



ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

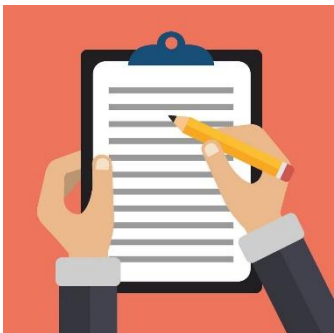
Кадастровые работы по формированию земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в районе х. Семигорского МО г. Новороссийск

Рябуха Данил Юрьевич

Студент группы Из1821



Цель, задачи, актуальность темы ВКР



Актуальность темы выпускной квалификационной определяется тем, что постоянный рост городской агломерации требует осуществлять кадастровые работы по формированию земельных участков, с учетом оптимального размещения на них ИЖС или домов, в том числе малоэтажных многоквартирных.



Целью выпускной квалификационной работы можно определить изучение порядка и особенностей кадастровых работы по формированию земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки в районе х. Семигорского МО город Новороссийск.



Задачи

- проработка теоретического вопроса проведения комплекса землеустроительных работ;
- проведение геодезических изысканий, включающих разработку проектов развития планового обоснования;
- рассмотрение технологии и методов выноса проекта на местность и координирования границ сложившихся землепользований с применением GPS-технологий;
- расчет технико-экономических показателей.

- Этапы выполнения кадастровых работ включают:
 - Этапы выполнения кадастровых работ включают:
 - получение исходной информации об объекте работ
 - выполнение полевых измерений
 - анализ полученных и исходных данных
 - согласование местоположения границ земельных участков

- Результат кадастровых работ
 - Межевой план
 - Акт обследования
 - Технический план

В категорию малоэтажного жилищного строительства относятся следующие виды сооружений

Одноквартирный жилой дом

Таунхаусы

Многоквартирный жилой дом

Апартаменты

Коттедж

Резиденция

Вилла

Дуплекс

Схема расположения участков на публичной кадастровой карте



| № КОНТУРА УЧАСТКА | Кадастровый номер участка | Площадь участка |
|-------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 23:47:0104007:4428 | 2938 м ² |
| 2 | 23:47:0104007:4724 | 2617 м ² |
| 3 | 23:47:0104007:4725 | 1451 м ² |
| 4 | 23:47:0104007:4714 | 1511 м ² |
| 5 | 23:47:0104007:4715 | 2555 м ² |
| 6 | 23:47:0104007:4720 | 1574 м ² |
| 7 | 23:47:0104007:4721 | 2500 м ² |
| 8 | 23:47:0104007:4716 | 2914 м ² |
| 9 | 23:47:0104007:4717 | 3090 м ² |
| 10 | 23:47:0104007:4712 | 3106 м ² |
| 11 | 23:47:0104007:4713 | 2897 м ² |
| 12 | 23:47:0104007:4718 | 1774 м ² |
| 13 | 23:47:0104007:4719 | 2788 м ² |
| 14 | 23:47:0104007:4722 | 1893 м ² |
| 15 | 23:47:0104007:4723 | 2585 м ² |

