

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
“РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”

Филиал в г. Клину
Специальность: Государственное и муниципальное управление

Презентация к Дипломной работе на тему:

**“Повышение эффективности деятельности местных органов власти
по территориальному планированию (на примере Управы района
Коньково)”**

Выполнил студент 4го курса
Морозов Андрей Александрович
Научный руководитель к.с.н. доцент
Котова Лариса Борисовна

Актуальность темы исследования обуславливается крайне важной ролью территориального планирования в развитии городов и их территорий и комфортного проживания на этих территориях граждан.

- **Объект исследования** - деятельность управы Коньково, которая обеспечивает и регулирует развитие городских территорий с использованием территориального планирования.
- **Предмет исследования** - система организации территориального планирования в теории и на практике.

Цель исследования

- Анализ деятельности Управы района Коньково в сфере развития городских территорий, а так же разработка предложений по ее совершенствованию.

Задачи исследования

- рассмотрение теоретических аспектов организации местного самоуправления в городах федерального значения;
- рассмотрение структуры и полномочий местных органов власти в Москве;
- рассмотрение понятия и объектов территориального планирования;
- анализ деятельности местных органов власти по территориальному планированию района Коньково;
- разработка мероприятий по усовершенствованию территориального планирования;
- определение основных направлений территориального планирования;

Реализация поставленной цели предполагает решение конкретных задач!

Главной задачей территориального планирования является определение назначения территорий на основе анализа социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с обеспечением учета интересов граждан.

Успешная работа городской администрации всех уровней по развитию городских территорий во многом зависит от эффективности информационного взаимодействия с населением, на что в последнее время, в Москве, обращают пристальное внимание.

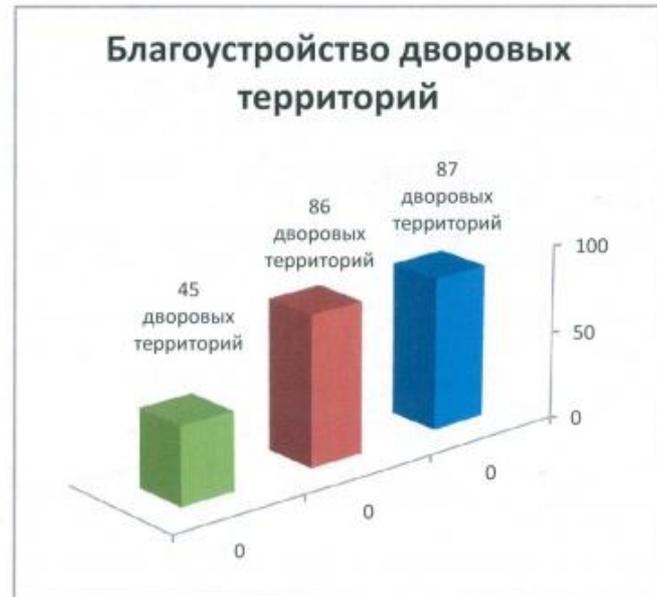
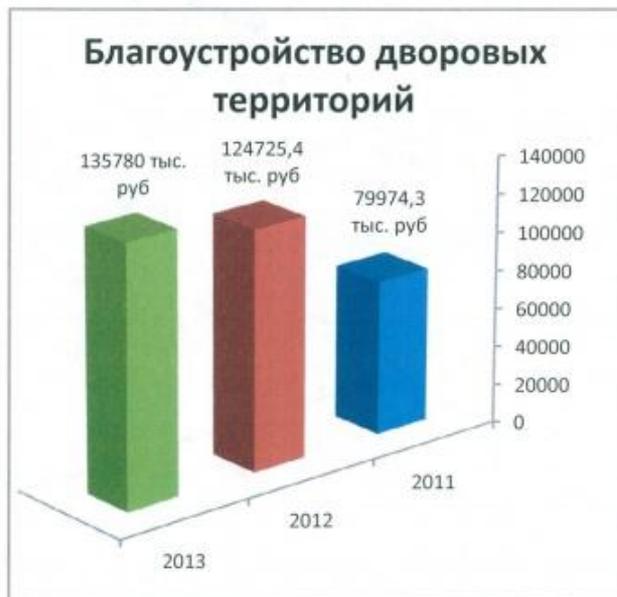
Идет развитие самоуправления: на примере округов и районов видна большая работа по привлечению населения к дискуссиям и непосредственному участию населения в развитии городских территорий. Однако, очевидна необходимость четкой программы развития территорий.

Задачи территориального планирования

1. Задачи пространственного развития.
2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства.
3. Задачи по развитию транспортной инфраструктуры.
4. Задачи по развитию инженерной инфраструктуры.
5. Задачи по охране окружающей среды.
6. Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

