

Московская школа управления Сколково



Проектная работа :
Агро – туристический
комплекс «Андреа»

**Бизнес-акселерация «Сколково» группа развитие
туризма , Сидорова С.Н.**

Выборгский район г. Каменногорск 2019 год

Руководитель проекта



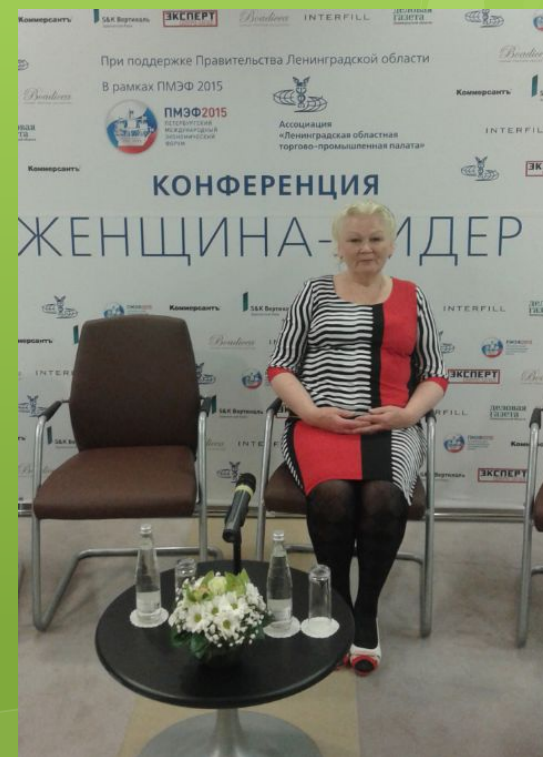
Серафима Сидорова Николаевна
Семейное предпринимательство в г.
Каменногорске с 1990 года в области
сельского хозяйства и туризма **КФХ**
«Сидорова С.Н.», также правовых
услуг- **ООО «СИГМА»**

Serafima-Sid@mail.ru
+7921-319-93-65

Родилась в деревне Удмуртии, выросла в многодетной крестьянской семье. 64 года, пенсионер, вырастила и воспитала четырех сыновей, мать одиночка.

Образование высшее-технолог деревообработки, экономическое и юридическое. **С 1986 года** проживаю в г.Каменногорске, **1987-89г.-** Председатель Исполкома Каменногорского Совета н/д и депутат, **а с 1989** и по н.вр. в малом бизнесе.

В прошлом-спортсменка, комсомолка, член КПСС до 1991 года.



Мои сыновья- Денис 1980г.р., Саша 1981г.р. в г.Волхове, Кирилл 1993г.р, Владик 1998г.р. в Выборге.

сын Саша 1994г.



сын Денис 2000г.



младшие сыновья: Кирилл

Владимир 2001г. 14кл.

