

Инфраструктура города и ЖКХ



Цель преподавания дисциплины «Инфраструктура города и ЖКХ»

Целью преподавания дисциплины «Инфраструктура города и ЖКХ» является формирование у студентов знаний в области устройства современной инфраструктуры города и жилищно-коммунального хозяйства

- Основной задачей освоения дисциплины «Инфраструктура города и ЖКХ» является изучение принципов формирования, функционирования и развития городской инфраструктуры.
- Кроме того, задачами освоения дисциплины являются:
 - - изучение состава и объектов городской инфраструктуры;
 - - изучение схемы функционирования городской инфраструктуры;
 - - изучение способов поддержания работоспособного состояния городской инфраструктуры;
 - - изучения возможных методов развития городской инфраструктуры;
 - - изучение влияния качества городской инфраструктуры.

Тема 1. Лекция - Инфраструктура города. Определение и составляющие.

- **Вопросы лекции.**
- Определение городской инфраструктуры.
- Составляющие городской инфраструктуры.
- Городское хозяйство.
- Жилищная инфраструктура.
- Ресурсообеспечивающая инфраструктура: система водоснабжения и канализации, система теплоснабжения, система газоснабжения, система электроснабжения и освещения.
- Транспортная инфраструктура.
- Инфраструктура инженерной защиты города.
- Инфраструктура социально-бытового обеспечения.
- Туристская инфраструктура.
- Инфраструктура благоустройства.
- Инфраструктура сельского хозяйства.
- Значение городской инфраструктуры в функционировании города.

Значение и толкование слова infrastruktura, определение термина

- **1) Инфраструктура** - (от лат. infra -ниже, под и structure - строение, расположение) - англ. infrastructure; нем. Infrastruktur. Оснащенность территории, учреждений, организаций и т. п. материально-техническими и институциональными средствами, обеспечивающая функционирование и воспроизводство данной системы.
- **2) Инфраструктура** - (лат. infra - под; structura - строение) - неотъемлемая часть материально-технической базы общества, при помощи которой создаются общие условия для эффективного развития и функционирования общественного производства. Инфраструктура включает дороги, различные виды связи, коммуникации, материально-техническое снабжение и т. д., представляя собой систему органического взаимодействия всех сфер обществ. производства, а также многочисленных подразделений внутри каждой из них. Термин **Инфраструктура** появился по одним данным в 30- 40-х гг. прошлого века и был заимствован из военного лексикона, где им обозначался комплекс вспомогательных сооружений, обеспечивающих действия вооруженных сил.
- **3) Инфраструктура** - (infrastructure) — базисная физическая структура общества или организации.

Определение и состав городской инфраструктуры

- **Инфраструктура города представляет собой совокупность сооружений, зданий, систем и служб, необходимых для жизнедеятельности города и обеспечения потребности населения.**
- **В состав городской инфраструктуры входят инженерно-энергетические и дорожно-транспортные сооружения, системы информации и связи, складское хозяйство и другие объекты структуры, выполняющие обеспечивающие функции.**

Городское хозяйство

- **Городское хозяйство** это комплекс служб, предприятий, инженерных сооружений и сетей, призванных удовлетворять повседневные коммунальные, бытовые и социально-культурные нужды жителей городов и посёлков городского типа.
- **К городскому хозяйству относятся** – Жилищное хозяйство, Коммунальное хозяйство, предприятия и организации бытового обслуживания населения, городского транспорта, связи, торговли и общественного питания, а также соответствующие службы, сооружения, учреждения просвещения, здравоохранения, культуры, социального обеспечения и т. д.

Жилищное хозяйство (жилищная инфраструктура)

Жилищное хозяйство (жилищная инфраструктура) включает совокупность объектов (жилищ) и деятельность по обеспечению их использования для удовлетворения потребностей людей в обладании защищенным пространством для жизнедеятельности.

Понятие жилища связывается с отдельным человеком, семьей, домохозяйством. Жилищами выступают дома, рассчитанные на проживание одной семьи, или квартиры в многоквартирных домах, или комнаты в общих квартирах и общежитиях, – т.е. объекты, которые могут служить людям в качестве убежища, места отдыха, семейной жизни. Совокупность объектов, используемых для жилья, образует жилищный фонд Российской Федерации. Большинству объектов жилищной инфраструктуры России – многоквартирным домам, требуется капитальный ремонт.

