

Архипелаг 2022: #НастоящееБудущее

Технологии, которые работают

Smart House -

социальная сеть с
многофункциональным сервисом
по управлению многоквартирными
домами собственниками помещений

Введите подзаголовок

[Ссылка на проект на сайте Архипелага](#)



Проблемы



Сложность проведения очных общих собраний
(место, кворум, легитимность участников)



Обоснование тарифа на содержание и ремонт
общего имущества



Отсутствие видеонаблюдения



Отсутствие постоянного технического
мониторинга домов

Решение

Тематическая социальная сеть с набором сервисом для управления многоквартирным домом собственниками помещений:

Общее собрание онлайн

Самостоятельный расчёт жилищного тарифа

Постоянный технический мониторинг

Видеонаблюдение

Сервисы



Социальная сеть



Smart собрание



Smart смета



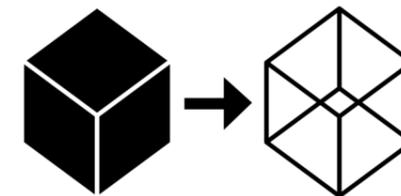
Smart защита



Smart безопасность



Виртуальный голосовой ПОМОЩНИК



Цифровой двойник ДОМА



Конкуренты

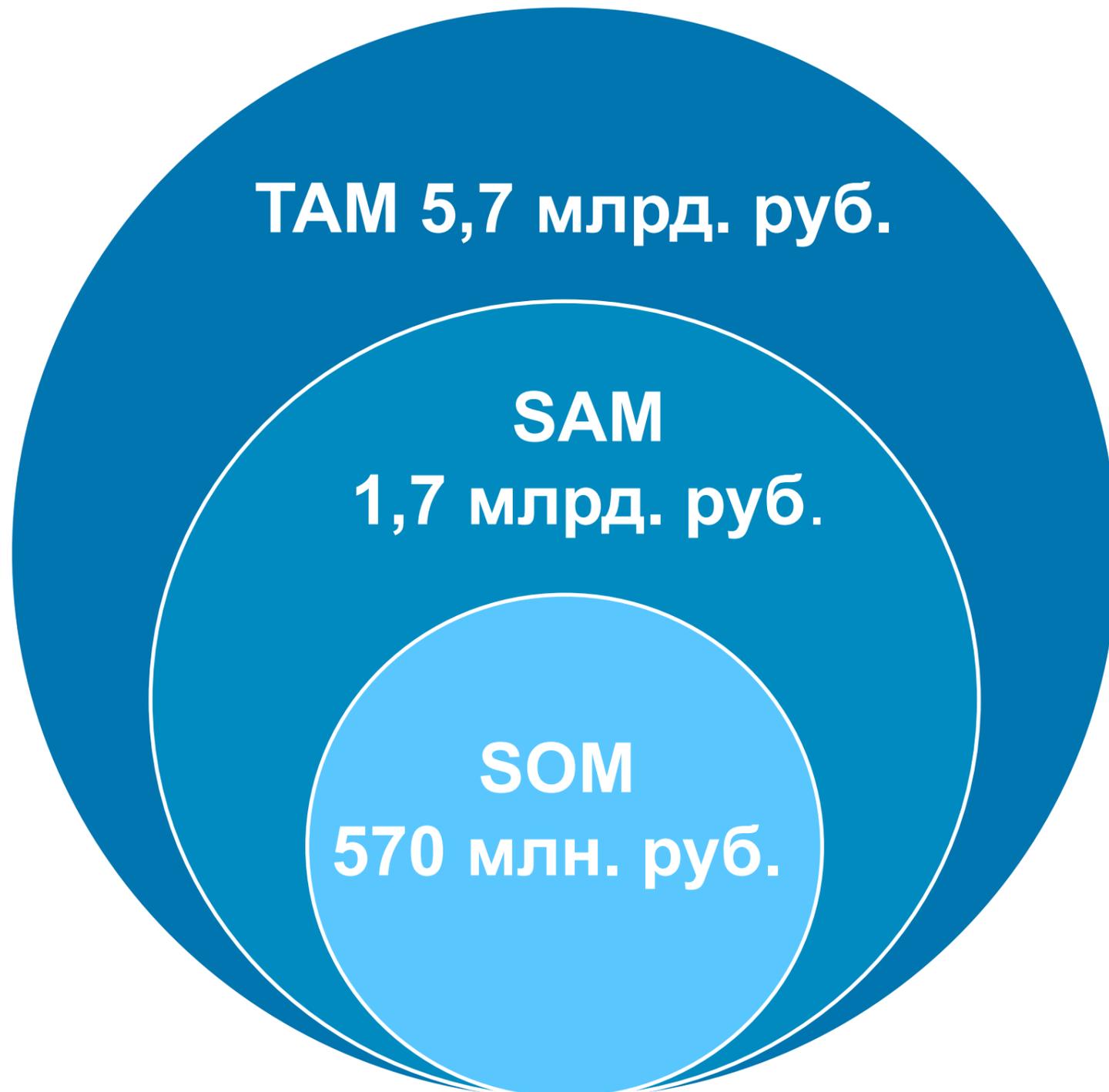
| Сервисы | Наш проект "Smart House" | Домсканер | Система «Розенталь Групп «Сервис» | Домиленд |
|--|--------------------------|-----------|-----------------------------------|----------|
| Социальная сеть для коммуникации | + | - | - | - |
| Онлайн собрание | + | + | + | + |
| Разработка смет на ремонт и обслуживание | + | - | - | - |
| Технический мониторинг | + | - | - | - |
| Виртуальный голосовой помощник | + | - | - | - |
| Видеонаблюдение | + | - | + | - |

