



О ходе проведения ремонта подъездов многоквартирных жилых домов на территории Городского округа Подольск

29.09.2017 г.



Городской
округ
Подольск

**Городской округ Подольск является
участником проекта «Мой подъезд»,
по которому в 2017 году в Московской
области планируется
отремонтировать 32 тысячи
подъездов**



Городской
округ
Подольск

**Потребность Городского округа Подольск
– 5 990 подъездов;
- 387 входных групп.**

**На 2017г. в Городском округе Подольск
запланирован ремонт 1 293 подъезда
на 401 МКД**



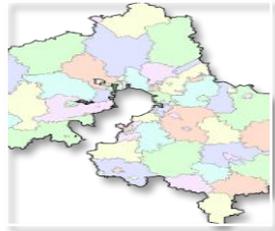
Городской
округ
Подольск

Расчет-обоснование размеров субсидий из бюджетов



**Внебюджетные
источники (УК,
собственники)**

- 52,5%



ОМСУ

- 17,5%



Правительство МО

- 30%



Городской
округ
Подольск

Размер субсидий из бюджетов на 2017г.



**Внебюджетные
источники (УК,
собственники)**

- 130 377,0 тыс.руб.



ОМСУ

- 40 106,4 тыс.руб.



Правительство МО

- 77 853,6 тыс.руб.



Городской
округ
Подольск

Предельная стоимость ремонта одного подъезда в типовых МКД

5-ти этажный МКД

142 тыс.руб.

Средняя стоимость
ремонта

184 тыс.руб.

9-ти этажный МКД

394 тыс.руб.

12-ти этажный МКД

437 тыс.руб.



Городской
округ
Подольск

Ремонт подъездов включает:

1. Ремонт входной группы с заменой входной двери
2. Ремонт полов, плиточного покрытия, ремонт стен и потолков с окраской
3. Замена осветительных приборов и монтаж эл. проводов в короба
4. Ремонт (замена) клапанов мусоропроводов
5. Ремонт оконных блоков

Цветовая гамма и применяемые материалы согласовываются жителями



Обязательные условия для выделения субсидии - решение собственников о софинансировании проведения ремонта подъездов



Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:

4.1) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПОДОЛЬСК



Городской
округ
Подольск

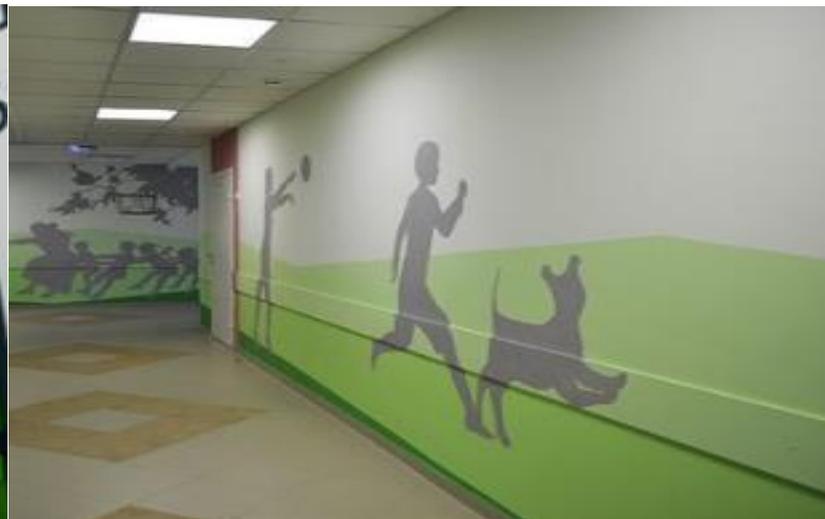
Критерии формирования адресного списка ремонта подъездов

1. По обращениям председателей советов МКД и жителей.
2. По результатам проведенных собраний совместно с ассоциацией председателей советов МКД.
3. По предписаниям ГЖИ МО по жалобам жителей.
4. По необходимости выполнения мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп.
5. В рамках синхронизации работ по капитальному ремонту МКД и благоустройству дворовых территорий.