Схема расположения ГГС

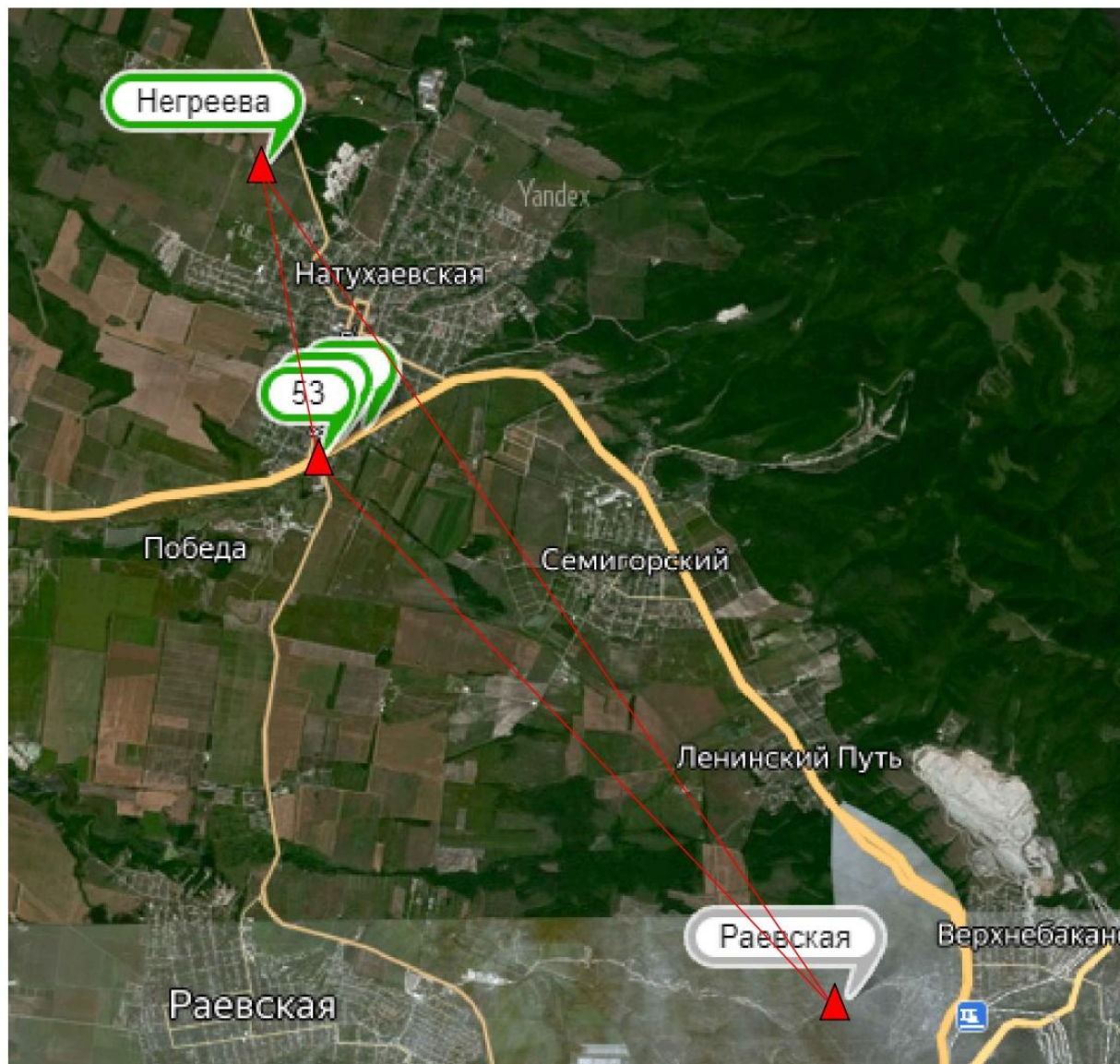
