

Гражданско-правовые договоры.

Договор

соглашение двух или нескольких лиц об осуществлении определенных действий и установлении взаимных прав и обязанностей(ст.420 ГК РФ)

Понятие договора

Термин договор употребляется в гражданском праве в трех значениях:

- Как юридический факт
- Как обязательство
- Как документ, закрепляющий юридический факт

Свобода договора

- субъекты гражданского права свободны в решении вопроса, заключить или не заключить договор
- Предусматривает свободу выбора контрагента при заключении договора
- Предусматривает свободу выбора вида договора
- Предполагает свободу усмотрения сторон при определении условий договора

Содержание договора- совокупность его условий

- Обычные условия
- Случайные условия
- Существенные условия

Существенные условия (ст. 432 ГК РФ)

- о предмете договора,
- условия, которые признаны существенными законодательством или необходимы для договора данного типа
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ст. 432 ГК РФ).

Форма договора

- Устная
- Письменная (одна из сторон юридическое лицо; сделка на сумму 10000 р)
- Нотариальная (указано в законе; стороны договорились о нотариальной форме сделки)

Заключение договора

ОФЕРТА — предложение заключить договор. Требования, предъявляемые к оферте (ст. 435 ГК РФ): должно быть достаточно определенным и выражать явное намерение лица заключить договор; должно содержать все существенные условия договора; должно быть обращено к одному или нескольким конкретным лицам.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА — предложение, содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется. Требования, предъявляемые к акцепту (ст. 438 ГК РФ): акцепт должен быть полным и безоговорочным;

молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона;

АКЦЕПТОМ считается совершение лицом, получившим оферту, действия в установленный для ее акцепта срок по выполнению указанных в ней условий договора; акцепт на иных условиях — ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не является

Виды договоров

В зависимости от момента, когда договор считается заключенным

- Реальные

Договоры, в которых для возникновения прав и обязанностей сторон необходимо не только наличие соглашения, но требуется также и совершение как минимум одной из сторон действий по передаче другой стороне причитающихся по договору вещей (п. 2 ст. 433 ГК РФ)

- Консенсуальные

Договоры, в которых права и обязанности сторон возникают в момент, когда стороны достигают соглашения по всем существенным условиям договора в требуемой для этого форме

*В зависимости от наличия или отсутствия
встречного предоставления*

- Возмездные

Договоры, по которым имущественное предоставление одной стороны обуславливает встречное имущественное предоставление от другой стороны (п. 1 ст. 423 ГК РФ)

- Безвозмездные

Договоры, по которым имущественное предоставление производится только одной стороной без получения встречного имущественного предоставления от другой стороны (п. 2 ст. 423 ГК РФ)

Иные виды договоров

- Предварительный договор (ст. 429 ГК РФ)
- Договор в пользу третьего лица (ст. 430 ГК РФ)
- Публичный договор (ст.428 ГК)
- Договор присоединения (п. 1 ст. 428 ГК РФ).
- Рамочные (договоры с открытыми условиями)(ст. 429.1 ГК РФ)
- Опционные (ст. 429.3 ГК РФ)
- Договоры с исполнением по требованию (абонентские договоры) (ст. 429.4 ГК РФ)

• *В зависимости от закрепления в законе:*

- *Поименованные*

Договоры, которые прямо указаны в действующем законодательстве

- *Непоименованные*

Договоры, которые не названы в действующем законодательстве

- *Смешанные*

Договоры, в содержании которых соединены элементы различных типов или видов договорных обязательств, названных в законодательстве

Классификация договоров по их предмету

Договоры по передаче имущества в собственность.

- поставка товара,
 - поставка товаров для государственных нужд, контрактация,
 - купля-продажа: розничная купля-продажа,
 - энергоснабжение,
 - продажа недвижимости, продажа предприятия;
 - мена;
 - дарение;
 - рента: постоянная, пожизненная;
- пожизненное содержание с иждивением.

Договоры по передаче имущества в пользование

Среди них: аренда:

- прокат,
- аренда транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, финансовая аренда (лизинг);
- наем жилых помещений;
- безвозмездное пользование.

Договоры по производству работ

Подрядные договоры:

- бытовой,
- строительный,
- на выполнение проектных и изыскательских работ,
- подрядные работы для государственных нужд.

Договоры по реализации результатов творческой деятельности.

- договоры по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- лицензионные договоры;
- договоры об отчуждении исключительных прав;
- договор авторского заказа.

Договоры по оказанию услуг.

- Договор возмездного оказания услуг
- перевозка, транспортная экспедиция, буксировка;
- страхование;

по оказанию расчетных и кредитных услуг:

- займа, банковский вклад, банковский счет;
- по осуществлению расчетов;
- хранение;
- поручение;
- комиссия;
- агентирование;
- доверительное управление имуществом.

Договоры по совместной деятельности.

- договор о простом товариществе;
- корпоративный договор
- учредительный договор.