- К инфраструктуре многоквартирного дома можно отнести:
 - - пассажирские и грузовые лифты;
 - - подземный или наземный паркинг у дома;
 - - детская площадка на прилегающей территории;
 - - магазины, аптека на первом этаже;
 - - зеленые зоны во дворе;
 - - пандусы, поручни, скамейки и прочие малые архитектурные формы;
 - - выделенная интернет-линия;
 - - система пожаротушения с гидрантами на этажах;
 - - грамотно продуманные инженерные коммуникации, автоматизированные системы управления и передачи данных по использованию коммунальных ресурсов;
 - - центральное кондиционирование;
 - - системы охранной безопасности и видеонаблюдение, и другое.

Ресурсоснабжающая (инженерная) инфраструктура

- Основу инженерной инфраструктуры составляет инженерно-энергетический комплекс, включающий в себя водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство, т.е. объекты централизованного водоснабжения и канализации, отопления и горячего водоснабжения, электро- и газоснабжения, уличного освещения и другие.
- Большинство отраслей данного комплекса относятся к группе естественных монополий и имеют обеспечивающий характер. Любые существенные отклонения от нормального режима работы объектов инженерной инфраструктуры ведут к нарушению жизнедеятельности города в целом.
- Инженерная инфраструктура относится к числу важнейших объектов городского управления и планирования, так как от результатов ее деятельности в первую очередь зависят возможности развития города, привлечение инвестиций и качество жизни населения. Поэтому эффективное управление данным комплексом является приоритетной задачей развития города.

Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура это совокупность объектов и инженерных сооружений, обслуживающих работу транспорта. Совокупность инженерных сооружений, обеспечивающих движение транспорта.

Транспортная стратегия Российской Федерации определяет направления развития всего транспортного комплекса страны, и ее реализация предусматривает достижение следующих основных целей:

- Формирование единого транспортного пространства России на базе сбалансированного опережающего развития эффективной транспортной инфраструктуры.
- Обеспечение доступности и качества транспортно-логистических услуг в области грузовых перевозок на уровне потребностей развития экономики страны.
- Обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения в соответствии с социальными стандартами.
- Интеграция в мировое транспортное пространство и реализация транзитного потенциала страны.
- Повышение уровня безопасности транспортной системы.
- Снижение негативного воздействия транспортной системы на окружающую среду.

Инфраструктура автотранспорта

Инфраструктура автотранспорта включает в себя автомобильную дорогу и дорожные инженерные устройства.

- **Автомобильная дорога** это комплекс инженерных сооружений и устройств, предназначенных для обеспечения безопасной и эффективной работы автомобильного транспорта.
- **Инфраструктура автодорог** в целом находится на начальном этапе своего развития. Относительно более развита сеть АЗС, остальные виды придорожного сервиса - точки общественного питания, мотели, автосервис и техпомощь, оборудованные стоянки, моечные пункты, медпункты развиты слабо или не развиты вовсе по некоторым транспортным направлениям.

Инфраструктура железнодорожного транспорта

- **Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования** это технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные пути общего пользования и другие сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и систему управления движением и иные обеспечивающие функционирование этого комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудование.

Инфраструктура воздушного транспорта

- **Инфраструктура воздушного транспорта** в Российской Федерации это аэродромы, аэропорты, объекты единой системы организации воздушного движения, центры и пункты управления полетами летательных аппаратов, пункты приема, хранения и обработки информации в области авиационной деятельности, объекты хранения авиационной техники, центры и оборудование для подготовки летного состава, другие используемые при осуществлении авиационной деятельности сооружения и техника.

Инфраструктура трубопроводного транспорта

Инфраструктура трубопроводного транспорта включает в себя: трубопровод; компрессорные (перекачивающие) и распределительные станции; линейные узлы; вспомогательное оборудование.

- Эффективное функционирование трубопроводного транспорта обеспечивает сложная система управления и контроля. Специалистам, занятым в сфере обслуживания трубопроводного транспорта необходимо апеллировать знаниями в совершенно различных областях, начиная от правильного расчета экономических издержек при транспортировке сырья, заканчивая умением регулировать давление в насосных станциях для перемещения различных видов груза без ошибок.
- Одной из уникальных особенностей трубопроводного транспорта является его гибкость в зависимости от сферы применения. Это могут быть как международные трубопроводные магистрали, предназначенные для транспортировки больших объемов сырья на дальние расстояния, так и внутрипроизводственные трубопроводные комплексы длиной всего 2-3 км, но от бесперебойной работы которых зависит функционирование всей производственной системы.

Инфраструктура водного транспорта

- **Инфраструктура водного транспорта** — это огромные сложные комплексы строений, приспособлений и механизмов, включающие портовое хозяйство. Понятие «порт», в современном его понимании означает некую прибрежную территорию и прилегающую к ней часть акватории, которые защищены от волнения либо естественным образом, либо искусственными портовыми сооружениями, и предназначены для стоянки судов, их обслуживания, выполнения погрузочно-разгрузочных операций и т.п.

