

# Параметры ипотеки в Альфа Банке с 23.08.2021

Тип программы	Готовое жилье (ГЖ)	Ипотека по 2 документам	Рефинансирование/ Рефинансирование с TOP UP	Строящееся жилье с господдержкой (СЖсГП)	Строящееся жилье (СЖ)	Семейная Ипотека (для семей с 1им ребенком, рожденным с 01.01.2018г, при покупке от Застройщика+ рефинансирование)
Тип Недвижимости	Квартира, апартаменты, таунхаус, дом с земельным участком. (Выкуп из-под залога: квартиры, апартаменты, таунхаус)	Квартира, апартаменты	Квартира, апартаменты, дом с земельным участком	Квартира и таунхаус	Квартира, апартаменты и таунхаус	Квартира, таунхаус
Ставка	<b>от 8,49%.</b> <b>Применен Дисконт для партнёра -0,4%</b> <b>При ПВ от 50%- 7,99%</b>	От 8,09%- СЖ без ГП От 8,49%-ГЖ 8,69%-РЕФ	<b>8,69%</b> (в том числе TOP UP-доп сумма)	<b>6,05%- единая ставка для всех</b>	<b>От 8,29%-</b> при ПВ от 20% 8,09% при сумме кредита от 6 млн и ПВ 20%	4,99%
Первоначальный взнос	от 10% <sup>5</sup> /15% <sup>3</sup> /20%/50% <sup>4</sup>	от 20% Строящееся жилье от 30% Готовое жилье	Соотношение кредит/залог до 90% СЖ и до 85% ГЖ (Дом с 3.У. более 50%)	от 15% (20%-для ипотека по паспорту)	от 10% <sup>2</sup> /20%	от 15% (20%-ипотека по паспорту) (30% для ИП/собственников бизнеса)
Срок	от 3 до 30 лет	от 3 до 20 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет
Сумма от:	От 600 тыс.	От 600 тыс.	От 600 тыс.	От 600 тыс.	От 600 тыс.	От 600 тыс.
Сумма до:	до 50 млн. МСК и МО 25 млн. СПБ и ЛО 15 млн. остальные	При ПВ -20%: до 12 млн. МСК и МО 10 млн. СПБ и ЛО 5 млн. остальные При ПВ -40%: до 30млн. МСК и МО 15 млн. СПБ и ЛО 8 млн. остальные	до 50 млн. МСК и МО 25 млн. СПБ и ЛО 15 млн. остальные	до 6 млн. МСК и МО 6 млн СПБ и ЛО 3 млн. остальные	до 50 млн. МСК и МО 25 млн. СПБ и ЛО 15 млн. остальные	до 12 млн. МСК и МО 12 млн СПБ и ЛО 6 млн. остальные
Надбавки/ограничения	+0,5% если ПВ менее 20% +0,5% для ИП/собственник бизнеса +2% без страхования жизни +2% без страхования титула +1% дом с зем. участком	+0,5% для ИП/собственник бизнеса +2% без страхования жизни +2% без страхования титула +1% дом с зем. участком	+0,5% для ИП/собственник бизнеса +2% без страхования жизни +2% без страхования титула +1% дом с зем. участком	+1% без страхования жизни	+0,5% если ПВ менее 20% +0,5% для ИП/собственник бизнеса +2% без страхования жизни	+0,7% без страхования жизни +0,7% без страхования титула

<sup>-1</sup> Крупные чеки от 6 млн

<sup>-2</sup> При взносе **10%** максимальная сумма кредита 20 млн. МСК и МО, 10 млн. СПБ и ЛО, 5 млн остальные

<sup>-3</sup> При сумме кредита до 20 млн. МСК и МО, 10 млн. СПБ и ЛО, 5 млн остальные

<sup>-4</sup> Для дом с земельным участком

<sup>-5</sup> Для зарплатных клиентов АБ ;

