

# Строительство апарт-комплекса в г. Симферополе, в районе жилого микрорайона «Белое-1а»

ИНИЦИАТОР: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КРЫМСКИЙ ЦЕНТР ЛОГИСТИКИ»

## ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

<b>Полное наименование</b>	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫМСКИЙ ЦЕНТРА ЛОГИСТИКИ»</b>
Дата регистрации	29 апреля 2016 г.
ОГРН	1169102068750
ИНН/КПП	9102209865/910201001
Юридический адрес	295011 Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 1/11

Данная Презентация предусматривает застройку участка общей площадью 3,7835 га., на земельном участке в границах муниципального образования г. Симферополь, в его западной части, в районе жилого микрорайона «Белое-1а», расположенном в непосредственной близости к Объездной дороге (Симферополь-Ялта).

Участок под застройку указанной площади предстоит сформировать на основе существующего земельного участка с кад. №90:22:010205:19, расположенного в границах функциональной зоны О-1, дополнительно присоединив участок земли до границ кадастрового квартала 90:22:010205, расположенного в зоне зеленых насаждений общего пользования (З-1) с соблюдением процедуры, предусмотренной гл. 3 Градостроительного кодекса РФ (разработка Проекта планировки территории, в полном его составе, для внесения соответствующих изменений в существующую градостроительную документацию, в части отнесения участка с кад. № 90:22:010205:19 в границы функциональной зоны Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка»), с неукоснительным соблюдением требований ст. 5.1 ГрК РФ, в части проведения общественных обсуждений такой документации.

Часть территории планируемого под застройку участка обременены охранными зонами существующей АЗС и воздушными линиями ЛЭП.

Предусматривается создание комфортной городской среды для проживания семей с детьми. Планируется создание детской игровой площадки, спортивной площадки, досуговой зоны.

При планировании будут учтены внутриплощадочные дороги, тротуары, зоны размещения отходов, озеленение территории.

Предусматривается строительство блокированных 3-х этажных апартаментов на площади 2,0 га (площадь застройки), типа – «таунхаус». Общее количество квартир – 106, примерная площадь одной квартиры - 96 м<sup>2</sup>. Каждые апартаменты будет оснащен гаражами в цокольном этаже.

Часть территории, планируемого под застройку участка, обременены охранными зонами существующей АЗС и воздушными линиями ЛЭП.

Предусматривается создание комфортной городской среды для проживания семей с детьми. Планируется создание детской игровой площадки, спортивной площадки, досуговой зоны.

При планировании будут учтены внутривъездные дороги, тротуары, зоны размещения отходов, озеленение территории.

Предусматривается строительство блокированных 3-х этажных апартаментов на площади 2,0 га (площадь застройки), типа – «таунхаус». Общее количество квартир – 106, примерная площадь одной квартиры - 96 м<sup>2</sup>. Каждый апартаменты будет оснащен гаражами в цокольном этаже.

Планируется присоединение застраиваемой территории к городским инженерным сетям. Каждый апартамент обеспечивается электроснабжением, водоснабжением, канализацией, автономным отоплением.

В части электроснабжения планируется подключение к внутриплощадочным сетям с установкой уличного освещения.

В части отопления планируется установка в каждой квартире газовых индивидуальных котлов, в связи с чем планируется подключение к городским сетям газоснабжения.

В части водоснабжения планируется создание внутриплощадочных сетей с подключением жилых домов и установкой пожарных гидрантов.