Большинство конкурентов – узкоспециализированные сервисы:

- без цифровизации управления МКД;
- не создают виртуальную коммуникационную площадку.



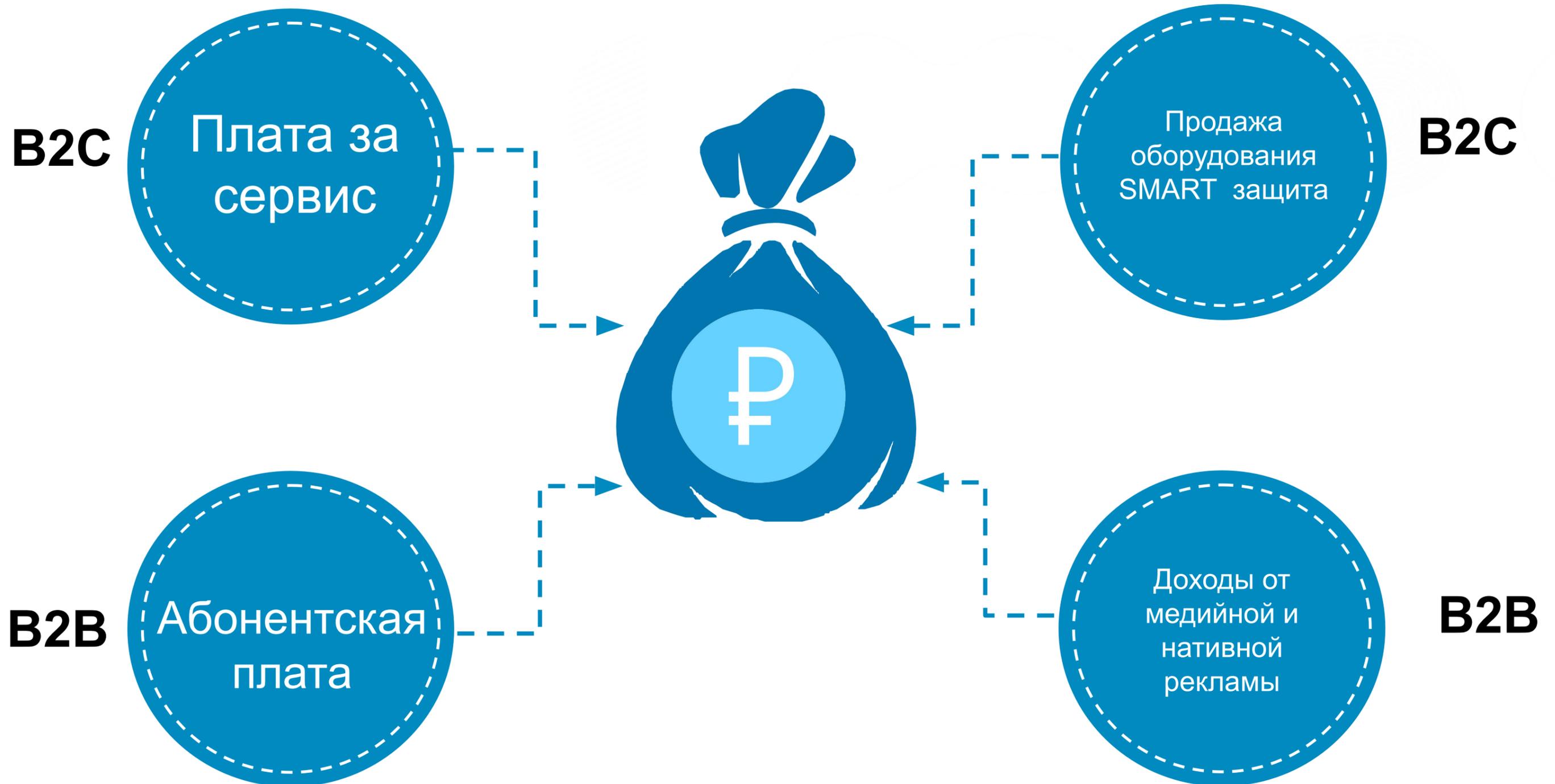
Кто наш клиент и анализ рынка



- Потенциальные клиенты – это собственники помещений в МКД:
- **33,7** млн. собственников
 - в **952 309** домах