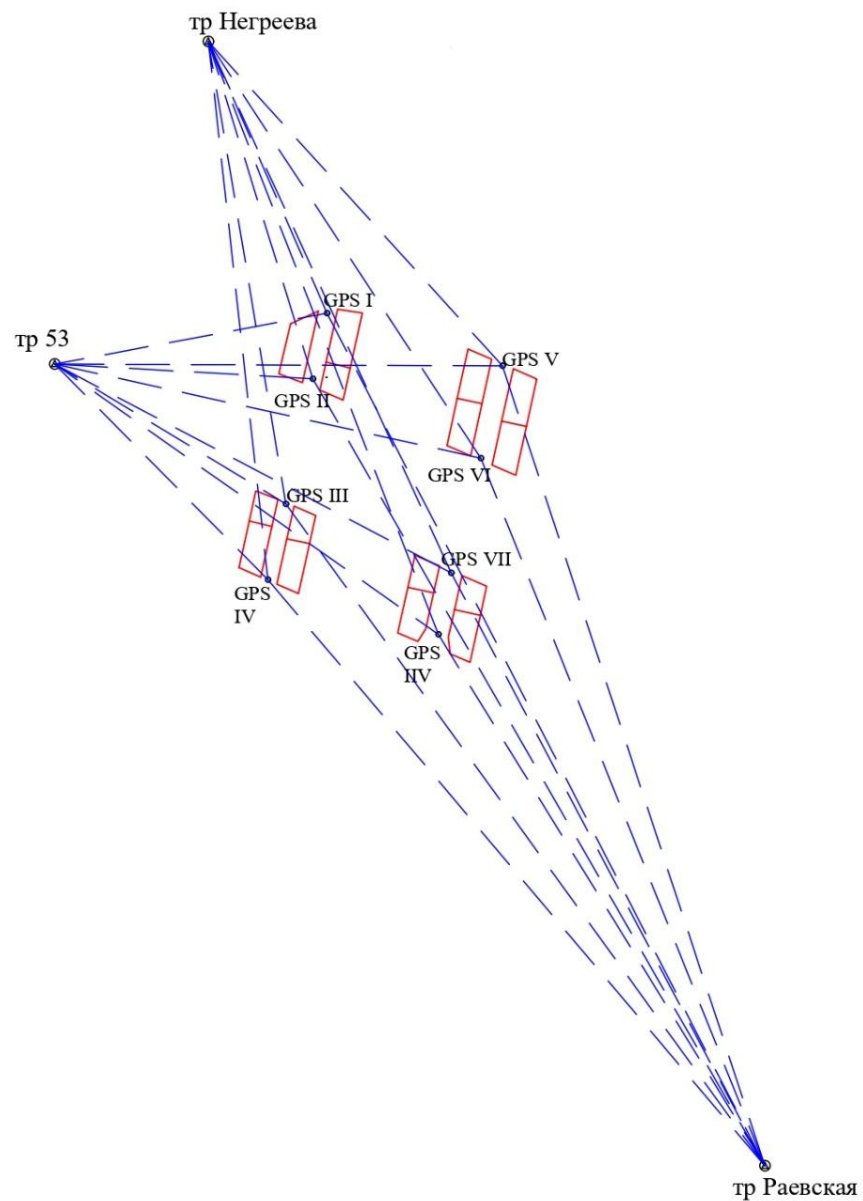
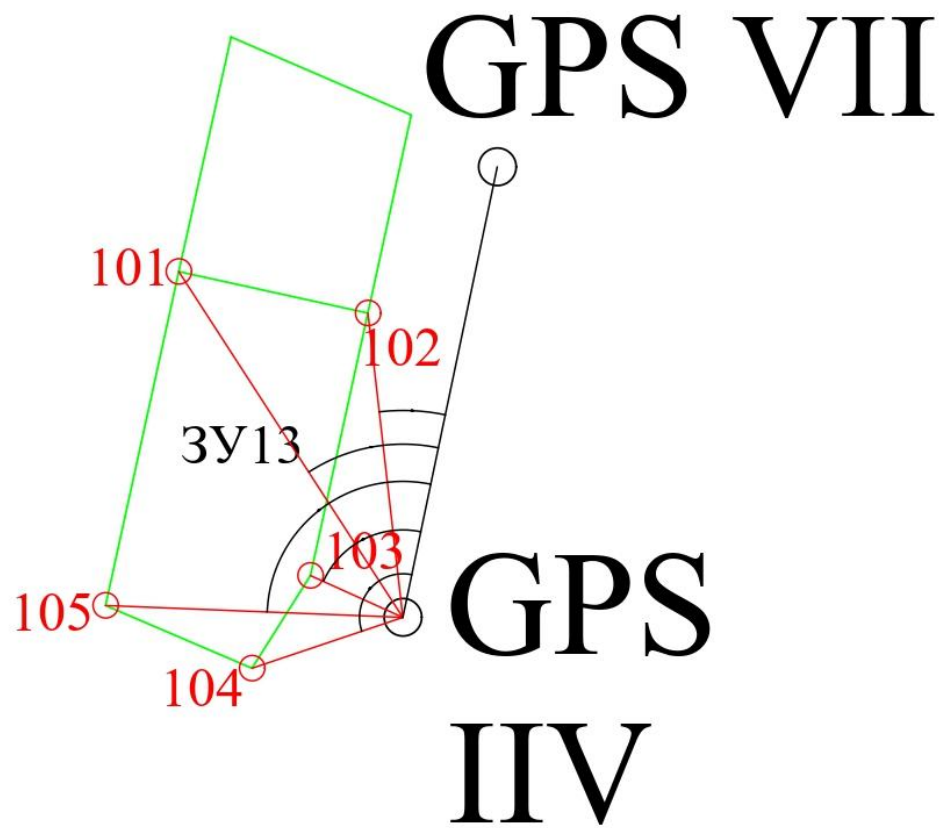


