

Торгово-развлекательный центр

Мармелад

**Отчёт УК ТРЦ «Мармелад»
за 2017 год**

Аренда магазинов

- ❑ Общее количество магазинов в ТРЦ: 139 шт.
- ❑ Из них открыто: 136 шт.(на ремонтных работах магазин «Bohemia Premium», рестораны «Burger King» и «ДоДо Пицца». На сегодняшний день на ремонтных работах находится магазин «Sela» и вакантное помещение 19 кв.м. на первом этаже).
- ❑ Свободных помещений: 0шт.
- ❑ Заполняемость ТРЦ по площади помещений с учётом магазинов, находящихся на отделке: 100%
- ❑ Арендопригодная площадь магазинов ТРЦ: 38 477кв.м.

❑ Площадь открытых магазинов: 38 315 кв. м

Аренда островной торговли, вендингов и прилегающей территории

Прилегающая территория: 171 кв.м : ИП Троценко «Байксити»,

ИП Никитин «Вкуснолюбов», ИП Сарксян «Вкусноость», ИП Айвазян К.М. «Свежая Выпечка», ИП Севиян Т.В. «ШаурмаLand».

Общее количество островов: 88 шт./526 кв.м

Из них открытых: 83 шт./498 кв.м

Заполняемость ТРЦ по количеству/площади: 94%/95%

Общее количество вендингов: 60 шт.(4 вакантных места)

Из них открытых: 56 шт.

Кофе: 10 шт. Вода, снеки: 2 шт. Терминалы фотопечати: 1 шт. Атракционы: 27 шт. Торговые терминалы: 16 шт.

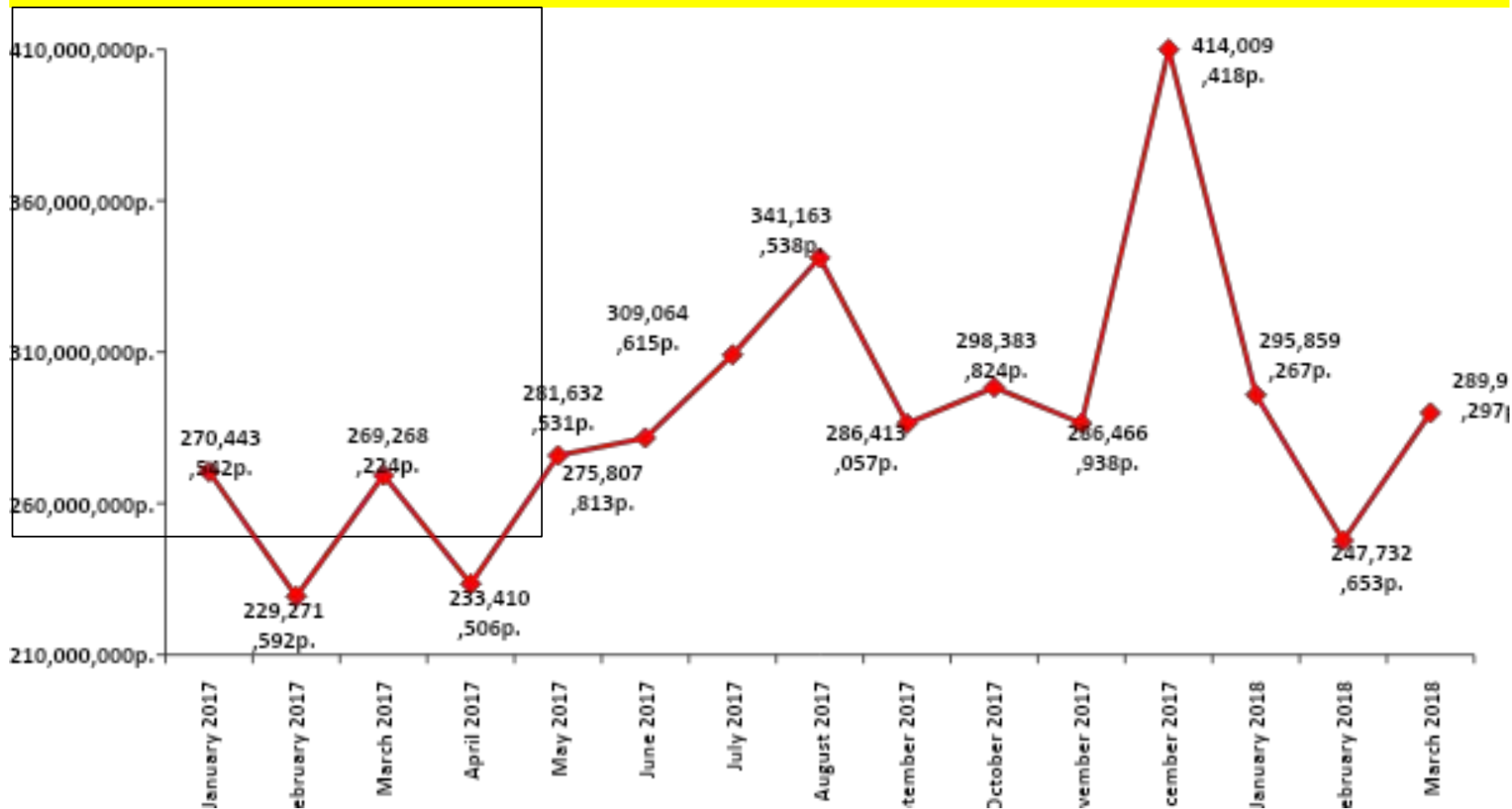
Банкоматов: 9 шт.

