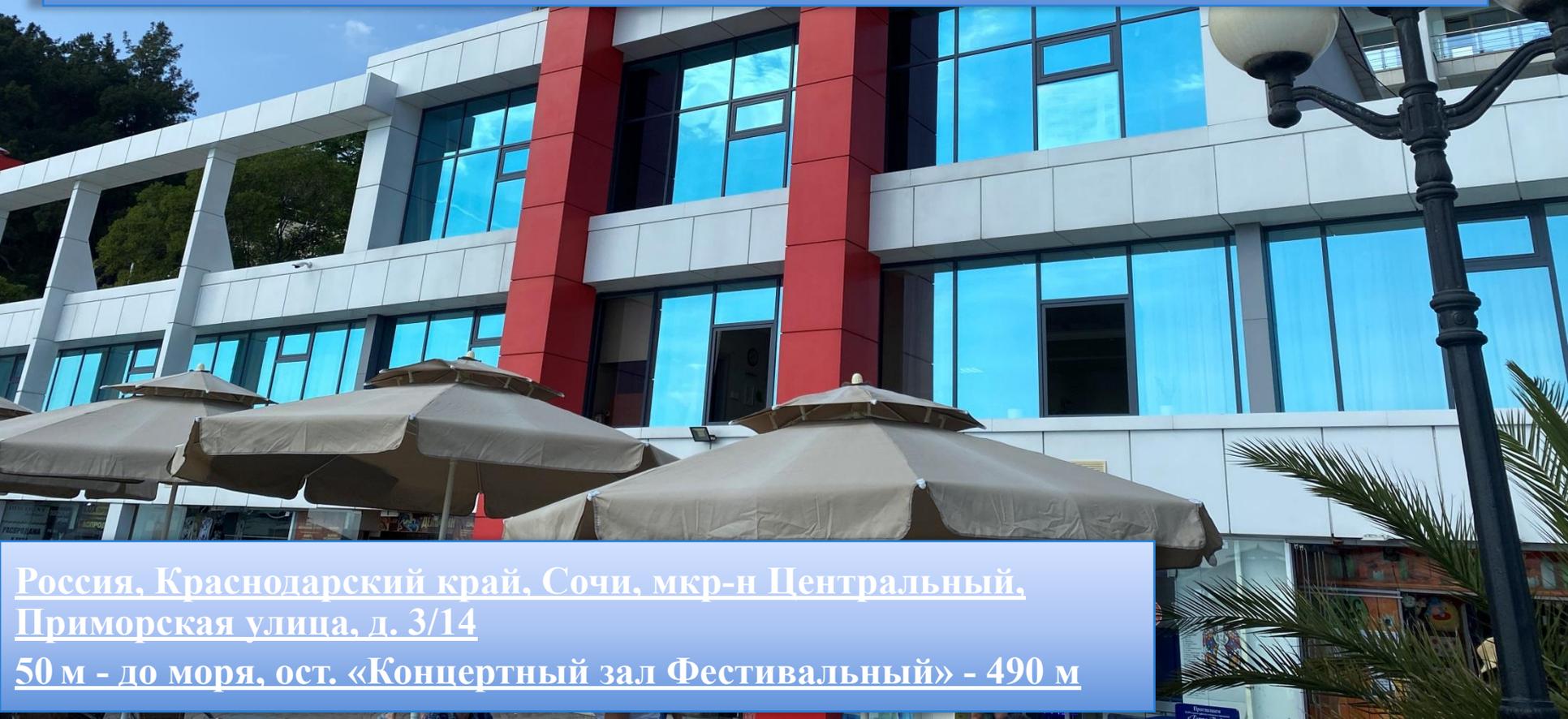


# Продажа готового арендного бизнеса в Сочи отель «PortoFino 3\*»



Россия, Краснодарский край, Сочи, мкр-н Центральный,  
Приморская улица, д. 3/14

50 м - до моря, ост. «Концертный зал Фестивальный» - 490 м

# Объекты недвижимости

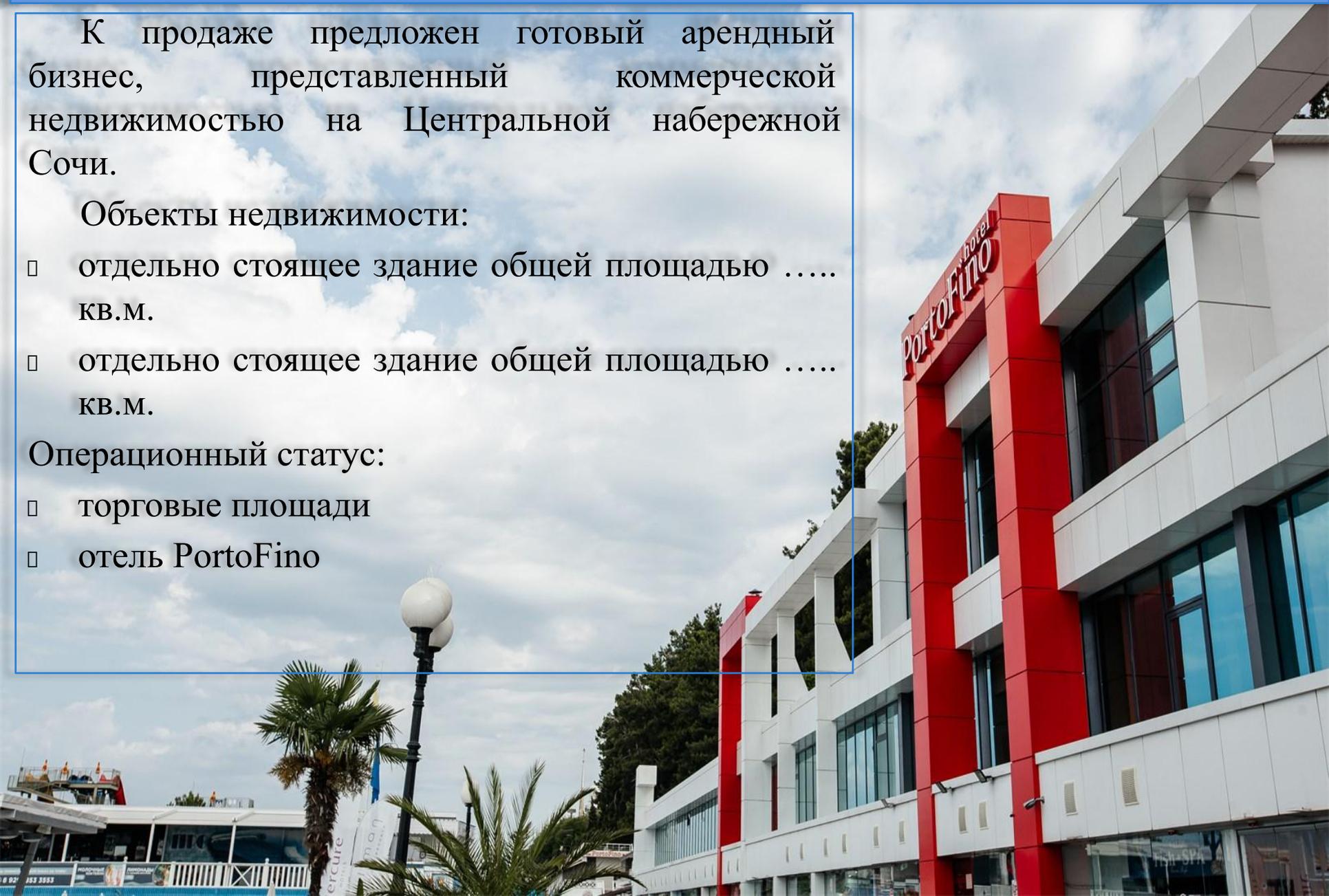
К продаже предложен готовый арендный бизнес, представленный коммерческой недвижимостью на Центральной набережной Сочи.

Объекты недвижимости:

- отдельно стоящее здание общей площадью ..... кв.м.
- отдельно стоящее здание общей площадью ..... кв.м.

Операционный статус:

- торговые площади
- отель PortoFino



# Номерной фонд отеля

Гостям на выбор предложено четыре вида номеров, каждый из которых является максимально комфортным. Выбор номера может основываться на таких пожеланиях клиента как:

- наличие рабочего места,
- вид на море или сад,
- наличие дизайнерской мебели, косметический набор и другие пожелания клиента.

Гостиница может предложить клиентам номера с видом на море или сад, всё зависит только от желания гостей и наличия свободных номеров.



## Двухместный номер Делюкс с 1 кроватью, вид на сад, без балкона



Номер Делюкс площадью 20 кв. м., с видом на сад. Отличный вариант для бизнес гостей. Комната визуально разделена на спальную зону с одной большой кроватью и зону отдыха. Ранний заезд и поздний выезд по требованию. К услугам гостей служба Room Service 24 часа. Комплимент от отеля - чай, кофе, сахар в номере. Стойка регистрации гостиницы работает круглосуточно.

## Стандарт с фальш-окном



Небольшой уютный номер для пары или одинокого путешественника. Особенность этого номера что окно выходит на глухую стену. Пусть вас это не пугает — вся система вентиляции и кондиционирования работает на отлично. Зачем переплачивать за красивый вид если цель вашего путешествия -это активный отдых?!

Комплимент от отеля — чай, кофе, сахар в номере.

Стойка регистрации гостиницы работает **круглосуточно**.

