

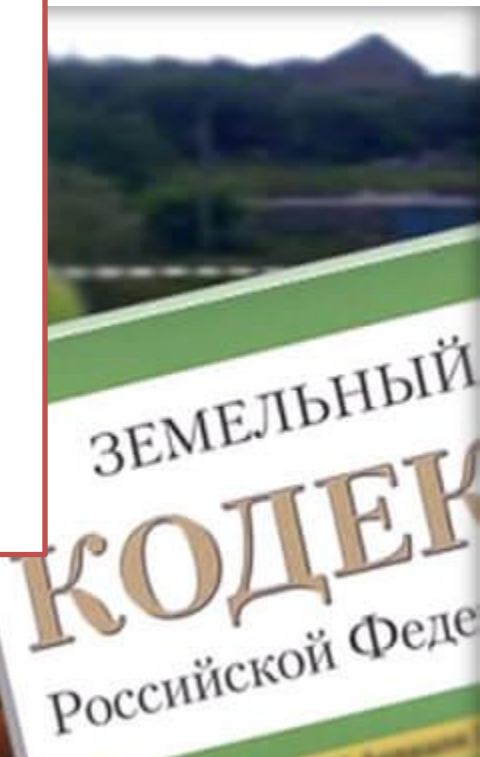
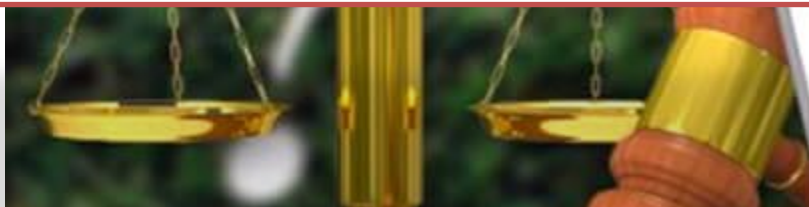
# Тема № 1. Понятие и сущность земельного права





# Учебные вопросы:

- 1? Понятие, предмет и метод земельного права, механизм правового регулирования земельных правоотношений.
- 2? Понятие и виды земельных правоотношений. Объекты и субъекты земельных правоотношений.
- 3? Виды природных ресурсов и состав земель в Российской Федерации. Источники земельного права.
- 4? Соотношение земельного законодательства с иными отраслями российского законодательства.



- **Земельное право** - это совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, складывающиеся по поводу рационального использования и охраны земли как национального богатства России.



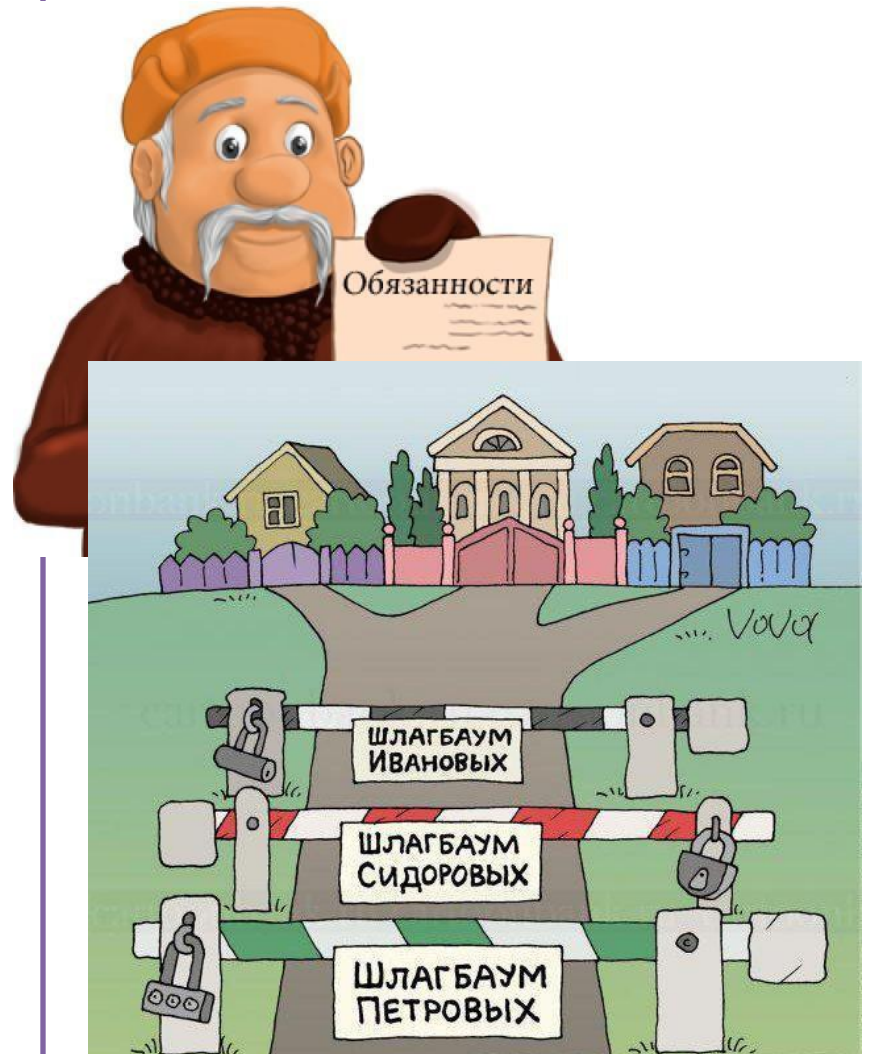
**1 ВОПРОС** : Понятие, предмет и метод земельного права, механизм правового регулирования земельных правоотношений

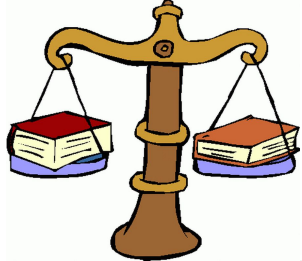


**ПРЕДМЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА** - это общественные отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земель, т. е. земельные правоотношения.