два брата Денис 1994г Саша Семенович

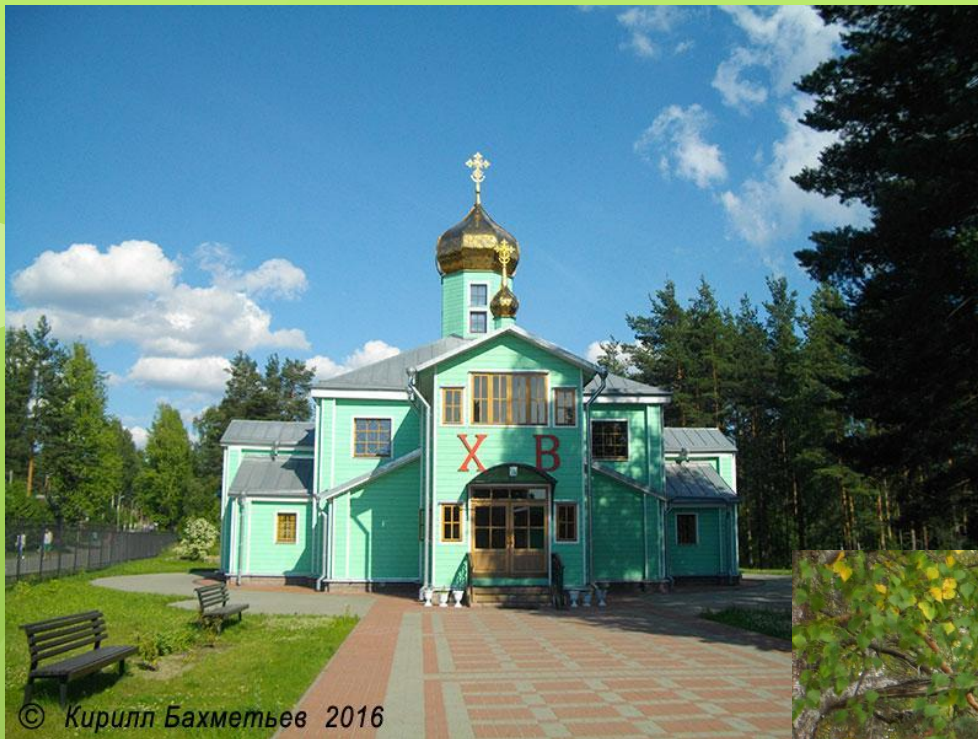
История Каменногорска

Официально Антреа впервые упоминается в 1597 году, в связи с основанием лютеранской общины Святого Андрея. Поэтому название поселения на Вуоксе было связано именно с ней. Поскольку Финляндия являлась частью Шведского королевства и община принадлежала шведской церкви, место носило в документах шведское название Санкт-Андре (швед. Saint-Andre).

В различных источниках указывается, что в XIV—XVII веках Антреа был главным административным центром карельских поселений на Верхней Вуксе.

С 1948 г. поселение получило название Каменногорск





Город Каменногорск
численностью населения **6445
чел(2019)**, город - входит в
состав Каменногорское
городское поселение с
численностью **12082 чел.**,
образованного с **01.2006 г.**



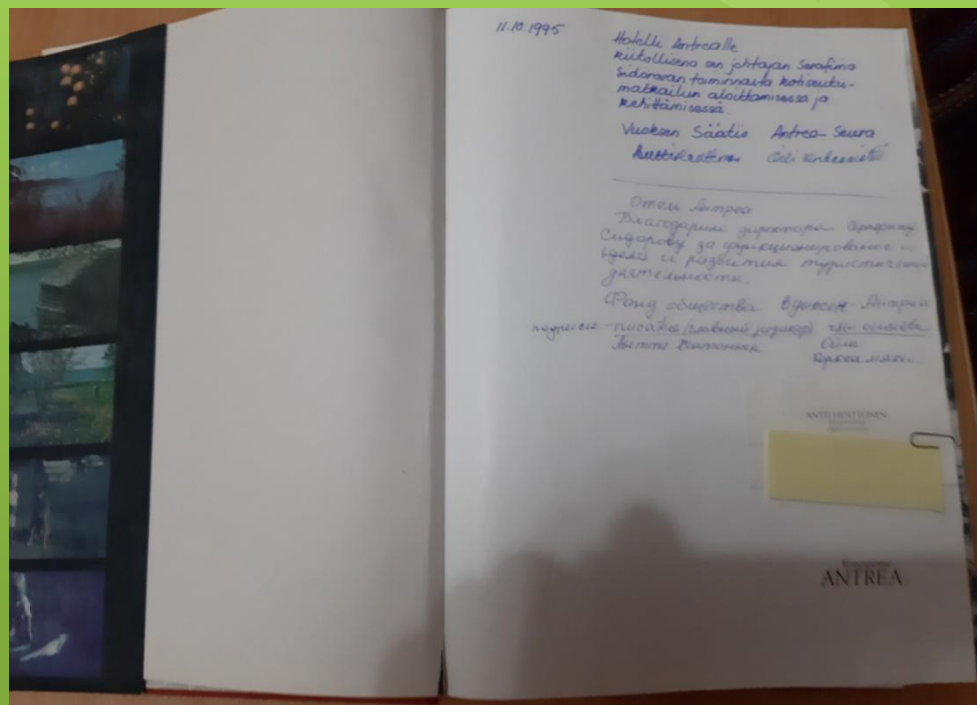
В Каменногорске и его окрестностях находятся:

- 10 горных предприятий, которые являются основными градообразующими предприятиями, самые крупные- ЗАО «Каменногорское карьероуправление» и ЗАО «Комбинат нерудных материалов» по добыче и переработке камня, кубовидного щебня и серого гранита.**
- ЗАО «Каменногорская фабрика офсетных бумаг» по производству бумаги и бумажно-беловых изделий;**
- ЗАО «Лесной комплекс», п. Зайцево.**