Согласование адресных перечней с ГЖИ, Ассоциацией председателей советов МКД и утверждение главой



Новые подходы Простые решения



**СДЕЛАТЬ ТРАФАРЕТ – ЭТО НЕ
ДОРОГО, НО МОЖНО ПРЕОБРАЗИТЬ
РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА**





Новые подходы Простые решения



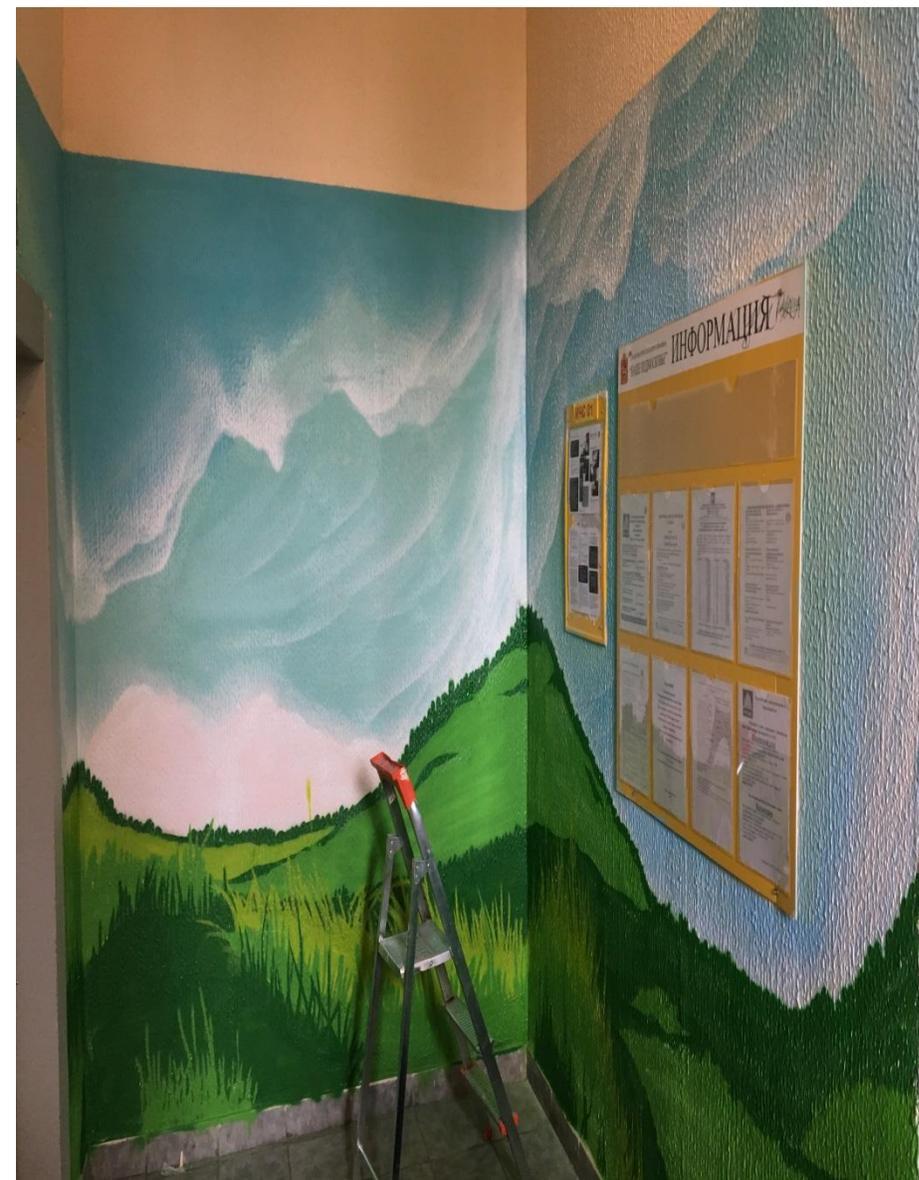


Новые подходы Простые решения





Новые подходы Простые решения





