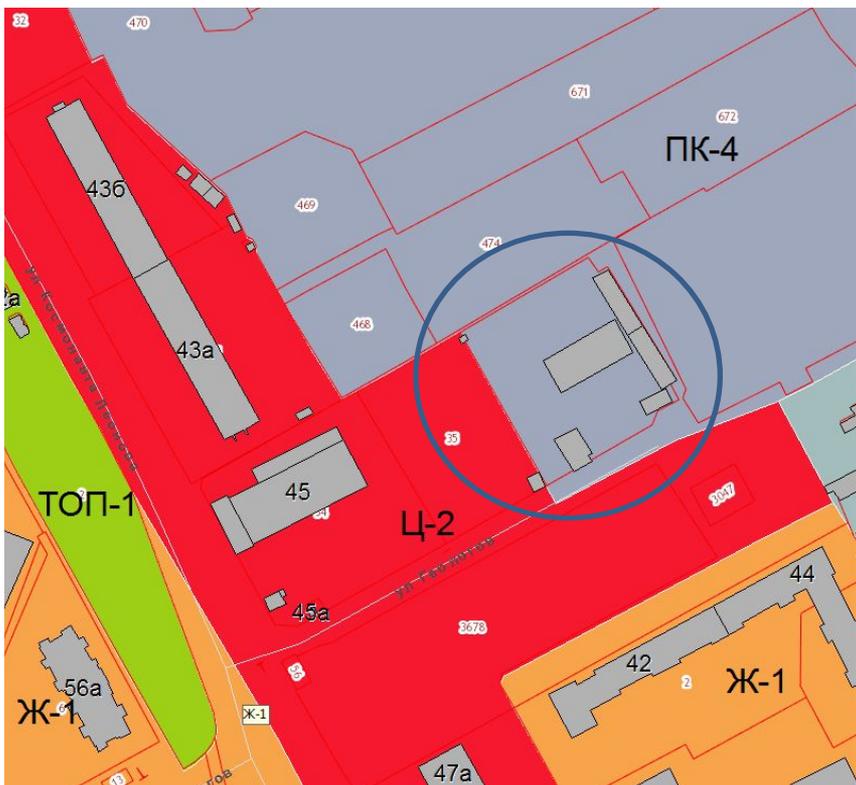


Пункт 79 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** ООО "Верхнекамстройинвест"

**Предложение о внесении изменений:** просим в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416015:36 по ул. Космонавта Леонова, 45 в Индустриальном районе изменить территориальную зону с ПК-4 на зону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.





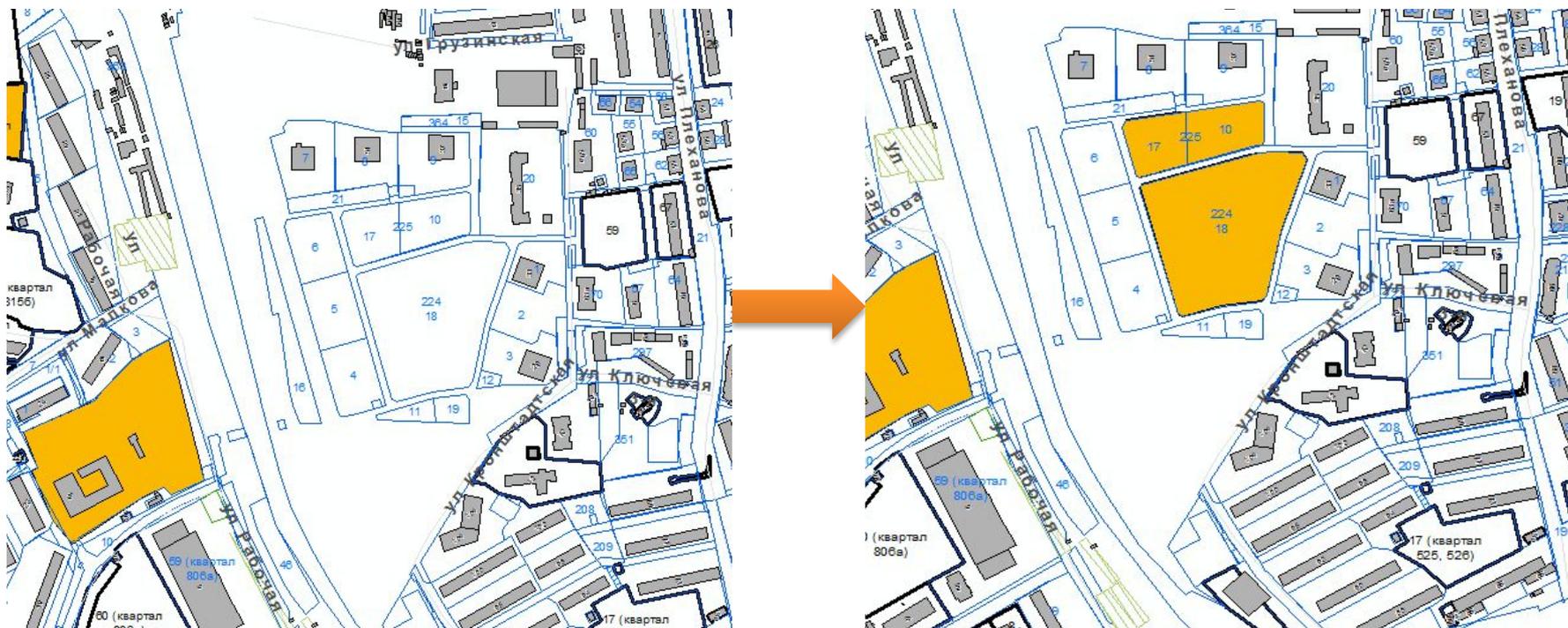
Пункт 60 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** предлагаем в связи с поступившим обращением от департамента образования администрации города Перми рассмотреть наложение ограничений, по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений, и присвоения земельным участкам с кадастровыми номерами 59:01:4410223:447, 59:01:4410223:51 (Дзержинский район, ул.Кронштадская, СТН-В-5).