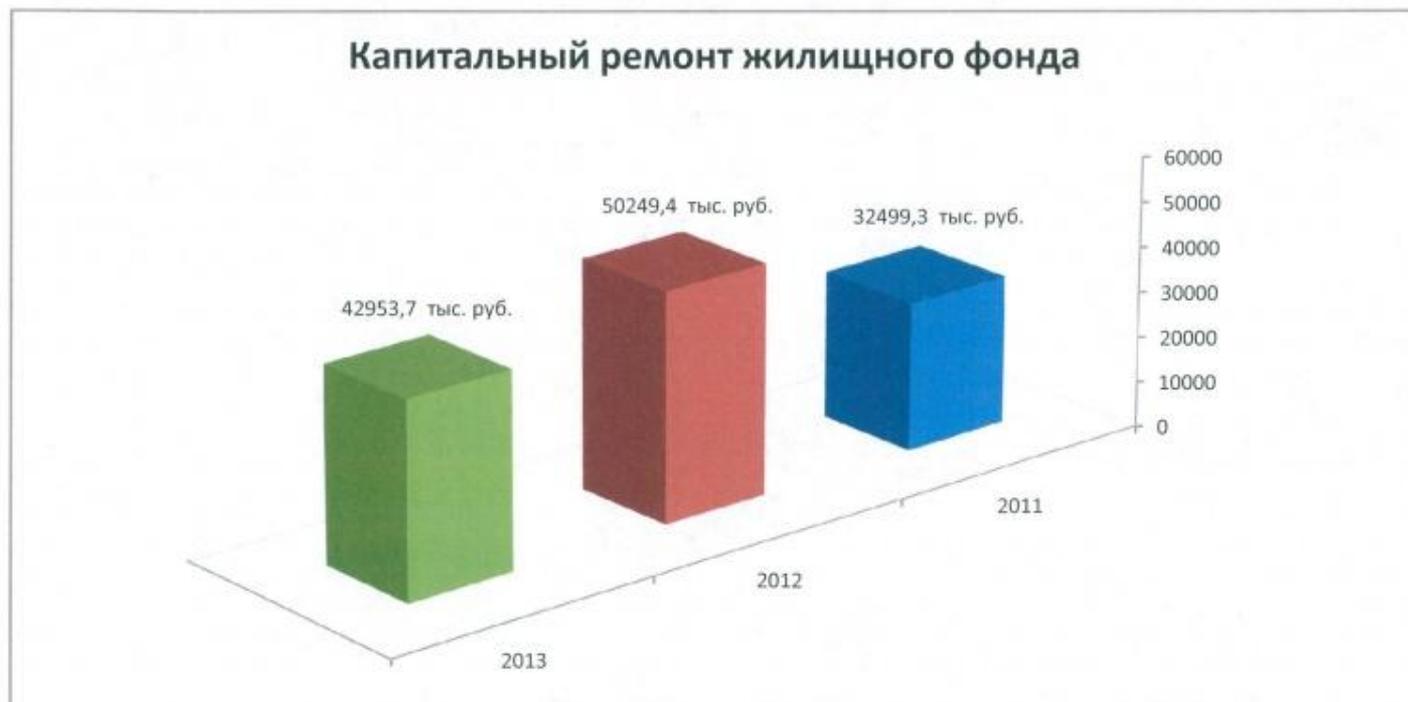
Благоустройство дворовых территорий и обустройство парковочных карманов

Статья	Бюджет	Год	Кол-во
Благоустройство дворовых территорий в 2011 году	79974,3	2011	87
Обустройство парковочных карманов в 2011 году	6575	2011	526
Благоустройство дворовых территорий в 2012 году	124725,4	2012	86
Обустройство парковочных карманов в 2012 году	9984,4	2012	639
Благоустройство дворовых территорий в 2013 году	135780	2013	45
Обустройство парковочных карманов в 2013 году	1637,5	2013	131



Благоустройство и капитальный ремонт жилищного фонда

Капитальный ремонт жилищного фонда в 2011 году	32499,3	2011
Благоустройство в 2011 году	94449,3	2011
Капитальный ремонт жилищного фонда в 2012 году	50249,4	2012
Благоустройство в 2012 году	21831,6	2012
Капитальный ремонт жилищного фонда в 2013 году	42953,7	2013
Благоустройство в 2013 году	126540,1	2013



Развитие предприятий торговли и услуг на территории района Коньково с 2011 по 01.10.2013 гг

Наименование отрасли		наличие на 01.01.2011г.	наличие на 01.01.2012г.	наличие на 01.01.2013г.	по состоянию 01.10.2013г.
предприятия розничной торговли	количество предприятий (ед.)	126	127	135	142
	торговая площадь (кв.м)	80 423	79 735	81 802	88 285
предприятия бытового обслуживани я	количество предприятий (ед.)	106	106	109	114
	рабочие места (ед.)	953	957	989	1043
предприятия общественног о питания	количество предприятий (ед.)	58	62	64	67
	посадочные места (ед.)	3849	4008	4271	4486

В результате проделанной работы были сделаны следующие выводы, касающиеся методических рекомендаций по подготовке и утверждению органами местного самоуправления документов по территориальному планированию муниципальных районов:

- дана характеристика понятия и содержания территориального планирования, его места в общем комплексе мероприятий градостроительной деятельности;
- выявлен характер основных новаций законодательства в этой сфере и основные проблемы его совершенствования на современном этапе;
- освещены проблемы и установлены способы обеспечения комплексности мероприятий территориального планирования;
- освещено содержание документов территориального планирования муниципальных образований, порядок их разработки и утверждения предусмотренный федеральным законодательством;

- подробно освещен генеральный план развития Москвы до 2025 года, в соответствии с которым возможно формирование требований к его разработке;
- предложена последовательность действий по разработке и совершенствованию системы зонирования муниципальных образований; дана характеристика функционального зонирования как связующего элемента системе территориального планирования;
- предложены ряд положений, требующих закрепления в правилах землепользования и застройки муниципальных образований, систематизирующих деятельность органов местного самоуправления при осуществлении функционального зонирования;
- дана характеристика, процедур согласования документов территориального планирования муниципальных образований;

А также..

- освещены права и обязанности органов местного самоуправления в рамках согласовательных работ;
- освещено содержание государственных экспертиз, осуществляемых в ходе территориального планирования, выявлены основные проблемы их организации и сформулированы предложения по участию в этих процедурах органов местного самоуправления;
- дана характеристика процедур совместной подготовки документов территориального планирования;
- освещены мероприятия совместной подготовки документов территориального планирования муниципальных образований с организационной точки зрения и предложена возможная последовательность действий.