Схема Ступенчатого ОМС

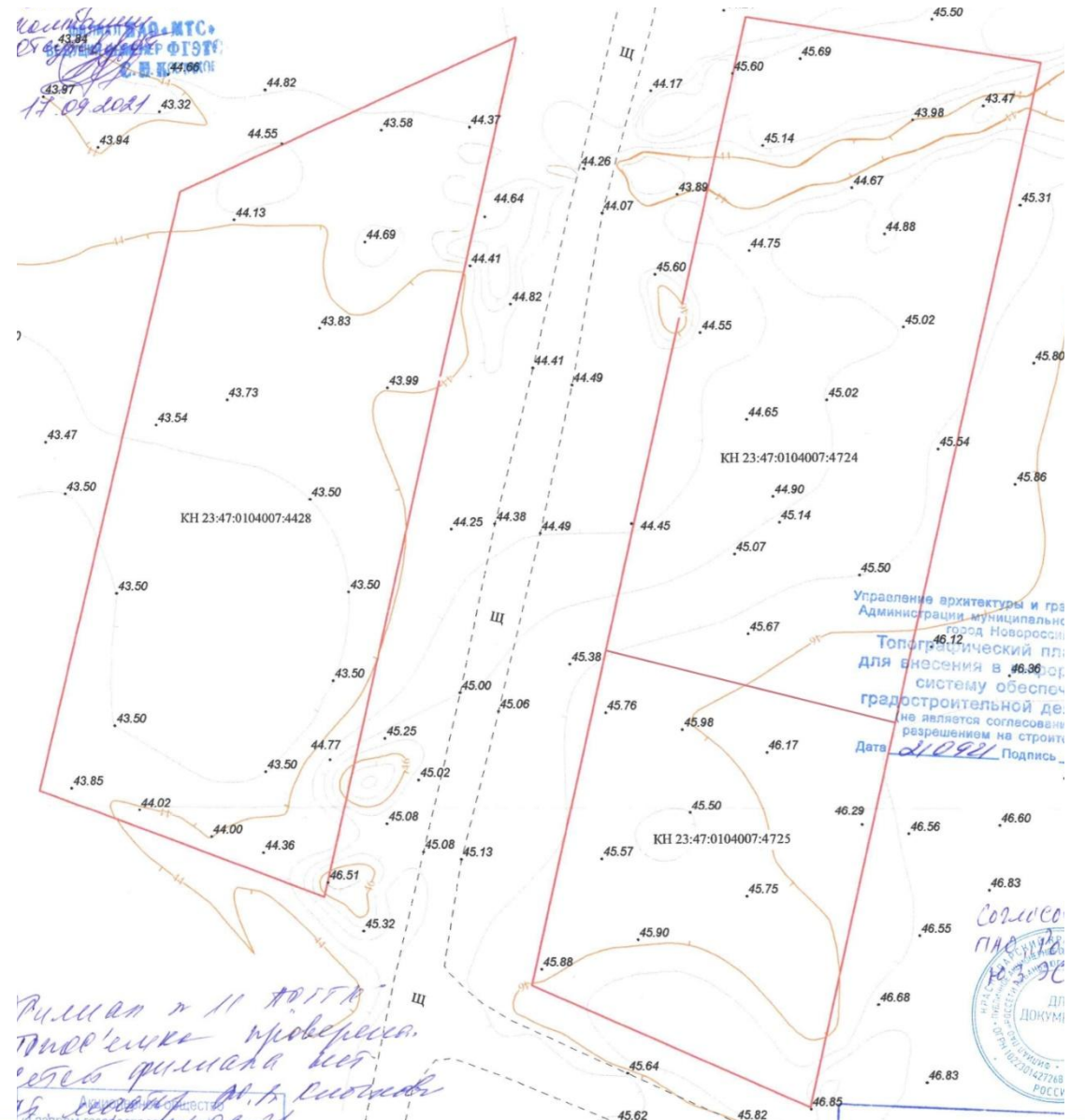
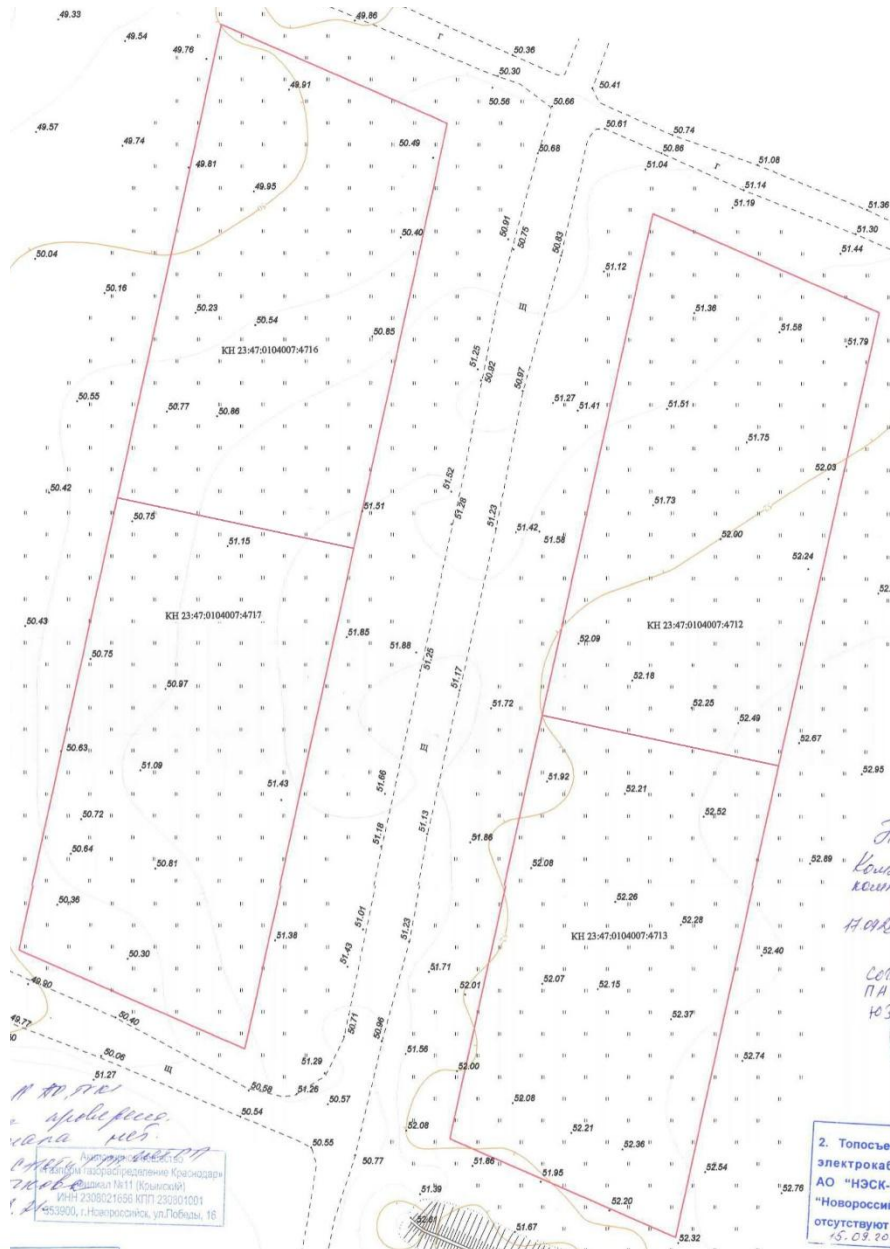


Разбивочный чертеж выноса границ ЗУ №13



| № точки | Полярное расстояние, м | Полярный угол |
|---------|------------------------|---------------|
| GPS VII | 208 | 0'00'00" |
| 101 | 90 | 18'22'26" |
| 102 | 66,5 | 44'47'13" |
| 103 | 22 | 77'25'28" |
| 104 | 35 | 99'33'10" |
| 105 | 65 | 120'30'19" |

Топографический план участков



Технико-экономические показатели

| № | Показатель выпускной квалификационной работы | Единица измерения | Величина показателя |
|--------------|--|-------------------|---------------------|
| 1 | Площадь земельных участков выделяемых по строительству малоэтажных многоквартирных домов | кв. м. | 36193 |
| 2 | Количество земельных участков, входящих в состав работы | участков | 15 |
| 3 | Средняя площадь земельного участка | кв. м. | 2412 |
| 4 | Топографическая съемка | руб./га | 15000 |
| 5 | Проведение кадастровых работ: – геодезические измерения – подготовка проекта планировки – подготовка межевого плана | руб. | 120000 |
| Итого | Общая стоимость работ | руб. | 174289 |



ДОСТИЖЕНИЯ НАУКИ — СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ!

Спасибо за внимание !