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.

Установить зону ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410223:51 и территории площадью 7605 кв.м по улице Кронштадской в Дзержинском районе города Перми



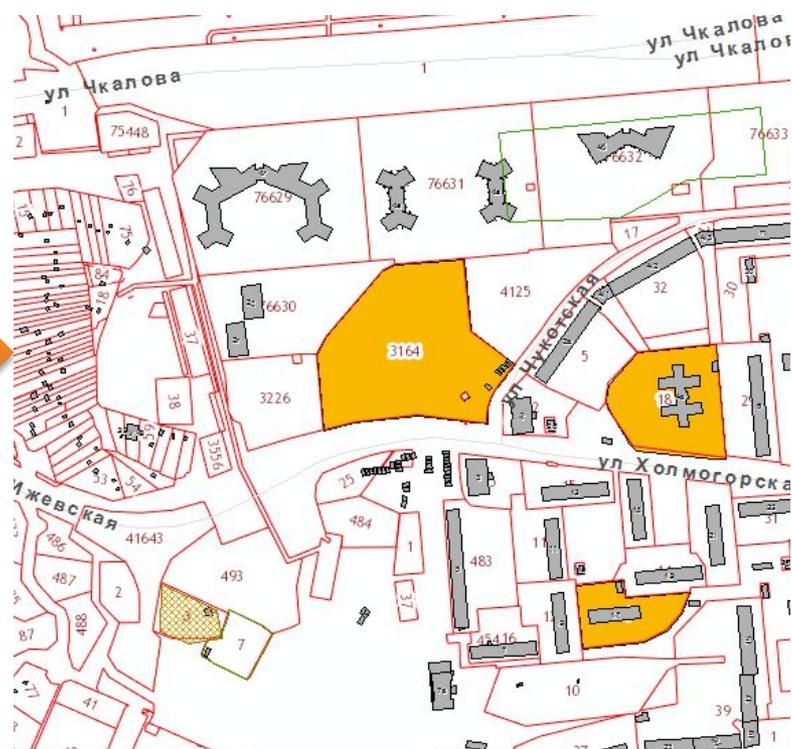
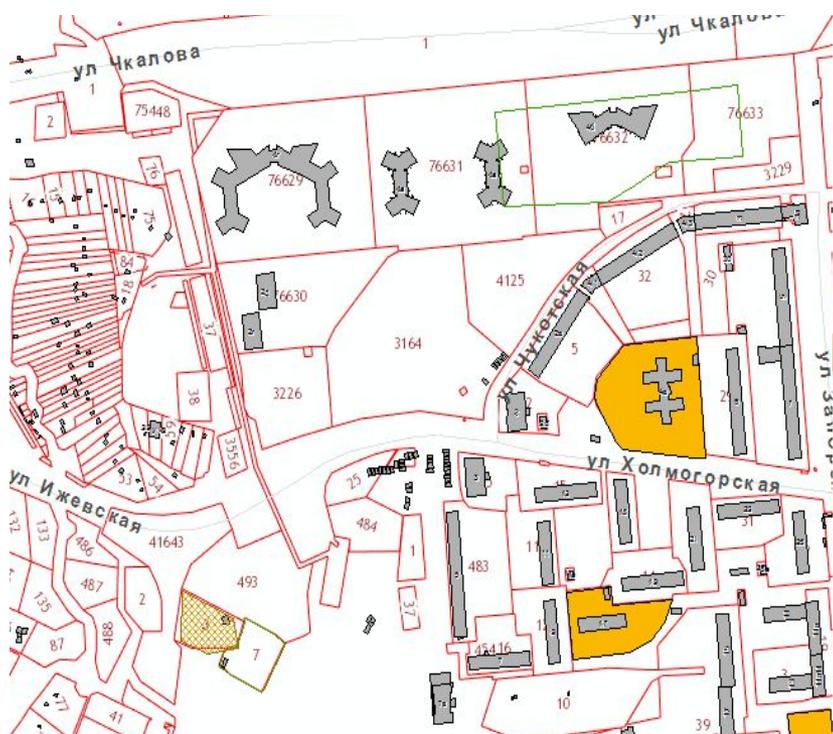
Пункт 60 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

**Предложение о внесении изменений:** предлагаем в связи с поступившим обращением от департамента образования администрации города Перми рассмотреть наложение ограничений, по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4319245:3164 (Свердловский район, ул.Холмогорская,2з, СТН-Г7)

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми:** Принять предложение.

Установить зону ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельного участка по улице Холмогорской,2з с кадастровым номером 59:01:4319245:3164 в Свердловском районе города Перми



Пункт 18. 18.1 в таблице предложений о внесении изменений в ПЗЗ

**Инициатор:** Галицкий Д.Г.

**Предложение о внесении изменений:**

1. Статьи 52, 52.1, 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми дополняются подзонами: Ц-1д, Ц-2д, Ж-1д, Ж-2д с предельной высотой зданий, строений - не более 0,00 м с целью сохранения дворовых территорий жилой застройки.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для территориальной зоны Р-3 абзацы «стоянки легковых автомобилей на открытых площадках», «помещения для охраны» переносятся в перечень условно разрешенные виды использования для территориальной зоны Р-3.

**Решение Комиссии по землепользованию и застройке города**

**Перми:** Принять предложение.