Сбербанк: 3 шт. Альфа-Банк. Центр-Инвест.

Арендаторы, открывшиеся в 1 квартале 2017 года

№	Этаж	Название арендатора	Площадь, кв.м.	Дата открытия
1	0	ИП Смирнов Александр Олегович (товары для творчества)	4	24.02.2018 г.
2	1	-АО «Мегафон Ритейл»	37,2	24.03.2018 г.
		-ИП Шуайбов Ш. А. «Выставка животных»	400	09.04.2018 г.
3	2	ИП Дорофеева Н.П.(Fantasy look)	31,5	22.01.2018г.
		ИП Терехова Н.В.(Симпатия)	7	27.02.2018г.
		ООО "У Василька" (Muskus)	7	23.03.2018г.

Динамика товарооборота, руб.



- ❑ Показатель январь 2018 / январь 2017 = 9,4%
- ❑ Показатель февраль 2018 / февраль 2017 = 8%
- ❑ Показатель март 2018 / март 2017 = 8%

Лидеры по выручке с 1 кв.м. в сегменте одежда

Наименование арендатора	Площадь кв.м	Лидеры по выручке с 1 кв.м.
«Henderson and Hayes»	121	1 место
«GRAAZZA»	43	2 место
«Calzedonia»	67	3 место
«ACOOOLA»	152	4 место
«Флоренция»	54	5 место
«ТВОЕ»	220	6 место
«Dixie»	41	7 место
«Women Secret»	122	8 место
«Elis»	145	9 место
«5 карманов»	226	10 место

Лидеры по выручке с 1 кв.м. в сегменте обувь

Наименование арендатора	Площадь кв.м	Лидеры по выручке с 1 кв.м.
«Paolo Conte»	125	1 место
«Kari»	298	2 место
«Mascotte»	94	3 место
«Germanika»	90	4 место
«EKOL»	67	5 место
«Кот в сапогах»	41	6 место
«Аты-Баты»	216	7 место
«Keddo»	89	8 место

Лидеры по выручке с 1 кв.м. в сегменте рестораны

Наименование арендатора	Площадь кв.м	Лидеры по выручки с 1 кв.м.
«My box»	45	1 место
Макдоналдс	186	2 место
«Терраса»	78	3 место
«Ташир Пицца»	85	4 место
«Суши Весла»	28	5 место
«Шашлычный дворик»	58	6 место
«БОУН»	39	7 место
«Старый дворик»	83	8 место
«Сакура»	444	9 место
«Круассан Кафе»	92	10 место

Лидеры по выручке с 1 кв.м. в сегменте ювелирные украшения

Наименование арендатора	Площадь кв.м	Лидеры по выручке с 1 кв.м.
«585»	10	1 место
«PANDORA»	43	2 место
«Золотая Подкова»	15	3 место
«Наше золото»	53	4 место
«АДАМАС»	43	5 место
«Линии Любви»	59	6 место
«Калина»	6	7 место
«Золотой Алеф»	49	8 место

