



Тема

Общие положения договорного

права



Учебные вопросы

1. Понятие, значение и содержание гражданско-правового договора
2. Заключение, изменение и расторжение договора

Гражданско-правовой договор

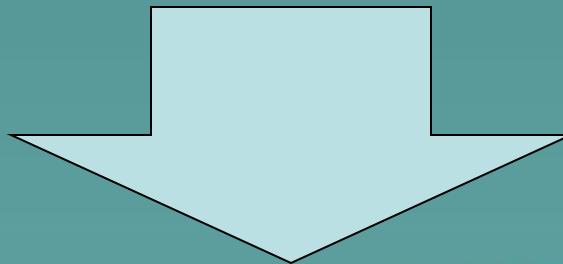
Соглашение двух или большего числа лиц, выраженное в требуемой законом форме относительно установления, Изменения или прекращения прав и обязанностей

черты


Заключение ведет к установлению юридической связи между сторонами

Содержанием договорных связей – выполнение (воздержание) действий

В договоре реализуется ряд общих принципов гражданского права



Основные принципы гражданско- правового договора



Юридическое равенство и экономическая независимость сторон

Свобода договора

Взаимодействие договора и закона

Применение обычаев делового оборота

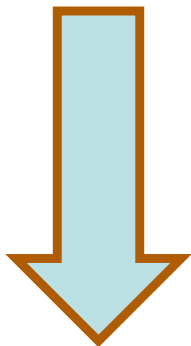
Определение условий договора по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание условия предписано законом или иными НПА

Соблюдение договорной дисциплины

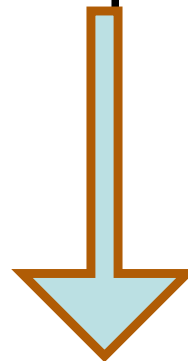
Классификация ДОГОВОРОВ



По содержанию регулируемой
договорами деятельности выделяют
два основных типа договоров:



имущественные



организационные

Среди имущественных договоров
выделяют три основных вида:

а) на передачу имущества;

б) выполнение работ;

в) оказание услуг.



Среди организационных договоров также можно выделить три основных вида:

- а) **учредительные договоры** (например, об образовании юридических лиц);
- б) **договоры - соглашения** (например, между юридическими лицами и органами местного самоуправления);
- в) **генеральные** (в них определяются наиболее общие условия будущей деятельности, которые затем детализируются или дополняются в имущественных договорах)

К **возмездным** относят договоры, которые предполагают получение каждой из сторон от другой стороны определенной компенсации, ради которой заключается договор.

Безвозмездными являются договоры, не предполагающие такой компенсации.



- односторонние
 - возмездные
 - безвозмездные
 - реальные
 - консенсуальные
- двусторонние
 -
 -



Консенсуальными считают договоры, вступающие

в силу с момента достижения сторонами согласия.

Реальными – договоры, которые признаются заключенными с момента, когда на основе соглашения осуществлена передача одной стороной другой стороне определенного имущества



Двусторонними признаются договоры, в которых каждая из сторон имеет и права, и обязанности.

Односторонними – договоры, в которых у одной из сторон есть только права, а у другой - только обязанности.



На основе наличия или отсутствия юридической связи одного договора с другим выделяются

основные (главные)

дополнительные договоры.



В зависимости от объекта договоры делятся на **вещные** и **обязательственные**.

Объектом вещных договоров является определенная вещь (вещи).

Объектом же обязательственного договора являются определенные действия (или бездействие) определенного лица (круга лиц).

В зависимости от юридической направленности:

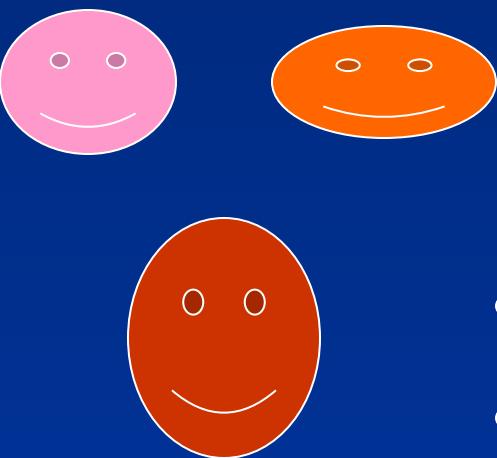
- **предварительные договоры;**
- **основные (окончательные) договоры**

Предварительный договор — это соглашение сторон о заключении основного договора в будущем.

