

# Таунхаус

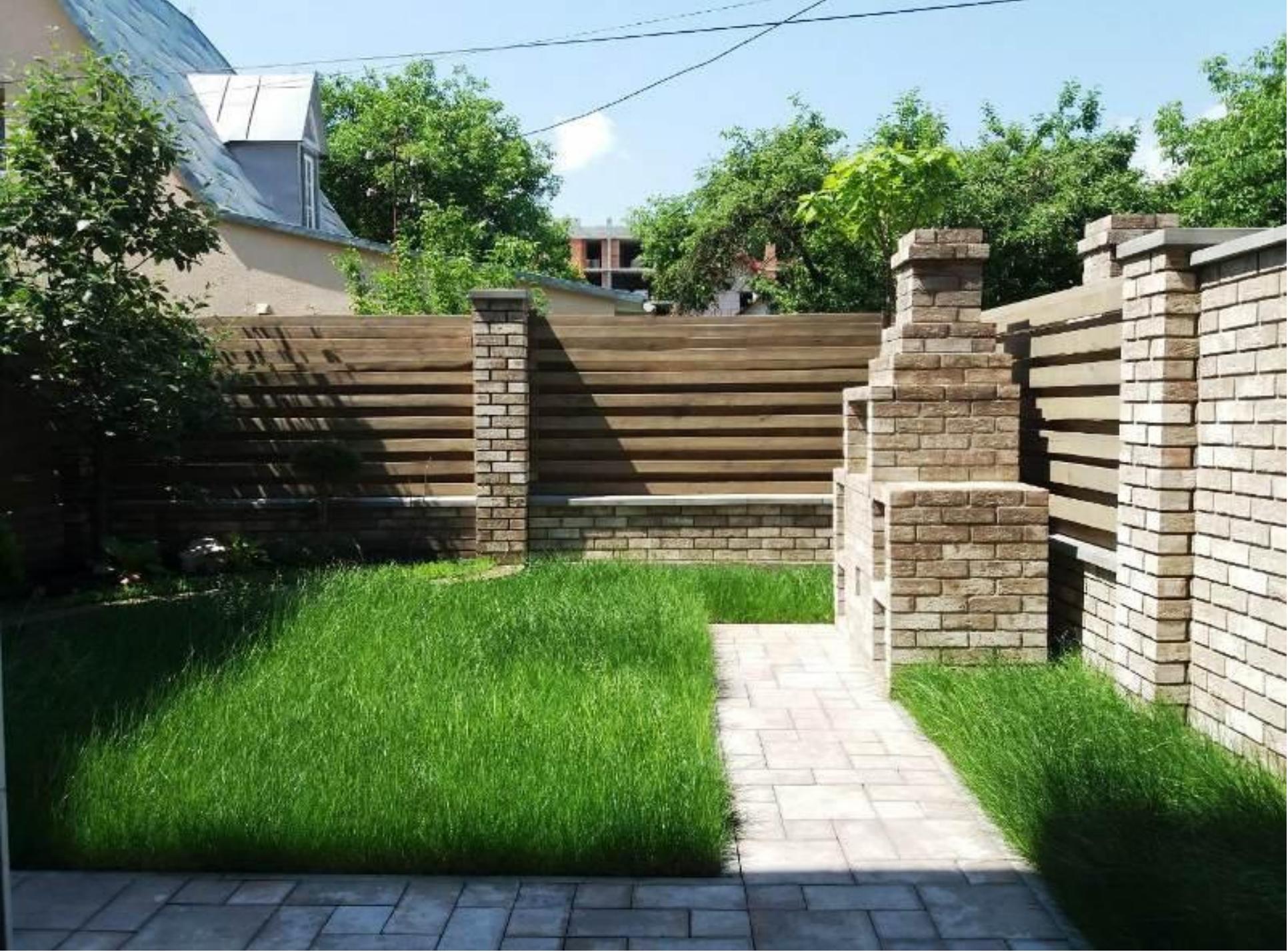
м. Ірпінь

вул. Достоевського





































**Таун 125 м2 в районе новой трассы на Киев, в пешей доступности от центрального парка. Место расположения - суперовое! Находится на тихой жилой улице Ирпеня.**

**Европейский проект в сочетании с креативным подходом и с использованием европейских экологических материалов - дом для тех, кто ценит уникальность.**

**К дому подключены и заведены все центральные коммуникации( вода, канализация), газ, электричество.**

**По документам - дом с отдельным юридическим адресом и право собственности на участок.**

## **Об участке:**

**Впереди дома обустроенная парковка, сзади - сказочно красивые закрытые дворики с летними террасами, с великолепным ландшафтным дизайном, высаженными декоративными растениями, зелёным газоном с мягкой свежей травой. По периметру территория ограждена забором.**

**В подарок к секции - барбекю!**

## **О материалах постройки:**

- стены с керамического блока паротерм (Словакия)
- облицовочный кирпич - клинкер CRH (Голландия)
- кровля - керамическая черепица (Германия)
- внутренние перегородки – кирпичные.
- окна – двухкамерные стеклопакеты в мощном профиле (70 мм)

## **Продажа идет в максимальной комплектации:**

- выполнена полная разводка электричества ГОСТовским сертифицированным медным кабелем по точкам
- выполнена полная разводка сантехники по точкам по первому этажу
- сделан монтаж системы тёплых полов и с/у второго этажа
- выполнен полный монтаж системы отопления с установкой радиаторов по всем этажам и двухконтурного газового котла
- сделана цементно- известковая штукатурка стен залита чистовая (лазерная) стяжка пола по всем этажам
- установлены качественные входные двери "Страж"
- залита бетонная армированная лестница с 1ого на 2й этаж
- выполнено утепление крыши 200 мм
- на 3м этаже установлены 4 мансардных окна фирмы VELUX с встроенной системой микропроветривания.

**Цена 73 000 \$**