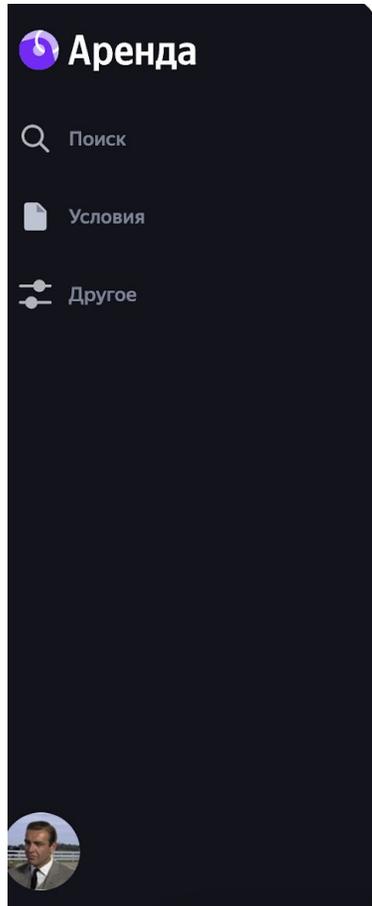


Раздел Коммуналка в ЛК Я.Аренды

Общая инфа

- Раздел Комуналка в ЛК помогает собственнику и жильцу обмениваться показаниями счетчиков, фотографиями квитанций, и точно настроить способ оплаты, компенсации коммунальных услуг.
- Принцип работы - каждый календарный месяц превращается в отчетный период, за который стороны (в зависимости от настроек) должны обмениваться показаниями счетчиков, фотографиями квитанций, и подтверждением оплаты коммунальных услуг.

Скрин из ЛК (пример)



Поиск по квартирам > Квартира > Коммуналка > Периоды

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к1, кв. 1156

Условия по коммуналке

Счётчики

Статус настроек

Периоды

Собственник

Жилец

Коммуналка

Июнь

Действий не требуется



Май

Требуются действия



Апрель

Действий не требуется



Настройка условий

- Раздел заполняет собственник до подписания ДА. Соб указывает, кто оплачивает коммунальные услуги физически (платит настоящими деньгами по квитанции), будет ли жилец компенсировать стоимость этих услуг (или части услуг).
- Есть возможность настроить таким образом, чтобы часть коммуналки оплачивал жилец, а часть собственник (например, за свет, воду и интернет платит жилец, а за вывоз мусора, уборку территории, капремонт и прочее платит собственник).
- Если соб хочет получать показания счетчиков и квитанции, это тоже можно делать через ЛК.

Скрин настроек

Кто будет заниматься оплатой коммуналки?

Я сам
Например, на Госуслугах или в управляющей компании

Жилец
Чтобы жилец сам вносил деньги, укажите номер лицевого счёта

Хотите, чтобы жилец возмещал вам деньги за коммуналку и/или другие услуги?

Да

Нет

Всё

3500



Есть услуги, которые жилец должен оплачивать самостоятельно?

Да

Нет

Укажите данные, которые вы хотите получать от жильца

Фотографии квитанций

Счетчики

- В ЛК есть возможность добавить любое кол-во счетчиков воды, газа, электричества или отопления. Двухфазные и трёхфазные счетчики тоже поддерживаются.
- В каждом счетчике можно настроить дни передачи показаний, указать местонахождение счетчика, номер счетчика и указать начальные показания, актуальные на момент начала аренды.
- В процессе проживания в ЛК жильца каждый месяц будут появляться напоминания снять показания счетчика в строго заданные дни. Жилец должен внести показания, приложить подтверждающую фотографию, и отправить на согласование собственнику.
- Если жилец ошибся, собственник сможет отклонить показания - в таком случае весь процесс начнется заново.

Скрин счетчиков в ЛК



Электроэнергия

№43475844-20, Подъезд
Двухтарифный



Горячая вода

№02 648762, Санузел
Однотарифный



Холодная вода

№02 637025, Санузел
Однотарифный



Горячая вода

№02 640786, Кухня
Однотарифный



Холодная вода

№02 637105, Кухня
Однотарифный

Холодная вода

Номер счётчика

02 637025



Формат счётчика

Однотарифный



Текущие показания

1064,871



Дата передачи с

15



по

23



Место установки

Санузел



Квитанции

- С квитанциями аналогично - если соб хочет видеть квитанции, которые приходят по почте - это так же можно настроить в лк.
- Жилец будет должен приложить фото квитанции за предыдущий месяц в период до 15 числа следующего месяца (квитанция за Май чаще всего приходит в первых числах Июня).
- Фото квитанций так же можно отклонить, если собственник поймет что что-то не так.
- И фото счетчиков и фото квитанций не обязательны, и могут использоваться сторонами как для расчёта стоимости коммунальных услуг, так и просто для контроля собственником происходящего в квартире.

Оплата

- Если коммунальные услуги оплачивает собственник, а жилец компенсирует ему эти расходы - через ЛК можно обмениваться деньгами.
- 15 числа каждого месяца у собственника появляется возможность выставить счет за предыдущий месяц (15 июня открывается возможность выставить счет за коммунальные услуги в мае). (15 число - чтобы жилец успел получить квитанцию, и отправить ее собственнику)
- Для подтверждения выставленной суммы собственник будет должен приложить подтверждение суммы - например, фотографию оплаченной квитанции с чеком на указанную сумму.
- Оплата коммуналки для собственника приходит на ту же карту, что и оплата аренды. Мы не добавляем свою комиссию за услуги ЖКХ.

Скрин выставления счета

Выставьте счёт

Все данные за май получены. Можно выставить счёт на оплату коммуналки.

Выставить счёт

Данные за май

Счётчики



Электроэнергия

№4026075111601, кухня
Новые показания: 9621



Горячая вода

№140969998, туалет
Новые показания: 46272



Начало и конец аренды.

- Условия настроек коммуналки в лк - часть договора аренды, их нельзя менять в процессе аренды, и для каких-то изменений придется заключать новый договор аренды. Жилец соглашается с условиями по коммуналке до подписанием ДА, и принимает начальные показания счетчиков перед заселением.
- Перед съездом у жильца появится напоминание о том, что необходимо снять финальные показания, а собственник сможет выставить счет жильцу так, чтобы тот съехал без задолженностей по коммуналке.