Основной договор непосредственно порождает права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, указанием услуг и т. п.

Содержание договора

Субъектный состав



Существенные условия

Которые в силу закона или соглашения сторон являются обязательными в договоре

Предмет договора

Участники правоотношений

Цена договора

Срок и способы исполнения

Особенности договора

особого вида

Существенные условия

Несущественные условия

Которые по закону не оказывают воздействия на формирование и существование правоотношений

Определению существенных условий договора уделяется значительное внимание в юридической литературе, однако их однозначного понимания как в теории, так и в правоприменительной практике до сих пор нет. Между тем эта проблема очень **актуальна**, поскольку от правильного решения вопроса о наличии или отсутствии в договоре существенных условий зависит признание его заключенным.

В. Витрянский указывает в своем исследовании, что сегодня формируется неверное представление о существенных условиях договора.



Договор имеет **тройное** значение:

1. как двух- или многосторонняя сделка;
2. документ, включающий определенные пункты;
3. правоотношение, содержание которого составляют права и обязанности сторон.

В. Витрянский считает, *«что рассмотрение существенных условий договора предполагает изучение договора-правоотношения, содержание которого не исчерпывается пунктами, имеющимися в его письменном тексте. Договор-сделка представляет собой юридический факт, который не может иметь собственного содержания.»*

В.Груздев полагает, что *«необходимо системное исследование договора-сделки и договора-правоотношения. К числу существенных относятся такие договорные условия, которые, являясь необходимыми и достаточными для заключения договора-сделки, формируют существо договорного правоотношения.»*



Согласно Гражданскому кодексу РФ (п. 1 ст. 432) **существенными** являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Существенное условие любого договора — его предмет.

Однако нередко его определение вызывает значительную сложность, поскольку как в Гражданском кодексе РФ, так и в доктрине предмет договора рассматривается по-разному.

Так, в ст. 554 ПС РФ "Определение предмета в договоре продажи недвижимости" в качестве предмета рассматриваются данные о недвижимом имуществе, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче по договору.

Таким же образом определяется предмет договора финансовой аренды, в качестве которого выступают любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов (ст. 666 ГК РФ).

По договору аренды непотребляемые вещи, напротив, указаны в качестве объекта, а не предмета договора (п. 1 ст. 607 ГК РФ).

Для всех договоров существенным условием является предмет договора (ст. 432 ГК РФ). Бывают ли исключения из этого правила?

В изъятие из общих правил о том, что существенным является условие о предмете договора, договор залога товаров в обороте не требует указания в нем признаков, индивидуализирующих заложенное имущество (ст. 357 ГК РФ). **Главное** - чтобы при изменении состава и натуральной формы заложенного имущества его общая стоимость не уменьшалась. **На практике** при кредитовании предприятий под залог товаров в обороте банки часто выдвигают требование не просто об определенной стоимости заложенных товаров, но и о поддержании неснижаемого товарного остатка на складе, на котором организован и функционирует т.н. залоговый пост.



Могут ли существенные условия договора определяться не законами, а подзаконными нормативными актами?

ДА ! Согласно ст. 432 ГК РФ существенными являются условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида. Характерным примером этого выступают бартерные сделки, условия которых определены в Указе Президента РФ от 18.08.96 N 1209 "О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок"; договоры на транспортировку газа, регламентированные Положением об обеспечении доступа организаций к местным газораспределительным сетям, утв. постановлением Правительства РФ от 24.11.98 N 1370, и проч.

Существует мнение, что многие договорные условия, названные в подзаконных нормативных актах как существенные, к таковым по своей сущности не относятся. А при установлении существенных условий договора должна быть соблюдена иерархия нормативных актов, в частности для договоров, поименованных в ГК РФ, дополнительные существенные условия не должны указываться в иных нормативных актах.

Следует согласиться с выводом о том, *что всякое неоправданное расширение круга существенных условий ухудшает положение стороны, добросовестно исполняющей свои обязанности по договору, и не способствует стабильности гражданского оборота.*

Если в договоре определены не все существенные условия, является ли такой договор предварительным?

Согласование не всех необходимых существенных условий влечет лишь одно **правовое последствие - вероятность признания договора незаключенным и, соответственно, не порождающим правовых последствий**. В данной ситуации нельзя говорить о заключении сторонами предварительного договора. Напротив, предварительный договор в обязательном порядке должен содержать все существенные условия будущего основного договора.



