



ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

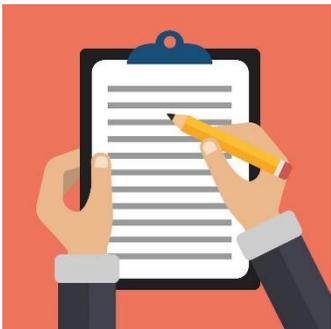
Кадастровые работы по формированию земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в районе х. Семигорского МО г. Новороссийск

Рябуха Данил Юрьевич

Студент группы Из1821



Цель, задачи, актуальность темы ВКР



Актуальность темы выпускной квалификационной определяется тем, что постоянный рост городской агломерации требует осуществлять кадастровые работы по формированию земельных участков, с учетом оптимального размещения на них ИЖС или домов, в том числе малоэтажных многоквартирных.



Целью выпускной квалификационной работы можно определить изучение порядка и особенностей кадастровых работ по формированию земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в районе х. Семигорского МО город Новороссийск.



Задачи

- проработка теоретического вопроса проведения комплекса землеустроительных работ;
- проведение геодезических изысканий, включающих разработку проектов развития планового обоснования;
- рассмотрение технологии и методов выноса проекта на местность и координирования границ сложившихся землепользований с применением GPS-технологий;
- расчет технико-экономических показателей.

- Этапы выполнения кадастровых работ включают:
 - Этапы выполнения кадастровых работ включают:
 - получение исходной информации об объекте работ
 - выполнение полевых измерений
 - анализ полученных и исходных данных
 - согласование местоположения границ земельных участков
- Результат кадастровых работ
 - Межевой план
 - Акт обследования
 - Технический план

В категорию малоэтажного жилищного строительства относятся следующие виды сооружений

Одноквартирный жилой дом

Таунхаусы

Многоквартирный жилой дом

Апартаменты

Коттедж

Резиденция

Вилла

Дуплекс

Схема расположения участков на публичной кадастровой карте



№ КОНТУРА УЧАСТКА	Кадастровый номер участка	Площадь участка
1	23:47:0104007:4428	2938 м ²
2	23:47:0104007:4724	2617 м ²
3	23:47:0104007:4725	1451 м ²
4	23:47:0104007:4714	1511 м ²
5	23:47:0104007:4715	2555 м ²
6	23:47:0104007:4720	1574 м ²
7	23:47:0104007:4721	2500 м ²
8	23:47:0104007:4716	2914 м ²
9	23:47:0104007:4717	3090 м ²
10	23:47:0104007:4712	3106 м ²
11	23:47:0104007:4713	2897 м ²
12	23:47:0104007:4718	1774 м ²
13	23:47:0104007:4719	2788 м ²
14	23:47:0104007:4722	1893 м ²
15	23:47:0104007:4723	2585 м ²