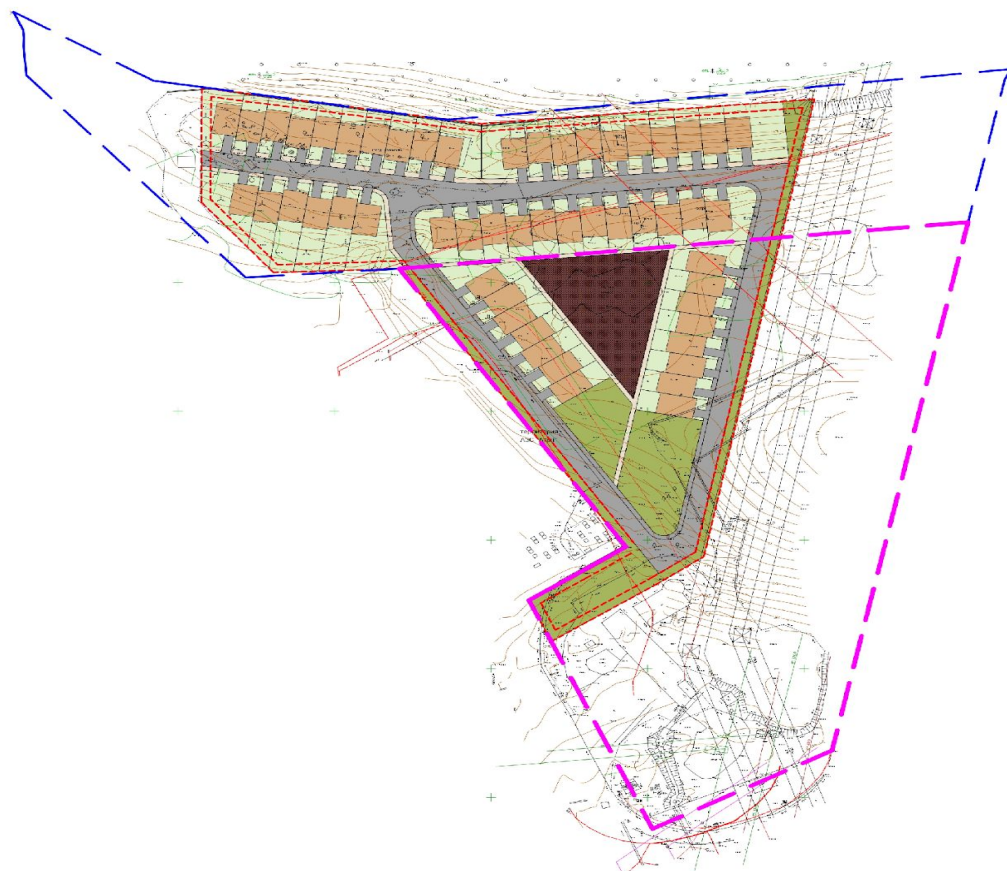
Предусматривается устройство внутриплощадочных сетей ливневой канализации, с обустройством локальных очистных сооружений на территории проектируемого поселка, с дальнейшим планируемым вывозом очищенных стоков.

В части сетей хозяйственно-бытовой канализации планируется подключение к городским сетям.

Будущее строительство предварительно характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

## ТЭП











№п.п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	Га.	2.02
2	Количество жилых корпусов	шт	53
3	Площадь одного жилого корпуса	м2	192.00
4	Количество квартир	шт	106
5	Площадь одной квартиры	м2	96.00
6	Общая площадь квартир	м2	10176.00
7	Площадь проездов	м2	3941.40
8	Площадь тротуаров	м2	1150.90
9	Площадь озеленения	м2	3198.90
10	Площадь общественной зоны	м2	1559.60
11	Площадь застройки	га	0,51
12	Коэффициент плотности застройки	га	0,504



ТЭП

№п.п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	Г.в.	2,02
2	Количество жилых корпусов	шт	53
3	Площадь одного жилого корпуса	кв	192,00
4	Количество квартир	шт	106
5	Площадь одной квартиры	кв	96,00
6	Общая площадь квартир	кв	10176,00
7	Площадь проездов	кв	3941,40
8	Площадь тротуаров	кв	1150,90
9	Площадь озеленения	кв	3198,90
10	Площадь общественной зоны	кв	1559,60
11	Площадь застройки	г	0,51
12	Коэффициент плотности застройки	г	0,504

Условные обозначения:

-  - Граница застройки, 20 206 м<sup>2</sup>
-  - Объединенный участок, 37 835 м<sup>2</sup>
-  - Земельный участок (перспектива), 17 057 м<sup>2</sup>
-  - Земельный участок, кадастровый номер: 90:22:010205:19, 20 778 м<sup>2</sup>
-  - Таунхаус
-  - Проезды
-  - Пешеходный тротуар
-  - Участок
-  - Озеленение территории
-  - Детские и спортивные площадки





№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов		
2	Петров		
3	Сидоров		
4	Куликов		
5	Лебедев		
6	Зайцев		
7	Васильев		
8	Попов		
9	Смирнов		
10	Морозов		
11	Михайлов		
12	Федотов		
13	Иванов		
14	Петров		
15	Сидоров		
16	Куликов		
17	Лебедев		
18	Зайцев		
19	Васильев		
20	Попов		
21	Смирнов		
22	Морозов		
23	Михайлов		
24	Федотов		
25	Иванов		
26	Петров		
27	Сидоров		
28	Куликов		
29	Лебедев		
30	Зайцев		
31	Васильев		
32	Попов		
33	Смирнов		
34	Морозов		
35	Михайлов		
36	Федотов		
37	Иванов		
38	Петров		
39	Сидоров		
40	Куликов		
41	Лебедев		
42	Зайцев		
43	Васильев		
44	Попов		
45	Смирнов		
46	Морозов		
47	Михайлов		
48	Федотов		
49	Иванов		
50	Петров		

История проекта					
№	Дата	Автор	Проверен	Дата	Визирован
1	01.05.2017	Иванов	Петров		
Согласовано / Разрешено					