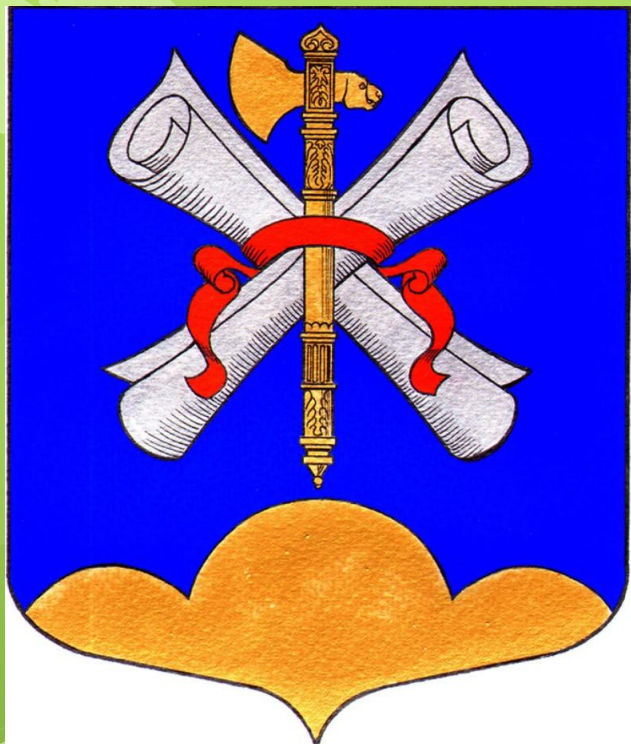




Финский писатель Антти Хентонен
бывший житель АНТРЕА,
совместно с Фондом обществом Вуоксен-Антреа,
старожителями г.Антреа издали первую книгу,
после первого посещения с 1989 года по
своим родовым местам г.Каменногорска и его
окрестностей.
Книгу выпустили в октябре 1995 года, одну
из них подарили мне.



Актуальность проекта



Несмотря на богатую и интересную историю края, в настоящее время современный город Каменногорск и образуемое на его основе муниципальное образование является дотационным районом с общим бюджетом (по состоянию на 31.12.2018 г.)- 148 600 009,11 руб. из которых собственные доходы составляют только 62 132 008 руб., т.е. менее 50 %.

В состав городского поселения входит 30 населенных пунктов- 1 город и 29 поселков, на общей площади 1759,57 кв.км

Идея проекта Агро – туристический комплекс «Андреа»

Создание туристического кластера МО «Каменногорское городское поселение», как совокупности туристско-рекреационных ресурсов на данной территории



Создание Проекта АТК «Антреа»- создание комфортных условий для развития и совместного отдыха с семьей, ЗОЖ, а также научить детей навыкам работ на сельском хозяйстве.

Важность реализации проекта АТК «Антреа» **возможность полной занятости населения города, как взрослых, так и детей, а также поколение с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ).**

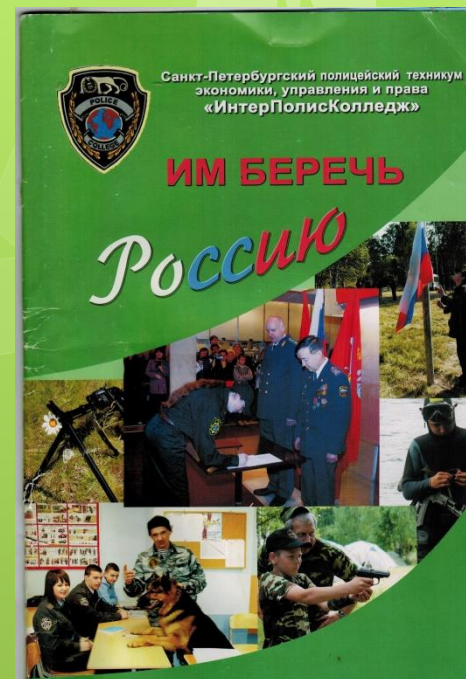
-Увеличение количества туристического потока в город, за счет масштабирования активов семейного бизнеса и расширение деятельности ведения бизнеса в рамках активов: действующих Гостевых домов в г. Каменногорске, строительство незавершенных объектов и земельных участков семейного бизнеса.

- Развить туризм в городе и районе, как источник пополнения бюджета города и района.