Городской
округ
Подольск

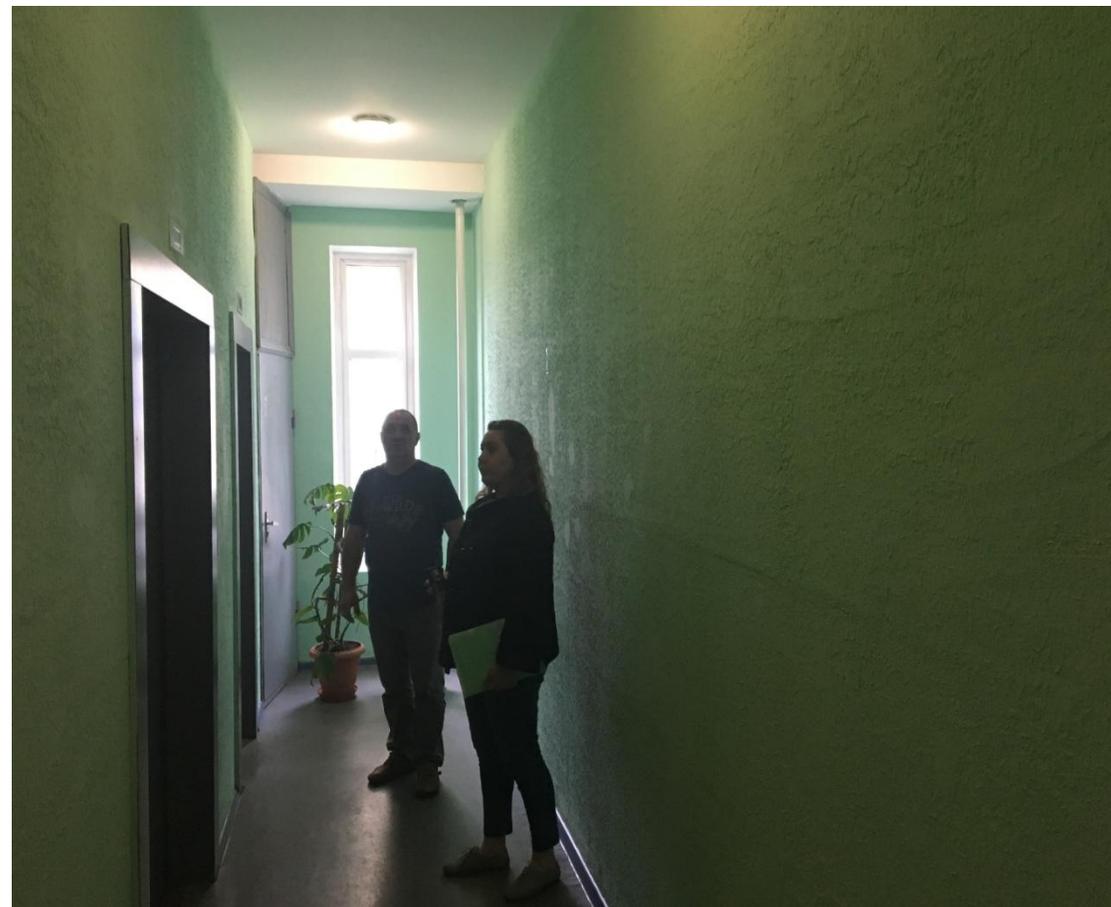
График выполнения работ

Объем работ, количество отремонтированных подъездов	Срок выполнения
- 15% подъездов	01.05.2017
- 28% подъездов	01.06.2017
- 40% подъездов	01.07.2017
- 53% подъездов	01.08.2017
- 65% подъездов	01.09.2017
- 77% подъездов	01.10.2017
- 90% подъездов	01.11.2017
- 100% подъездов	01.12.2017