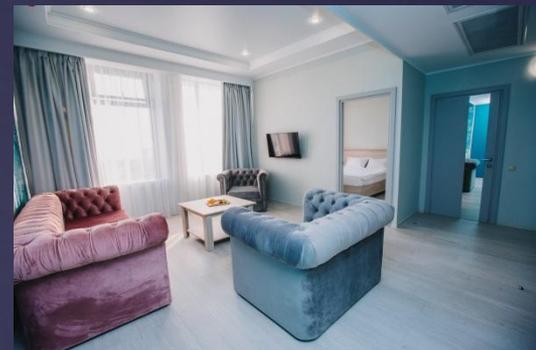
Для удобства наших гостей работает услуга «Принесу багаж».

Уборка номера – ежедневно.

Гости могут сдать свой багаж на хранение — бесплатно. Имеются места для курения. Работает круглосуточная служба безопасности.

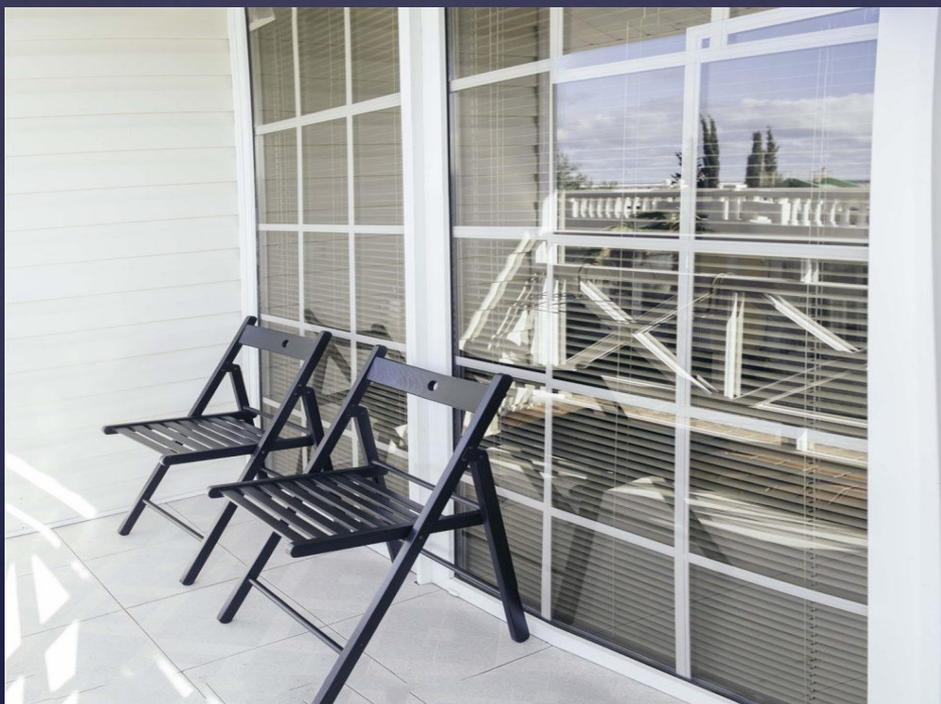
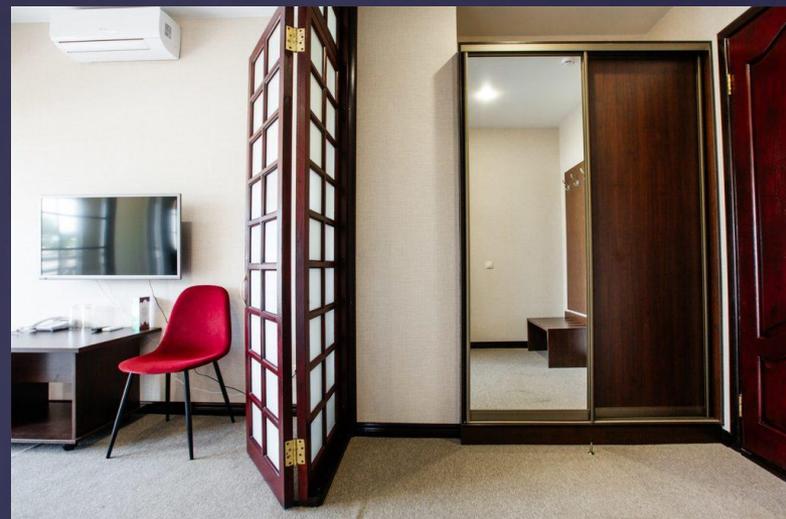
# Люкс с видом на море без балкона/Suite with sea view without balcony

Большой, просторный, уютный номер с потрясающим видом на море. Номер подходит, как для семейных пар, так и для молодоженов. Номер двухкомнатный, разделен на спальную зону с одной большой кроватью и зону отдыха. Ранний заезд и поздний выезд по требованию. К услугам гостей служба Room Service 24 часа. Комплимент от отеля - чай, кофе, сахар в номере.