-Привлечь туристов из России, в том числе и иностранных, что приведет:

- к подъему уровня жизни в сельской местности, интегрированию современной инфраструктуры в быт КФХ;**
- повышение социального благополучия населения;**
- развитию семейного предпринимательства;**
- увеличение налогооблагаемой базы.**

Возможности проекта сочетают в себе элементы историко-познавательного, экологического, сельского и образовательного туризма. Данные виды туризма чрезвычайно востребованы сегодня. Далек не все могут позволить себе отправиться в горы или под парусом яхты пересечь Балтийское море, и далеко не все дети смогут это перенести. Зато есть много других предложений. Среди общих и довольно традиционных направлений, как привычные дома отдыха, кемпинги, экологические тропы и сельскохозяйственный туризм, занятия с детьми активными видами спорта и отдыха





Большой жизненный опыт.
Наличие собственных ресурсов для организации сельского хозяйства – 25 га на КФХ «Седесаки» у залива Тихий, на острове Ласточкин, Гостевые дома и земельные участки у берега реки Вуоксы в г. Каменногорске, и надежные партнеры по проекту – залог успешной реализации проекта в г. Каменногорске

АНАЛИЗ СИТУАЦИИ

- Неудовлетворенность жизнью в городе, молодежь уезжает из родового гнезда в большие города, после окончания учебных заведений.
- Отсутствуют центры отдыха, ЗОЖ и развития в городе.
- Отстраненность власти города от решения текущих вопросов развития туризма.
- Для заезжего туриста в город, нет информации о богатой исторической и культурной ценности.
- Отсутствие взаимодействия власти с малым и средним бизнесом..
- Отсутствия инфраструктуры города и мест для отдыха гостей и местного населения.
- Отсутствия достопримечательности города, кроме как:
 - этнографический и историко-культурный центр Средневековый город «Сваргас», который расположен в 24 км от Каменногорска.
 - церковь «Серафима Саровского»;
 - останки разрушенной финской лютеранской кирхи;
 - старое финское кладбище, образующее мемориальный парк «Антреа»;
- на мысе полуострова Рябиновый остались развалины дачи барона Маннергейма;
- каменная набережная реки Вуоксы.

В 2018 году Ленинградскую область посетили 3 млн. туристов, рост по сравнению с 2017 годом составил более 50%, связано с годом проведения чемпионата России по футболу.

Структура туристического потока по Выборгскому району, г. Выборгу и г. Каменногорску Ленинградской области за **2018год.:**

Выборгский район	743956	/	50130	(т.ч. иностранных)	г.
Выборг	537074	/	46968	(в т.ч.иностраннх),	в т.ч. г.
Каменногорск	397/1			(в т.ч. иностранных)	

2019 год

г. Каменногорск	254/13	(в т.ч. иностранных)
-----------------	---------------	-----------------------

- Снижение потока в 2019 году произошло по причине ремонтных и строительных работ в Гостевых домах. г. Выборгу

ЖЕЛАЕМОЕ БУДУЩЕЕ

- Вернуть иностранного финского туриста в город и район, до уровня ранее приезжающего количества в город в начале 90-х, для посещения бывших хуторов своих предков.

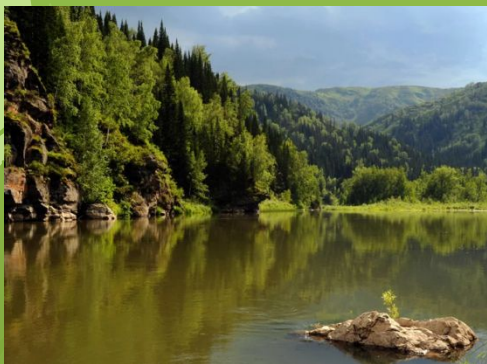
-Наладить взаимодействие и сотрудничество в области восстановления и реконструкции их бывших хуторов, строений с бывшими финскими жителями Антреа ;

-Построить Агро-Туристический Комплекс «АНТРЕА», на базе активов семейного предпринимательства - действующих Гостевых домов, а также недостроенных, требующих финансовых капитальных вложений и Земля, сельхозназначения 25 га, КФХ «Седесаки» в п. Перевозное, расположенный в 5 км от города Каменногорска.

- Вернуть детей в родовое гнездо и обеспечить пожилое поколение города проживание в комфортных для него условиях быта и здоровья.

Сельское хозяйство

25 гектар на КФХ «Седесаки», позволяет заготавливать сено проводить обучение по навыкам традиционной работы с косой. Делать веники, собирать ягоды, грибы, выращивать овощи в теплице. Имеется возможность организации мобильных гостевых, мобильных экодомов + палатки



Пашни сельхоз оборота



КФХ «Сидорова С.Н.» , 25 га в п.
Перевозное, г.Каменногорска





Границы участка 25 гектар на КФХ «Седесаки»
у Залива Тихий реки Вуоксы.