Метод земельного права - это способы и приемы воздействия на поведение людей, которые соответствуют характеру и природе земли как природного достояния, жизненно необходимого всем **гражданам**.

- метод административно-правового, организационного воздействия посредством обязательных к исполнению предписаний и запретов. Для данного метода характерно проявление «власти и подчинения»;
- **диспозитивный метод** - определяет пределы поведения участников земельных отношений, предоставляет им возможности свободно и самостоятельно регулировать свои взаимоотношения в рамках





# Механизм правового регулирования земельных отношений



## Правовой механизм

Конституция РФ

Региональные законы и нормативные акты

Земельный кодекс, федеральные законы, нормативные акты

## Экономический механизм

Экономические инструменты регулирования земельных отношений

### Земельный кадастр

Количественный и качественный учет земель

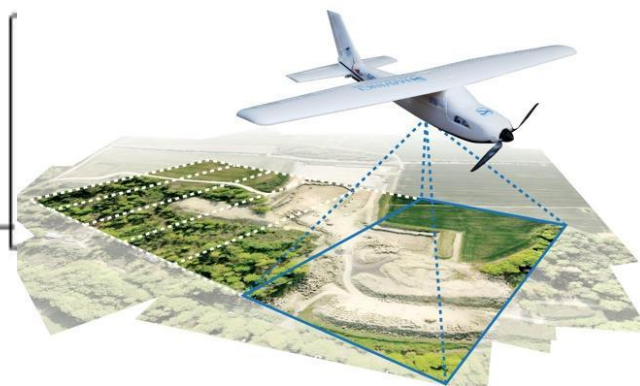
### Землеустройство

Территориальное землеустройство

Внутрихозяйственное землеустройство

### Мониторинг земли

Выявление изменений состояния земельного фонда



- Земельные правоотношения - это урегулированные нормами земельного права общественные отношения по поводу приобретения (приватизации, купли-продажи), использования и охраны земель, складывающиеся между органами власти, физическими и юридическими лицами.



**2 ВОПРОС:** Понятие и виды земельных правоотношений  
Объекты и субъекты земельных правоотношений



# Виды земельных правоотношений:

## 1) По основным институтам земельного права:

- собственности на землю;
- землепользования;
- государственного земельного управления;
- в области охраны земель;
- юридической ответственности.





## 2) По признаку основного хозяйственного назначения земель (ст. 7 ЗК РФ) :

- сельскохозяйственного назначения;
- населенных пунктов;
- промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения;
- особо охраняемых территорий и объектов;
- лесного фонда;
- водного фонда;
- запаса.



### 3) по их субъекту:

- ✓ граждане,
- ✓ юридические лица,
- ✓ Российская Федерация,
- ✓ субъекты Российской Федерации
- ✓ муниципальные образования.



4) по функциональному назначению:

- ❖ регулятивные;
- ❖ правоохранные.



Субъекты земельных правоотношений - это участники земельных отношений, состав которых определен ст. 5 ЗК РФ и к которым относятся:

- граждане,
- юридические лица,
- Российская Федерация,
- субъекты Российской Федерации,
- муниципальные образования.

Они могут выступать в роли:

- ✓ собственников земельных участков;
- ✓ Землепользователей - [на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования];
- ✓ Землевладельцев - [на праве пожизненного наследуемого владения];
- ✓ арендаторов земельных участков - [по договору аренды, договору субаренды];
- ✓ обладателей сервитута – [лица, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут)]

Объектами земельных правоотношений являются (ст. 6 ЗК РФ):

- земля как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков



**3 ВОПРОС:** Виды природных ресурсов и состав земель в Российской Федерации. Источники земельного права.

Природные ресурсы - это любые объекты природы, используемые человеком в производственных и других нужных для него целях.

К природным ресурсам относят атмосферный воздух, почву, воду, солнечную радиацию, полезные ископаемые, климат, биологические ресурсы (растительный и животный мир).



# Состав земель в Российской Федерации

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности и иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.



# Источники земельного права

О ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ

N 78-ФЗ ОТ 18.06.2001



© НЕДРАХ

(В РЕДАКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ  
3 МАРТА 1995 ГОДА N 27-ФЗ)  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 30 СЕНТЯБРЯ  
2017 ГОДА)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
КОДЕКС  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН



[www.CenterMag.ru](http://www.CenterMag.ru)

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН



Гражданское право



Земельное право



Экологическое право



Конституционное право



Административное право

4 ВОПРОС: Соотношение земельного законодательства с иными отраслями российского законодательства

# Спасибо за внимание !