Городской
округ
Подольск

ПРИЕМКА





Городской
округ
Подольск

ПРИЕМКА





Городской
округ
Подольск

ПРИЕМКА





Городской
округ
Подольск

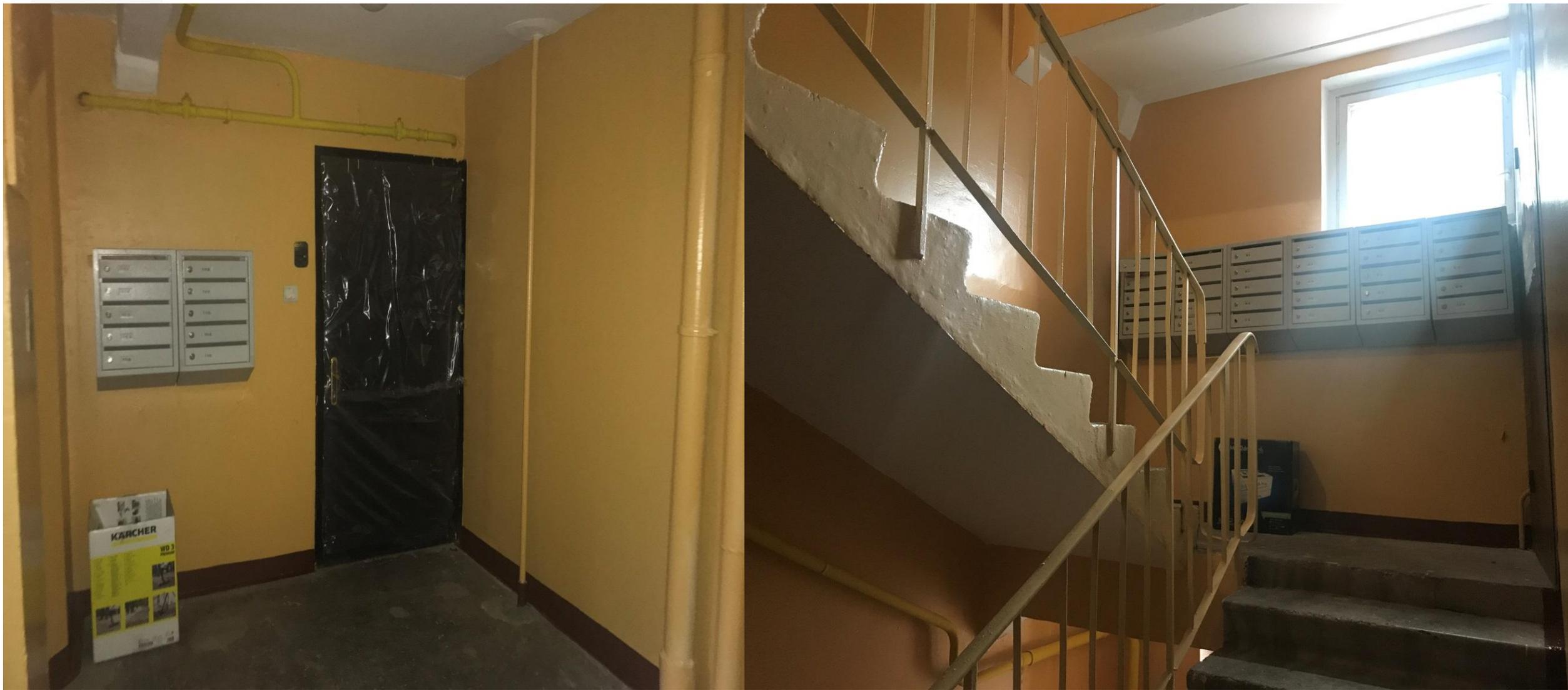
Завершен ремонт подъездов





Городской
округ
Подольск

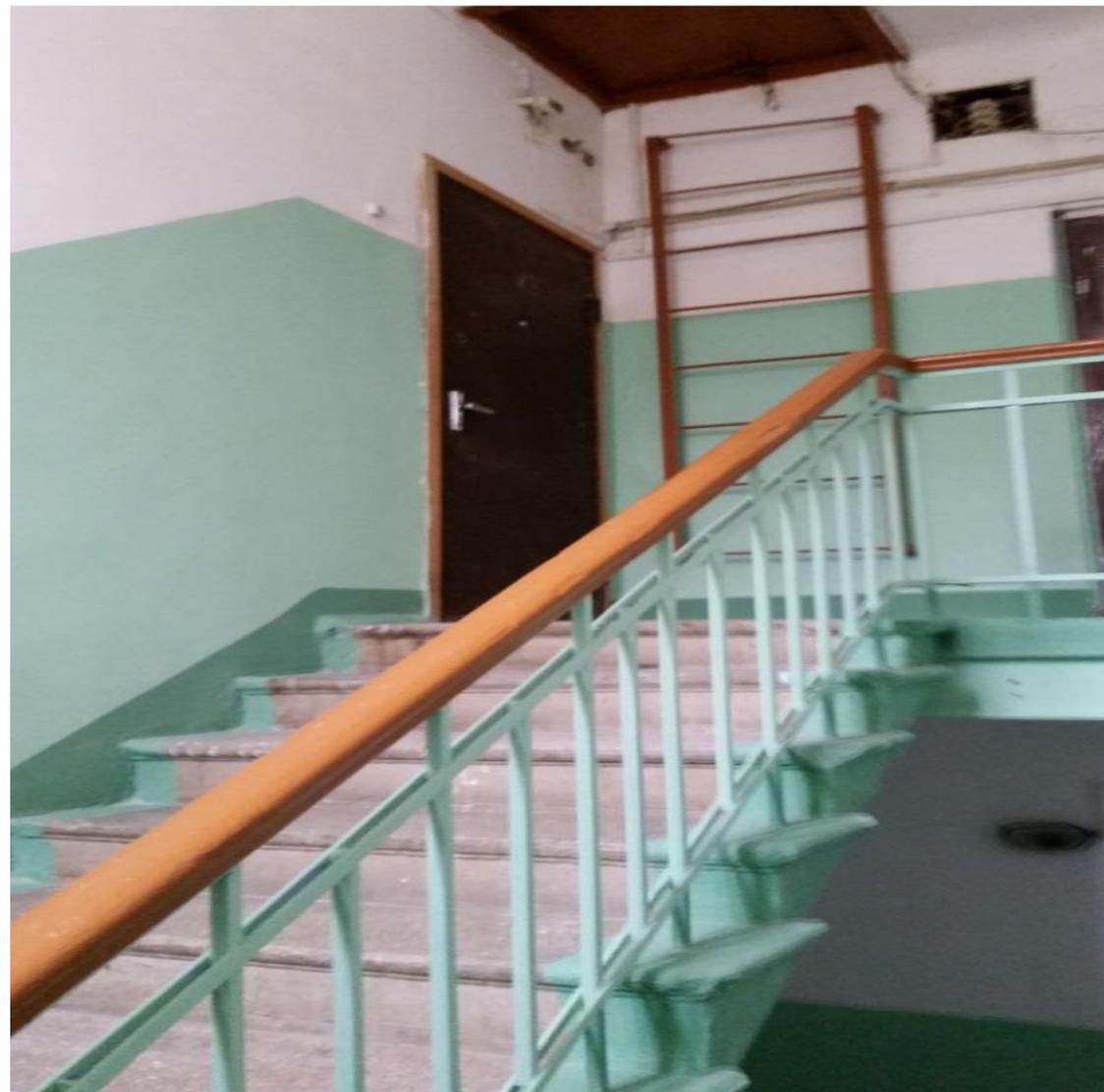
Завершен ремонт подъездов





Городской
округ
Подольск

Завершен ремонт подъездов





Городской
округ
Подольск

Устройство напольного покрытия





Советы многоквартирных домов

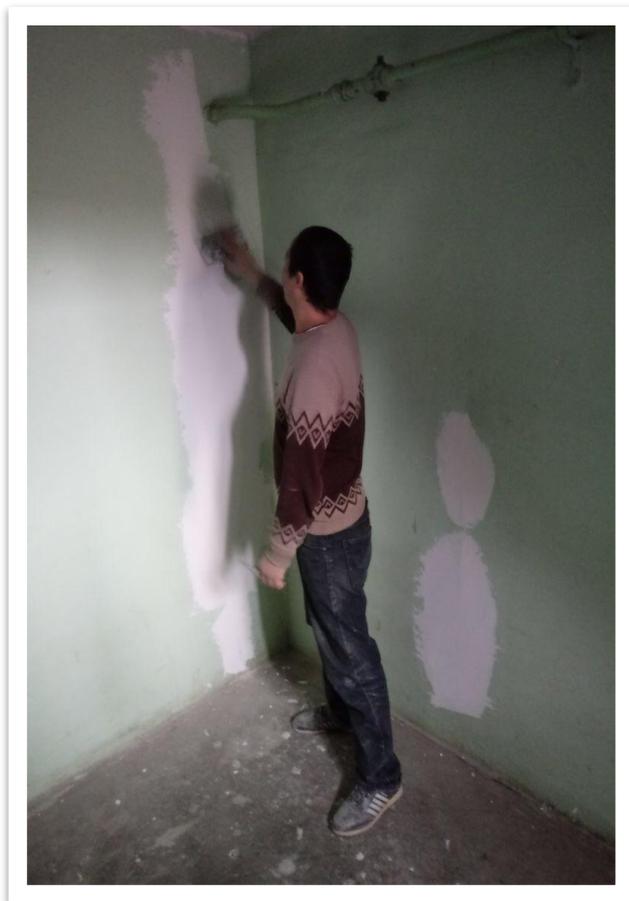


ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПОДОЛЬСК



Городской
округ
Подольск

Работы продолжаются





Городской
округ
Подольск



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2015 № 23/3

г. Красногорск

О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и Законом Московской области № 80/2009-ОЗ «О государственных информационных системах Московской области и обеспечении доступа к содержащейся в ней информации», с учетом решения Антитеррористической комиссии Московской области от 29.07.2014, в целях информационного обеспечения антитеррористической защищенности объектов, расположенных на территории Московской области, обеспечения оперативного реагирования в кризисных ситуациях, предупреждения террористических актов, повышения уровня обеспечения безопасности и комфортности среды проживания жителей Московской области за счет применения информационно-коммуникационных технологий Правительство Московской области постановляет:

