



Коммерческое предложение

на строительство дома

Строительство каркасного дома S: 96 м² в Новороссийске

Состав

работ:

– Подготовка проектной

документации

– Подготовительные работы

– Бетонные

работы

– Возведение стен и несущих

перегородок

– Чердачное

перекрытие

– Кровельные

работы

– Установка инженерных

систем

– Утепление стен и

перегородок

– Монтаж металлопластиковых окон

– Внутренняя

отделка

Рабочая группа

Стройдар:

– Руководитель отдела по работе с клиентами

– Руководитель отдела контроля качества

–

Архитектор

главный

инженер

Бригадир

Прораб

Сроки строительства каркасного дома: от 35 рабочих дней

Состав и этапы работ

ВИД РАБОТ	ОПИСАНИЕ РАБОТ	ДНИ ПРОЕКТА
Подготовка проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> • Разработка архитектурного проекта (паспорта дома) с учетом Ваших перепланировок 	1 – 2
Подготовительные работы	<ul style="list-style-type: none"> • Выезд сотрудника для осмотра состояния участка • Устройство временных зданий и сооружений для проживания монтажников • Геодезические работы по привязке и разбивке осей дома • Доставка строительных материалов и их размещение на участке 	3 – 4
Бетонные работы	<ul style="list-style-type: none"> • Монолитный ж/б фундамент ниже глубины промерзания из сертифицированного бетона (марка М300) • Монолитная ж/б плита из сертифицированного бетона (марка М300) с системой теплый пол 	5 - 18
Возведение стен и несущих перегородок	<ul style="list-style-type: none"> • Обработка пиломатериала огне-биозащитной пропиткой • Монтаж каркаса стен по эксклюзивной технологии «эко-каркас» (конструктив особой прочности, двойное усиление обрешеткой, усиление раскосами, технология «вентилируемый фасад») толщина стен 205mm - 250mm • Обшивка каркаса плитой OSB 9mm 	19 - 33
Чердачное перекрытие	<ul style="list-style-type: none"> • Усиленное чердачное перекрытие (нагрузки более 300 кг на м²) 	34 - 36
Кровельные работы	<ul style="list-style-type: none"> • Монтаж стропильной системы • Монтаж обрешетки и контробрешетки • Гидро-ветрозащитная и пароизоляционная мембраны • Крыша металлочерепица SuperMonterrey со снегозадержанием по технологии «вентилируемая кровля» • Водосточная система 	37 - 44
Установка инженерных систем	<ul style="list-style-type: none"> • Система отопления (скрытый монтаж по дому высокопрочных немецких труб с установкой коллекторов и радиаторов) • Водопровод (скрытый монтаж по дому без соединительных швов высокопрочных немецких труб с установкой коллекторов) • Канализация (скрытый монтаж по дому с выводом за пределы фундамента) • Электрика (скрытый монтаж по дому, количество точек по проекту) • Вентиляция (скрытый монтаж по дому из влажных помещений и из кухни с выводом проходных элементов на 	45 - 51

Состав и этапы работ

ВИД РАБОТ	ОПИСАНИЕ РАБОТ	ДНИ ПРОЕКТА
Утепление стен и перегородок	<ul style="list-style-type: none">• Утепление наружных стен базальтовым плитным утеплителем толщиной 150mm и плотностью 45 кг/куб.м.• Утепленные полы со звукоизоляцией (монтаж по технологии «глухой пол»)• Внутренние перегородки с утеплением и качественной звукоизоляцией• Потолочный каркас по системе KNAUF	52 - 59
Монтаж металлопластиковых окон	<ul style="list-style-type: none">• Окна с подоконниками, отливами и москитными сетками, пятикамерный профиль ПВХ Rehau (установка по технологии «теплый монтаж»)	60
Внутренняя отделка	<ul style="list-style-type: none">• Шпатлевание стен гипсовой шпаклевкой Knauf с подготовкой под поклейку обоев	61 - 65
Уборка	<ul style="list-style-type: none">• Уборка территории и вывоз строительного мусора	73

Стоимость строительства и варианты оплаты.

1 вариант — 100% оплата за строительство дома с заморозкой средств на нашем счете

1 491 000

рублей

Мы замораживаем эту сумму на нашем счете и имеем возможность снять только часть денежных средств под определенный этап строительства дома.

После завершения этапа строительства и подписании вами акта выполненных работ банк размораживает часть средств под следующий этап строительства и так до полной сдачи дома.

Стоимость строительства и варианты оплаты.

2 вариант — строительство дома с поэтапной оплатой

80% предоплата за каждый этап, 20% доплата после окончания работ

1 этап: бетонные

работы

80% предоплата = 237 000

рублей 20% доплата = 60 000

рублей.

2 этап: возведение стен, несущих перегородок и

перекрытия

80% предоплата = 410 000 рублей

20% доплата = 103 000 рублей.

3 этап: кровельные работы; утепление стен и перегородок; монтаж инженерных систем

80% предоплата = 412 000

рублей 20% = 104 000 рублей.

4 этап: монтаж металлопластиковых окон; внутренняя

отделка

100% оплата = 165 000

рублей.

Общая сумма строительства дома составляет 1 491 000 рублей