Действующие гостевые дома

Гостевой дом «Ихантала», на 15 койкомест
Ленинградское шоссе д. 120 а





Действующие гостевые комнаты



Гостевые комнаты «Вуокса» на 10 человек, Ленинградское шоссе д. 94

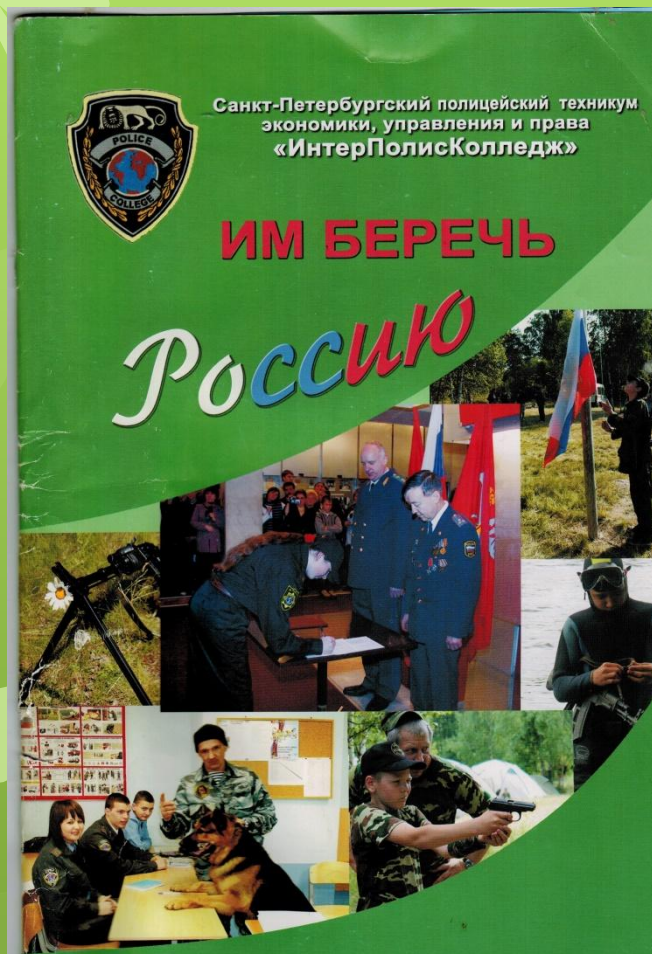
Действующие гостевые дома

Гостевой дом «У Серафимы» на 20 койкомест, Ленинградское шоссе д. 10

(русский стиль)



Военно – патриотический детский центр



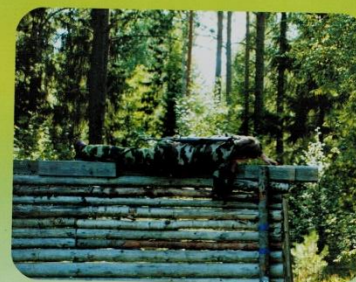
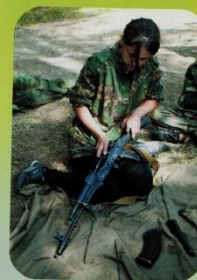
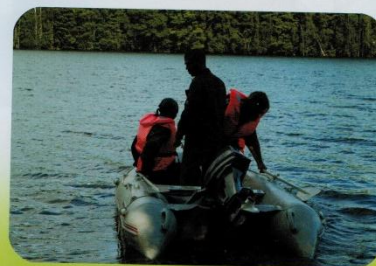
О наших сборах узнали другие подростки, и с каждым годом количество мальчишек и девчонок, желающих поверить в себя и в свои силы, увеличивалось. Соответственно, занятия становились более насыщенными, интересными. Завязались плодотворные контакты с другими организациями, близкими нам по тематике. Постепенно стал складываться целый цикл теоретических и практических мероприятий, который получал реальное воплощение на базе нашего лагеря.



В гостях у пограничников



Получение навыков вождения квадроцикла - обязательное условие для будущих защитников отечества...
Группа готова к выполнению задания



Испытания на

сборах, в котором прошел подготовку и мой самый младший сын

Владислав.