1. Признать целесообразным создание системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Система), предназначенной для обеспечения видеонаблюдения мест массового скопления и проживания людей, а также социально значимых объектов инфраструктуры Московской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) план мероприятий по созданию системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области;

2) план организационных мероприятий по созданию системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и

ПРОГРАММА «Безопасный Регион»

8

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
	наличия на транспортных средствах программно-технических комплексов видеонаблюдения и подключения их к муниципальным центрам обработки и хранения видеоданных	постоянно	
23.	Обеспечение включения обязательных требований об организации видеонаблюдения и передачи видеоданных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных, в муниципальных образовательных учреждениях, муниципальных учреждениях здравоохранения, муниципальных социальных учреждениях и объектах культуры муниципальных образований Московской области при закупке услуг доступа в сеть Интернет в интересах указанных учреждений	с момента вступления в силу настоящего постановления – постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области
24.	Обеспечить переход на использование домофонов, с возможностью видеонаблюдения придомовой и внутриподъездной территории и передачи видеоданных в муниципальные центры обработки и хранения видеоданных	с момента вступления в силу настоящего постановления – постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, управляющие организации и товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами и их эксплуатацию в Московской области
25.	Обеспечить доступ операторам связи в многоквартирные дома для оказания телекоммуникационных услуг населению при условии создания указанными операторами	с момента вступления в силу настоящего	Министерство государственного управления,



Городской
округ
Подольск



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2017 № 522/22

г. Красногорск

О внесении изменений в государственную программу Московской области
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 793/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2017-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.02.2017 № 77/5, от 14.03.2017 № 154/8, от 21.03.2017 № 191/9, от 23.05.2017 № 371/17).

2. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье», «Информационном вестнике Правительства Московской области», размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев

026448 *

Безопасный Регион

89

Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя
Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м
Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок - 2
Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных
Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (дверь противопожарная металлическая двупольная ДПМ-02/60 размером 1600x2100 мм)
Установка дверного доводчика к металлическим дверям
Установка тамбурных дверей
Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (до 20%)
Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая
Устройство пандусов для маломобильных групп населения
Установка камер видеонаблюдения с возможностью подключения к системе «Безопасный регион»

следующей редакции:

Смена светильников на энергосберегающие лампы
Установка коробов пластмассовых шириной до 40 мм
Монтаж кабелей двух-четырёхжильных по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещении с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ²

лом 14.8.17 «Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета Московской области на благоустройство общественных пространств и согласно приложению 5 к настоящим изменениям;

«Условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат на детских игровых площадок на территории муниципальных образований Московской области и порядок предоставления субсидий из бюджета Московской области юридическим лицам иятий подпрограммы IV «Обеспечение комфортной среды проживания в Московской области»

О решении собственников об установке видеокамер по программе «Безопасный регион»

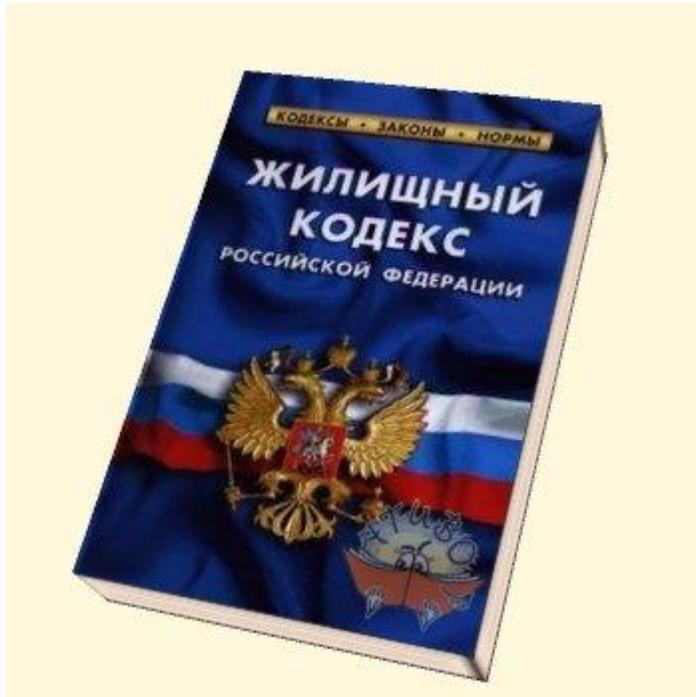


Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

- 1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.**
- 2. К компетенции которого решение вопросов по установке видеокамер и их финансирование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относ**