Схема расположения ГГС

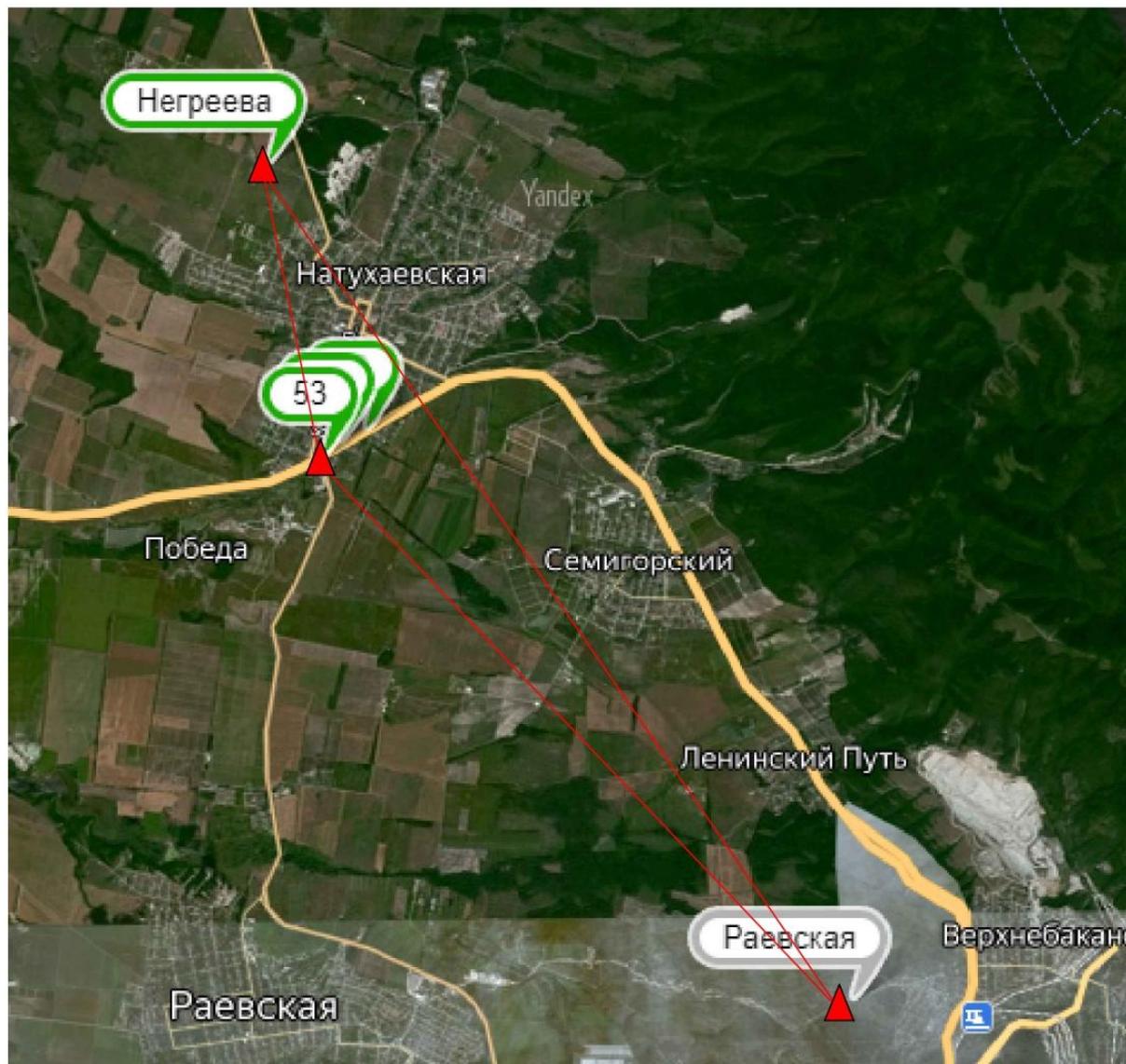
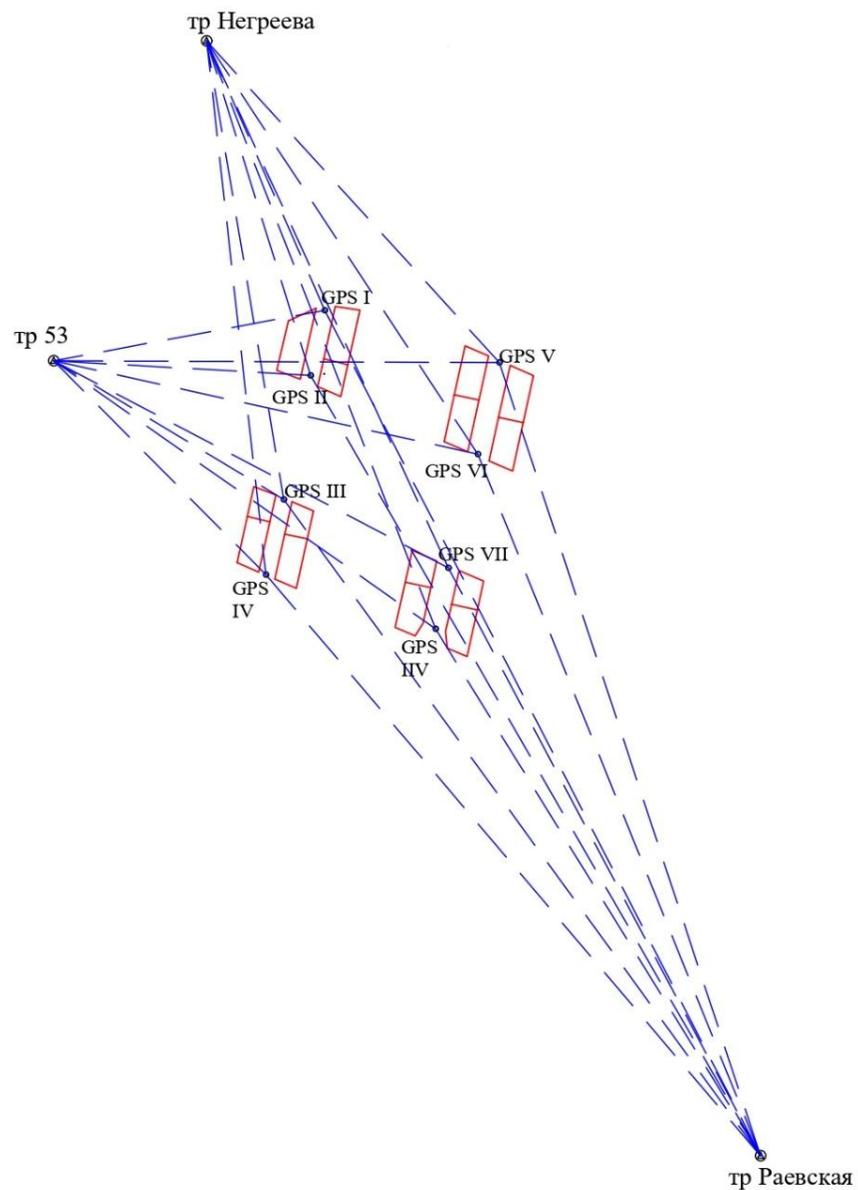
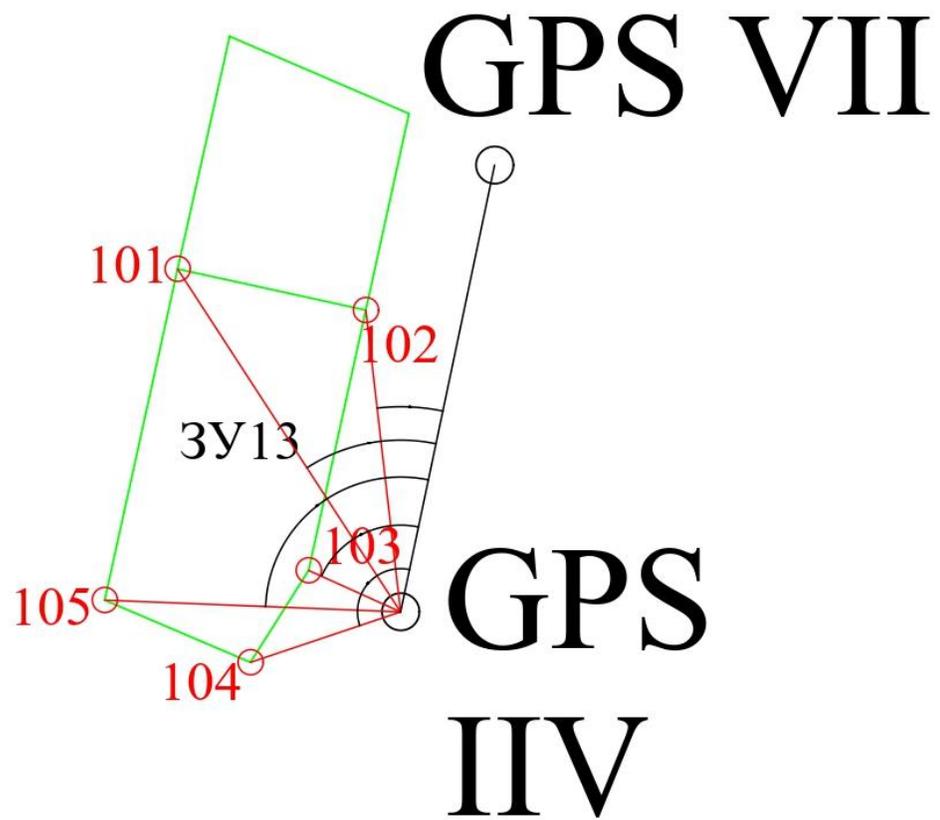


Схема Ступенчатости ОМС



Разбивочный чертеж выноса границ ЗУ №13



№ точки	Полярное расстояние, м	Полярный угол
GPS VII	208	0'00'00"
101	90	18'22'26"
102	66,5	44'47'13"
103	22	77'25'28"
104	35	99'33'10"
105	65	120'30'19"

Технико-экономические показатели

№	Показатель выпускной квалификационной работы	Единица измерения	Величина показателя
1	Площадь земельных участков выделяемых по строительству малоэтажных многоквартирных домов	кв. м.	36193
2	Количество земельных участков, входящих в состав работы	участков	15
3	Средняя площадь земельного участка	кв. м.	2412
4	Топографическая съемка	руб./га	15000
5	Проведение кадастровых работ: – геодезические измерения – подготовка проекта планировки – подготовка межевого плана	руб.	120000
Итого	Общая стоимость работ	руб.	174289



ДОСТИЖЕНИЯ НАУКИ — СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ!

Спасибо за внимание !