Регистрационный № 023

Серия 011 14

СЕРТИФИКАТ МУЖЕСТВА

настоящий сертификат выдан Сидорову Владиславу

в том, что он(а) с "14" июня 2014 г. по "28" июня 2014 г.
прошел ВСЕРОССИЙСКИЕ ПАТРИОТИЧЕСКИЕ ВОЕННО-СПОРТИВНЫЕ СБОРЫ
по программе: патриотическое воспитание, толерантность, физическая подготовка,
спорт, начальная военная подготовка, дайвинг, правила поведения при чрезвычайных
ситуациях, оказание первой медицинской помощи и т. д. в объеме 138 часов.
Присвоена квалификация: _____

Санкт-Петербургский лицейский техникум
экономики, управления и права

директор

О. В. Ярухин

ЛИГА ВЕТЕРАНОВ РУБОП
генерал-майор милиции

Сидоренко С. Ф.



Социальный туризм – реабилитационный центр для детей и пожилого поколения с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей сирот

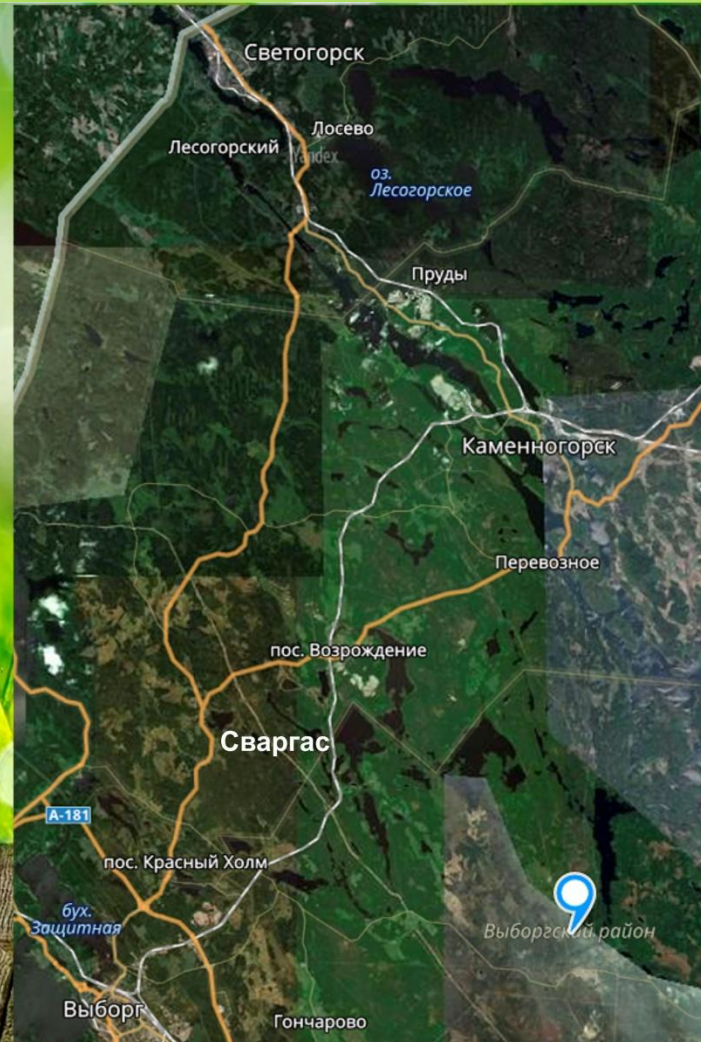


Построить Реабилитационный центр для детей и пожилого поколения с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и детей сирот, по адресу: Ленинградское ш. д. №120, строительство здания в три этажа с бассейном, там же и разместятся Краеведческий музей, питание, размещение. Строительство РЦ в деловой зоне застройки, на земельном участке 1200 кв.м., который примыкает к лесопарковой зоне города и городским стадионом с футбольным полем и беговыми дорожками, воинским захоронением №40 советских воинов ВОВ.



Этнографический и историко – культурный туризм

Не менее интересен для гостей и весь Выборгский район. Его северо-восточная часть с городами Каменногорск, Светогорск, Сваргас по сути являются уже Южной Карелией. В свое время после присоединения части приграничных территорий Финляндии, полученных СССР по Московскому мирному договору, завершившему советско-финскую «зимнюю» войну (1939—1940), в состав КФССР до 1944 года была включена большая часть Выборгской губернии (территории на Карельском перешейке и в Северном Приладожье), а также территория Салла-Куусамо (части общин Салла и Куусамо).



Праздники и интересные события в средневековом городе идут своим чередом! Знаменитое Майское дерево в Сваргасе - это самое яркое и интересное событие из подобных на всей территории Ленинградской области. Сочетание камерности, волшебной атмосферы и насыщенной программы, в которой теряется грань между зрителями и участниками, превращают событие в не забываемое действие.