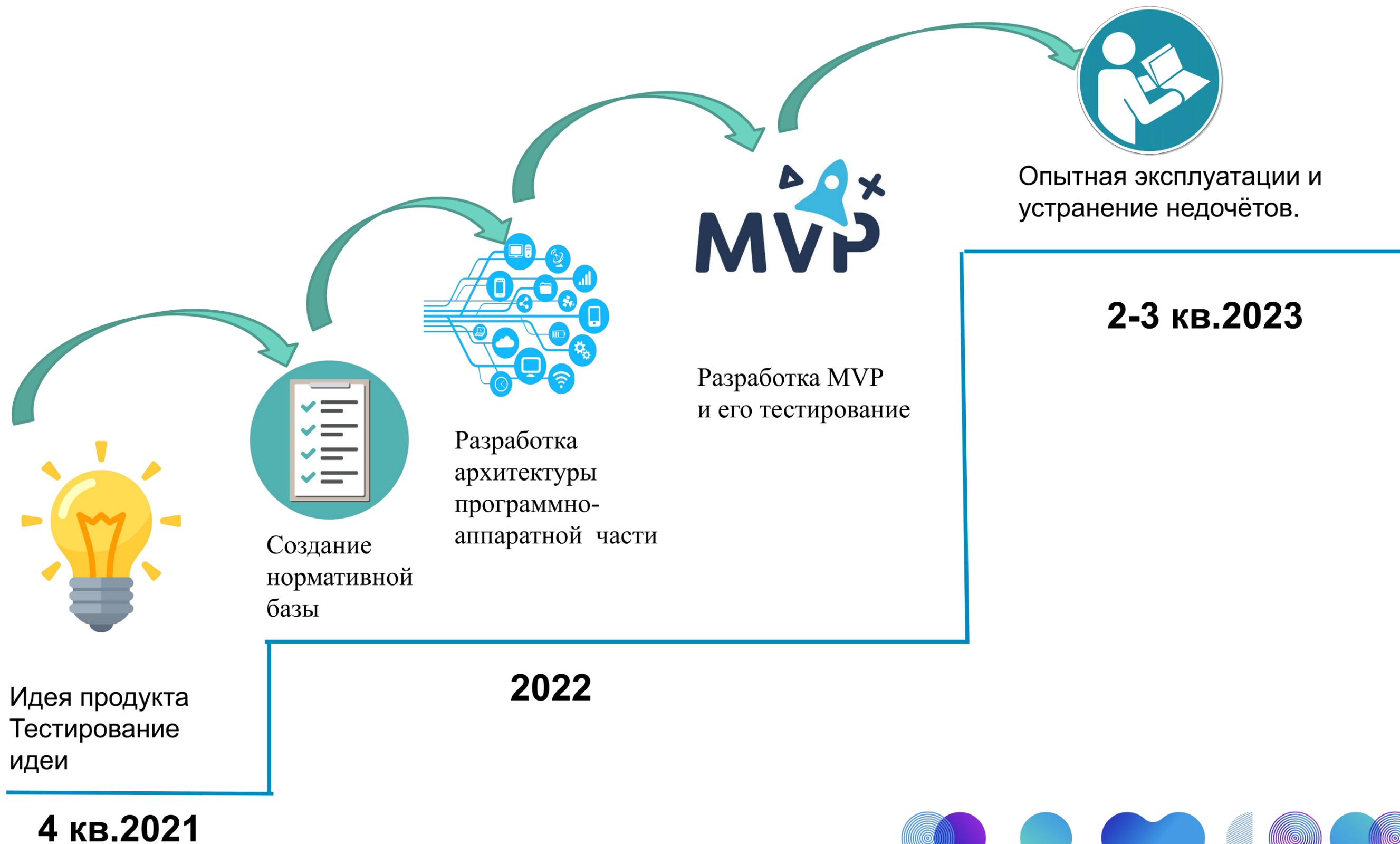
Бизнес-модель



Текущие результаты

1. Написана теоретическая работа (пособие) на тему управления многоквартирным домом и предложен инструмент в виде разрабатываемой платформы Smart House.
2. Подготовлена база данных нормативов времени и расхода материалов на все виды работ по обслуживанию и ремонту многоквартирных домов.
3. Подготовлено техническое задание на разработку платформы Smart House.

Планы развития

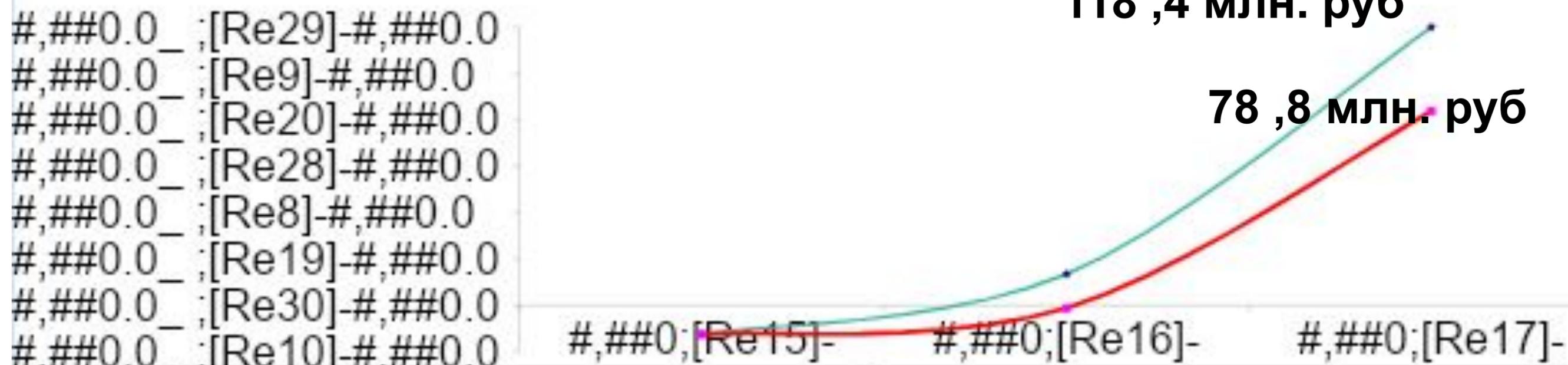


Интеллектуальная собственность

Планируется подать заявку на получение патента на программный продукт (программный код)

Финансы

Финансовый профиль инвестиционного проекта



- Свободный денежный поток накопительным итогом, млн. руб.
- Дисконтированный свободный денежный поток накопительным итогом, млн. руб.

Предложение для инвестора

- 15 млн. руб. инвестиций для разработки платформы со всем функционалом
- Доля в предприятии

Прогноз стоимости бизнеса к концу 3 года после разработки - 773,6 млн. руб. Капитализация компании при инвестировании 15 млн. руб. за три года может увеличиться в 51 раз.

Команда



Ольга Берген,
руководитель проекта

Организатор ряда молодёжных проектов, руководитель бизнес инкубатора Сочинского государственного университета. Организатор форумов «Сочи-стартап»



Александр Голдобин,
идеолог проекта

С многолетним опытом работы в ЖКХ. Куратор мероприятий в сфере ЖКХ и экологической программы «Ноль отходов» при подготовке зимних Олимпийских игр 2014 года в городе Сочи.



Виталий Каргопольцев,
инженер – радиотехник

Разработчик системы умных датчиков, преподаватель программирования в Сочинском государственном университете.



Арсен Симонян,
научный руководитель

К.э.н., доцент кафедры прикладной математики и информатики



Архипелаг **2022:** **#НастоящееБудущее**

Технологии, которые работают

Контакты Телефон +7 (996) 407-24-41

Telegram: @EcoStartBG

Email: mybonabg@gmail.com