## КОНТАКТЫ

**ФИ: Еремина Инна**

**Тел.: 8-920-451-77-83**

**Почта: IЕremina@alfabank.ru**

## КОНТАКТЫ

**ФИ: Качевский Денис**

**Тел.: 8-919-232-25-28**

**Почта: DKachevskiy@alfabank.ru**

# Клиентский путь в Альфа Банке

**1**

Отправка кредитной заявки через личный кабинет партнера



Партнер

**2**

Рассмотрение и одобрение. Уведомляем Вас по e-mail и в **Баланс-Платформе**



Сотрудник Банка

**3**

Передача документов по объекту на одобрение менеджеру Банка



Партнер

**4**

Одобрение объекта. Уведомляем Вас по e-mail



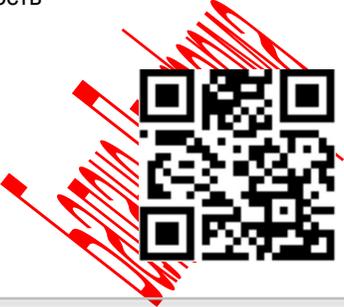
Сотрудник Банка

## Требования к заемщику

- Дееспособное лицо от 21 года до 70 лет на дату полного погашения кредита. Если клиент старше 50 лет, то максимальный возраст 65 лет;
- Мужчины до 27 лет предоставляют военный билет.
- Общий трудовой стаж не менее 1 года, на последнем месте работы: не менее 4 месяцев.
- Для ИП и собственников бизнеса стаж ведения бизнеса не менее 1,5 лет.

## Документы для подачи заявки

1. Заявление- анкета
2. СНИЛС
3. Паспорт РФ
4. Военный билет (мужчины до 27 лет)
5. Документы, подтверждающие доход и занятость



## Требования к объекту

- Не находится в ветхом и/или аварийном состоянии.
- Не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт, снос и реконструкцию с отселением.
- Имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.
- Имеет исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон.
- Обеспечен горячим и холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни.
- Подключен к электрическим, паровым или газовым системам отопления.

## Документы для одобрения объекта

1. Правоустанавливающие документы
2. Правоподтверждающие документы (при наличии)
3. Выписка из ЕГРН.
4. Единый жилищный документ
5. Отчет об оценке Объекта

**5**

Сотрудник ЦИК связывается с Вами для назначения времени сделки



Сотрудник Банка

**6**

Проведение сделки в ЦИК

Сотрудник Банка/Партнер/Клиент

**7**

Проведение государственной регистрации



Партнер/Клиент

**8**

Банк проводит расчет с продавцом объекта недвижимости



Сотрудник Банка

## Расходы клиента

Продукт	Страхование	Комиссия за аккредитив	Ячейка	Отчет по оценке	Комиссия за перевод в сторонний банк
Строящееся жилье	* <input checked="" type="checkbox"/>	** <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> *****
Готовое жилье	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> ***	<input checked="" type="checkbox"/> *****	<input checked="" type="checkbox"/>
Рефинансирование	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

\* Решение о стоимости страхования, принимается по каждому клиенту индивидуально, в зависимости от состояния здоровья и возраста.

\*\* При аккредитивной форме расчетов. Стоимость аккредитива 2 500 р.

\*\*\* Стоимость индивидуального банковского сейфа (ячейки):  
-для ипотечных средств - 5000 р.  
-для не ипотечных средств – 7000 р.

\*\*\*\* Выбор оценочной компании и заказ отчета об оценке на усмотрение партнера.

\*\*\*\*\* При безналичной форме расчетов по СЖ. Комиссия за перевод средств в сторонний банк 1 500 руб.

# Выгоды



Отчёт об оценке от  
любой компании;  
Услуга «Самоосмотр» по  
продукту Готовое жилье



Преференция по ставке

**-0,4%**



Принимаем ПВ по  
расписке



Рассмотрение  
клиентов без  
регистрации



Минимум расходов  
на сделку



Занижение стоимости  
в ДКП

**A**

---