Краеведческий музей



МЕЖДУНАРОДНЫЙ и РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТУРИЗМ (историко-культурный)

- - Восстановление деловых связей в области туризма с финскими турфирмами и фермерами и привлечение китайских туристов в г. Каменногорск.
- - Наладить деловое сотрудничество в области историко-культурного туризма с Удмуртией, которая относится к финно-угорским народам и это моя Родина и Российского музыкального фольклорного коллектива «Бурановских бабушек» из села Бураново Удмуртии.



Советско – финское сотрудничество

с 1989 г.

Международная советско –финская экологическая экспедиция 1989г.(вверху) и делегация по сельскому хозяйству(внизу) из г.Хельсинки, 1990
HOTEL «ANTREA», г.Каменногорск, 1991 год



1989 год Первые финские туристы, прибывшие в г.Каменногорск, для посещения на бумажную фабрику, в прошлом сахарный завод г.Антреа.



Старожилы Антреа и бывшие руководители САХАРНОГО ЗАВОДА г. АНТРЕА на встрече с коллективом бумажной фабрики, 1989год

Трактор Интернационал 475 финского фермера

Международный туризм



Деловая встреча и переговоры с китайскими специалистами и фермерами по развитию туризма и сельского хозяйства в г. Каменногорске



Международная эко - деревня

清洁能源，低碳环保，太阳能自发电帐篷，打造高科技球迷狂欢不夜村落



太阳能自发电帐篷
солнечная палатка



配电指挥中心
Энерго-разпределительный центр

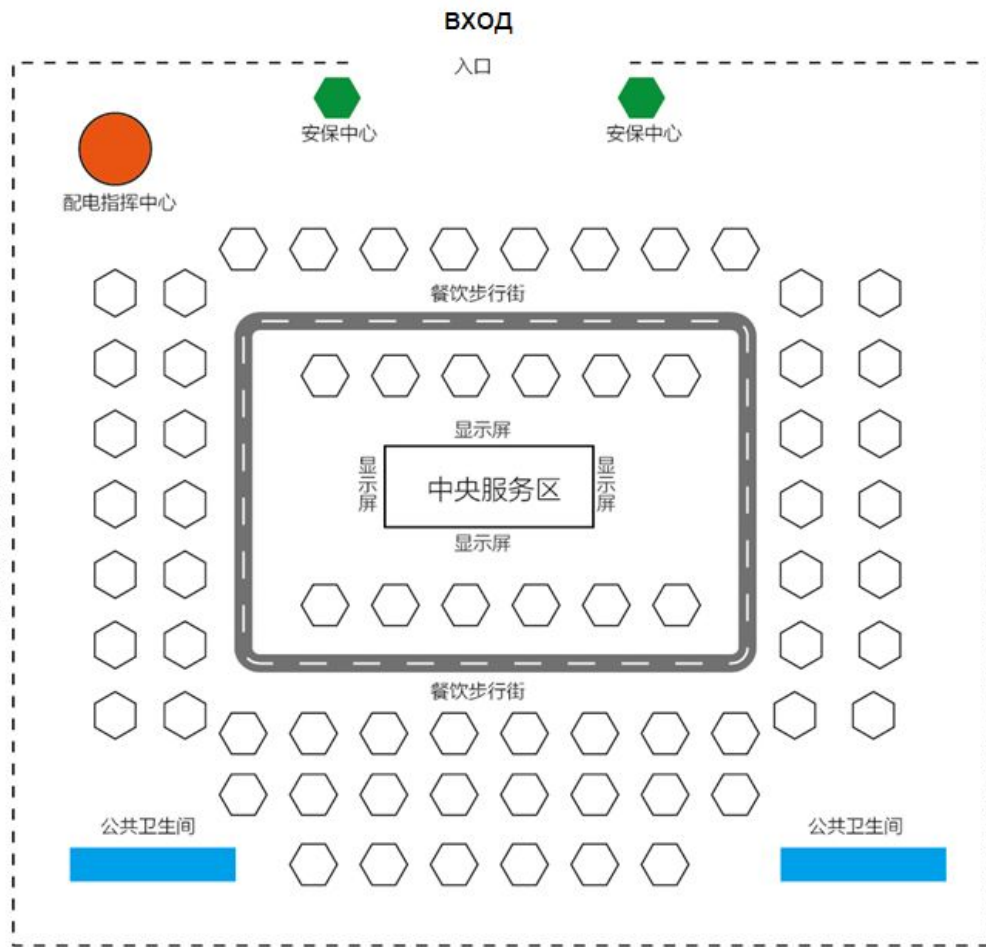


安保指挥中心
Центр охраны



餐饮商超步行街
Пешеходная улица (магазин,
ресторан и т.д.)