Лидеры по выручке с 1 кв.м. в сегменте якоря

Наименование арендатора	Площадь кв.м	Лидеры по выручке с 1 кв.м.
«М.Видео»	2 090	1 место
«Спортмастер»	1997	2 место
«Магнит»	5 198	3 место
«HOUSE»	478	4 место
«CROPTOWN»	504	5 место
«Зебра»	882	6 место
«Дочки Сыночки»	1 138	7 место
«Gloria Jeans»	1003	8 место
«RESERVED»	1466	9 место
«МОНИТО»	435	10 место

Лидеры по выручке с 1 кв.м. в сегменте «разное»

Наименование арендатора	Площадь кв.м	Лидеры по выручке с 1 кв.м.
«ДНС-ЮГ»	113	1 место
«Сумочка»	2	2 место
«Мир чехлов»	6	3 место
«Евросеть»	58	4 место
«Case 61»	4	5 место
«Циферблат»	10	6 место
«Like Hobby»	4	7 место
«Ригла»	66	8 место
«Lego»	4	9 место
«Зайка Ми»	6	10 место

Лидеры по приросту товарооборота с 1 кв.м.

Наименование арендатора	Площадь кв.м	Прирост 2017/2016
«My box»	45	109%
«Stage»	520	91%
«Сакура»	444	74%
«ЛинииЛюбви»	59	64%
«Pelleteri» (аксессуары)	10	62%
«Лемакс»	490	61%
«Westland»	77	60%
«Мир чехлов»	6	58%
«Soul&citi»	174	57%
«Золотая Подкова»	15	53%
«Germanika»	90	50%
«Суши Весла»	28	47%
«Hooby Games»	41	42%

Лидеры по приросту товарооборота с 1 кв.м.

Наименование арендатора	Площадь кв.м	Прирост 2017/2016
«Циферблат»	10	39%
«Paloma»	120	37%
«Sharmel»	124	36%
«Забота» (оптика)	27	36%
«Олива`S»	445	34%
«Conte»	71	34%
«Кот в сапогах»	41	33%
«Paolo Conte»	125	32%
«Кислородные коктейли»	3	30%
«Круассан Кафе»	92	30%
«Циферблат»	39	29%
«Терраса»	78	29%
«Колготки Италии»	59	27%

Лидеры по приросту товарооборота с 1 кв.м.

Наименование арендатора	Площадь кв.м	Прирост 2017/2016
«Pelican»	91	27%
«Мята»	101	27%
«Cleanelly»	57	26%
«INCITY»	390	23%
«HOUSE»	478	22%
«М.Видео»	2 090	21%
«585»	10	20%
«Форвард»	56	20%
«Шашлычныйдворик»	58	19%
«Angel»	69	18%
«Евросеть»	58	18%
«Экспедиция»	6	17%
«Бкарманов»	226	17%
«CROPP TOWN»	504	14%
«Макдоналдс»	186	13%

Лидеры по приросту товарооборота с 1 кв.м.

Наименование арендатора	Площадь, к.в.м	Прирост 2017/2016
«Format»	121,23	13%
«Dixie»	41,80	13%
«ACoola»	152,68	12%
«RESERVED»	1466,89	11%
«Calzedonia»	67,87	10%
«Mascotte»	94,77	10%
«Ташир Пицца»	85,00	9%
«ЗолотойАлеф»	49,24	9%
«Чайкоф»	5,00	8%
«GiovanniBotticelli»	64,28	7%
«Калина»	6,00	7%
«Deseo»	184,74	6%
«Лай-ла»	75,26	5%

- ❑ **Акты выполненных работ и счета-фактуры за прошедший месяц Арендаторы получают не позднее 15 числа текущего месяца в Коммерческой службе у своего курирующего менеджера. В срок не позднее 25 числа текущего месяца Арендатор обязан вернуть подписанные экземпляры документов Арендодателя.**
- ❑ **Ежеквартально Арендатору вручается Акт сверки за истекший квартал. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня вручения Арендатор обязан вернуть курирующему менеджеру подписанные со своей стороны экземпляры Актов.**
- ❑ **Все формы разрешений на ввоз/вывоз, разрешения на ППР и пр., оформляются согласно приложениям к новым Правилам ТРЦ «Мармелад».**