Что является существенным условием договора поставки: сроки поставки отдельных партий товара или срок действия самого договора?

Сроки поставки отдельных партий товара **не отнесены законом к существенным условиям договора поставки, т.к. даже если стороны их не согласовали**, поставка осуществляется в соответствии с правилами ст. 508 ГК РФ.

А именно: товары должны поставляться равномерными партиями ежемесячно в течение срока действия договора. Поэтому **существенным условием договора поставки** является срок действия самого договора, в рамках которого сроки поставки отдельных партий товара могут быть определены согласно ст. 508 ГК РФ. Таким образом, объем ежемесячной поставки должен рассчитываться исходя из периода действия договора, установленного сторонами при его заключении.



Значение договоров

- Договор – одно из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей
- Не просто юридический факт, а само правоотношение, возникающее из соглашения сторон
- Основной способ оформления отношений участников гражданского оборота
- Опосредуют движение объектов гражданских прав от одних субъектов к другим
- Определяется объем прав и обязанностей сторон, порядок и условия исполнения обязательства, ответственность за неисполнение
- Позволяют выявить истинные потребности участников гражданского оборота

Общие положения заключения договора



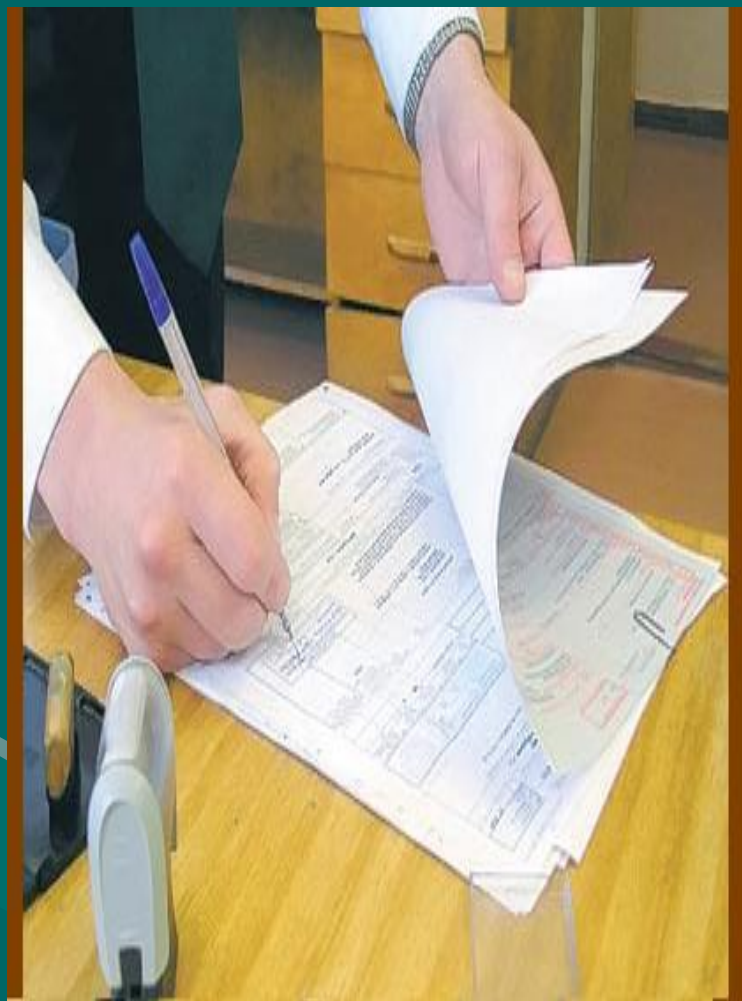
Договор считается заключенным ,
если между сторонами
достигнуто соглашение по **всем**
существенным условиям.