光伏太阳能外墙
Стена солнечной энергии



- 太阳能帐篷 Солнечные палатки
- 公共卫生间 Общий туалет
- 配电指挥中心 Энерго-разпределительный центр
- 安保指挥中心 Центр охраны
- 餐饮商超步行街 Пешеходная улица(магазин, ресторан, т.д.)
- 观赛巨幕 Экраны

清洁能源，低碳环保，太阳能自发电帐篷，打造高科技球迷狂欢不夜村落



公共卫生间
Общий туалет и душ



手机无线投影
беспроводная
проекция



观赛巨幕
Экран



中央服务区
Район центрального
обслуживания

清洁能源，低碳环保，太阳能自发电帐篷，打造高科技球迷狂欢不夜村落



柔性太阳能薄膜

тонкопленочной солнечной энергии



太阳能自发电外墙

Стена солнечной энергии



帐篷内部设计示意

Внутренняя
планировка



球迷村入口设计示意

Вход

ЭКО ДЕРЕВНЯ со своей инфраструктурой :

- построенная из нескольких Солнечных палаток, общий туалет,
- энерго-распределительный центр, центр охраны, магазины, ресторан и т.д.
- Солнечные палатки, недавно разработаны обладают и имеют особенности:
 - легко носить и настроить;
 - хорошая мобильность, гибкое место создания;
 - большое пространство и хорошая стабильность и высокий комфорт для жилья. Предназначена для пригородных территорий, кемпингов, городской площади зеленых островов и так далее.

Представляет удобное временное убежище для активного отдыха, любителей активного отдыха, путешествий на автомобиле и других.

Может быть распространен на крупномасштабные мероприятия на свежем воздухе, лагере для помощи в случае стихийных бедствий и военные лагеря и другие профессиональные места.

Технические характеристики: длина-7м, ширина-6м, высота-3м. Площадь участка под палатку-35 кв.м., вес- 100 кг, уровень ветрозащиты-8, форма-полусферическая, ткань-износостойкий, холст с полиэстер-хлопком 400г.

Солнечная энергия: ежедневная выработка электроэнергии тонко пленочной солнечной энергии 200-600 WGSE в среднем состоит около 1-3 градусов.

Жилые помещения: кровать, диван, стол, (туалет предоставляется по запросу).

Дорожная карта

2020 открыть спортивно оздоровительный лагерь с военным уклоном

2021 создание эко- деревни и гостевых домов

2022 открыть историко – краеведческий музей

2023 открыть реабилитационный центр для детей и пожилого поколения с ограниченными возможностями (ОВЗ)

Барьеры и проблемы

1. Не понимание и не желание администрации МО «Каменногорское городское поселение» развивать туризм на своей территории.
2. Отсутствие программы развития туризма и повышения привлекательности МО «Каменногорское городское поселение» для внутреннего и иностранного туризма.
3. Дотационный характер бюджета МО «Каменногорское городское поселение»
4. Отсутствие обратной связи главы администрации МО «Каменногорское городское поселение» с населением и малым бизнесом, не желание вести конструктивный диалог, что сказывается на увеличении собираемости налогов.
5. Создание главой МО «Каменногорское городское поселение» Михайловой Н.Р. административных барьеров и сложностей в вопросах землепользования.
6. Межведомственные противоречия, из-за которых разбита лесная дорога от главной автотрассы пос. Перевозное до КФХ «СЕДЕСАКИ» на расстоянии 3 км.



Команда проекта



Олег Владимирович Ярухин – основатель и директор Санкт-Петербургского полицейского колледжа, негосударственного учебного заведения, которое ведет свою деятельность с 2000 года

Николаев Егор Андреевич – директор ООО «Историко – культурный центр Варяжский двор»





Чжан Жунцзюнь,
исполнительный директор
ООО "Центр Азиатско-Тихоокеанского
сотрудничества и развития», г. Санкт-
Петербург.

- Андрианова Маргарита, генеральный
директор ООО «СОК Марго», г.Выборг

- Елена Еремеева – директор
туристической фирмы "Диалог",
г. Выборг