# Номер Люкс с видом на море и балконом/Suite with Sea View and Balcony

Большой и просторный , уютный двухкомнатный номер с потрясающим видом на море. Номер подходит, как для семейных пар, так и для молодоженов. Ранний заезд и поздний выезд по требованию. К услугам гостей служба Room Service 24 часа. Комплимент от отеля - чай, кофе, сахар в номере. Стойка регистрации гостиницы работает круглосуточно.

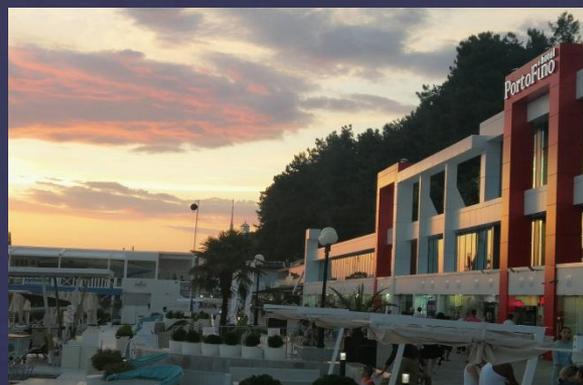


# Делюкс с видом на море и балконом / DLUX SW with a balcony

Уютный номер с прямым видом на море для размещения одного или двух человек.

Площадь номера от 19 до 24 м<sup>2</sup>.

В комнате две отдельные кровати (при желании можно сдвинуть), рабочая зона, чайник, телефон, телевизор, шкаф.



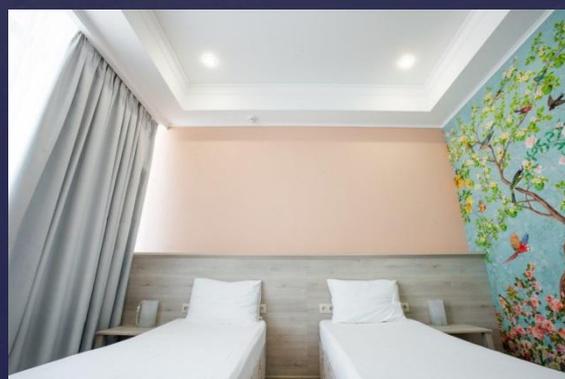
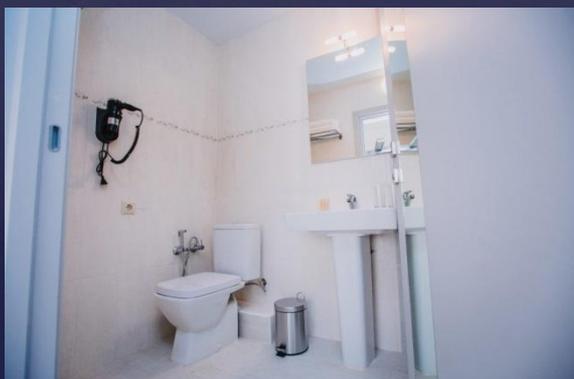
# Двухместный делюкс с прямым видом на море и панорамными окнами без балкона/DLX S/V with Panoramic windows

Уютный номер с прямым видом на море для размещения одного или двух человек. Площадь номера от 19 до 24 м<sup>2</sup>. В комнате две отдельные кровати (при желании можно сдвинуть), рабочая зона, чайник, телефон, телевизор, шкаф. В ванной комнате: душевая кабина, фен, туалет, гигиенический душ, бесплатные гигиенические принадлежности: мыло, шампунь, комплект полотенец, тапочки.



## Двухместный номер Делюкс с 1 кроватью или 2 отдельными кроватями и частичным видом на море, без балкона / Deluxe Double or Twin Room with Partial Sea View, No Balcony

Номер Делюкс площадью 24 кв. м, с видом на море Отличный вариант, как для бизнес гостей, так и для романтических пар. В каждом номере: одна большая кровать, ванная комната с душевой кабиной, фен, полотенца, наличие большого зеркала в ванной комнате, косметические средства, тапочки, рабочее место(стол), звуконепроницаемые окна, высокоскоростной WI-FI, телефон, телевизор с плоским экраном, кондиционер, холодильник, два дизайнерских кресла и столик.



# Семейный номер с панорамными окнами / Family Room with Panoramic windows

Стоимость номеров в отеле от 8900 руб. в зависимости от категории





Влияние на ценообразующие параметры стоимости объектов недвижимости обусловлено их уникальным местоположением на первой береговой линии, возможностью инвестиционного развития, что обеспечивает высокую доходность бизнеса.

Цена договорная!