О решении собственников об установке видеокамер по программе «Безопасный регион»



- Только собственники могут решить и принять решение об установке видеокамер в местах общего пользования для:
1. Обеспечение уровня безопасности в подъезде и на прилегающей территории;
 2. Обеспечение комфортности среды проживания;
 3. Соблюдение порядка и чистоты в местах общего пользования;
 4. Сохранность состояния и ремонта общедомового имущества дома.



Установка видеокамер по программе «Безопасный регион»

Видеонаблюдение в каждый дом

КАК МЫ РАБОТАЕМ:



- Получаем согласие жильцов и принимаем заявку на установку системы видеонаблюдения в вашем доме (подъезде)



- Наш инженер выезжает на объект для осмотра и подготовки необходимых материалов



- В течении 1-2 дней специалисты производят монтаж системы видеонаблюдения.



СТОИМОСТЬ УСЛУГ:



- При подключении 70 квартир единовременная оплата за оборудование (с квартиры) – 900 рублей (ориентировочно)

Ежемесячная абонентская плата за обслуживание системы – 50 рублей с квартиры



- В минимальный комплект оборудования входят: видеорегистратор (хранение архива в течение 2-х недель), 4 камеры (наблюдение за детской площадкой, парковкой, контроль за входящими в подъезд).

* Дополнительная камера на площадке – за отдельную стоимость.



- Получение изображения по желанию: при наличии интернета можно вести наблюдение по вашему компьютеру, планшету, сотовому телефону.



Установка видеокамер по программе «Безопасный регион»

В городском округе Подольск по программе «Безопасный регион» уже установлены 530 видеокамер:

- в общественных местах;
- в местах массового скопления людей;
- на детских и спортивных площадках;
- подъездах.



Установка видеокамер по программе «Безопасный регион»



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ПОДОЛЬСК

20-04-2015 12:03:53

20-04-2015 12:03:28

20-04-2015 12:03:53

20-04-2015 12:03:53

zoom

focus

Iris



Городской
округ
Подольск

Смета на монтаж системы видеонаблюдения HD-CVI на 8 камеры,
1 Мпкс 1280x720 (монитор 19", архив 2Тб, кабель 160 метров).

№	Наименование	Цена	Кол-во	Всего в руб.
Раздел №1				
Оборудование:				
1.	Цифровой видеорегистратор HD-CVI RVi-HDR08LA-C, 1 Мпкс 1280x720	10 800 руб.	1	10 800 руб.
2.	Купольная камера видеонаблюдения HD-CVI RVi-HDC311B-C, 1 Мпкс 1280x720	2 250 руб.	4	9 000 руб.
3.	Уличная камера видеонаблюдения HD-CVI RVi-HDC421-C, 1 Мпкс 1280x720	2 250 руб.	4	9 000 руб.
4.	Блок питания AT-12/50 12в, 5 А	1 050 руб.	2	2 100 руб.
5.	HDD 2000 Gb Seagate	7 300 руб.	1	7 300 руб.
6.	Монитор ЖК 19" Samsung	7 000 руб.	1	7 000 руб.
Материалы:				
7.	Расходные материалы (разъемы, эл. короб, крепеж)	2 000 руб.	1	2 000 руб.
8.	Кабель КВК-В-2 2X0,5	22 руб.	160	3 520 руб.
ИТОГО в руб (с НДС 18%):				50 720 руб.
Раздел №2				
Монтажные пусконаладочные работы:				
9.	Монтаж и настройка видео камеры	1 500 руб.	8	12 000 руб.
10.	Монтаж и настройка видеорегистратора	1 600 руб.	1	1 600 руб.
11.	Прокладка кабеля	30 руб.	160	4 800 руб.
ИТОГО в руб (с НДС 18%):				18 400 руб.
ИТОГО в рублях по СМЕТЕ (с НДС 18%):				69 120 руб.