



ИНВЕСТИКАРТА НАМИКС

База инвестиционных проектов членов НАМИКС

НАМИКС – единый центр взаимодействия с инвесторами и финансовыми институтами, в том числе, международными



Все чаще члены НАМИКС обращаются с просьбой помочь в поиске инвесторов на тот или иной проект малоэтажной застройки/коттеджного поселка. Таких обращений очень много и нужно понимать, что Исполнительная дирекция НАМИКС не может "отрабатывать" каждый инвестпроект в отдельности. В то же время, мы видим определенные возможности по налаживанию взаимодействия потенциальных **инвесторов** с девелоперами землевладельцами, являющимися членами НАМИКС. Для этого НАМИКС создает ИНВЕСТКАРТУ – интерактивную базу инвестпроектов малоэтажной и комплексной застройки на территории РФ (в виде карты и каталога).



НАМИКС продвигает ваши инвестпроекты комплексно и на регулярной основе



В рамках проекта "ИНВЕСТКАРТА НАМИКС» будет собрана и обобщена информация обо всех инвестиционных проектах членов НАМИКС. Каждый, кто нуждается в финансировании, сможет разместить информацию о своем проекте в единой базе инвестпроектов. НАМИКС начнет продвижение "каталога проектов" среди российских и зарубежных инвесторов. Будут задействованы различные каналы продвижения ваших инвестпроектов: в Интернете (в виде онлайн-карты с указанием месторасположения каждого проекта застройки), на выставках и форумах, через торгово-промышленные палаты, а также в ходе личных встреч руководства НАМИКС с инвесторами и финансистами, в России и за рубежом.

Ваша задача – лишь предоставить информацию по ЕДИНОМУ для всех проектов стандарту (анкета)

Инвестпроект №17, 5 га



Необходимо заполнить анкету и переслать дополнительные материалы, которые в ней упоминаются (фотографии, генплан, бизнес-план и т.д.). Если какой-то информации у вас нет (например, бизнес-плана, или IRR), то это не является препятствием для попадания в каталог инвестпроектов. Но чем больше информации вы предоставляете - тем выше шансы заинтересовать серьезного инвестора. Поэтому постарайтесь предоставить как можно больше информации о своем проекте (или проектах, если у вас их несколько).

200 000 000 руб. (минимальный объем инвестиций)

Участок

Регión РФ:	Московская область
Ближайший крупный город:	Москва
Ближайший населенный пункт:	поселок Володарского
Площадь участка для застройки (гектаров):	5
Количество участков, на которые разбит участок для застройки:	18
Количество собственников, на которых оформлены участки (физлиц, юрлиц):	1
Назначение земли, вид разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Ссылка на сайт Росреестра с указанием местоположения участка и его границ:	50:21:06 03 11:0037 и 50:21:06 03 11:0038
Наличие асфальтированного подъездного пути к участку:	да
Наличие всепогодного подъездного пути к участку:	да
Доступность электроснабжения в радиусе 1 км. от участка:	да
Если планируется подключение к сетям электроснабжения на большем удалении – укажите расстояние (км):	0
Наличие технических условий по подключению к электросетям:	да
Согласованная мощность (кВт):	1200
Выполнены ли технические условия по подключению к электросетям:	да
Доступность газоснабжения в радиусе 1 км. от участка:	да
Согласованы ли внутрипоселковые очистные сооружения:	да
Проводилось ли пробное бурение на воду на участке:	да
Глубина артезианской скважины при повышении воды (метров):	120

Описание участка

Поселок «Большое Сахарово» находится в юго-восточной части Ленинского муниципального района Московской области, в центральной части д. Большое Сахарово, в 15 км от МКАД. Земельный участок прямоугольной формы расположен в живописном месте в экологически благоприятном районе Подмосквы. Хорошо асфальтированная дорога подходит прямо к участку. Охраняемая территория поселка огорожена забором, построены внутриплощадочные дороги. В 300 метрах от поселка протекает река Пахра, что позволяет купаться и рыбачить. Недалеку находится большой лесной массив. Удобное местоположение делает поселок привлекательным для постоянного проживания – рядом (1,5 км) находится поселок Володарского, в инфраструктуре которого магазины, школы, больница, аптеки и т.д. Проезд на а/м: 4 км от МКАД по трассе на аэропорт «Домодево», поворот на Молоково, до указателя «Б.Сахарово» (поворот направо), до зеленого забора (по правой стороне). Проезд общественным транспортом: Маршруткой или автобусом № 367 от метро «Домодедовская» – 25-30 минут до остановки «Большое Сахарово», далее – пешком 10-15 мин.

Проект

Тип недвижимости:	Коттеджи
Стадия проекта:	Построено 2 дома, получены документы на собственность по-квартирно
Бизнес-план проекта	Скачать
IRR проекта:	50%
NPV проекта:	376480000
Стоимость участка, закладываемая в финансовую модель или используемая в иных расчетах эффективности проекта (в рублях за весь участок):	140182000
Стоимость 1-й сотки участка, закладываемая в финансовую модель или используемая в иных расчетах эффективности проекта (в рублях за одну сотку):	274866
Планируются ли таунхаусы или малоэтажные многоквартирные дома:	да
Площадь квартир в таунхаусах и многоквартирных домах (кв.м.):	от 310 до 310
Минимальная стоимость 1 квадратного метра в квартирах (руб):	45000
Минимальная стоимость квартиры в таунхаусе или многоквартирном доме (руб):	1530000
Конструкция стен – материал, технология:	Стены: (наружные стены-толщина 570 мм; блок 200 х 200 х 400 (тяжелый бетон), утеплитель-50 мм, наружный кирпич-M150 цельный, гидроизоляция наружная-2 слоя, внутренние стены (с дверными проемами для доступа во все помещения): центральная стена-толщина 400 мм (блоки 200 х 200 х 400), не несущие стены-толщина 200 мм (блоки 200 х 200 х 400). Наружные стены с оконными проемами-кирпич керамический щелевой (250 х 120 х 140) – 510 мм.

Ждем ваших проектов! Запрос на анкету
отправляйте по электронной почте:

info@poselki.ru

с пометкой «Анкета для ИНВЕСТКАРТЫ»

Есть вопросы?

Обращайтесь в Департамент корпоративного развития НАМИКС!