Инфраструктура инженерной защиты

Инфраструктура инженерной защиты включает комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

- Для обеспечения защиты от воздействия различных геологических и экологических факторов устанавливаются объекты инженерной защиты. Они позволяют предотвратить или свести к минимуму вред от затопления, подтопления, эрозий почвы, провалов грунта, оползней и т.д. Установка объектов инженерной защиты необходима на территории различных населённых пунктов.

Инфраструктура социально-бытового обеспечения

Инфраструктура социально-бытового обеспечения, включает в себя отрасли торговли, здравоохранения, все виды пассажирского транспорта и связи (обслуживающие население), городские коммуникационные сооружения, гостиничное хозяйство, общественное питание и другие подразделения непродовольственной сферы.

- **Социально-бытовая инфраструктура** представляет собою совокупность отраслей и подотраслей, обеспечивающих материальные, культурно-бытовые условия для размещения и нормальной жизнедеятельности населения.
- **Социальная инфраструктура** представляет собой комплекс отраслей, обеспечивающих общие условия функционирования, развития и воспроизводства социальной сферы.
- **В отраслевой классификации** она представлена народным образованием, здравоохранением, физкультурой и спортом, культурой и искусством.
- **Бытовая инфраструктура** создает жилищно-бытовые условия для жизни и деятельности населения.
- К **бытовой инфраструктуре** относят торговлю и общественное питание, жилищно-коммунальное хозяйство, бытовое обслуживание, пассажирский транспорт, связь по обслуживанию населения. Эта часть инфраструктуры более всего зависит от уровня развития материального производства, меньше подвержена влиянию надстроечных отношений, чем социальная инфраструктура.

Туристская инфраструктура

- Туристская инфраструктура это коллективные средства размещения, объекты общественного питания, объекты туристского показа и посещения, объекты придорожного сервиса, объекты торговли и другие объекты, относящиеся к организациям, ведущим деятельность в соответствии с видами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, относящимися к собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности "Туризм".
- В инфраструктуру туристских объектов входят и те организации, деятельность которых напрямую не касается рассматриваемой сферы. Однако в тех местах, куда стремится попасть большое количество путешественников, они предлагают свои услуги и им. В этом перечне находятся автохозяйства, предоставляющие транспорт для экскурсионного обслуживания, предприятия, предлагающие услуги по прокату легковых автомобилей, а также кафе и рестораны, музеи и театры, спортклубы и кинотеатры, зоопарки и казино.

Инфраструктура благоустройства

- **Инфраструктура благоустройства** включает в себя комплекс мероприятий по инженерному благоустройству (инженерной подготовке и инженерному оборудованию, искусственному освещению), социально-бытовому благоустройству (совершенствованию системы социально-бытового обслуживания населения), по внешнему благоустройству (озеленению, организации движения транспорта и пешеходов, оснащению территории малыми архитектурными формами и элементами благоустройства), а также работы, связанные с оздоровлением окружающей среды, улучшением санитарно-гигиенических условий территорий жилой застройки, обеспечивающие экологическое благоустройство территории.

Инфраструктура сельского хозяйства

- Инфраструктура сельского хозяйства обеспечивает эффективную деятельность предприятий и организаций и направлена на получение большего количества и лучшего качества конечного продукта агропромышленного комплекса. Валовое производство сельскохозяйственной продукции в конечном итоге зависит как от уровня обеспеченности отрасли основными производственными фондами и оборотными средствами, техникой, оборудованием, трудовыми ресурсами, так и от степени развития обслуживающих производств и служб. Среди них важная роль отводится таким службам, как агрохимическая, мелиоративная, зооветеринарная, консультативная, информационная и др.
- Кроме того, инфраструктура выступает в качестве одного из важных факторов интенсификации сельскохозяйственного производства и роста его эффективности. Своевременная доставка сырья, материалов, готовой продукции во многом предопределяет объем ресурсов, находящихся в хозяйственном обороте.

Инфраструктура сельского хозяйства (агропромышленного комплекса - АПК)



Значение городской инфраструктуры в функционировании города

- Эффективность работы городской инфраструктуры предполагает взаимосвязь и взаимодействие как между элементами одного вида инфраструктуры, так и между элементами различных видов инфраструктуры. Несогласованность действия элемента одной инфраструктуры с остальными видами может привести к негативным последствиям функционирования всей городской сферы жизнедеятельности населения и экономики в целом.