Существенные условия:

- условия о предмете договора;
- условия, которые названы в законе как существенные или необходимые;
- все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение

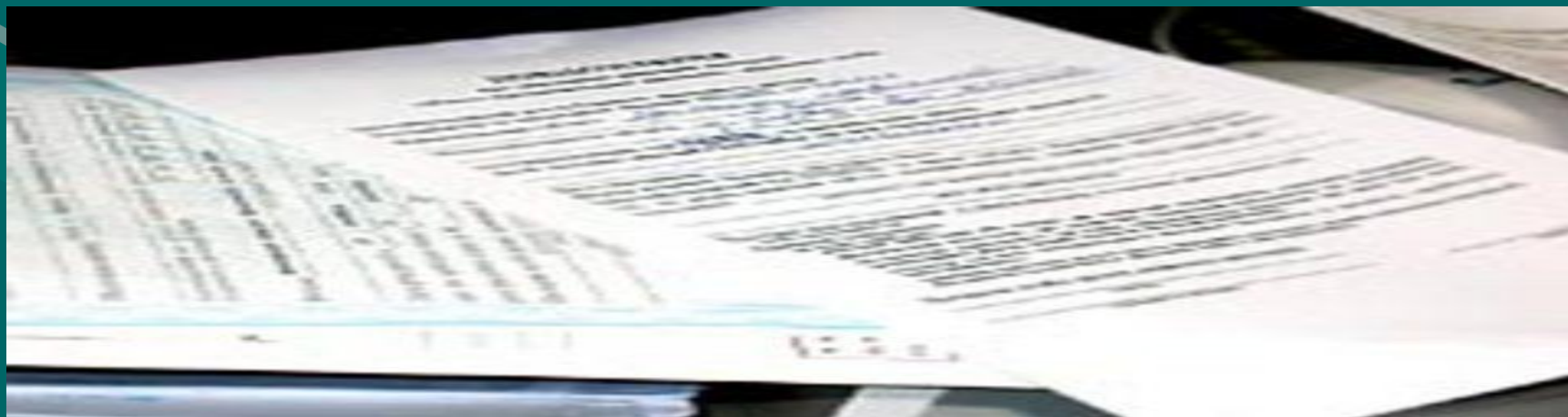
Договор
заключается
посредством
направления
оферты одной из
сторон и ее
акцепта другой
стороной



Договор
считается
заключенным
В МОМЕНТ
получения
лицом,
направившим
оферту, ее
акцепта.



Оферта – это адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.



Акцепт – это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.



Договор может быть заключен в письменной и устной форме.

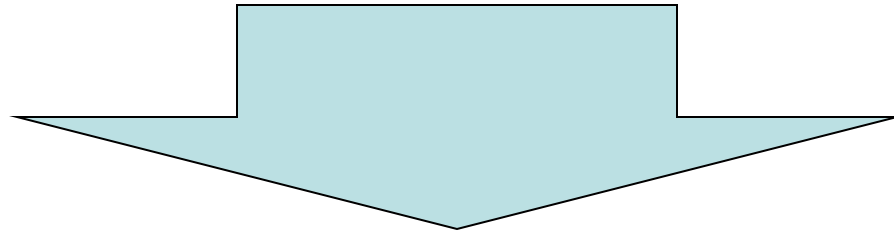
Договор в письменной форме может быть заключен путем составления документа, подписанного сторонами.



Если в договоре не указано **место его заключения**, то договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.



Письменная форма



1. Составление одного документа, подписанного сторонами
2. Обмен письмами, телеграммами, телетайп программами, факсами и т.д.

Разногласия

1. Если договор заключается путем подписания составленного документа, то сторона, не согласная с предложенными условиями, подписывает его сговорками о наличии разногласий. Возражения и дополнения излагаются в протоколе разногласий, который вместе с подписанным экземпляром договора вручается либо отсылается другой Стороне
- .2. Когда договор заключается путем обмена письмами, телеграммами и т.п. все содержащиеся в ответе расхождения с первоначально предложенными условиями рассматриваются в качестве разногласий. Вместе с тем внесенные дополнения к предложенным условия (если они не отклонены предложенной их стороной) признаются включенными в текст договора.
3. Спорные вопросы могут быть урегулированы путем дополнительной переписки, проведения переговоров и т.д. Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут передавать разногласия, возникшие при заключении договора, на разрешение арбитражного (третейского) суда, если такая возможность предусмотрена законодательством или соглашением сторон. Закон детально регулирует вопросы, связанные с рассмотрением подобного рода споров.

Изменение и расторжение договора

а) изменение актов, на которых основано обязательство, распоряжением компетентного органа;

б) смерть должника (если обязательство не может быть исполнено без его личного участия) и кредитора (когда исполнение предназначено лично для него);

в) ликвидация юридического лица (должника или кредитора);

г) выявление обстоятельств, предусмотренных законом в качестве оснований для признания сделок полностью или частично недействительными.